

**Protokoll**  
**über die, am Mittwoch den 31.01.2024,**  
um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses  
**ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES**  
**ÖFFENTLICHER TEIL**

**Fraktion ÖVP:** Bgm. Josef Schmidl-Haberleitner, Vizebgm. Jutta Polzer, StR Thomas Tweraser, StR Markus Naber MA MSc, StR Susanne Stejskal, StR DI Friedrich Brandstetter, GR Nikolaus Niemeczek BSc, GR Gaby Schwarz, GR MR i.R. Kurt Heuböck, GR Ing. Jochen Pintar, GR Josef Rothensteiner, GR Raffael Herzog,

**Fraktion GRÜNE:** Vizebgm. Ingrid Burtscher, StR Philip Renner, GR Rudolf Mlinar, GR Christine Leininger, GR Michael Sigmund, GR Mag. Elisabeth Reinthaler MSc, ,

**Fraktion SPÖ:** StR Alfred Gruber, StR Scheibelreiter, GR Dr. Peter Grosskopf, GR Ingeborg Holzer, GR Anton Strombach, GR Katharina Krenn, GR Ing. Thomas Ded,

**Fraktion WIR:** StR Wolfgang Kalchhauser, GR DI Helmut Schoder, GR Günter Fahrner,

**Fraktion FPÖ:** GR Anna-Leena Krischel bakk.phil

**Entschuldigt:** StR Maria Auer (WIR), GR Manfred Hebenstreit (ÖVP), GR Felix Renner (GRÜNE), GR Ing. Manfred Woletz (WIR),

**Unentschuldigt:**

**Entschuldigt** GR Herzog kommt während TOP 10  
GR Ing. Ded kommt während Top 3

**verspätet:**

**Frühzeitig verlassen:**

**Auskunftspersonen:** Stv.Stadtamtsdir. DI Elisabeth Wiesböck

**Schritfführerin:** Evelyn Stattin

**Beginn:** **19:00 Uhr**

**Ende:** **19:43 Uhr**

---

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung zur festgesetzten Zeit, die Einladungen sind erfolgt, die Beschlussfassung ist gegeben.

Es liegen 3 Dringlichkeitsanträge vor

## Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

1. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2024 eingebracht von Vizebgm. Polzer bezüglich Wasserangelegenheiten PKomm.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 11 im nicht öffentlichen Teil statt.

2. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2024 eingebracht von GR Holzer bezüglich finanzieller Unterstützung.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 11a im nicht öffentlichen Teil statt.

3. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 31.01.2024 eingebracht von Bgm. Schmidl-Haberleitner bezüglich Klarstellungsvereinbarung betreffend Kanal.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 11b im nicht öffentlichen Teil statt.

Nunmehr wird in die Tagesordnung wie folgt eingegangen:

**Öffentlicher Teil**

1. Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzung 12.12.2023 und 20.12.2023
2. Bericht Prüfungsausschuss (GR Dr. Grosskopf)
3. Vertrag PKomm bzgl. Post (Vizebgm. Polzer)
4. Badbeauftragung an PKomm (Vizebgm. Polzer)
5. Gesellschafterzuschuss PKomm 2024 (Vizebgm. Polzer)
6. Grundabtretung Hauptstraße (StR DI Brandstetter)
7. Auflösung Pkomm (Fraktion SPÖ)
8. Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen
9. Berichte

## Zu Top 01 - Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzung 12.12.2023 und 20.12.2023

Es liegt eine Einwendung zum Protokoll vom 12.12.2023 vor:

Antworten    Allen antworten    Weiterleiten



Mo. 29.01.2024 08:07

Peter Grosskopf <peter.grosskopf@a1.net>

Einwendung gegen Protokoll 12.12.2023

An Josef Schmidl Haberleitner

Cc Wiesböck Elisabeth; Hajek Andrea; Stattin Evelyn

📧 Sie haben am 29.01.2024 14:59 auf diese Nachricht geantwortet.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

lieber Josef,

möglicherweise ist mein bereits vor einiger Zeit erfolgter Einwand gegen das GRS-Protokoll vom 12.12.2023 nicht zugestellt worden, daher nochmals. Gegen dieses Protokoll erhebe ich Einwand, weil der Beschluss der Genossenschaftsgründung im TOP 24 nur mehrheitlich gefasst wurde, obwohl laut GO § 68 (2) für die Gründung von wirtschaftlichen Unternehmen eine 2/3 Mehrheit erforderlich ist. Für die am 09.01.2024 erfolgte Genossenschaftsgründung existiert daher keine rechtskonforme Grundlage.

Mit besten Grüßen

Peter Grosskopf

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

### **Antrag:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die oben erwähnte Einwendung dem Protokoll vom 12.12.2023 beigelegt wird, und sobald diesbezüglich eine rechtliche Antwort eingelangt ist, wird diese ebenfalls dem Protokoll von 12.12.2023 beigelegt.

**Wortmeldungen: StR Gruber, Bgm. Schmidl-Haberleitner,**

**Dafür: Mehrheit d. GR**

**Stimmenthaltungen: StR Gruber, StR Scheibelreiter, GR Strombach, GR Krenn, GR Krischel,**

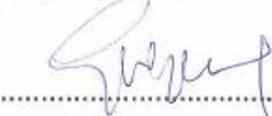
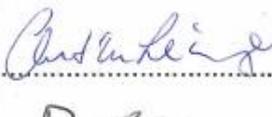
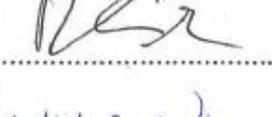
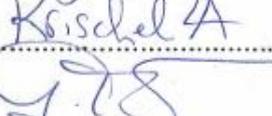
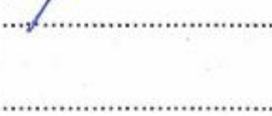
**Mehrheitlich angenommen**

Es liegt keine Einwendung zum Protokoll vom 20.12.2023 vor.

Somit ist das Protokoll genehmigt

zu Top 02 – Bericht Prüfungsausschuss

NACHWEIS DER ERHALTENEN EINLADUNG

Gegenstand der Zustellung	Name des Empfängers	Unterschrift des Empfängers
Einladung zu der am 30.01.2024 um 17:30 Uhr, im Rathaus stattfindenden  SITZUNG DES AUSSCHUSS FÜR KONTROLLE/ PRÜFUNGS AUSSCHUSS	GR Dr. Peter Großkopf	 .....
	GR Ing. Jochen Pintar	 .....
	GR Christina Leininger	 .....
	GR Rudolf Mlinar	 .....
	GR Anna-Leena Krischel bakk.phil.	 .....
	GR Günter Fahrner	 .....
	Josef Rothensteiner	 .....
	_____ Zuhörer:	

**Protokoll**  
über die am 30.01.2024  
im Rathaus abgehaltene  
Sitzung des Prüfungsausschusses

**Beginn:** 17:30

**Ende:** 18:30

**Anwesende:** Großkopf, Pintar, Leininger, Mlinar, Krischel, Fahrner, Rothensteiner

**Entschuldigt:**

**Unentschuldigt:**

**Auskunftspersonen:** Fr. Martinek, Fr. DI Wiesböck

**Schriftführer(in):** Krischel

Der Ausschussvorsitzender eröffnet die Sitzung und teilt mit, dass die Einladungen ordnungsgemäß erfolgt sind. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Tagesordnung:**

1. Unangesagte Kassenprüfung

Es wurden die Buchungssalden mit den Kontoständen der einzelnen Bankverbindungen verglichen und Übereinstimmung festgestellt.

2. Vergleich NVA 2023 und Buchungsstand 31.12.2023

Im NVA 2023 vom Oktober 2023 wurde im gesamten Ergebnishaushalt ein Nettoergebnis von – 236.800 € veranschlagt. Der Buchungsstand per 31.12.2023 weist derzeit ein positives Nettoergebnis von 1,78 Millionen € auf.

Dabei liegen die Erträge, die im NVA 2023 mit 21,18 Mio. € veranschlagt wurden, per 31.12.2023 nur bei 18,44 Millionen €. Nachdem die Aufwendungen im NVA 23 mit 21,4 Millionen veranschlagt sind, liegt der Buchungsstand derzeit erst bei 16,66 Mio. €. Es dürften eine Reihe von Aufwendungen noch nicht verbucht und erst im RA 23 enthalten sein.

3. Voranschlag 2024 Steigerungen Personalaufwand

Im VA 2024 sind bei den Kindergärten 1 und 2 die Personalaufwendungen unter der Kontobezeichnung „Geldbezüge der Vertragsbediensteten in handwerklicher Verwendung“ gegenüber dem NVA 2023 von 592.200 € auf 743.300 € um 151.000 € (+25,5%) gestiegen. Ursache ist laut Stadtamt, die Berücksichtigung von zwei zusätzlichen 40 Std-Kräften, die allerdings in der Version für die Budgetierung des NVA 23 noch nicht enthalten waren. Der personelle Mehrbedarf resultiert aus der Senkung des möglichen Aufnahmealters für Kleinkinder (nun ab 2 Jahre).

Der Ausschussvorsitzende

Der Bürgermeister

Dr. Peter Grosskopf

Die Ausschussmitglieder

# Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

Stadtgemeinde Pressbaum

## Protokoll Kassaabstimmung

Kassa: **Kassa**  
 Abstimmung am: **30.01.2024**  
 Benutzer: **Svoboda Peter**

Anzahl		Wert	Betrag
	x	500,00 Euro	
1	x	200,00 Euro	200,00
8	x	100,00 Euro	800,00
10	x	50,00 Euro	500,00
19	x	20,00 Euro	380,00
43	x	10,00 Euro	430,00
25	x	5,00 Euro	125,00
24	x	2,00 Euro	48,00
42	x	1,00 Euro	42,00
42	x	50,00 Cent	21,00
48	x	20,00 Cent	9,60
37	x	10,00 Cent	3,70
56	x	5,00 Cent	2,80
34	x	2,00 Cent	0,68
26	x	1,00 Cent	0,26
<b>Gesamt</b>			<b>2 563,04</b>

Zählung	2 563,04
Kassabuch	2 563,04
Differenz	0,00

i. o. 

Handwritten, 30.1.2024

## Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

### Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung Jänner 2024/11 (2472 - 2649) erstellt am 30.01.2024

#### Summen nach Zahlungsweg

ZW	Bezeichnung	Anfangsstand Journal	Einnahmen	Einnahmen Gesamt	Ausgaben	Ausgaben Gesamt	Endstand Journal	Endstand 2023	Gesamt
1	BAR	-43,00	270,60	702,10	290,00	764,50	-62,40	2.625,44	2.563,04
	Bar	-43,00	270,60	702,10	290,00	764,50	-62,40	2.625,44	2.563,04
66	Verrechnung HOHEIT	0,00	0,00	443.624,08	0,00	443.624,08	0,00	0,00	0,00
12	Raiba 60-356 ELBA Business-Sparen	310.641,04	0,00	610.641,04	0,00	300.000,00	310.641,04	2.429.358,95	2.740.000,00
2	Raiba 356	-362.840,44	16,40	933.648,61	1.136,80	1.297.609,45	-363.960,84	754.669,28	390.708,44
3	Raiba 1-356	-9.513,97	1.455,13	60.976,16	0,00	69.035,00	-8.058,84	10.158,99	2.100,15
7	Raiba 2-356	83.710,76	24.581,15	259.378,04	10,00	151.095,13	108.281,91	6.737,90	115.019,81
	Bankkonto	21.997,39	26.052,68	2.308.287,93	1.146,80	2.261.364,66	46.903,27	3.200.925,13	3.247.828,40
6	VERRECHNUNG	0,00	155,55	485.676,79	155,55	485.676,79	0,00	0,00	0,00
	Verrechnung	0,00	155,55	485.676,79	155,55	485.676,79	0,00	0,00	0,00
	<b>Gesamt</b>	<b>21.954,39</b>	<b>26.478,83</b>	<b>2.794.646,82</b>	<b>1.592,35</b>	<b>2.747.805,96</b>	<b>46.840,87</b>	<b>3.203.590,57</b>	<b>3.250.391,44</b>

*Handwritten signature and date: 30.1.2024*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

### Wortmeldungen: StR Naber MA MSc, GR Dr. Grosskopf,

StR Gruber beantragt eine Pause, da er sich mit den Fraktionsvorsitzenden im Gemeinderat beraten möchte. Die Sitzung wird um 19:15 Uhr unterbrochen und wird um 19:20 Uhr fortgesetzt.

### Wortmeldungen bzgl. der Befangenheit bevor es zu Top 3 kommt:

### Bgm. Schmidl-Haberleitner, StR Gruber, Vizebgm. Polzer, StR Kalchhauser,

Bgm. Schmidl-Haberleitner unterbricht die Sitzung um 19:28 Uhr und berät sich mit der ÖVP und den GRÜNEN betreffend Befangenheit von GR-Mitgliedern. Die Sitzung wird um 19:35 Uhr fortgesetzt.

Bgm. Schmidl-Haberleitner informiert den Gemeinderat, dass die TOP's 3,4, 5 und 7 mit Zustimmung aller Fraktionen betreffend Abklärung von Befangenheit mit der Gemeindeaufsicht abgesetzt werden und in der nächsten Gemeinderatssitzung, nachdem diese Punkte rechtlich abgeklärt wurden, behandelt werden.

**zu Top 03 - Beauftragung der PKomm betreffend Post Partner wird abgesetzt**

**zu Top 04 - Badbetrieb durch die PKomm wird abgesetzt**

**Zu Top 05 - Gesellschafterzuschuss Pkomm wird abgesetzt**

**Zu Top 06 – Grundabtretung, Hauptstraße 15, 3021 Pressbaum  
Sachverhalt: (vorbereitet StR DI Brandstetter und Mag. Wallner):**

Es wurde am 30.12.2023 von der SPAR Österreichische Warenhandels AG um Bewilligung einer Grenzänderung mit Grundabtretung im Bauland auf der Liegenschaft Hauptstraße 15 angesucht. Die Grundabtretung erfolgt auf freiwilliger Basis und ist grundsätzlich nicht im Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum vorgesehen.

Gemäß dem Teilungsplan GZ.: 31365 vom 10.11.2023, der Vermessung Schubert GmbH, St. Pölten Kremser Landesstraße 2, 3100 St. Pölten, werden die nachstehenden Teilstücke KOSTENLOS sowie LASTEN- u. BESTANDSFREI in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum abgetreten:

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstücks Nr. 4/3, EZ. 290 im Ausmaß von 12m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr.1/4, EZ. 1704 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 des Grundstücks Nr. 4/2, EZ. 60 im Ausmaß von 13m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 1/4, EZ. 1704 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 3 des Grundstücks Nr. 4/3, EZ. 290 im Ausmaß von 1m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 3/2, EZ. 1704 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 4 des Grundstücks Nr. 3/1, EZ 1716 im Ausmaß von 3m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 3/2, EZ. 1704 zugewiesen.

**Das Gesamtausmaß der Grundabtretung ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum beträgt 29 m<sup>2</sup>.**

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Abtretung steht nicht im Widerspruch zu den gesetzlichen Vorgaben und ist daher bewilligungsfähig.

Beilage: 1x Teilungsplan  
1x Ansuchen  
1x Grundbuchsauszug

Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

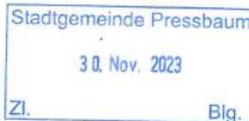
1x Auszug Bebauungsplan,  
1x Sachverständigenniederschrift

Ansuchen:

SPAR österreichische Warenhandels AG  
Europasstraße 3  
5045 Sulzberg  
Datum: 24.11.2023

Stadt/Markt/Gemeinde

Pressbaum  
Hauptstraße 58  
7021 Pressbaum



Gst.Nr. 412, 413, -237, 311

KG Pressbaum 01101

Grenzänderung im Bauland, Ansuchen nach §10 NÖ Bauordnung  
 Ansuchen Grundstückvereinigung

Als Eigentümer der / der Grundstücke Nr. 412, 413, -237, 311 in der KG Pressbaum beantragen wir die Bewilligung der Änderung von Grundstücksgrenzen gemäß Teilungsurkunde GZ 31365 der Vermessung Schubert ZT GmbH.

Gemäß § 10 NÖ Bauordnung 2014 wird um baubehördliche Bewilligung der Änderung der Grundgrenzen zum Zwecke der Vereinigung angesucht.

Gemäß § 11 der NÖ Bauordnung beantragen wir die Bauplatzerklärung für das Gst.Nr. \_\_\_\_\_ in der KG \_\_\_\_\_. Mit diesem Antrag werden die Aufschliessungskosten vorgeschrieben.

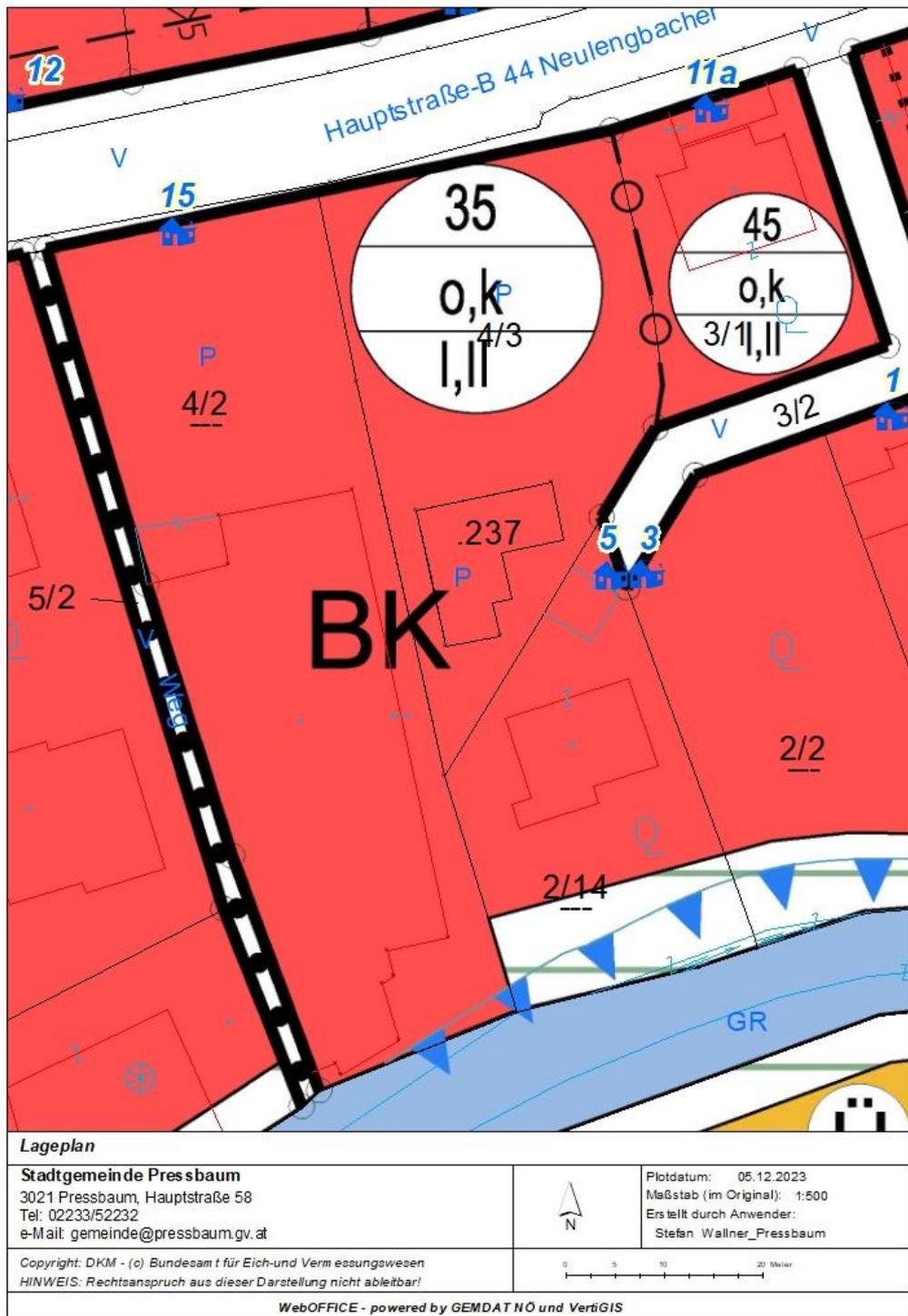
Mit freundlichen Grüßen

[Signature] **SPAR ÖSTERR. WARENHANDELS-AG**  
Zweigniederlassung St. Pölten  
Lagergasse 30, 3100 St. Pölten  
[Signature]

**Anmerkung:** § 10 NÖBO 2014 Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland

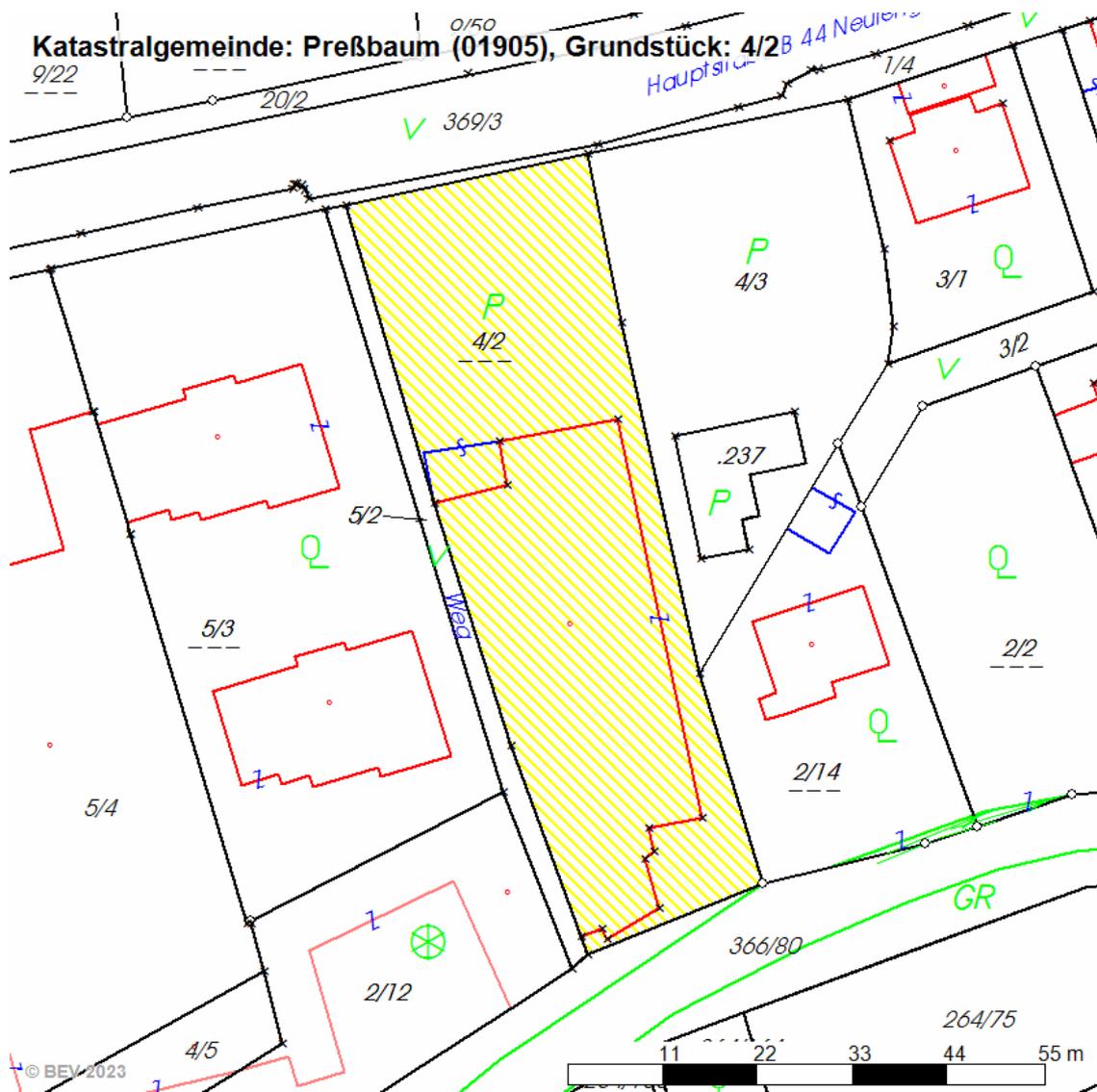
- Abs. (3) Dem Antrag sind anzuschließen:
1. die Zustimmung der Eigentümer aller von der Änderung betroffenen Grundstücke;
  2. ein von einem Vermessungsbefugten (§ 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 in der Fassung BGBl. I Nr. 190/2013) verfasster Plan der Änderung der Grundstücksgrenzen, ausgenommen bei Vereinigungen von Grundstücken, von denen kein Straßengrund abzutreten ist (§ 12);
  3. ein Antrag auf Bauplatzerklärung für wenigstens ein neu geformtes Grundstück, wenn noch keines der geänderten Grundstücke Bauplatz nach § 11 Abs. 1 ist. Dies gilt nicht für Grundstücke in Aufschliessungszonen.

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

Auszug aus der DKM:



# Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

## Bestelldokumentation

### DKM Rastergrafik

Bestelldatum	05.12.2023
Bestellnummer	0101991472
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Grundbuchsauszüge:



REPUBLIK ÖSTERREICH  
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum EINLAGEZAHL 60  
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1467/2011  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
4/2 G GST-Fläche (\* 2210) Änderung in Vorbereitung  
Bauf.(10) 1043  
Sonst(40) 1167 Hauptstraße 15

Legende:  
G: Grundstück im Grenzkataster  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)  
Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 2120/1982 Kaufvertrag 1978-03-17, Urkunde 1982-09-16 Zuschreibung  
Teilfläche(n) Gst 2/14 (1), 2/8 (3) (4) aus EZ 1535, Einbeziehung in  
Gst 4/2  
2 a 2120/1982 Kaufvertrag 1978-03-17, Urkunde 1982-09-16 Zuschreibung Gst  
.243/2 aus EZ 306  
3 a 2120/1982 Einbeziehung Gst .243/1 .243/2 .501 in 4/2  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft  
ADR: Europastr. 3, Salzburg 5015  
e 235/1996 IM RANG 2373/1995 Kaufvertrag 1995-12-28 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
f 1267/1996 Rechtsfertigung  
g 1467/2011 Adressenänderung  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 1256/1998  
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes  
und Betriebes der elektrischen Kabel- und Verteileranlage  
auf Gst 4/2 gem Punkt 1 Dienstbarkeitsvertrag 29.5.1998 für  
EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum  
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1704

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 210/2023

Öffentliche Verkehrsflächen

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 01904 Pfalzau			
180/119	Sonst(10) *	59	
KATASTRALGEMEINDE: 01905 Preßbaum			
1/4	Sonst(10)	(2098)	Änderung in Vorbereitung
1/16	Sonst(10)	2393	
1/20	Sonst(10) *	240	
2/9	Sonst(10)	651	
3/2	Sonst(10) (*)	471	Änderung in Vorbereitung
5/2	Sonst(10)	212	
9/15	Sonst(10)	638	
9/24	Sonst(10)	200	
9/25	Sonst(10)	2256	
9/80	Sonst(10) *	56	
20/1	Sonst(10)	912	
20/2	Sonst(10)	1005	
20/5	Sonst(10) *	394	
20/6	Sonst(10) *	919	
26/4	Sonst(10) *	26	
29/2	GST-Fläche	1909	
	Sonst(10)	1273	
	Sonst(30)	636	
29/33	Sonst(10)	991	
30/5	Sonst(10)	244	
30/6	Sonst(10)	2850	
30/7	Sonst(10)	216	
31/4	Sonst(10)	219	
40/14	Sonst(10) *	718	
40/20	Sonst(10) *	675	
40/22	G Sonst(10) *	2259	
46/17	GST-Fläche	(3997)	Änderung in Vorbereitung
	Gärten(10)	79	
	Sonst(10)	3783	
	Sonst(30)	135	
46/26	G Sonst(10) *	204	
61/5	Sonst(10) *	33	
61/62	G Sonst(10) *	2770	
61/90	G GST-Fläche *	214	
	Gärten(10)	147	
	Sonst(10)	67	
69/5	G Gärten(10) *	101	
69/14	G Sonst(10) (*)	3627	Änderung in Vorbereitung

## Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

- Über Gst 416/2 ds GB und Gst 371/1 GB Tullnerbach für Gst 286/34  
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar  
c 1055/1983 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1358  
85 a 1347/1862 594/1933 1949/1969 545/1987 Realrecht des Fahrens auf den  
forstärarischen Wegen über Gst 382/1 382/2  
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1769  
86 a 214/1902 Realrecht des Viehtränkens auf Gst 366/15 (vormals 366/16)  
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1769  
97 a 493/1913 711/1968 Realrecht des Geh- und Fahrweges über Gst 88/5 88/6  
88/25 88/26 88/27 88/28  
b 1219/1994 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 638  
362 a 2457/2010 Denkmalschutz auf Gst 245/74 Aquädukt-Pfalzauaquädukt (2.  
Wiener Hochquellwasserleitung)  
388 a 2103/2013 DENKMALSCHUTZ Persönlichkeitsdenkmal Kaiser Josef II. auf Gst  
135  
396 a 3668/1863 Fahrrecht auf den im Vergleich des Statthaltereierlasses  
1863-11-02 angeführten forstärarischen Wegen  
b 2449/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 641  
397 a 469/1909 1744/1980 Geh- und Fahrrecht über Gst 416/2 ds.GB und  
Gst 371/1 GB Tullnerbach  
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar  
c 2449/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 641  
404 a 469/1909 1827/1954 516/1960 Recht des Geh- u Fahrweges über Gst 416/2  
EZ 663 nö.Landtafel KG Preßbaum u Gst 371/1 EZ 18 KG Tullnerbach  
zugunsten Gst 306/2 KG Preßbaum  
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar  
c 1987/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2871  
405 a 723/1913 1827/1954 516/1960 Recht über Gst 416/1 EZ 663 nö.Landtafel KG  
Preßbaum u Gst 371/1 EZ 18 KG Tullnerbach zu gehen, zu fahren, zu  
reiten, Lasten zu tragen u Vieh zu treiben zugunsten Gst 306/2 KG  
Preßbaum  
b 623/1983 Weitere dienstbare Gst 416/3 416/4 Teilfläche (2) Gst 282/2 GB  
Wolfsgraben, Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach  
c 1987/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2871  
428 a 7217/1985 282/2018 Naturdenkmal (auf) Gst 392/2 392/3  
(1 stockende Föhren)  
b 2114/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2350  
433 b gelöscht  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)  
ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021  
a 2168/1971 Urkunde 1970-02-05 Eigentumsrecht  
b 350/2017 Namensänderung  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 658/1906  
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung auf Gst 264/241 gem Abschn  
B, Pkt I Z 1, lit a) b) bzw Anhang J Post Nr. XIX  
Entscheidung 1906-02-22 für Gemeinde Wien  
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
179  
2 a 1768/1873 1769/1873 2356/1993  
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 264/241 gem  
2 Kaufverträge 1873-05-19 für EZ 34 2412  
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
179  
3 a 1821/1975  
DIENSTBARKEIT auf Teilfläche (1) Gst 264/235, enthalten in  
Gst 264/241, innerhalb der 40 m breiten Schutzzone der

## Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

- Autobahn keinerlei Bauwerke und Anlagen zu errichten, gem P  
X Tauschvertrag 1974-10-21 für Republik Österreich  
(Bundesstraßenverwaltung A, Autobahn)
- b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
1442
- 4 a 1768/1873 1769/1873 2356/1993  
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 264/196  
gem Kaufvertrag 1873-05-19 für EZ 33 34 2412
- b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 791
- 5 a 720/1967  
DIENSTBARKEIT des Fahrweges und Fußsteiges über Gst 264/196  
gem Abs II Übergabsvertrag 1966-12-17 zugunsten Gst 264/232
- b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
791
- 6 a 723/1913 1070/1913 855/1914 1686/1939 1400/1954 79/1962  
565/1963 566/1963 1499/1966 1022/1967 1354/1972 1940/1972  
1979/1972 1728/1973 880/1977 1908/1978 347/1979 1044/2019  
DIENSTBARKEIT über Gst 416/3 286/2 zu gehen, zu fahren, zu  
reiten, Lasten zu tragen und Vieh zu treiben, gem  
Servitutsbestellungserklärung 1913-06-28 bzw Plan vom April  
1913 für EZ 1 2 4 46 81 139 186 207 361 657 667 1529 1530  
1791 1792 1793 und für Gst 276/1 291/1 292/1 297/3 298  
299/1 299/2 301/1 301/2 301/3 306/1 306/2 306/3 308/1 308/4  
308/5 293/3
- b 623/1983 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
429
- 7 a 605/1906  
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung über Gst 245/2 (nunmehr Gst  
245/74) gem Par 1 Vergleich 1906-03-30 für Gemeinde Wien
- b 2253/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
2343
- 8 a 1291/1987  
DIENSTBARKEIT gem Pkt VII, VIII Kaufvertrag 1982-07-14 für  
Friederike Pfudl, geb 1919-07-04, Franz Pfudl, geb  
1912-02-07, zugunsten Gst 245/21, 245/41, 245/42, 245/43
- b 2253/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
2343
- 9 a 2387/1993  
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen  
und die Errichtung von technischen Anlagen sowie deren  
Bestand und Betrieb im Umfange der Punkte 1 und 2 des  
Dienstbarkeitsvertrages vom 1993-06-29 hins Gst [1/4](#)
- 10 a 2387/1993  
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen  
und die Errichtung von technischen Anlagen sowie deren  
Bestand und Betrieb im Umfange der Punkte 1 und 2 des  
Dienstbarkeitsvertrages vom 1993-06-29 hins Gst [1/4](#) für  
EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft
- 11 a 1059/1919 562/1975 1640/1975 852/1992  
DIENSTBARKEIT der Wasserentnahme von Gst 88/2 gem Abs X  
Kaufvertrag 1919-04-12 für Gst 88/12
- b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
1769
- 12 a 2283/1995  
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen  
und der Errichtung von technischen Anlagen sowie deren  
Bestand und Betrieb im Umfange der Punkte 1 und 2 des  
Dienstbarkeitsvertrages 1995-08-03 auf Gst [1/4](#), 1/16, 369/6



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum EINLAGEZAHL 1716  
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 219/2021

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3/1	GST-Fläche	(* 649)	Löschung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	192	
	Gärten(10)	457	Hauptstraße 11a

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 530/1987 Fahrrecht über Gst 264/71 308/4 315/40 395/2 395/3 399 400 401  
403/1 405/1 ds GB, Gst 332 333 KG Tullnerbach gem Statthalteneierlaß  
1863-11-02

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/1  
SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft (FN 34170a)  
ADR: Europastraße 3, Salzburg 5015  
a 219/2021 IM RANG 2386/2020 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

# Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil



REPUBLIK ÖSTERREICH  
GRUNDBUCH



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum EINLAGEZAHL 290  
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1546/2002  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
4/3 Sonst(40) (\* 1247) Löschung in Vorbereitung  
.237 Sonst(40) (\* 142) Löschung in Vorbereitung  
GESAMTFLÄCHE (1389) Änderung in Vorbereitung

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/1

Spar Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft

ADR: Europastr. 3, Salzburg 5015

e 1546/2002 IM RANG 923/2002 Kaufvertrag 2002-06-07 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Grundbuch

05.12.2023 14:41:11

Teilungsplan:

**VERMESSUNG  
SCHUBERT** ZT GmbH 

Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Stadtgemeinde Pressbaum  
30. Nov. 2023  
Blg.

Gerichtsbezirk: Purkersdorf	Katastralgemeinde: Preßbaum
Vermessungsamt: Wien	Kat. Gem. Nr.: 01905
Gemeinde: Pressbaum	

---

# Teilungsplan

Dieser Plan ist nach §10 NÖBO bewilligungspflichtig!

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Abs. 2 der NÖBO erfüllt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWFJ, Zahl 91.514/0888-4/3/13 vom 21.01.2014  
**GZ: 31365**  
Vermessung abgeschlossen am 19.10.2023  
**Plandatum: 10.11.2023** Mob, Ke, Gri  
Dokumentenart: Plan  
STP-Version: 2.0

Der gesamte Planinhalt stimmt mit digitaler Urkunde überein.



**Elektronische Beurkundungssignatur**

<b>Signator:in</b>	Dipl.-Ing. Martin Oberzaucher
<b>Befugnis</b>	Ing. Konsulent für Vermessungswesen
<b>Kanzleisitz</b>	St. Pölten
<b>Datum / Zeit-UTC</b>	24.11.2023 / 10:50:26
<b>Prüfinformation</b>	<a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

**zt:archiv**

Verdiger: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

<b>ST. PÖLTEN</b> Landstraße 2 Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0 vermessung@schubert.at	<b>3350 Haag</b> Hörlingstraße 7 Tel. +43 (0)664 / 181 21 05 haag@schubert.at	<b>3500 Krems/Donau</b> Rechte Kremszelle 62a/3 Tel. +43 (0)2732 / 85 780 krems@schubert.at	<b>3040 Neulengbach</b> St. Pöltner Straße 36 Tel. +43 (0)2772 / 52 133 neulengbach@schubert.at	<b>3370 Ybbs/Donau</b> Hauptplatz 1 Tel. +43 (0)7412 / 55 483 ybbs@schubert.at	<b>1020 WIEN</b> Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A Tel. +43 (0)1 / 21 26 761 wien@schubert.at
--	--	--	--	---	---

Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at						<b>GZ 31365</b> <span style="float: right;">Seite: 1 von 2</span> Vermessungsamt: Wien Gerichtsbezirk: Purkersdorf KG Name: Preßbaum KG Nummer: 01905					
<b>Teilungsausweis</b>											
<b>Katasterstand vor der Teilung</b>											
A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	1/4			801		2098			1704		Stadlgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Hauptstraße 58 3021 Pressbaum
A	3/2			801		471		o	1704		
L	3/1			--		649	1	o	1716		SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft (34170a) (FB 34170a) Anteil: 1/1 Europastraße 3 5015 Salzburg
	3/1			101	T	196			1716		
	3/1			301	T	453			1716		
A	4/2		G	--		2210		o	60		Spar Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft Anteil: 1/1 Europastr. 3 5015 Salzburg
	4/2			101	T	1043			60		
	4/2			804	T	1167			60		
L	4/3			804		1247			290		Spar Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft Anteil: 1/1 Europastr. 3 5015 Salzburg
L	.237			804		142			290		
Summe vor der Teilung						6817	1				
<b>Trennstücke</b>											
Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ	
1	12	o	4/3		290		1/4		1704		
2	13	o	4/2		60		1/4		1704		
3	1	o	4/3		290		3/2		1704		
4	3	o	3/1		1716		3/2		1704		
5	1234	g	4/3		290		4/2		60		
6	647	o	3/1		1716		4/2		60		
7	142	g	.237		290		4/2		60		
<b>Stand nach der Teilung</b>											
A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	1/4			--		2123		R	1704		Stadlgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Hauptstraße 58 3021 Pressbaum
A	3/2			--		475		R	1704		
Verzeichnis der Abkürzungen						Ber: Berechnungsarten			BA: Benützungstyp bzw. BANU-Code		
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung						o ... aus Koordinaten			101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen		
G ... Grenzkasler-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster						g ... grafisch			201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald		
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.						R ... Restfläche			301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer		
RD ... Rundungsdifferenz in m²						Ro ... Restfläche von o			401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige		

Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at						<b>GZ 31365</b>		Seite: 2 von 2						
						Vermessungsamt: Wien								
						Gerichtsbezirk: Purkersdorf								
						KG Name: Preßbaum								
						KG Nummer: 01905								
<b>Teilungsausweis</b>														
A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer			
A	4/2		G	--		4220		0	60		Spar Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft Anteil: 1/1 Europastr. 3 5015 Salzburg			
	4/2			101	T	1259			60					
	4/2			804	T	2961			60					
Summe nach der Teilung						6818								
Verzeichnis der Abkürzungen						Ber: Berechnungsarten			BA: Benützungsort bzw. BANU-Code					
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung						o ... aus Koordinaten			101 f ... Bauflächen			501 ... Alpen		
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster						g ... grafisch			201 ff ... landw. gen. Fl.			601 ff ... Wald		
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [Jeer] = Gesamtfläche des Gst.						R ... Restfläche			301 ... Gärten			701 ff ... Gewässer		
RD ... Rundungsdifferenz in m <sup>2</sup>						Ro ... Restfläche von o			401 ... Weingärten			801 ff ... Sonstige		

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31365</b>
	KG Name:	Preißbaum
	KG Nummer:	01905

### Transformation ETRS-31365

#### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	-18105.773	338357.791
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.013	0.259
Drehung (cc)	-11.97	
Maßstab (ppm)	7.53	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	-19.68	-16.96
Verschiebung (m)	-0.341	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.01

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.02

Punkte	Code	X [m]		Z [m]	KI,2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
01905-108G1	F00	4093965.524	1180735.218	4730701.134				Zwangspunkt 1 Alt
01905-108G1	11	-18152.90	338280.29		0.6	-0.2	0.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
01905-112G1	F00	4094076.555	1180862.870	4730592.538				Zwangspunkt 2 Alt
01905-112G1	11	-18061.58	338101.73		1.5	1.0	1.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
01908-20G2	F00	4093703.690	1181049.250	4730842.368				Zwangspunkt 3 Alt
01908-20G2	11	-17777.93	338495.88		0.5	-0.3	-0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
25-57A1	F00	4093895.414	1180267.686	4730933.149				Zwangspunkt 4 Alt
25-57A1	00	-18581.71	338583.11		0.7	-0.6	0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
EP107G1	11	4093874.148	1180914.867	4730733.047				Zwangspunkt 5 Alt
01905-107G1	01	-17954.81	338329.24		1.6	0.2	-1.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

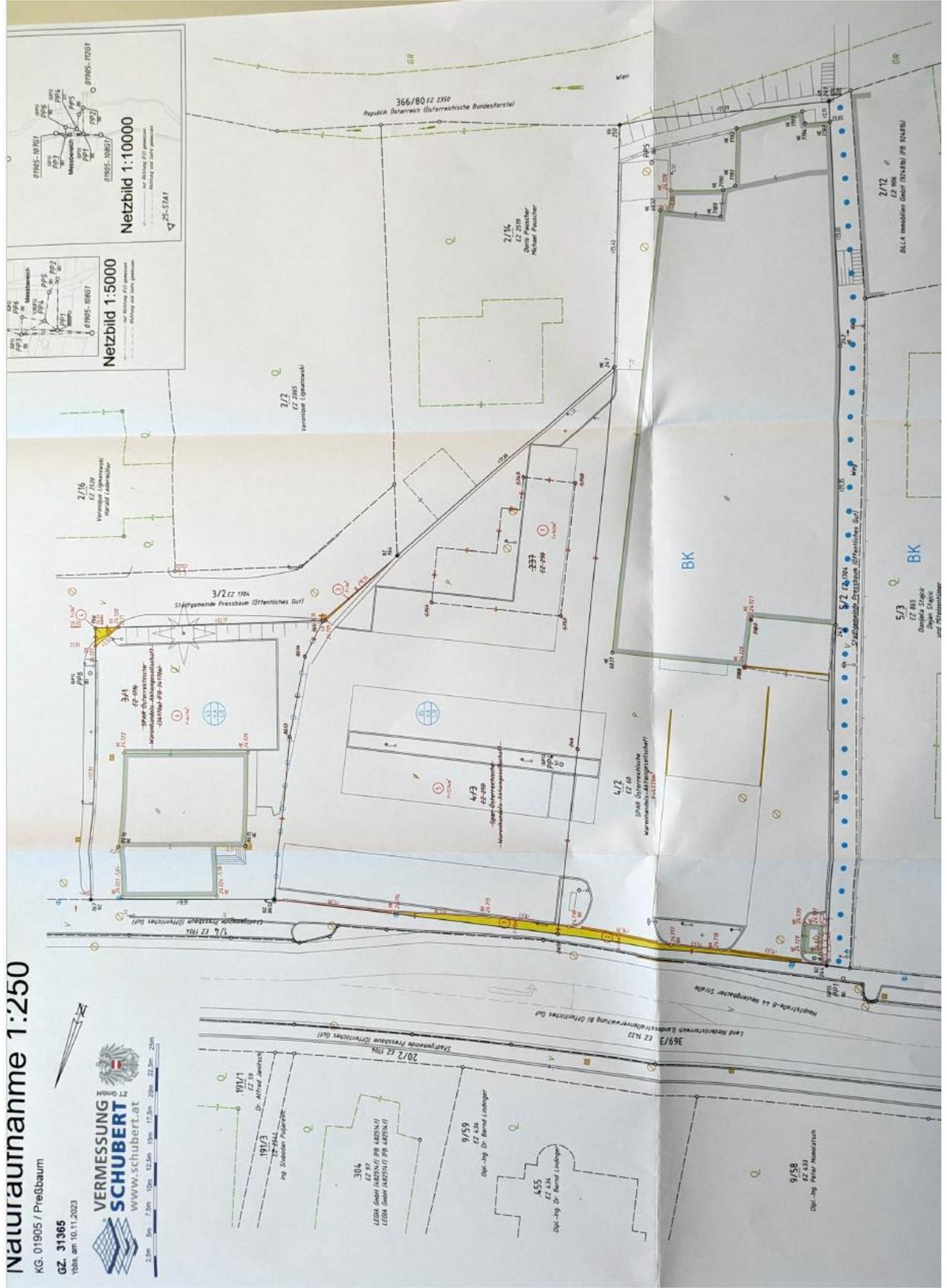
Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				<b>GZ 31365</b>		Seite: 1 von 2				
				Vermessungsamt: Wien						
				Gerichtsbezirk: Purkersdorf						
				KG Name: Preßbaum						
		KG Nummer: 01905								
<b>Koordinatenverzeichnis</b>										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	<b>25-57A1</b>	-18581.71	338583.11	FP						
01905	<b>107G1</b>	-17954.81	338329.24	FP						
01905	<b>108G1</b>	-18152.90	338280.29	FP						
01905	<b>112G1</b>	-18061.58	338101.73	FP						
01905	<b>EP107G1</b>	-17954.81	338329.25	FP						GNSS Kontrollpunkt
01905	<b>EP108G1</b>	-18152.88	338280.27	FP						GNSS Kontrollpunkt
01908	<b>20G2</b>	-17777.93	338495.88	FP						
<b>Polygonpunkte</b>										
01905	<b>PP1</b>	-18075.91	338296.95	MP						
01905	<b>PP2</b>	-18039.83	338187.41	MP				0,01		
01905	<b>PP3</b>	-18000.14	338329.13	MP						
01905	<b>PP4</b>	-18040.96	338284.68	MP						
01905	<b>PP5</b>	-18030.33	338220.75	MP				0,01		
01905	<b>PP6</b>	-17988.93	338291.10	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
01905	<b>241</b>	-18045.98	338209.37	GP	p	G	131			2/1983
01905	<b>242</b>	-18054.87	338233.61	GP	p	G	138			2/1983
01905	<b>243</b>	-18063.63	338251.62	GP	p	G	138			2/1983
01905	<b>244</b>	-18073.83	338296.19	GP	p	G	137			2/1983
01905	<b>245</b>	-18046.07	338302.08	GP	l	G	020			2/1983
01905	<b>246</b>	-18042.10	338282.58	GP	l	G	020			2/1983
01905	<b>247</b>	-18033.13	338241.96	GP	p	G	139			2/1983
01905	<b>250</b>	-18025.81	338217.62	GP	p	G	135			2/1983
01905	<b>764</b>	-18017.13	338268.51	GP	p	G	137			18/2005
01905	<b>765</b>	-18011.57	338277.74	GP	l	E	020			11/1985
01905	<b>766</b>	-17987.96	338286.17	GP	l	E	020			11/1985
01905	<b>767</b>	-17997.21	338314.63	GP	p	E	137			11/1985
01905	<b>5749</b>	-18027.53	338256.33	GP	l	E	020			6/1970
01905	<b>5750</b>	-18033.01	338255.29	GP	l	E	020			6/1970
01905	<b>5751</b>	-18022.22	338272.22	GP	l	E	020			6/1970
01905	<b>5752</b>	-18036.02	338269.36	GP	l	E	020			6/1970
01905	<b>7197</b>	-18046.73	338211.41	GP	p	G	138			2/1983
01905	<b>8612</b>	-18016.11	338308.38	GP	p	E	137			25/1974
01905	<b>8613</b>	-18011.98	338291.04	GP	l	E	020			25/1974
01905	<b>8614</b>	-18010.88	338282.11	GP	l	E	020			25/1974
<b>Neue Punkte</b>										
01905	<b>24714</b>	-18028.67	338305.62	GP	n		141			
01905	<b>24715</b>	-18038.56	338302.80	GP	n		141			
01905	<b>24716</b>	-18047.00	338300.98	GP	n		141			
01905	<b>24717</b>	-18057.63	338299.12	GP	n		141			
01905	<b>24718</b>	-18062.97	338298.11	GP	n		141			
01905	<b>24719</b>	-18011.85	338277.64	GP	n		135			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ - Punkttyp</b>		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl. - Klassifizierung</b>		a...geändert, l...geltecht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind. - Indikator:</b>		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:</b>		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN - Geschäftsfallnummer</b>		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem. - Bemerkung</b>		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Nauenecke, 140...Zaun säule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				GZ 31365		Seite: 2 von 2				
				Vermessungsamt: Wien						
				Gerichtsbezirk: Purkersdorf						
				KG Name: Preßbaum						
				KG Nummer: 01905						
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPkg [m]	GFN	Bem.
01905	24720	-17990.41	338285.30	GP	n		135			
01905	24721	-17988.58	338288.07	GP	n		135			
<b>Sonstige Punkte</b>										
01905	6831	-18042.46	338271.50	SO	a	E	138		11/1985	
01905	6832	-18032.72	338225.22	SO	a	E	138		11/1985	
01905	7187	-18055.24	338263.71	SO	l	E	020		2/1983	
01905	7188	-18056.17	338268.77	SO	l	E	020		2/1983	
01905	7189	-18038.98	338223.97	SO	a	E	138		2/1983	
01905	7190	-18038.39	338221.23	SO	a	E	138		2/1983	
01905	7191	-18039.46	338220.47	SO	p	E	138		2/1983	
01905	7192	-18037.71	338214.71	SO	a	E	138		2/1983	
01905	7193	-18043.71	338211.12	SO	a	E	138		2/1983	
01905	7194	-18044.33	338212.29	SO	a	E	138		2/1983	
01905	8615	-18011.34	338303.71	SO	a	E	138		25/1974	
01905	8616	-17998.37	338308.00	SO	a	E	138		25/1974	
01905	24722	-17995.23	338298.33	SO	n		138			
01905	24723	-18000.35	338313.25	SO	n		138			
01905	24724	-18010.09	338309.99	SO	n		138			
01905	24725	-18008.16	338294.08	SO	n		138			
01905	24726	-18056.28	338268.58	SO	n		138			
01905	24727	-18055.18	338263.38	SO	n		138			
01905	24728	-18033.15	338222.89	SO	n		138			
01905	24729	-18071.15	338295.62	SO	n		138			
01905	24730	-18070.32	338292.70	SO	n		138			
01905	24731	-18072.08	338292.26	SO	n		138			
01905	24732	-18072.92	338295.17	SO	n		138			
ETRS89-Punkte		X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum					
<b>Festpunkte</b>										
	25-57A1	4093895.414	1180267.686	4730933.149	31.10.1978					
01905	108G1	4093965.524	1180735.218	4730701.134	21.04.2009					
01905	112G1	4094076.555	1180862.870	4730592.538	24.04.2009					
01905	EP107G1	4093874.148	1180914.867	4730733.047	19.01.2021					
01905	EP108G1	4093965.522	1180735.243	4730701.128	19.01.2021					
01908	20G2	4093703.690	1181049.250	4730642.368	07.05.2009					
<b>Polygonpunkte</b>										
01905	PP1	4093931.748	1180805.549	4730712.019	19.01.2021					
01905	PP3	4093887.313	1180871.485	4730733.356	19.01.2021					
01905	PP4	4093930.764	1180641.682	4730703.927	19.01.2021					
01905	PP6	4093911.944	1180890.392	4730708.677	19.01.2021					
Verzeichnis der Abkürzungen:										
Typ - Punkttyp FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige										
KL - Klassifizierung a...gebildet, l...gelocht, n...nes, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen										
Ind. - Indikator: G...Punkt des Grenzkalasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkalasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG										
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes: 009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaun säule, 141...Randstein, Bordsteinkante										
GFN - Geschäftsfallnummer										
Bem. - Bemerkung										

Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil



Sachverständigen Niederschrift:



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteiverkehr: MO - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 - 19.00 Uhr

### Niederschrift

zur Beurteilung einer Grundabteilung/Grundabtretung in Hauptstraße 15, 3021 Pressbaum

Datum:	05.12.2023
Aktenzahl:	TEI-0026/2023
Liegenschaft:	Hauptstraße 15, 3021 Pressbaum
Grundstücke	1/4 und 3/2, EZ. 1704, 3/1, EZ. 1716, 4/2, EZ. 60, 4/3 und .237, EZ. 290
Ansuchen vom:	30.11.2023
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

#### ALLGEMEINES:

##### Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- o Ansuchen um Grenzänderung vom 30.11.2023
- o Teilungsplan GZ: 31365 vom 10.11.2023 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, Kremser Landesstraße 2
- o Auszug aus der DKM vom 05.12.2023
- o Auszug aus dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum vom 05.12.2023
- o Grundbuchsauszug vom 05.12.2023

##### **I) PROJEKTbeschreibung:**

Anzeige einer Grundabteilung mit Grundabtretung gemäß § 10, Abs. 1 NÖ BO 2014 und Grundabtretung gemäß §12 NÖ Bauordnung 2014.

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstückes Nr. 4/3 im Ausmaß von 12m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 1/4 (Öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 des Grundstückes Nr. 4/2 im Ausmaß von 13m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 1/4 (Öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 3 des Grundstückes Nr. 4/3 im Ausmaß von 1m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 3/2 (Öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 4 des Grundstückes Nr. 3/1 im Ausmaß von 3m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 3/2 (Öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 5 des Grundstückes Nr. 4/3 im Ausmaß von 1234m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 4/2 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 6 des Grundstückes Nr. 3/1 im Ausmaß von 647m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 4/2 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 7 des Grundstücks Nr. 237 im Ausmaß von 142m<sup>2</sup> wird dem Grundstück Nr. 4/2 zugewiesen.

**II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN**

Die o.a. Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan in der Widmung „Bauland-Kerngebiet“ und „Öffentliche Verkehrsflächen“. Die Grundabteilung und Grundabtretung ist gemäß §10 und §12 NÖ Bauordnung 2014 bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:



.....  
Dipl.-Ing. Friedrich Pluharz, Pressbaum am 05.12.2023

StR DI Fritz Brandstetter stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge die obig angeführte, gegenständliche und kostenlose, sowie lasten- und bestandsfreie Grundabtretung der Trennstücke Nr. 1 (12m<sup>2</sup>), Nr. 2 (13m<sup>2</sup>), Nr. 3 (1m<sup>2</sup>) und Nr. 4 (3m<sup>2</sup>) in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (EZ. 1704) gemäß dem Teilungsplan GZ.: 31365 vom 10.11.2023 der Vermessung Schubert GmbH, St. Pölten Kremser Landesstraße 2, 3100 St. Pölten beschließen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Zu Top 07 – Auflösung der PKomm  
wird abgesetzt**

**Zu Top 08 – Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen**

---

## Zu Top 09 – Berichte

**StR Kalchhauser:** abgestelltes Fahrzeug – Anrainerbeschwerde – wird an die Polizei weitergegeben.

Stellungnahme zur Gemeinderatssitzung 31.01.2024 bzgl. fehlender Sachverhalte – liegt dem Protokoll bei.

## Bgm. Schmidl-Haberleitner:

Tina Schmidt  
Leiterin Musikschule Oberes Wiental  
[schmidt@msow.at](mailto:schmidt@msow.at)  
0664 84 910 39

Ulrike Kraft  
Schulleiterin VS Pressbaum  
[vs.pressbaum@noeschule.at](mailto:vs.pressbaum@noeschule.at)  
02233 52 461

Bettina Klaghofer  
Kindergartenleitung Pressbaum2  
[noelkg-pressbaum2@speed.at](mailto:noelkg-pressbaum2@speed.at)  
02233 56 101

DMS Thomas Pölzl  
Schulleiter NÖMS Pressbaum  
[nms.pressbaum@noeschule.at](mailto:nms.pressbaum@noeschule.at)  
02233 52 866

Beate Keiblinger  
Kindergartenleitung Pressbaum 1  
[Noelkg-pressbaum1@kabsi.at](mailto:Noelkg-pressbaum1@kabsi.at)  
02233 53 026

Pressbaum, am 18.Jänner 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmidl-Haberleitner!  
Sehr geehrte Stadträte/Stadträtinnen und Gemeinderäte/Gemeinderätinnen der  
Stadtgemeinde Pressbaum!  
Sehr geehrter Gemeinderat!

Vor Weihnachten wurde in der NÖN Purkersdorf Online Ausgabe ein Artikel betreffend der „Schulwartarbeiten“ (Reinigung, technische Hilfestellungen im Schulhaus etc.) in der NÖMS Pressbaum und der VS Pressbaum veröffentlicht (Titel: Arbeiten sollen zukünftig Leihfirmen erledigen). Mit Verwunderung haben wir gelesen, dass in Erwägung gezogen wird, die Reinigungsarbeiten an den Schulen und Kindergärten an eine externe Firma zu vergeben und die Firma PKomm aufzulösen.

Um einen reibungslosen Schul- und Kindergartenbetrieb zu ermöglichen, ist es **notwendig vor Ort Menschen zu haben, die Arbeiten prompt und gewissenhaft erledigen**. Sei das die übliche Reinigung eines Schulhauses oder Hilfe in ungeplanten Situationen (verstopfte Toilette, etwas fällt hinunter und hinterlässt Spuren...), sei es technische Gebrechen zu beheben (Stromausfall etc.).

**Menschen, die eine emotionale Bindung an den Ort, die Schulhäuser und Kindergärten haben und Mitarbeiter:innen, die in der Region wohnen, sind dafür bestens geeignet.**

## Gemeinderatssitzung 2024-01-31 – öffentlicher Teil

Mit dem Team der Firma PKomm ist die Aufrechterhaltung des Betriebs (vormittags Kindergärten, Volksschule und Mittelschule, nachmittags Musikschule) reibungslos möglich: Bei spontan auftretenden Problemen kann Hilfe angefordert werden, die regelmäßigen Arbeiten (Reinigung, Heizung, kleine und auch größere Reparaturen) werden freundlich und zufriedenstellend erledigt. Haustechnische Dinge werden in Abstimmung mit den Kindergartenleitungen und Schulleitungen besprochen und zeitnah erledigt.

Somit ist der „Backstage-Bereich“ für die Bildungseinrichtungen der Stadtgemeinde gut abgedeckt, ein freudvolles Lernen und Miteinander in den Institutionen wird ermöglicht. Als Leiter:innen aller Bildungseinrichtungen der Stadtgemeinde Pressbaum möchten wir uns für die jahrelange Unterstützung bei der Firma PKomm bedanken.

Es ist uns ein Anliegen auf die oben angeführten Dinge hinzuweisen, da wir - die Direktor:innen und Leiter:innen – als Schnittstelle zwischen Kindern, Schüler:innen, Eltern, Stadtgemeinde und PKomm eine große Verantwortung haben: Die junge Generation ist uns anvertraut, wir wollen ein Umfeld ermöglichen, in dem Lernen, Weiterentwicklung und Zusammenleben in bestmöglichem Rahmen gelebt werden kann. Ein gutes pädagogisches Team ist nur ein Teil, der dies ermöglichen kann.

Mit der Hoffnung, auf eine lange Zusammenarbeit mit den Mitarbeiter:innen der Firma PKomm, verbleiben mit freundlichen Grüßen

Tina Schmidt  
Leiterin Musikschule Oberes Wiental

DMS Thomas Pözl  
Schulleiter NÖMS Pressbaum

Ulrike Kraft  
Schulleiterin VS Pressbaum

Beate Keiblinger  
Kindergartenleitung Pressbaum 1

Bettina Klaghofer  
Kindergartenleitung Pressbaum 2

**Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19:43 Uhr**

V.g.g.

**Der Bürgermeister:**

**Die Schriftführerin:**

.....  
Josef Schmidl-Haberleitner (ÖVP)

.....  
Evelyn Stattin

**Die Protokollprüfer:**

.....  
GR Ing. Jochen Pintar (ÖVP)

.....  
GR Christine Leininger (GRÜNE)

.....  
StR Alfred Gruber (SPÖ)

.....  
StR Wolfgang Kalchhauser (WIR!)

.....  
GR Anna-Leena Krischel bakk.phil(FPÖ)



Parteiunabhängige Bürgerliste WIR!

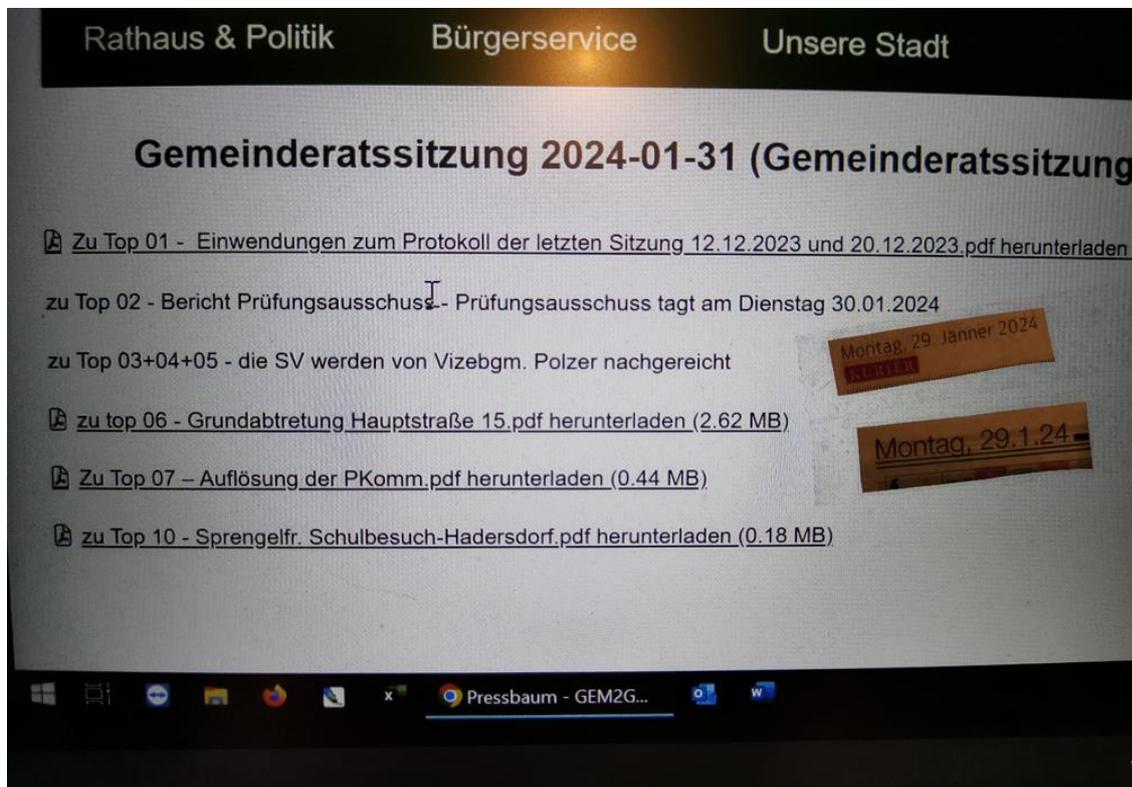
## Stellungnahme zur Pressbaumer Gemeinderatssitzung, am 31.01.2024:

### **Für 20. März 2024 war die 1. Gemeinderatssitzung terminisiert.**

Aufgrund der vom Rathaus ausgegebenen Termine wurden von vielen oppositionellen Mandatarinnen und Mandataren andere wichtige Termine wie Urlaubsreservierungen, Arzttermine und vieles mehr eingeplant.

### **Nun ist alles ganz anders:**

Bei einer eiligst einberufenen Gemeinderatssitzung wurden wieder einmal mehrere Themen zur Beschlussfassungen mit den dazugehörigen Unterlagen angekündigt!



### **Was aber wieder einmal nicht stimmt!**

Wie die Wahrheit aber zeigt (Datum von Zeitungen, Montag, der 29.01.2024), **gab es 2 Tage(!!!) vor der GR-Sitzung weder Unterlagen noch Ausschussempfehlungen!**

Diese sollten gemäß Gemeindeordnung aber mindestens 5 Tage vor der GR-Sitzung zur Einsichtnahme aufliegen, um eine verantwortungsvolle Entscheidungsfindung gewähren zu können.

Aufgrund unvollständiger oder überhaupt fehlender Unterlagen sind verantwortungsvolle Entscheidungsfindungen aber gar nicht möglich:

„Sollte vielleicht eine Abstimmung wegen der Pressbaumer GesmbH. verhindert werden?“

Waren es doch die Gemeinderäte von ÖVP und GRÜNE, die die letzte Abstimmung platzen ließen, als sie die Sitzung am 20. Dezember 2023 verließen, um einen Beschluss, der ihnen nicht passte zu verhindern.

Jetzt, bei der völlig überraschenden GR-Sitzung ohne alle oppositionellen Mandatäre, sind möglicherweise ÖVP und GRÜNE Politikvertreter in der Mehrheit.

Dabei fiel noch etwas auf: Bei Abstimmungen, die die Pressbaumer PKomm. betrafen, stimmten auch **5 Gemeinderäte von ÖVP und GRÜNE, die sowohl im Nahbereich als auch im Einflussbereich der PKomm. GesmbH stehen.**

*Laut § 50 (Befangenheit) in der NÖ Gemeindeordnung darf das aber gar nicht sein:*

*(1) Der Bürgermeister und die Mitglieder der Kollegialorgane sind von der Beratung und Beschlussfassung über einen Verhandlungsgegenstand wegen Befangenheit ausgeschlossen: wenn Gründe vorliegen, die geeignet sind, ihre volle Unbefangenheit in Zweifel zu setzen.*

Dass ÖVP und GRÜNE für sich und ihren Nahbereich zur PKomm stimmen, kann wohl angenommen werden, auch wenn`s mit Steuergeld gefüttert wird.

Ob das im Sinne der Pressbaumer Steuerzahler ist, kann wohl bezweifelt werden!

*Wolfgang Kalchhauser, StR*

**WIR! für Pressbaum**

Pressbaums Bürgerinitiative WIR! ©

...und wenn`s schnell gehen soll: 0664 4815 663

Webseite: [www.wir-fuer-pressbaum.at](http://www.wir-fuer-pressbaum.at)