

Protokoll
über die, am Mittwoch, den 09.10.2024,
um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses
der Stadtgemeinde Pressbaum
ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES
ÖFFENTLICHER TEIL

Fraktion ÖVP: Bgm. Josef Schmidl-Haberleitner, Vizebgm. Jutta Polzer,
StR DI Friedrich Brandstetter, StR Susanne Stejskal
StR Markus Naber MA MSc, GR Ing. Jochen Pintar,
StR Thomas Tweraser, GR Gaby Schwarz,
GR Raffael Herzog, GR Kurt Heuböck, GR Josef Rothensteiner,
GR Manfred Hebenstreit, GR Nikolaus Niemeczek BSc,

Fraktion GRÜNE: Vizebgm. Ingrid Burtscher, GR Michael Sigmund,
GR Johann Madner, GR Christine Leininger, GR Rudolf Mlinar

Fraktion SPÖ: StR Alfred Gruber, StR Reinhard Scheibelreiter,
GR Katharina Krenn, GR Ingeborg Holzer

Fraktion WIR: StR Wolfgang Kalchhauser,

Fraktion FPÖ: GR Anna-Leena Krischel bakk.phil

Entschuldigt: GR Dr. Peter Großkopf (SPÖ), GR Anton Strombach (SPÖ),
GR Ing. Thomas Ded (SPÖ), StR Philipp Renner (GRÜNE)
GR Rudolf Nedoma (WIR), StR Maria Auer (WIR),
GR DI Helmut Schoder (WIR), GR Ing. Manfred Woletz (WIR),
GR Felix Renner (GRÜNE),

Unentschuldigt:

Entschuldigt GR Herzog – kommt während TOP 10
verspätet:

Frühzeitig verlassen:

Auskunftspersonen: Stv.Stadtamtsdir. DI Elisabeth Wiesböck

Schriftführerin: Stattin Evelyn

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Der Bgm. Josef Schmidl-Haberleitner eröffnet die Sitzung zur festgesetzten Zeit, die Einladungen sind erfolgt, die Beschlussfassung laut § 48 NÖ GO 1973 ist gegeben.

Folgende TOP werden abgesetzt:

zu Top 17 - Touristische Maßnahmen (inkl. Bronze Paket) (GR Ing. Woletz)

zu Top 18 - Wettbewerb kulturfreundlichste Gemeinde 2024 (GR Ing. Woletz)

zu Top 19 - Einreichung „Ausschreibung NÖ Naturschutzpreis 2024 –

Josef Schöffel Förderungspreise (GR Sigmund)

zu Top 23 - KIGA 2 Warmwasserheizung (StR Stejskal)

zu Top 32 – Beiziehung eines Rechtsbeistandes in einem Bau- und Abgabenverfahren

(Vizebgm. Burtscher)

Es liegen 6 Dringlichkeitsanträge vor.

1. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von GR Anton Strombach bezüglich der Anschaffung Kraftfahrzeug Fuhrpark Wirtschaftshof.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 27 im öffentlichen Teil statt.

2. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StR Susanne Stejskal bezüglich Wartungsarbeiten der Lüftungsanlage im KIGA 4.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 27a im öffentlichen Teil statt

3. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StR Susanne Stejskal bezüglich Abrechnung der Ferienbetreuung 2024.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 27b im öffentlichen Teil statt

4. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StR Thomas Tweraser bezüglich Weihnachtsbeleuchtung.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 27c im öffentlichen Teil statt

5. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von Bgm. Schmidl-Haberleitner bezüglich Weiterführung KEM.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 27d im öffentlichen Teil statt

6. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von Bgm. Schmidl-Haberleitner bezüglich Duckhüttler Abschluss eines Prekariatsvertrages.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 27e im öffentlichen Teil statt

Nunmehr wird in die Tagesordnung wie folgt eingegangen:

Öffentlicher Teil

1. Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzung vom 26.06.2024 und 08.07.2024
2. Präsentation Jahresabschluss PKomm durch Hrn. Pessl von Ecovis
3. Grundsatzbeschluss zum VA 2025 als Basisbudget (StR Naber MA MSc)
4. Auftragsvergabe Firma Schubert – ABA Pumpwerk Dürrwien (Vizebgm. Burtscher)
5. Bestückung von Lichtpunkt N56 Hauptstraße/Dürrwienstraße (Vizebgm. Burtscher)
6. Grundabtretung Hollensteinstraße 11a (StR DI Brandstetter)
7. Grundabtretung Kaiserspitz 18 (StR DI Brandstetter)
8. Serverneuanschaffung 2024 und IT-Strategie 2025/26 (StR Tweraser)
9. Subventionen (StR Tweraser)
10. Photovoltaikförderung (StR Kalchhauser)
11. Aufstellen eines Automaten für Fotoaufnahmen (GR Strombach)
12. Neusituierung der Sirenenanlage im Bereich Kaiserbrunnstraße (GR Strombach)
13. PV-Anlage Mittelschule Pressbaum (GR Heuböck)
14. Stadtbibliothek Pressbaum: Grundsatzbeschluss Gründung Bildungszentrum (GR Pintar)
15. Sanierung obere Bihabergstraße (BGM Schmidl-Haberleitner)
16. Nachträgliche Beschlussfassung Kooperationsvertrag Themenmanagement (GR Ing. Woletz)
17. Touristische Maßnahmen (inkl. Bronze Paket) (GR Ing. Woletz)
18. Wettbewerb kulturfreundlichste Gemeinde 2024 (GR Ing. Woletz)
19. Einreichung „Ausschreibung NÖ Naturschutzpreis 2024 - Josef Schöffel Förderungspreise (GR Sigmund)
20. Tiergestützte Pädagogik (StR Stejskal)
21. Bericht: Indexerhöhung Fa. Ströbel (StR Stejskal)
22. BERICHT: Fortschritt Sanierung KIGA 1 & KIGA 2 (StR Stejskal)
23. KIGA 2 Warmwasserheizung (StR Stejskal)
24. Mittelschule Heizungsreparatur (StR Stejskal)
25. Reinigung Rathaus (Vizebgm. Polzer)
26. Gehsteighebung bezüglich Oberflächenwasser bei Hauptstraße 115b (Vizebgm. Polzer)
27. Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen
28. Berichte

**Zu Top 01 – Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzungen am 26.06.2024
und 08.07.2024**

Es liegen keine Einwendung zum Protokoll vom 26.06.2024 und 08.07.2024 vor.

Somit ist das Protokoll genehmigt.

Zu top 02 - Präsentation Jahresabschluss PKomm durch Hrn. Pessl von Ecovis

Bericht Jahresabschluss lag ordnungsgemäße in der Unterschriftenmappe auf und konnte auch über das Intranet abgerufen werden. Bgm. Schmidl-Haberleitner fragte den Gemeinderat, ob es Fragen zum Jahresbericht gibt, es wurden keine Fragen gestellt.

Hr. Pessl von Ecovis lässt sich entschuldigen und soll für die nächste GR-Sitzung eingeladen werden.

Zu Top 03 - Grundsatzbeschluss zum VA 2025 als Basisbudget

Sachverhalt (vorbereitet StR Naber MA MSc)

In Anbetracht der angespannten Situation in den Gemeindefinanzen und der bevorstehenden Gemeinderatswahl im Jänner 2025 stellt Finanzstadtrat Markus Naber MA MSc als Empfehlung für den Gemeinderat nach bereits erfolgter Diskussion im Stadtrat vom 9. September 2024 folgenden

Antrag für einen Grundsatzbeschluss:

Der Voranschlag 2025 (VA 25) soll als reines Basisbudget zur Aufrechterhaltung des laufenden Betriebes im Rathaus erstellt werden. Die Abwicklung der bestehenden Projekte laut Nachtrags-Voranschlag 2024 soll enthalten bleiben, jedoch keine neuen Projekte eingearbeitet werden. Die Berücksichtigung von neuen Projekten und Vorhaben soll erst nach der Gemeinderatswahl 2025 in einen eigenen Nachtragsvoranschlag 2025 (NTR-VA 25) budgetiert werden.

Wortmeldungen: StR Gruber, StR Kalchhauser, GR Niemeczek BSc, StR Naber MA MSc,

Entscheidung

Dafür: Mehrheit d. GR

Enthaltungen: SPÖ, WIR, GR Krischel, GR Niemeczek BSc, GR Hebenstreit

Mehrheitlich angenommen

Zu Top 04 – Auftragsvergabe an Firma Schubert Sanierung der ABA Pumpanlage Dürrwien

Sachverhalt: (vorbereitet Vizebgm. Burtscher, GR u WiHofDir Hebenstreit, W. Dibl):

Ausführungen des Wirtschaftshofdirektor vom 19.7. bzw. 22.08.2024

*Da wir bei der Pumpanlage Dürrwien ein **massives** Problem in der kompl. Steuerung haben, da eben dieser Schaltkasten auch schon sehr alt ist, **muss dieser erneuert werden.***

*Wir haben **ständig** Totalausfälle **beider** Pumpen und müssen daher auch immer wieder **händisch abpumpen**, in der Nacht und auch am Wochenende, **um ein Überlaufen der Fäkalien zu verhindern**, es wurde da bereits zum 2x binnen kürzester Zeit ein Notprovisorium errichtet, auch das ist Zeitlich begrenzt.*

*Da bei ABA Anlagen die finanziellen Mitteln **NICHT** verfügbar sind und Kollege Werner Dibl natürlich daher auch **keine Bestellung** durchführen kann ersuche ich- wir um eine Lösung und wie wir **diese Reparatur finanzieren könnten.***

Auszug aus dem Ausschussprotokoll vom 27.8.2024 (Bericht Hebenstreit / Dibl)

Schmutzwasserkanal Pumpwerk Dürrwien

Die technische Ausrüstung des Pumpwerks Schmutzwasserkanal Dürrwien ist defekt und daher zu erneuern. Kosten ca. 30.000€, das erforderliche Budget ist vorhanden, Restsumme aus dem Projekt Radweg T2.1, und wird dem nächsten Stadtrat bzw. dem Gemeinderat entsprechend zur Beschlussfassung vorgelegt.

Schubert CleanTech

an: **Stadtgemeinde Pressbaum Gemeindeamt**
3021 Pressbaum, Hebenstreit 58 T: +43 2235 522 33-0
Herr Manfred Hebenstreit E: manfred.hebenstreit@pressbaum.gv.at

von: Ing. Andreas Heinsching T: +43 2747 2535-479 / M: +43 676 832 53 479
E: a.heinsching@schubert.tech
Ing. Franz Sommerauer / EVO T: +43 2747 2535-451 / M: +43 676 832 53 451
Technische Projektierung E: f.sommerauer@schubert.tech

Datum: 19.07.2024

Pumpwerk Dürrwien
Erneuerung E-Technik
unser Angebot Nummer 2024 WIT 00464 H 01

Sehr geehrter Herr Hebenstreit:

Vielen Dank für Ihre Anfrage. Mit diesem Schreiben erhalten Sie unser Angebot.

Für das Angebot sowie Ihre Bestellung gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Schubert CleanTech GmbH abrufbar unter www.schubert.tech. Von unserem Angebot abweichende Vertragsbestimmungen bedürfen unserer schriftlichen Zustimmung.

Das nach ISO 9001 zertifizierte Qualitätsmanagementsystem (Zertifikat-Registrier-Nr.: 20 100 5202050 des TÜV Österreich) garantiert Ihnen einen hohen Qualitätsstandard unserer Produkte und das Managementsystem für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit (SGA-System) nach ISO 45001 (Zertifikat-Registrier-Nr.: 20 116 193006530 des TÜV Österreich) steht für ein Höchstmaß an Sicherheit auf unseren Anlagen.

Unsere Zertifizierung nach ISO 14001 (Zertifikat-Registrier-Nr.: 20 104 233016506 des TÜV Österreich) stellt darüber hinaus sicher, dass wir als Organisation Verantwortung für ein aktives Umweltmanagement identifizieren, bewerten, steuern und kontinuierlich verbessern.

Angebotsbindetheit
An unser Offerthalten wir uns 2 Wochen ab Angebotsdatum gebunden.

Bei einer von unserem Angebot (auch in Nebenbedingungen) abweichenden Bestellung sind wir nicht weiter an unser Angebot gebunden. Weiters behalten wir uns vor jede Komponente bei ihrer Nichtverfügbarkeit oder aus anderen gewichtigen Gründen auf technisch gleichwertige Produkte zu ändern.

Lieferung mit Montage und mit Inbetriebnahme
OPT (= Frachtfrei) 3021 Pressbaum, gemäß Incoterms 2020 der ICC.

Sollten Komponenten in Abstimmung mit dem Vertragspartner vor einem allfälligen Montagebeginn von Schubert oder einem beauftragten Dritten geliefert werden, wird die Abladung vom Vertragspartner durchgeführt und kontrolliert.

Schubert CleanTech GmbH | Industriestraße 3 | 4000 Wien | Österreich | T: +43 (0)1 2235 522 33-0 | E: office@schubert.tech | www.schubert.tech
Schubert CleanTech GmbH | Industriestraße 3 | 4000 Wien | Österreich | T: +43 (0)1 2235 522 33-0 | E: office@schubert.tech | www.schubert.tech
Schubert CleanTech GmbH | Industriestraße 3 | 4000 Wien | Österreich | T: +43 (0)1 2235 522 33-0 | E: office@schubert.tech | www.schubert.tech



Altfällige Transportschäden sind vom Vertragspartner umgehend am Lieferschein zu dokumentieren und dem Frächter unverzüglich mitzuteilen. Schubert ist über Transportschäden umgehend zu informieren.

Transport

Der Transport erfolgt durch eigenen LKW und beinhaltet die An- und Abladung. Für die Abladung sind geeignete Mittel bauseits zur Verfügung zu stellen.

Lieferzeit

zum Angebotszeitpunkt voraussichtlich 20 bis 22 Wochen.

Bitte beachten Sie, dass sich die Lieferzeiten zum Bestellzeitpunkt und darüber hinaus, aufgrund der weltweit angespannten Liefersituation unserer Zulieferanten, noch weiter verschieben können. Lieferverzögerungen auf Grund von Lieferengpässen unserer Zulieferanten führen zu entsprechenden Verschiebungen der Liefertermine im gleichen Ausmaß.

Die Lieferzeit beginnt frühestens mit Übermittlung unserer Auftragsbestätigung und nach Klärung aller kaufmännischen und technischen Punkte. Technische Abklärungen mit Verteilnetzbetreibern (VNB) betreffend Transformatorstationen, Mittelspannungsanlagen oder Fernwirkkomponenten, können derzeit aufgrund deren hoher Auslastung länger als üblich dauern. Sollte das Projekt die Freigabe von Plänen und Konzepten beinhalten, ist eine Freigabe dieser Unterlagen Voraussetzung für eine Bestellung der Komponenten bei unseren Lieferanten.

Verpackung

In Folie oder Karton verpackt

Preise

freibleibend, beruhend auf den Lohn- und Materialkosten zum Angebotsdatum. Buntmetallzuschläge gelten tagesaktuell. Die angegebenen Preise verstehen sich netto in EURO zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer, ohne Steuern, Zölle und sonstige Gebühren.

Zahlungsbedingungen

40 % der Auftragsumme bei Erhalt der Auftragsbestätigung, Teilrechnungen nach Baufortschritt, eine Schlussrechnung.

Sollte sich der Zeitplan aus Gründen verschieben, die nicht in unserer Sphäre liegen, wird jede Rechnung spätestens 30 Tage nach ursprünglich vereinbartem Termin gelegt.

Die Zahlung erlösen wir 10 Tage nach Rechnungslegung ohne Abzug eines Skontos. Eine Aufrechnung mit anderen Forderungen ist nicht zulässig.

Bearbeitungsgebühr

Bei Bestellungen unter € 500,00 netto wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 50,00 netto verrechnet.

Standards / Normen bzw. behördliche Genehmigungen

Unter www.schubert.tech/de/agbs sind Normen und Standards ersichtlich, welche Schubert nach Vereinbarung berücksichtigen kann. Die Anwendung anderer Normen und Richtlinien ist ausschließlich nach vorangiger Rücksprache möglich. Altfällige Koordinaten von Zertifizierungen, Zulassungen, Prüfungen oder andere (behördliche) Genehmigungen sind in unserem Angebot, sofern nicht explizit angeführt, nicht enthalten.



Lizenzen / Software

Im Angebot enthalten sind die einmaligen Nutzungsrechte für die SPS, die Leittechnik und die entsprechenden Runtime-Lizenzen. Programme werden kompiliert bzw. Funktionsbausteine verschlüsselt übergeben. Quellcodes bleiben Eigentum von Schubert.

CE-Kennzeichnung

Die CE-Konformitätsbewertung und Kennzeichnung erfolgt ausschließlich für den vereinbarten Lieferumfang und im Rahmen der Richtlinien 2014/35/EU und 2014/30/EU.

Eine für eine gesamte Anlage geltende Gefahrenevaluierung nach EN ISO 12100 wird von Schubert CleanTech nicht durchgeführt. Im Falle von nicht spezifizierten Forderungen an Maßnahmen aus einer Risikobewertungs- oder Risikominierungsaktivität (entsprechend der Normen EN ISO 13849 Reihe, EN 62061 und EN ISO 12100 o.Ä.) sind Steuerungs- und Sicherheitsfunktionen im Angebot mit maximal SIL1 bzw. Performance Level PL-b angenommen.

Freigaben / Projekttablauf und Terminhaltung

Für einen reibungslosen und effizienten Projekttablauf setzen wir Rückmeldungen und finale Freigaben ("Designfreeze") von bzw. zu Dokumenten/Plänen/Pflichtenheften und Informationen binnen einer Woche voraus.

Plan-/Freigabeaktualisierungen werden einmal vorgenommen und in die vereinbarte Dokumentation eingepflegt. Erhalten wir nicht binnen genannter Frist eine Freigabe oder Rückmeldung, können Verzögerungen im Projekttablauf eintreten. Für alle Arbeiten vor Ort (Montagen, Inbetriebnahmen) wurde durchgängige Tätigkeit, ungehinderter Zugang zu relevanten Stellen und die Verfügbarkeit und Koordination der erforderlichen Gewerke durch den Auftraggeber angenommen.

Ausführung

Die Ausführung in Bezug auf Komponenten, Fabrikate, Software oder Dokumentation erfolgt gemäß Schubert-Standard, sofern in unserem Angebot nicht explizit anders angeführt. Das Angebot basiert auf einer geplanten Ausführung, die in einer abgeschlossenen elektrischen Betriebsstätte, von Elektrofachkräften betrieben und gewartet wird.

Der Auftragnehmer ist ein Elektrofachunternehmen und führt Facharbeiten in diesem Bereich durch. Unser Angebot beinhaltet darüber hinaus keine weiteren Facharbeiten, insbesondere keine Wiederherstellungsmaßnahmen an Grundflächen, Fassaden und Mauerwerken welche explizit ausgeschlossen sind und von uns nicht durchgeführt werden, sofern diese Arbeiten im Angebotstext nicht explizit und detailliert ausgewiesen sind.

Zur Preisfindung sind wir von nachstehenden, weiteren Annahmen ausgegangen. Sollten diese nicht erfüllbar sein, so ist mit entsprechenden Mehraufwänden zu rechnen.

Transport, Zufahrt und Lagerung

Wir setzen voraus, dass die ungehinderte Zufahrt zur Baustelle bzw. bis direkt zur Entladestelle hinsichtlich Bodenbeschaffenheit, Kurvenradien, Gewichtsbeschränkung als auch Reichweite zur Kranausladung, mit einem Klein-LKW möglich ist und durch den Auftraggeber gewährleistet wird. Es wurden keine Teillieferungen angenommen.

Der Lagerort ist vom AG zur Verfügung zu stellen. Der Lagerort muss befestigt sein und über einen ebenen Boden verfügen. Wir gehen von einer Lagerung unserer Anlagenteile im bereits fertiggestellten, wetterfesten und verspermbaren Kontrollraum aus. Die ordnungsgemäße und sichere Lagerung muss vom AG sichergestellt werden. Ein entsprechender Gabelstapler/Teleskopler für die Abladung sowie zur gesamten Manipulation wird bauseits zur Verfügung gestellt.



Umgebungsbedingungen für den Betrieb der Anlage

Temperatur +5 bis +30 °C nicht kondensierend für Industrie-PC, Leitesystem, SPG oder Schaltschranke

Nichterfüllung in Folge höherer Gewalt

Der Auftragnehmer ist im Falle höherer Gewalt nicht an sein Angebot gebunden bzw. zur Vertragserfüllung verpflichtet. Der Begriff Höhere Gewalt umfasst z.B.: Epidemien/Pandemien, Atomunfälle, Brände, Erdbeben, Überschwemmungen oder Stürme. Außerdem sind Fälle von Unterlassungen oder Handlungen (Devisenbeschränkungen, Embargos, Sanktionslisten, spezielle Kontrollverpflichtungen) von öffentlichen Stellen oder staatlichen Behörden, politische Unruhen, Krieg, Generalstreik, Streiks, Aussperrung oder Einschränkungen von Energie bzw. allgemein Transportmitteln/-wegen vom Begriff höherer Gewalt erfasst. Im Falle der Zurücknahme des Angebots bzw. der Vertragskündigung aufgrund höherer Gewalt hält der Auftraggeber Schubert CleanTech GmbH zur Gänze schad- und klaglos.

Baubesprechungen

In unserem Angebot wurde keine Baubesprechung berücksichtigt. Baubesprechungen oder die Teilnahme an erforderlichen (behördlichen) Verfahren werden nach Aufwand zu Regelsätzen abgerechnet.

Inbetriebnahme (z.B. Signaltests, Funktionstests), Schulungen und Abnahmen

erstreckt sich ausschließlich auf die von uns gelieferten und montierten Anlagenteile. Dazu ist die Fertigstellung sämtlicher mit dieser Anlage in Zusammenhang stehenden Arbeiten notwendig. Für eine Gesamteinbetriebnahme der Anlage ist die gleichzeitige Anwesenheit aller für eine erfolgreiche Inbetriebnahme erforderlichen Personen notwendig. Die Koordination erfolgt durch den Auftraggeber. Durch von uns nicht verschuldet Inbetriebnahmemaßnahmen entstehende zusätzliche Kosten (z.B.: Reisekosten) werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

Dokumentation

Nachstehende Dokumentation in digitaler Form (Format: PDF) ist berücksichtigt:

- ← Stromlaufpläne ← Stücklisten
- ← Klemmenpläne ← Aufbaupläne

Die Dokumentation wird in deutscher Sprache geliefert.

Eigentumsvorbehalt

Die Leistungen und Waren gehen erst nach vollständiger Bezahlung in das Eigentum des Vertragspartners über.

Verwendung, Haftung und Gewährleistung

Der Vertragspartner ist verpflichtet, den Einsatz des Produktes nur im Rahmen der technischen Bestimmungen (wie Bedienungsanleitungen und Herstellerangaben) und nur durch befugte Fachleute vorzunehmen bzw. vornehmen zu lassen. Schubert CleanTech GmbH übernimmt für Schäden, die durch unsachgemäßen Einsatz entstehen, keine Haftung. Somit sind auch Schadenersatzansprüche, welcher Art auch immer, ausgeschlossen.

Die Haftung von Schubert CleanTech GmbH ist in jedem Fall (ausgenommen für Personenschäden) bei leichter Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Es besteht keine Haftung für entgangenen Gewinn, Nutzungs- oder Betriebsausfall wie z.B. Nachteile aus fehlender oder mangelhafter Energieerzeugung, -verteilung oder -übertragung sowie für Zinsverluste oder reine Vermögensschäden, soweit dem nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen entgegenstehen. Die Haftung der Höhe nach ist in jedem Fall auf den Netto-Auftragswert begrenzt.



Der Gewährleistungszeitraum beträgt 12 Monate. Alle Angaben zu Leistungsmerkmalen, Produktbeschreibungen, technischen Daten stellen keine Garantien dar. Garantien bedürfen einer ausdrücklichen, schriftlichen Erklärung. Soweit in Angeboten oder Leistungsverzeichnissen von Garantien gesprochen wird, handelt es sich ausschließlich um Herstellergarantien. Etwas aus den Herstellergarantien entstehende Ansprüche des Auftraggebers sind ausschließlich gegenüber dem Produkt-Hersteller geltend zu machen.

Die Gewährleistungsfrist beginnt nach Abnahme zu laufen, dauert jedoch längstens 14 Monate nach erstmaliger Lieferbereitschaft. Nur wesentliche Mängel können die Abnahme verhindern. Dass der Mangel bereits zum Zeitpunkt der Übergabe vorlag, ist vom Vertragspartner nachzuweisen. Die Gewährleistungsfrist beginnt nur für die reparierte/getauschte Komponente neu zu laufen, längstens jedoch 12 Monate (Software 6 Monate) über das ursprüngliche Ende der Gewährleistungsfrist hinaus.

Aufällige erforderliche Provisionen sind vom Vertragspartner auf seine Kosten zu errichten und zu betreiben.

Erfüllungsort für alle Ansprüche ist A-3200.

Datenschutz und Urheberrecht

Die Ausarbeitung des vorliegenden Angebotes ist geistiges Eigentum des Verfassers. Wenn nicht anders vereinbart, ist es untersagt dieses Angebot auch nur auszugsweise an Dritte zwecks Information oder Preisfragen weiterzugeben. Die Datenschutzrichtlinien von Schubert CleanTech und Informationen gemäß DSGVO und österreichischem Datenschutzrecht finden Sie unter folgendem Link: www.schubert-tech.de/datenschutz

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Wünschen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

**SCHUBERT
CleanTech GmbH**

Übertragung per E-Mail
(dieser keine Unterschrift)

Ing. Andreas Heinschling
Vertrieb/Verkauf/Service

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

DATE: 04.10.2024



Preiszusammenstellung

LV-Daten

Angebot Nummer: 2024-WT-00454-H-01
Bezeichnung: Stadtgemeinde Pressbaum, Pumpwerk Dürriwien
Vorhaben: Erneuerung E-Technik

Summe	in EUR
	24 932,87

Gesamtsumme netto	24 932,87
20,00 % Umsatzsteuer	4 986,57
Gesamtsumme brutto	29 919,44

_____ am _____

_____ Unterschrift + Stempel



Zusammenstellung

01.01.01	Anspicung und Erdung	559,91
01.01.02	Elektronenrüstung	16 571,91
01.01.04	Messtechnische Ausrüstung	2 217,49
01.01.05	Erdung, Blitzschutz und Potentialausgleich	293,51
01.01.06	Installation	4 557,85
01.01.07	Planung, Doku, Inbetriebnahme	733,00
01.01.08	Regearbeiten	
01.01	EMSR-Ausrüstung	24 932,87
01	PUMPWERK DÜRRWIEN	24 932,87

Gesamtpreis	24 932,87
20,00 % Umsatzsteuer	4 986,57
Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis)	29 919,44

_____ Datum _____

_____ Unterschrift _____

Im Ausschuss vom 27.08.2024 wurde darüber berichtet; Empfehlung wurde keine gefasst, da die rechtzeitige Vorbereitung für die TO nicht möglich gewesen ist.

Vizebgm.ⁱⁿ Burtscher

Antrag:

Der Gemeinderat möge für die Sanierung der ABA Pumpanlage Dürrwien die Firma Schubert Cleantech gemäß dem Angebot vom 19.7.2024 in der Höhe von € 29.919,44 inkl.Ust. (€ 24.932,87 exkl.Ust.) beauftragen.

Die Bedeckung ist gegeben:

Verbuchung unter der **HH Stelle 5/851230-004000** ABA Sanierung 2014-2017

Bedeckung: Zuführung innerhalb von Projekten, vom aoH Projekt Radweg T2.1 Anteil ABA; Ansatz 851250

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu Top 05 – Auftragsvergabe an Firma eww Sanierung der Straßenbeleuchtung N56_ÖB Lichtpunkte HauptstraßeDürrienstraße

Sachverhalt: (vorbereitet Vizebgm. Ingrid Burtscher, Werner Dibl):

Im Bereich des neu errichtenden Geh- und Radweges zwischen Haitzawinkel und Kreisverkehr an der Südseite der Hauptstraße LB44 ist es beabsichtigt diesen ergänzend mit Lichtpunkten zu bestücken; insbesondere die Straßenquerung am Beginn der Dürrienstraße.

Die Tiefbauarbeiten wurden bereits im Zuge des Projektes Geh- und Radweg T2.1 durchgeführt.

Die Firma eww, welche in Pressbaum für die Wartung und Betriebsführung der Straßenbeleuchtung beauftragt ist, stellte am 28.02.2024 ein Anbot in der Höhe von 9.215,65 Euro inkl. MwSt. Euro:



www.Anlagentechnik.GmbH | 07242 493-0
Kronstraße 6 | info@eww.at
4600 Wale | eww.at

Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Angebot

Angebotsnr. MAN068622
Ausstellungsdatum 28.02.24
Projektnr. P042604
Verkäufer Markus Ritter
Verantwortlich Robert Länglaher
Telefon 631
Bearbeiter Robert Länglaher

Kundennr. 9061650
UID Nr. Kunde ATU16262800

N.56_ÖB Bestückung zus. Lichtpunkte Bereich Penny - Dürrien

Wir danken für Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen in der Beilage das mit Preisen versehene Angebot.

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/EH	Lo	So	EH-Preis	Pos.-Preis
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag					
11 08	Kabel und Leitungen					
11 08 95 02 J	Z Kabel-Leitungsanschluss 0,3-5x10	1,00 Stk	53,62	4,06	57,60 ✓	57,60 ✓
11 08	Kabel und Leitungen					57,60 ✓
11 11	Leuchten liefern und montieren					
11 11 33 45 X	Z KÜK 3 Kabel b.5x16 2Stk mit einpol. Überspannungsschutz	3,00 Stk	56,34	68,12	124,46 ✓	373,38 ✓
11 11 33 57 H	Z Mast-Aufs./Ans.-L. KLII Tecao 1,6400m	2,00 Stk	70,99	422,53	493,52 ✓	987,04 ✓
11 11 33 57 M	Z Mast-Aufs./Ans.-L. KLII Tecao SW	2,00 Stk	70,99	631,83	702,82 ✓	1.405,64 ✓
11 11 33 69 D	Z Aufpreis Ausführung Leistungsreduzierung	2,00 Stk	0,00	14,08	14,08 ✓	28,16 ✓
11 11 33 73 A	Z Mastbezeichnung an bestehenden LP	3,00 Stk	2,11	2,11	4,22 ✓	12,66 ✓
11 11 33 77 V	Z Az Vorbereit. besteh. Leuchte für Str. Straßenbel. 2xZhang	4,00 Stk	0,00	66,20	66,20 ✓	264,80 ✓
11 11 33 87 V	Z Überspannungsableiter für atmospärische Über-	4,00 Stk	0,00	1,41	1,41 ✓	5,64 ✓
11 11 33 87 Y	Z Dreipoliger Überspannungs-ableiter Typ 2 (Leuchten SK II)	4,00 Stk	12,23	56,99	69,22 ✓	276,88 ✓
11 11 34 05 L	Z Mast zylindrisch abges. 6,0 Schutzweg	1,00 Stk	133,80	453,52	587,32 ✓	587,32 ✓
11 11 34 25 B	Z Mastausleger 1fach 1,0 RAL	1,00 Stk	35,21	138,38	173,59 ✓	173,59 ✓
11 11 34 30 M	Z Az Lackierung Mast zu Pos. 3405M	1,00 Stk	6,11	236,62	242,73 ✓	242,73 ✓
11 11 34 34 I	Z Mast Alu zylindrisch abges. 7,0 RAL	2,00 Stk	133,80	607,47	741,27 ✓	1.482,54 ✓

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Angebot / MAN08822 / 28.02.24

P042884 / N.68_08 Beleuchtung zus. Lichtpunkte Beretoh Penny - Düren

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge EH	Lo	So	EH-Preis	Pos.-Preis
11 11 34 08 U	2 Sonderstrahler A4a Typ Protektor Tech-RAL	2,00 Stk	16,21	246,45	201,99	568,38
11 11	Leuchten hängen und montieren					8.403,76
11 12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen					
11 12 03 12 F	2 Potentialgleichschleusen s Lichtmast	2,00 Stk	21,15	2,45	20,55	88,74
11 12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen					88,74
11 30	Regelungen, Planung, Dokumentation					
11 30 11 04 A	Fachunter E-Technik	3,00 h	79,50	0,00	79,50	238,50
11 30 11 07 A	Arb.N in Zweckausbildung E- Technik	3,00 h	77,30	0,00	77,30	231,90
11 30 14 01 A	Einkaufspreis plus Aufschlag E-Technik	200,00 VE	0,00	1,25	1,25	250,00
11 30 18 01	2 Hilfsleistungsfähigkeit s. Reichweite	3,00 h	73,82	42,25	115,07	345,79
11 30	Regelungen, Planung, Dokumentation					1.129,61
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag					7.076,71
	Gesamte LV					7.076,71

08.02.2024

Seite 2 / 3

www.kommunikation.de | Kramstraße 6, 48149 Münster | Telefon: +49 (0) 251 2100-1111 | Fax: +49 (0) 251 2100-1112
 Besondere Angaben: 00 | BWA: AT71 242 810 004 919 | IC: 481411111

Angebot / MAN08822 / 28.02.24

P042884 / N.68_08 Beleuchtung zus. Lichtpunkte Beretoh Penny - Düren

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge EH	Lo	So	EH-Preis	Pos.-Preis
11	Zusammenstellung der Summen					
11 08	Elektroarbeiten Hauptauftrag					57,80
11 11	Kabel- und Leitungen					6.403,76
11 12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen					88,74
11 30	Regelungen, Planung, Dokumentation					1.129,61
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag					7.076,71
	Gesamte LV					7.076,71
						Total EUR ohne MwSt: 7.076,71
						20% MwSt:
						Total EUR inkl. MwSt: 8.492,05

Zuleistungsleistung: aus Hauptauftrag

08.02.2024

Die Preise verstehen sich halbjährlich, netto und basieren auf den Richtpreisen, Kupfer-,
 Blei- und Stahlverbindungen, Leihpreis, den Preisen für Materialien bzw. Zuliefererleistungen,
 die am heutigen Tag in Geltung stehen.

Angebotsgültigkeit: 1 Woche

Um uns die Arbeit zu erleichtern, geben Sie bitte die Angebotsnummer auf der Bestellung an.

Alle von der elektrischen Technik erforderten Leistungen und Leistungen lassen sich zur vollständigen
 Deckung setzen Eigenleistung.

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen? Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Fremdsprache: Deutsch

www.kommunikation.de

SWW

Seite 3 / 3

www.kommunikation.de | Kramstraße 6, 48149 Münster | Telefon: +49 (0) 251 2100-1111 | Fax: +49 (0) 251 2100-1112
 Besondere Angaben: 00 | BWA: AT71 242 810 004 919 | IC: 481411111

Eine Ausschussempfehlung konnte nicht gefasst werden, weil erst vor bzw. in der StR-Sitzung vom 9.9.2024 über eine GR-Beschlussfassung beraten wurde.

Vizebgm.ⁱⁿ Burtscher stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge für die Bestückung der Lichtpunkte entlang des Geh- und Radweges T2.1 die Firma eww Anlagetechnik GmbH gemäß dem geprüften und valorisierten Angebot vom 28.2.2024 in der Höhe von € 9.215,65 inkl. Ust. beauftragen.

Die Bedeckung ist durch die Verwendung der BZ 2024 aktuell gegeben: Verbuchung unter der **HH Stelle 5/612210-060500** Straße, Straßenbeleuchtung

Im besten Falle können die Kosten noch dem Projekt Radwege T2.1-Anteil STRASSE nach deren Abrechnung (voraussichtlich 10-12/2024) unter der HH-Stelle 5/612012-060203 zugeordnet werden.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu Top 06 - Grundabtausch Hollensteinstraße 11a

Sachverhalt:(vorbereitet StR DI Brandstetter/Mag. Wallner):

Es wurde am 20.06.2024 die Bewilligung einer Grenzänderung im Bauland auf der Liegenschaft Hollensteinstraße 11b, 3031 Pressbaum, beantragt Für diese Liegenschaft ist im aktuell gültigen Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum keine verpflichtende Grundabtretung vorgesehen. Gemäß dem Teilungsplan GZ. 3677/22 vom 22.04.2024, erstellt von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, 3021 Pressbaum, Hauptstraße 60B/11, werden die nachstehenden Teilstücke KOSTENLOS sowie LASTEN- und BESTANDSFREI in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum abgetreten bzw. vom öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Pressbaum angrenzenden Grundstücken im wechselseitigem Einvernehmen zugeführt:

Trennstück 1

- Fläche: 32 m²
- Abstammung: Grundstück Nr. 81/10, EZ 545
- Zuweisung: Grundstück Nr. 81/21, EZ 1704 (Öffentliches Gut)

Trennstück 2

- Fläche: 40 m²
- Abstammung: Grundstück Nr. 81/21, EZ 1704 (Öffentliches Gut)
- Zuweisung: Grundstück Nr. 81/10, EZ 545

Trennstück 3

- Fläche: 4 m²
- Abstammung: Grundstück Nr. 81/10, EZ 545
- Zuweisung: Grundstück Nr. 376/1, EZ 1704 (Öffentliches Gut)

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Abtretung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes ein.

Beilage: 1x Teilungsplan
1x Ansuchen
1x Grundbuchsauszüge
1x Auszug Bebauungsplan
1x Auszug aus der DKM
1x Sachverständigenniederschrift

StR DI Fritz Brandstetter stellt den

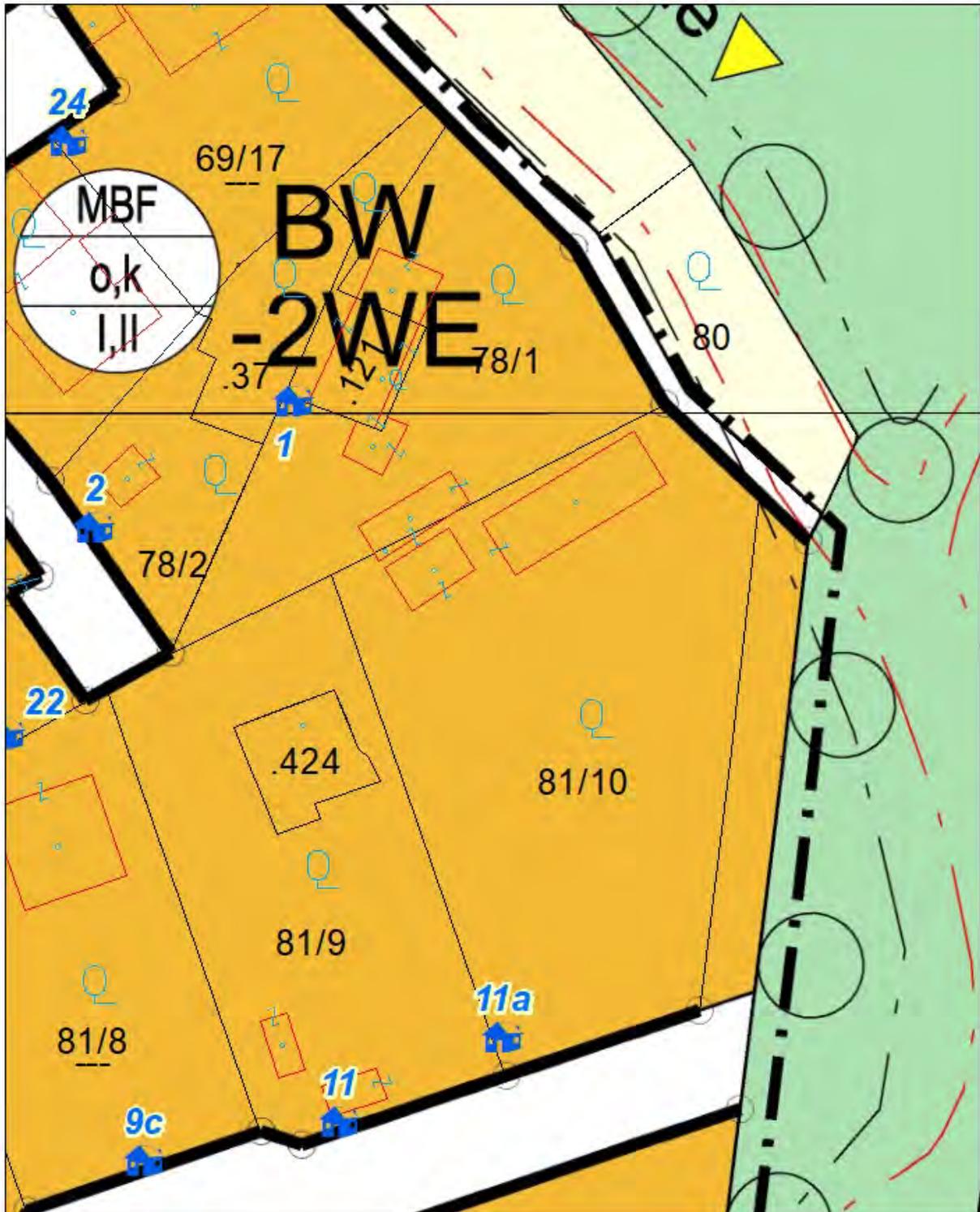
Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass das Trennstück 1 mit einer Fläche von 32 m² des Grundstückes Nr. 81/10, EZ 545, KG 01905, dem Grundstück Nr. 81/21, EZ 1704, KG 01905 (Öffentliches Gut), das Trennstück 2 mit einer Fläche von 40 m² des Grundstückes Nr. 81/21, EZ 1704, KG 01905 (Öffentliches Gut), dem Grundstück Nr. 81/10, EZ 545, KG 01905, sowie das Trennstück 3 mit einer Fläche von 4 m² des Grundstückes Nr. 81/10, EZ 545, KG 01905, dem Grundstück Nr. 376/1, EZ 1704, KG 01905 (Öffentliches Gut) zugewiesen werden. Diese Übertragungen erfolgen gemäß dem Teilungsplan mit der GZ. 3677/22, vom 22.04.2024, erstellt von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, 3021 Pressbaum, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Lageplan

Stadtgemeinde Pressbaum
3021 Pressbaum, Hauptstraße 58
Tel: 02233/52232
e-Mail: gemeinde@pressbaum.gv.at



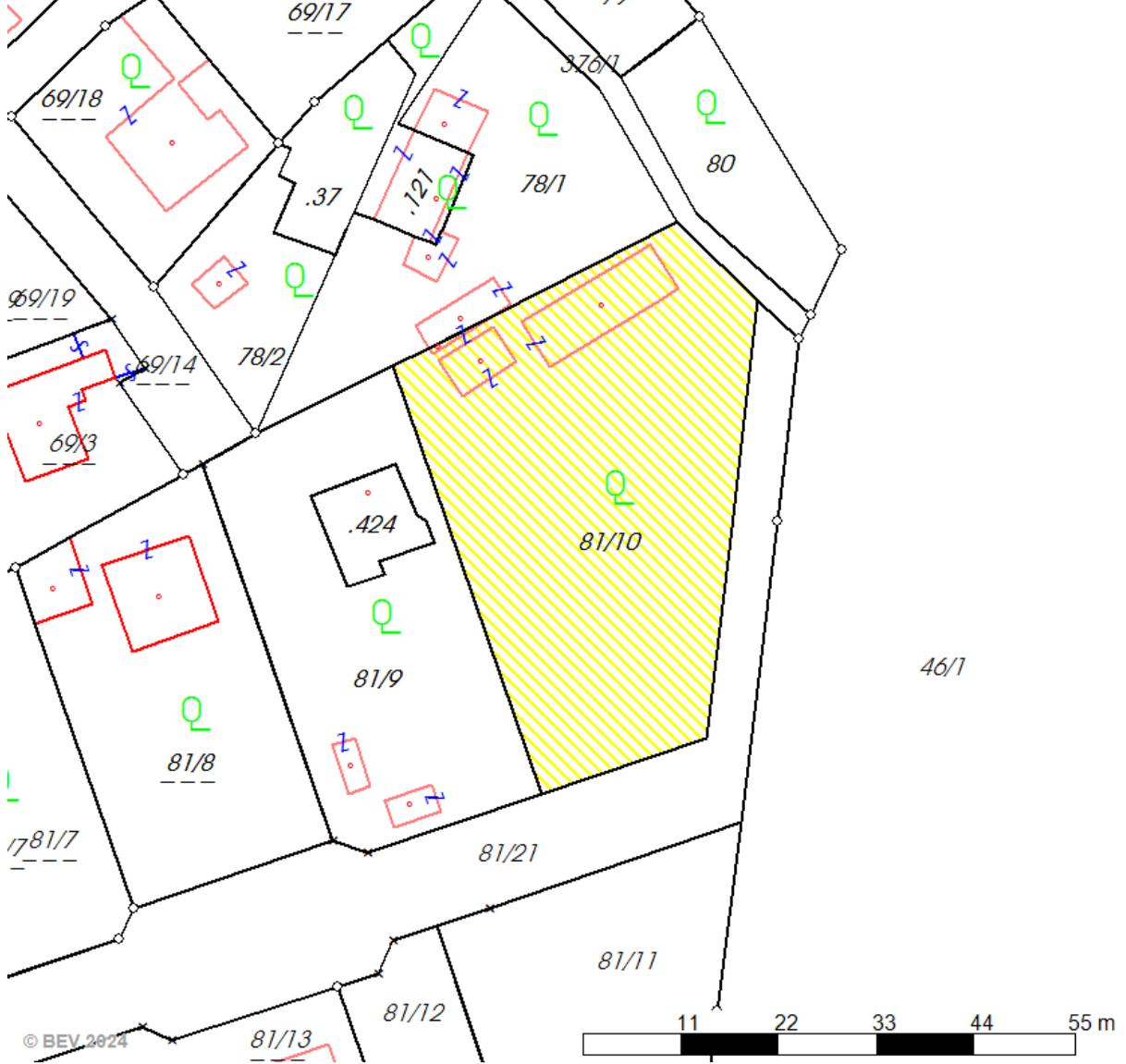
Plotdatum: 24.08.2024
Maßstab (im Original): 1:500
Erstellt durch Anwender:
Stefan Wallner_Pressbaum

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Auszug aus der DKM:

Katastralgemeinde: Preßbaum (01905), Grundstück: 81/10

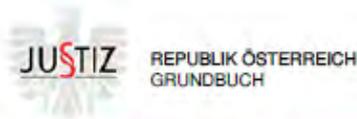


Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	24.06.2024
Bestellnummer	0102736430
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Grundbuchsauszüge:



GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum EINLAGEZAHL 545
 BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

 Letzte TZ 1301/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
81/10	GST-Fläche	1674	
	Bauf.(10)	137	
	Gärten(10)	1537	Hollensteinstraße 11a

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 2124/1988 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes über Gst 81/9
 zugunsten Gst 81/10

2 a gelöscht

***** B *****

4 ANTEIL: 1/2

Mag. Dagmar Shorny

GEB: 1965-02-18 ADR: Hollensteinstr. 11a, Pressbaum 3021

a 356/2007 Kaufvertrag 2007-01-25 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/2

Mag. Michael Shorny

GEB: 1965-04-09 ADR: Hollensteinstr. 11a, Pressbaum 3021

a 356/2007 Kaufvertrag 2007-01-25 Eigentumsrecht

***** C *****

7 a 357/2007 Pfandurkunde 2007-01-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 265.200,--
 für Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank
 Aktiengesellschaft

c 545/2007 HAUPTINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 1964 GB
 16118 Maria Enzersdorf (BG Mödling)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 251

Letzte TZ 1351/2019

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
78/1		GST-Fläche	882	
		Bauf. (10)	87	
		Gärten(10)	795	Haitzawinkel 1
79		Gärten(10)	1448	
80		Gärten(10)	351	
.121		GST-Fläche	169	
		Bauf. (10)	72	
		Gärten(10)	97	
GESAMTFLÄCHE			2850	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

6 ANTEIL: 1/2

Dr. Karin Schöls

GEB: 1976-02-11 ADR: Hollensteinstraße 9c, Preßbaum 3021

a 1351/2019 Kaufvertrag 2019-07-10 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 1/2

Mag. Robert Schöls

GEB: 1972-02-29 ADR: Hollensteinstraße 9c, Preßbaum 3021

a 1351/2019 Kaufvertrag 2019-07-10 Eigentumsrecht

***** C *****

6 a 1447/2004

DIENSTBARKEIT zur Führung eines Oberflächenabwasserkanals

Über Gst 79 gemäß Punkt 2. Realdienstbarkeitsvertrag

2004-05-18 für Marktgemeinde Pressbaum, öffentliches Gut

8 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1828

Letzte TZ 1988/2017

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
81/9	GST-Fläche	1047	
	Bauf.(10)	32	
	Gärten(10)	1015	Hollensteinstraße 11
.424	Bauf.(10)	118	
GESAMTFLÄCHE		1165	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

2 ANTEIL: 1/2

Mag. Robert Schöls

GEB: 1972-02-29 ADR: Hollensteinstraße 9c, Pressbaum 3021

a 1988/2017 IM RANG 1914/2017 Kaufvertrag 2017-10-12 Eigentumsrecht

3 ANTEIL: 1/2

Dr. Karin Schöls

GEB: 1976-02-11 ADR: Hollensteinstraße 9c, Pressbaum 3021

a 1988/2017 IM RANG 1914/2017 Kaufvertrag 2017-10-12 Eigentumsrecht

***** C *****

2 a 2124/1988

DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 81/9 gem

Pkt II Vertrag 1988-10-04 zugunsten Gst 81/10

4 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1704

Letzte TZ 236/2024
Öffentliche Verkehrsflächen
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGB1. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 01904 Pfalzau			
180/119	Sonst (10) *	59	
KATASTRALGEMEINDE: 01905 Preßbaum			
1/4	Sonst (10)	2123	
1/16	Sonst (10)	2393	
1/20	Sonst (10) *	240	
2/9	Sonst (10)	651	
3/2	Sonst (10)	475	
5/2	Sonst (10)	212	
9/15	Sonst (10)	638	
9/24	Sonst (10)	200	
9/25	Sonst (10)	2256	
9/80	Sonst (10) *	56	
20/1	Sonst (10)	912	
20/2	Sonst (10)	1005	
20/5	Sonst (10) *	394	
20/6	Sonst (10) *	919	
26/4	Sonst (10) *	26	
29/2	GST-Fläche	1909	
	Sonst (10)	1273	
	Sonst (30)	636	
29/33	Sonst (10)	991	
30/5	Sonst (10)	244	
30/6	Sonst (10)	(2850)	Änderung in Vorbereitung
30/7	Sonst (10)	216	
31/4	Sonst (10)	219	
40/14	Sonst (10) *	718	
40/20	Sonst (10) *	675	
40/22	G Sonst (10) *	2259	
46/17	GST-Fläche	(3997)	Änderung in Vorbereitung
	Gärten(10)	79	
	Sonst (10)	3783	
	Sonst (30)	135	
46/26	G Sonst (10) *	204	
61/5	Sonst (10) *	33	
61/62	G Sonst (10) *	2770	
61/90	G GST-Fläche	* 214	
	Gärten(10)	147	
	Sonst (10)	67	
69/5	G Gärten(10) *	101	
69/14	G Sonst (10) (*)	3627)	Änderung in Vorbereitung

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

71	Sonst (10)	(*	4) Löschung in Vorbereitung
81/21	Sonst (10)		3487
83/13	Sonst (10)		2808
84/34	Sonst (10)		2102
87/1	Sonst (10)		491
88/16	GST-Fläche		1168
	Sonst (10)		862
	Sonst (30)		306
88/21	Sonst (10)	*	76
88/22	Sonst (30)		160
88/23	Sonst (10)		1304
88/36	Sonst (10)		1134
88/57	G Sonst (10)	*	118
88/58	G Sonst (10)	*	126
89/45	GST-Fläche		2800
	Sonst (10)		1644
	Sonst (30)		1156
89/51	Sonst (10)		2438
89/101	G Sonst (10)	*	56
89/102	G Sonst (10)	*	78
89/103	G Sonst (10)	*	2137
89/107	Sonst (10)	*	838
96/15	GST-Fläche		2091
	Gärten(10)		70
	Sonst (10)		2021
98/17	GST-Fläche		7814
	Sonst (10)		7301
	Sonst (30)		513
98/25	GST-Fläche		1498
	Bauf. (10)		9
	Gärten(10)		58
	Sonst (10)		1431
108/7	Sonst (10)	*	503
109/9	G Sonst (10)	*	846
113/3	G Sonst (10)	*	119
117/4	Gärten(10)		1821
121/34	G Sonst (10)	*	874
121/38	Sonst (10)	*	183
121/39	G Sonst (10)	*	149
125/4	Sonst (10)	*	7
125/5	Sonst (10)	*	2
127/8	GST-Fläche		393
	Gärten(10)		295
	Sonst (40)		98
127/13	G Gärten(10)	*	491
131/9	Sonst (10)	*	47
131/10	Sonst (10)	*	188
131/12	Sonst (10)	*	47
133/6	Sonst (10)		538
134/2	Sonst (40)		961
135	Sonst (10)		517
138/3	Sonst (10)		278
144/38	Sonst (10)	*	3549
147/3	Sonst (10)		202
148/14	GST-Fläche		3995
	Gärten(10)		1456
	Sonst (10)		1981
	Sonst (30)		139
	Sonst (40)		419

- samt Plänen über Teilflächen der Gst 392/2 392/3
je KG 01905 Preßbaum für Stadt Wien
- b 2114/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 2350
 - 33 a 1256/1998
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes
und Betriebes der elektrischen Kabel- und Verteileranlage
auf Gst 1/4 gem Punkt 1 Dienstbarkeitsvertrag 29.5.1998 für
EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft
 - b 236/2024 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 60

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH REPUTETER UND BEFUGETER INGENIEURKONSULTANT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 606 / 11, Tel: 02233 / 67814, E-Mail: alireza.khatibi@geon.at

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing. Alireza Khatibi
Befugnis Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
Kanzleisitz Pressbaum
Datum / Zeit-UTC 18.08.2024 / 12:02:28
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

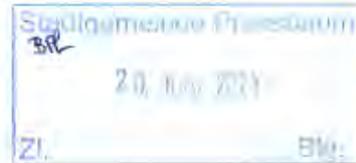
zt:archiv



Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt

Mit Rundsiegel und Unterschrift des Planverfassers ist diese Papierausfertigung ein Gerüststück des elektronischen Originals der Urkunde und stimmt mit der Originalurkunde im Urkundenarchiv der Bundes-Architekten und Ingenieurkonsultanten vollinhaltlich überein.

Vermessungsurkunde Teilungsplan



ANMERKUNG:

Verwendete GFN der KG 01905; 16/1903, 11/1991, 5022/1931

Alle im Plan angegebenen Höhen wurden vom Festpunkt 360-57R1 H=363,86m über Adria abgeleitet

Dieser Teilungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 2014 und dem Flächenwidmungsplan (Bauamt Stadtgem. Pressbaum Jänner 2024) und ist gemäß §10(1) NÖBO bewilligungspflichtig. Die Voraussetzungen gemäß §10(2) NÖBO sind erfüllt.

Beider Erstellung dieser Planurkunde wurden die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen BEV und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsultanten angewendet und eingehalten.

Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 22. März 2005 BMWA-61.514/0296-I/3/2005 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Planurkunde

am 14.10.2022 vorgenommen.



Gleichstück

Naturstand: 14.10.2022
Grundbuchsstand: 22.04.2024

Land: Niederösterreich
Verm. Bez.: Wien
Ger. Bez.: Purkersdorf
Kat. Gem.: 01905 Pressbaum
Gst. Nr.: 81/10
EZ: 545
EigentümerIn: Mag. Dagmar und Mag. Michael Shorny
Planverfasser: DI Alireza Khatibi

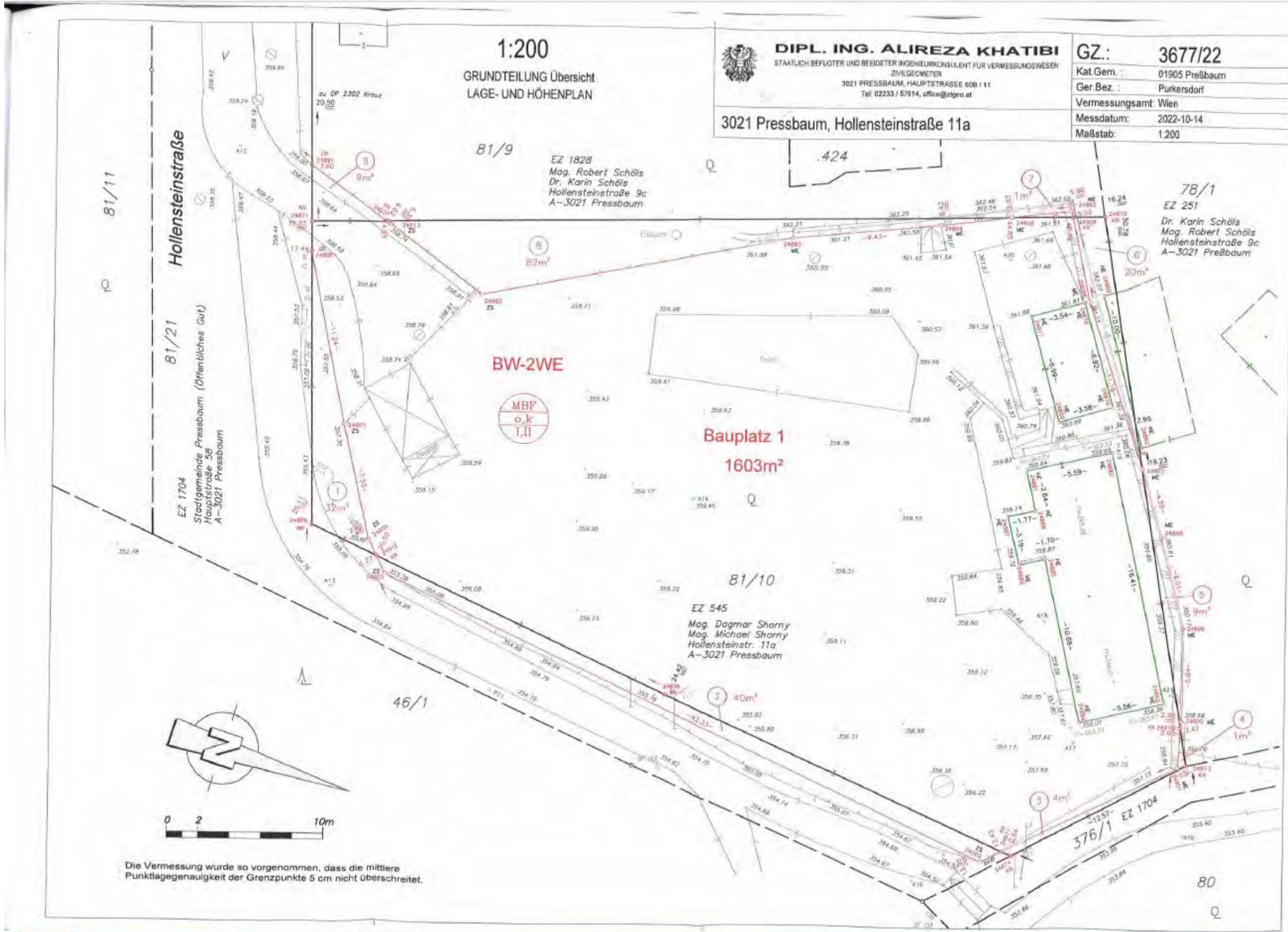
3021 Pressbaum
Hollensteinstraße 11a

G.Z.: 3677/22

Pressbaum, am 22.04.2024

Plan 2.0

Teilungsplan:





DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH-BEFUGTER UND BEZIEHETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 00B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl:

3677/22

Gegenüberstellung - Altstand

Katasterstand vor der Teilung												
Gat.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Bauö.	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer	
78/1	01905	251	01905	A					882	0	Dr. Karin Schöls Mag. Robert Schöls Hollensteinstraße 9c A-3021 Preßbaum	
							101	F	87			
							301	F	795			
81/9	01905	1628	01905	A					1047	0	Mag. Robert Schöls Dr. Karin Schöls Hollensteinstraße 9c A-3021 Pressbaum	
							101	F	88			
							301	T	1049			
81/10	01905	545	01905	A		a			1683	0	Mag. Dagmar Shorny Mag. Michael Shorny Hollensteinstr. 114 A-3021 Pressbaum	
							701	T	129			
							301	F	1655			
81/21	01905	1704	01905	A			801		3487	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum	
376/1	01905	1704	01905	A			801		842	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum	
Summe:									7941	0		

Benutzungsarten (Bauö)			Art der Flächenberechnung (Ber.)		
Baulflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	0
Baulflächen (Gebäudeoberflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	R0
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	601				
Wald (Wald)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	702				
				Anderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl:

3677/22

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke									
Trn.Nr.	Fläche [m ²]	Ber.	Herkunftsgrundstück			Zielgrundstück			
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	
1	32	o	01905	81/10	545	01905	81/21	1704	
2	40	o	01905	81/21	1704	01905	81/10	545	
3	4	o	01905	81/10	545	01905	376/1	1704	
4	1	o	01905	81/10	545	01905	78/1	251	
5	9	o	01905	78/1	251	01905	81/10	545	
6	20	o	01905	81/10	545	01905	78/1	251	
7	1	o	01905	81/9	1828	01905	81/10	545	
8	82	o	01905	81/10	545	01905	81/9	1828	
9	9	o	01905	81/9	1828	01905	81/10	545	
Summe:	198								

Legende:	
Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks
Ez.	Einlagezahl

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3677/22

Gegenüberstellung - Neustand

Katasterstand nach der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
78/1	01905	251	01905	A		R			894	0	Dr. Karin Schöls Mag. Robert Schöls Hollensteinstraße 9c A-3021 Preßbaum
							101	T	90		
							301	T	804		
81/9	01905	1828	01905	A		R			1119	0	Mag. Robert Schöls Dr. Karin Schöls Hollensteinstraße 9c A-3021 Pressbaum
							101	T	32		
							301	T	1087		
81/10	01905	545	01905	A		o			1603	0	Mag. Dagmar Shorny Mag. Michael Shorny Hollensteinstr. 11a A-3021 Pressbaum
							101	T	122		
							305	T	1481		
81/21	01905	1704	01905	A		R	801		3479	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
376/1	01905	1704	01905	A		R	801		846	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
Summe:									7941	0	

Benutzungsarten (Banu)		Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienerverkehrsanlagen)	802
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805
Gärten	301		
Alpen	501		
Wald (Wälder)	601		
Gewässer (Fließende Gewässer)	701		
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703		
		Änderungsgrund (A)	
		Neues Grundstück	N
		Änderung	A
		Löschung	L



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3677/22

Koordinatenverzeichnis

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	PLG
A05	01905	MP	-20159.50	338405.59	0.02
A12	01905	MP	-20091.79	338430.85	0.02
A13	01905	MP	-20057.04	338445.34	0.02
A14	01905	MP	-20079.76	338465.60	0.02
A15	01905	MP	-20051.05	338486.66	0.02
A16	01905	MP	-20059.34	338502.19	0.02
A17	01905	MP	-20072.78	338493.64	0.02
A18	01905	MP	-20079.54	338489.36	0.02
A19	01905	MP	-20091.75	338490.23	0.02
A20	01905	MP	-20100.71	338479.97	0.02
A21	01905	MP	-20077.60	338498.53	0.02
P11	01905	MP	-20064.06	338457.14	0.02
P13	01905	MP	-20292.23	338360.49	0.02

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]
96-57A2		FP	-20317.98	338512.36
360-67R1		FP	-20267.53	338237.49
381-57G1		FP	-19640.96	338407.89
124G1	01905	FP	-19702.45	338038.00
126G1	01905	FP	-19826.82	338257.53

Übernommene und überprüfte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
2302	01905	GP	-20108.11	338430.15	E	p	11/1991	Kreuz

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
24871	01905	GP	-20088.70	338436.74	n	Kreuz
24872	01905	GP	-20105.23	338484.75	n	Kreuz
24873	01905	GP	-20073.65	338500.91	n	Kreuz
24874	01905	GP	-20064.62	338492.16	n	Kreuz
24891	01905	GP	-20092.11	338435.58	n	Eisenrohr
24892	01905	GP	-20087.78	338448.58	n	Zaunstele
24893	01905	GP	-20097.61	338466.33	n	Mauerocke

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGII]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGII]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3677/22

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
24894	01905	GP	-20101.38	338474.97	n	Mauerecke
24895	01905	GP	-20104.90	338482.63	n	Mauerecke
24896	01905	GP	-20099.78	338485.56	n	Mauerecke
24897	01905	GP	-20090.77	338492.15	n	Mauerecke
24898	01905	GP	-20086.97	338494.72	n	Mauerecke
24899	01905	GP	-20081.87	338497.50	n	Mauerecke
24900	01905	GP	-20076.21	338499.69	n	Mauerecke
24901	01905	GP	-20073.33	338500.45	n	Mauerecke
24902	01905	GP	-20063.63	338490.43	n	Zaunstile
24903	01905	GP	-20068.93	338448.43	n	Zaunstile
24904	01905	GP	-20070.65	338446.73	n	Zaunstile
24905	01905	GP	-20077.12	338442.88	n	Zaunstile
24906	01905	GP	-20086.91	338437.35	n	Eisenrohr
24907	01905	GP	-20090.28	338441.32	n	Kreuz
24908	01905	GP	-20103.30	338479.15	n	Mauerecke
24909	01905	GP	-20104.57	338482.82	n	Kreuz
24910	01905	GP	-20075.85	338499.79	n	Kreuz
24911	01905	GP	-20064.69	338491.52	n	Kreuz
24912	01905	GP	-20069.83	338447.54	n	Kreuz
24913	01905	GP	-20090.18	338441.63	n	Zaunstile

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
24877	01905	SO	-20097.71	338482.32	n	Hausecke
24878	01905	SO	-20099.63	338485.30	n	Hausecke
24879	01905	SO	-20093.87	338489.14	n	Hausecke
24880	01905	SO	-20091.88	338486.17	n	Hausecke
24881	01905	SO	-20088.29	338465.20	n	Hausecke
24882	01905	SO	-20091.11	338490.03	n	Hausecke
24883	01905	SO	-20076.95	338458.32	n	Hausecke
24884	01905	SO	-20074.11	338493.54	n	Hausecke
24885	01905	SO	-20083.31	338489.12	n	Hausecke
24886	01905	SO	-20082.42	338486.67	n	Hausecke
24887	01905	SO	-20085.14	338485.01	n	Hausecke
24888	01905	SO	-20085.02	338486.55	n	Hausecke
24889	01905	SO	-20100.44	338486.32	n	Hausecke
24890	01905	SO	-20092.01	338491.69	n	Hausecke

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3677/22

Gelöschte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	KL	GFN
24875	01905	GP	-20067.34	338467.89		I	
24876	01905	GP	-20070.40	338442.97		I	

Messpunkte:

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum	
A05	01905	4094477.847	1178794.037	4730828.301	14.10.2022
A12	01905	4094438.864	1178852.609	4730840.635	14.10.2022
A14	01905	4094409.001	1178856.981	4730864.245	14.10.2022
A20	01905	4094405.961	1178834.259	4730875.424	14.10.2022
P13	01905	4094553.214	1178677.775	4730804.551	14.10.2022

Einbezogene Festpunkte:

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum	
96-57A2		4090816.717	1178434.678	4731666.221	25.10.1958
360-57R1		4094827.416	1178725.277	4730715.003	18.09.2017
381-57G1		4094341.253	1179294.345	4730842.517	07.05.2007
124G1	01905	4094596.259	1179305.133	4730554.639	21.04.2009
126G1	01905	4094490.409	1179144.428	4730729.849	14.10.2022

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MG]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
KL	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MG]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3677/22

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.33 m
 Verschiebung Y = -90.13 m
 Verschiebung Z = -463.92 m
 Drehung um X = 15.853666 cc
 Drehung um Y = 4.550001 cc
 Drehung um Z = 16.348890 cc
 Maßstab = 0.999997577 = -2.42320 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = 0.01 m
 Verschiebung X = 0.26 m
 Drehpunkt Y = -19951.16 m
 Drehpunkt X = 338490.39 m
 Drehwinkel = 399.998665 gon
 Maßstab = 0.999998730 = -1.270 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
360-57R1	4094627.416	1178725.277	4730715.003
381-57G1	4094341.253	1179294.345	4730842.517
01905-124G1	4094596.259	1179305.133	4730564.639
96-57A2	4093816.717	1178434.678	4731666.221
01905-126G1	4094490.409	1179144.428	4730729.849

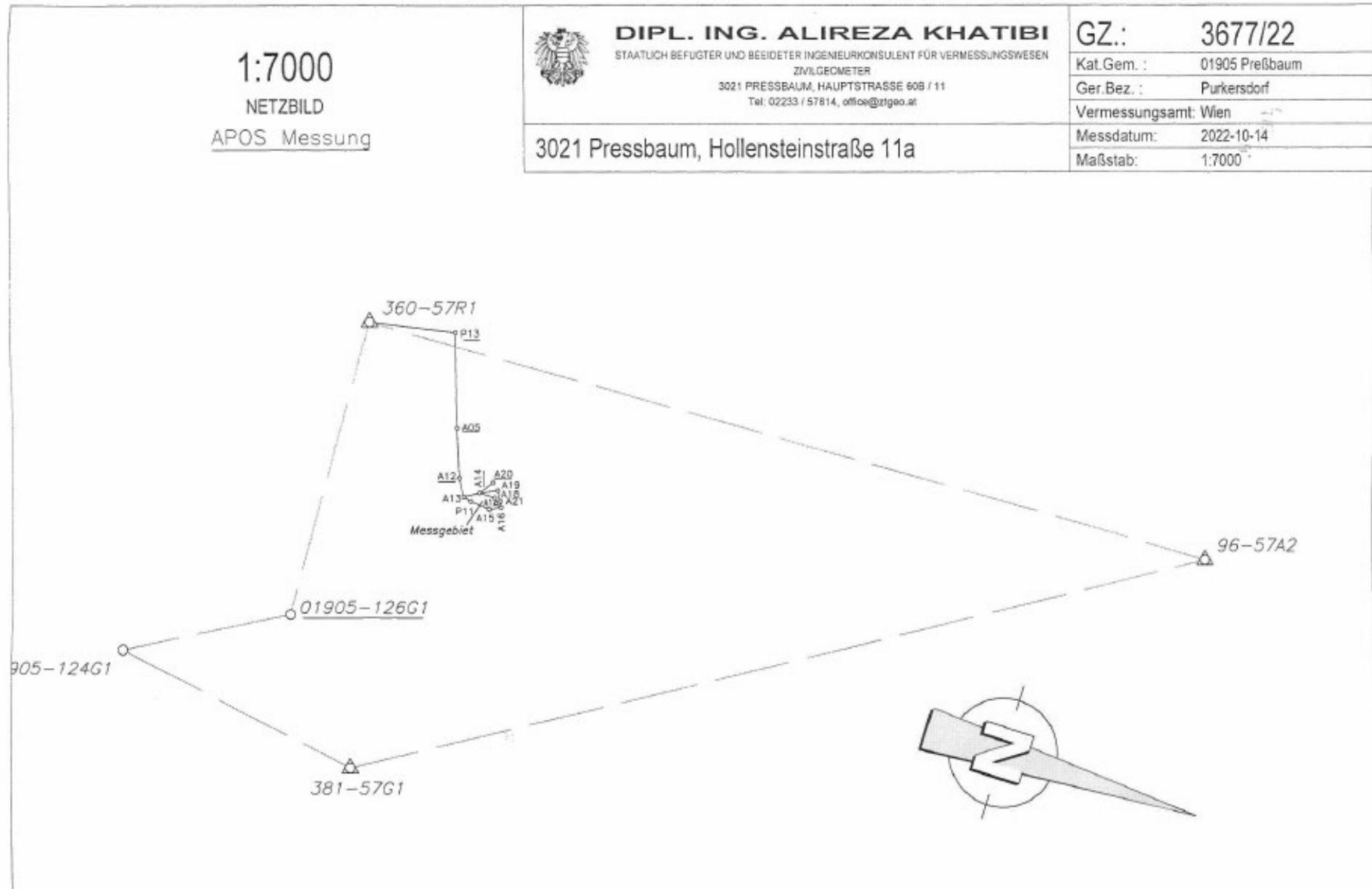
Festpunkte:

Punkt	amtlich		aus GPS transformiert	
	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
360-57R1	-20267.53	338237.49	-20267.55	338237.50
381-57G1	-19640.96	338407.89	-19640.95	338407.89
01905-124G1	-19702.45	338038.00	-19702.45	338038.00
96-57A2	-20317.98	339512.36	-20317.98	339512.35
01905-126G1	-19826.82	338257.53	-19826.81	338257.53

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
360-57R1	360-57R1	2 cm	-1 cm	3 cm
381-57G1	381-57G1	-1 cm	-0 cm	1 cm
01905-124G1	01905-124G1	-0 cm	0 cm	0 cm
96-57A2	96-57A2	-0 cm	1 cm	1 cm
01905-126G1	01905-126G1	-1 cm	0 cm	1 cm

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster-§13 VermG, V = verhandelt]
KL	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



Sachverständigenniederschrift:



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

über die Beurteilung einer Grundabteilung Hollensteinstraße 11a, 3021 Pressbaum

Datum:	24.06.2024
Aktenzahl:	TEI-0015/2024
Liegenschaft:	Hollensteinstraße 11a, 3021 Pressbaum
Grundstücke Nr.	78/1, EZ. 251; 81/9, EZ. 1828; 81/10, EZ. 545; 81/21, EZ. 1704; 376/1, EZ. 1704, alle KG 01905 (Pressbaum)
Ansuchen vom:	20.06.2024
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- Teilungsplan GZ. 3677/22 vom 22.04.2024 von Vermessung Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11 3021 Pressbaum
- Grundbuchsatzung und Auszug aus der DKM vom 24.06.2024
- Bebauungsplan vom 24.06.2024
- Ansuchen vom 20.06.2024

I) PROJEKTBESCHREIBUNG:

Anzeige einer Grundabteilung mit Grundabtretung mit gemäß § 10 Abs. 1 und § 12 Abs. 2a NÖ BO 2014.

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstückes Nr. 81/10 im Ausmaß von 32m² wird dem Grundstück Nr. 81/21 (öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 des Grundstückes Nr. 81/21 (öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) im Ausmaß von 40m², wird dem Grundstück Nr. 81/10 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 3 des Grundstückes Nr. 81/10 im Ausmaß von 4m² wird dem Grundstück Nr. 376/1 (öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 4 des Grundstückes Nr. 81/10 im Ausmaß von 1m² wird dem Grundstück Nr. 78/1 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 5 des Grundstückes Nr. 78/1 im Ausmaß von 9m² wird dem Grundstück Nr. 81/10 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 6 des Grundstückes Nr. 81/10 im Ausmaß von 20m² wird dem Grundstück Nr. 78/1 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 7 des Grundstückes Nr. 81/9 im Ausmaß von 1m² wird dem Grundstück Nr. 81/10 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 8 des Grundstückes Nr. 81/10 wird dem Grundstück Nr. 81/9 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 9 des Grundstückes Nr. 81/9 im Ausmaß von 9m² wird dem Grundstück Nr. 81/10 zugewiesen.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die oben genannten Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Wohngebiet (BW-2WE). Die Voraussetzungen nach § 10 Abs. 1 und § 12 Abs. 2a NÖ BO 2014 werden erfüllt. Die angezeigte Grenzänderung ist daher bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Friedrich Pluharz', written in a cursive style.

Arch. DI Friedrich Pluharz, Pressbaum am 24.08.2024

Zu Top 07 – Grundabtretung Kaiserspitz 18

Sachverhalt:(vorbereitet StR DI Brandstetter/Mag. St. Wallner):

Es wurde am 03.07.2024 die Bewilligung einer Grenzänderung im Bauland auf der Liegenschaft Kaiserspitz 18 beantragt. Für diese Liegenschaft ist im aktuell gültigen Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum eine Grundabtretung vorgesehen. Gemäß dem Teilungsplan GZ.: 4963 vom 28.05.2024 von DI Andreas Theimer, Strasserngasse 7, A-2500 Baden, sind daher die nachstehenden Teilstücke KOSTENLOS sowie LASTEN- u. BESTANDSFREI in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum abzutreten:

Das Trennstück Nr.1 des Grundstückes Nr. 64/45, EZ. 398, KG 01907 im Ausmaß von 31m² ist in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 64/38, EZ. 471, KG 01907) abzutreten.

Das Gesamtausmaß der Grundabtretung ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum beträgt 31 m².

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Abtretung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes ein.

Beilage: 1x Teilungsplan
1x Ansuchen
1x Grundbuchsauszug
1x Auszug Bebauungsplan,
1x Sachverständigenniederschrift

StR DI Brandstetter stellt den

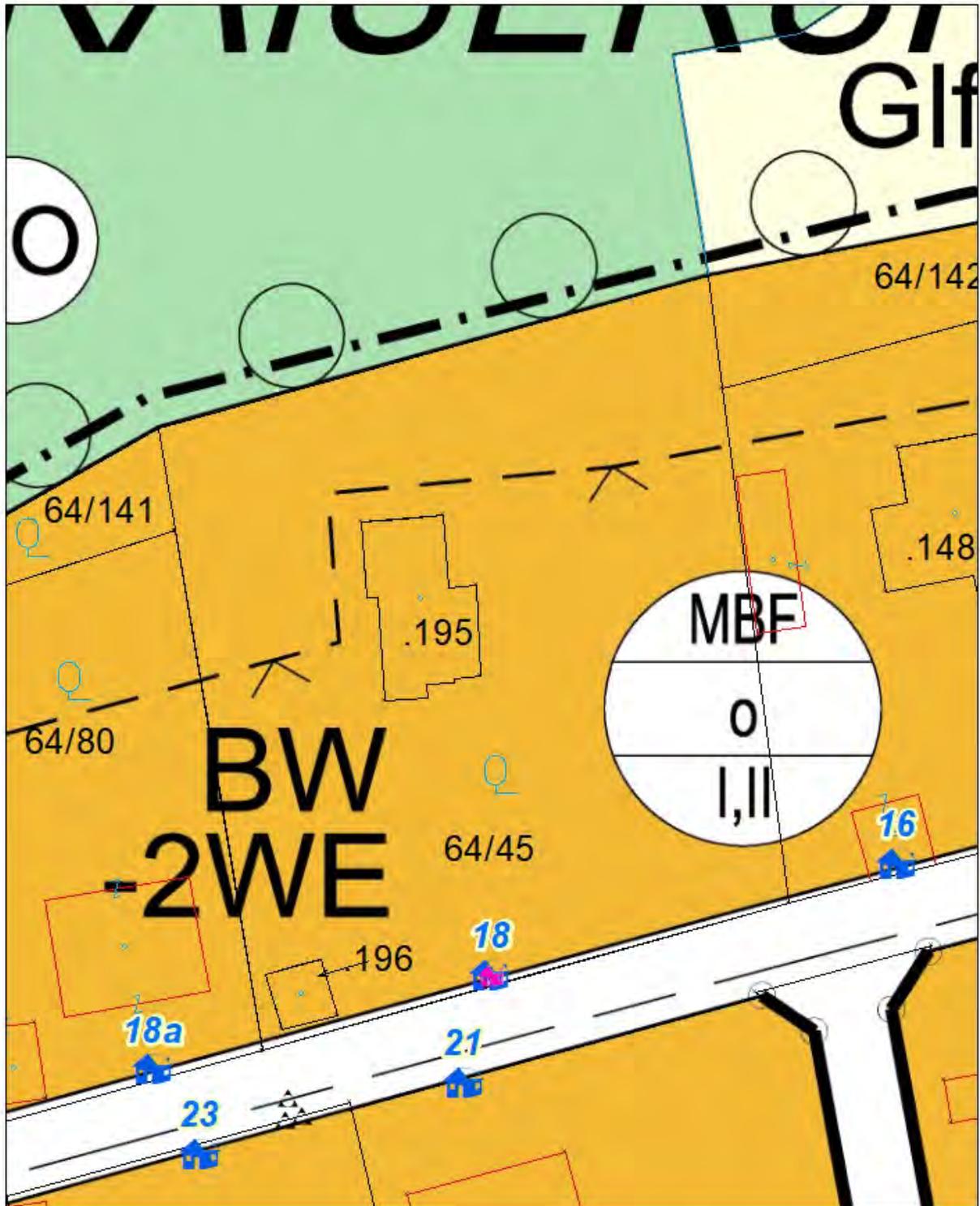
Antrag:

Der Gemeinderat möge die gegenständliche, kostenlose, sowie lasten- und bestandsfreie Grundabtretung des Trennstück Nr.1 des Grundstückes Nr. 64/45, EZ. 398, KG 01907 im Ausmaß von 31m² in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 64/38, EZ. 471, KG 01907), gemäß dem Teilungsplan GZ.: 4963 vom 28.05.2024 von DI Andreas Theimer, Strasserngasse 7, A-2500 Baden, beschließen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Lageplan

Stadtgemeinde Presbaum
3021 Presbaum, Hauptstraße 58
Tel: 02233/52232
e-Mail: gemeinde@presbaum.gv.at



Plotdatum: 03.07.2024
Maßstab (im Original): 1:500
Erstellt durch Anwender:
Stefan Wallner_Presbaum

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Auszug aus der DKM:

Katastralgemeinde: Rekawinkel (01907), Grundstück: 64/45



Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	03.07.2024
Bestellnummer	0102780689
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Grundbuchsauszüge:



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel EINLAGEZAHL 398
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

Letzte TZ 2695/2015

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** AI *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
64/45	Gärten(10)	(3036)	Änderung in Vorbereitung Kaiserspitz 18
.195	Bauf.(10)	(149)	Änderung in Vorbereitung
.196	Bauf.(10)	* 30	
GESAMTFLÄCHE		(3215)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

4 ANTEIL: 1/1

Eva Emerschitz

GEB: 1963-10-24 ADR: Mühlgasse 8, Zwölfaxing 2322

d 2695/2015 Schenkungsvertrag 2015-10-20 Eigentumsrecht

e 2695/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

1 a 2695/2015

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß Punkt VI.

Schenkungsvertrag 2015-10-20 für Leopold Smetacek

geb 1938-09-16

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 471

Letzte TZ 1047/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/23	Sonst (10)	* 140	
1/44	G Sonst (10)	* 1338	
1/57	G Sonst (10)	* 460	
1/64	Sonst (10)	1424	
1/71	GST-Fläche	1528	
	Sonst (10)	959	
	Sonst (30)	569	
1/72	Sonst (10)	264	
1/87	GST-Fläche	3359	
	Bauf. (10)	26	
	Gärten(10)	178	
	Sonst (10)	2086	
	Sonst (30)	1069	
1/88	G Sonst (30)	* 378	
1/97	Sonst (30)	36	
1/108	Sonst (10)	(108)	Änderung in Vorbereitung
1/110	Sonst (10)	124	
1/117	Sonst (10)	1870	
1/124	Sonst (10)	224	
1/166	Sonst (10)	80	
1/169	Landw(10)	267	
1/175	G Sonst (10)	* 253	
1/185	Sonst (10)	* 21	
1/200	G Sonst (10)	* 84	
1/201	G Gärten(10)	* 236	
3/4	G Sonst (30)	(* 138)	Änderung in Vorbereitung
4/42	Sonst (10)	(56)	Löschung in Vorbereitung Rek. Hauptstraße 59
4/84	G Sonst (10)	* 171	
4/88	Sonst (10)	(* 33)	Löschung in Vorbereitung
4/90	G GST-Fläche	* 244	
	Gärten(10)	106	
	Sonst (10)	78	
	Sonst (30)	60	
9/3	Sonst (30)	325	
30/3	Sonst (10)	(* 278)	Löschung in Vorbereitung
30/14	G Sonst (10)	* 350	
30/15	G Sonst (10)	* 504	
56/29	Sonst (10)	(4495)	Änderung in Vorbereitung
59/7	G Gärten(10)	(* 527)	Änderung in Vorbereitung
59/8	Sonst (30)	(* 71)	Löschung in Vorbereitung
59/10	Sonst (10)	(* 73)	Änderung in Vorbereitung

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

64/38	GST-Fläche		(6843)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf. (10)		0	
	Sonst (10)		6843	
64/95	Sonst (10)		5582	
64/96	Sonst (10)		600	
64/97	Sonst (10)		855	
64/98	G Sonst (10)	*	12	
64/132	Sonst (10)	*	187	
64/133	Sonst (10)	*	210	
64/134	Sonst (10)	*	192	
64/135	Sonst (10)	*	471	
64/136	Sonst (10)	*	12	
64/150	G Sonst (10)	*	410	
151/7	GST-Fläche		2339	
	Sonst (10)		1716	
	Sonst (30)		623	
154/6	G Sonst (10)	(*	1618)	Änderung in Vorbereitung Rek. Hauptstraße 15
216/26	Sonst (10)	*	32	
283/2	Sonst (10)		(78)	Änderung in Vorbereitung
283/3	Sonst (10)		(430)	Änderung in Vorbereitung
283/4	Sonst (10)		223	
283/6	G Sonst (10)	*	104	
290/2	GST-Fläche		553	
	Sonst (10)		450	
	Sonst (30)		103	
292/4	Sonst (10)	*	1898	
303/1	GST-Fläche		1084	
	Sonst (10)		808	
	Sonst (30)		276	
303/2	Sonst (10)		1828	
304/2	Sonst (10)	*	135	
305	Sonst (10)		(2915)	Änderung in Vorbereitung
306/1	GST-Fläche		4884	
	Bauf. (10)		3	
	Sonst (10)		4615	
	Sonst (30)		266	
309/1	Sonst (10)		4347	
309/2	Sonst (10)		693	
309/3	Sonst (10)		253	
310/1	Sonst (10)	*	469	
311	Sonst (10)		(7497)	Änderung in Vorbereitung
330/3	Gärten(10)	*	87	
330/16	Sonst (10)		34	
330/18	Sonst (10)		(592)	Änderung in Vorbereitung
330/19	Sonst (10)	*	151	
331/5	Sonst (10)		271	
331/29	Sonst (10)		104	
332/36	Sonst (10)		113	
332/37	Sonst (10)		1438	
GESAMTFLÄCHE			(69003)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

***** A2 *****
40 a 21/1941 641/1953 1283/1963 1682/1965 900/1975 Recht des Wasserbezuges
und der Wasserleitung über Gst der EZ 52 291 292 342 352 481
zugunsten 56/29

b 2558/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 357
c 342/2000 weitere dienende EZ 560

151 b gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)

ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021

a 221/1975 Anmeldungsbogen Eigentumsrecht

b 350/2017 Namensänderung

***** C *****

1 a 2450/1882

DIENSTBARKEIT das Gst 4/84 mittels eines Tunnels zu
unterfahren, diesen zu Eisenbahnzwecken unentgeltlich für
immerwährende Zeiten zu benützen sowie die nötigen
Rekonstruktionen von innen heraus auszuführen und zu
erhalten gem Vergleich 1882-07-04 für kk.pr.Elisabeth Bahn

b 942/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
111

2 a 21/1941

DIENSTBARKEIT der Wasserleitung hins Gst 56/29 gem Pkt 4
Kaufvertrag 1939-05-20 zugunsten Gst .17

b 2558/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
357

3 a 15297/1924

DIENSTBARKEIT der Wasserleitung gem Vergleiche 1924-10-15
samt Plänen über Teilfläche 19 (Gst 154/2), Teilflächen
21,22,23,24,25,26,30 (Gst 216/1) nunmehr in Gst 311 KG
Rekawinkel für Stadt Wien

b 2591/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
533

4 a 2098/2004

DIENSTBARKEIT der Errichtung des Verbandsammlers 2, STZ DN
300 samt Schacht 20312 sowie der Leitungsverlegung gemäß
Abs. II. Dienstbarkeitsvertrag 2004-03-25 auf Gst 330/1 für
Abwasserverband Anzbach-Laabental

5 a 256/1899

DIENSTBARKEIT der Wasserableitung über Gst 306/1 zugunsten
Gst 1/78

b 2102/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
293

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Teilungsplan:

DI Andreas Theimer **Geometer**, A-2500 Baden, Strassergasse 7
Tel: 02252/89112, Fax: DW: 15, E-Mail: vermessung@theimer.co.at

Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde.
Diese Ausfertigung ist ein Gleichstück des elektronischen Originals:

Rundsiegel und Unterschrift



andreas
theimer
vermessung

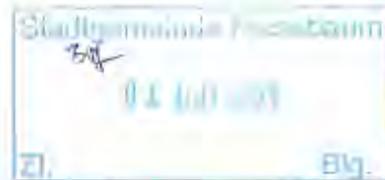


Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing. Andreas Theimer
Befugnis Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen
Kanzleisitz Baden
Datum / Zeit-UTC 06.06.2024 / 09:59:39
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv



Teilungsplan

Kaiserspitz 18

Katastralgemeinde: Rekawinkel
Katastralgem. Nr.: 01907
Gerichtsbezirk: Purkersdorf
Vermessungsamt: Wien

Planverfasser: Dipl.-Ing. Andreas Theimer
Vermessung: 28.05.2024
EPSG Code: 31256
EPSG Bezeichnung: MGI / Gauß-Krüger M34
Plantyp: Plan
STP Version: 2.0



Abbild des Rundsiegels gem. ZTG §18(1)

Aufgrund der, vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit am 29. Oktober 2003, ZL91.514/610-1/3/03 erteilten Befugnis, wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes abgeschlossen am:

28.05.2024

Es wird beurkundet, dass dieser Teilungsplan die Voraussetzungen nach § 10 Abs 2 der NÖ BO 2014 erfüllt.

Dieser Plan ist gem. § 10 Abs 1 der NÖ BO 2014 bewilligungspflichtig.

BZ: 2236

GZ 4963

Baden, am 28.05.2024

Lageplan

Kat.Gem. Rekawinkel 01907



+ y = -24240m
+ x = 338380m



DIPL.-ING. ANDREAS THEIMER
STAATLICH BEFUGTER UND BEFÄHIGTER
INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
A-2500 BADEN, STRASSERNGASSE 7
TEL: 02252-89112, WWW.THEIMER.CO.AT

GZ 4963

Baden, am 28.05.2024

Maßstab 1 : 200



Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil



andreas
theimer
vermessung



.195
EZ 398
Eva Ernestschitz
Fläche = 1805 m²

64/45
EZ 398
Eva Ernestschitz
Bauplatz
Fläche = 1349 m²

64/40
EZ 372
Ingrid Gebel,
Ingrid Brigitte Meissl u.
Karin Vašek

.196
EZ 398

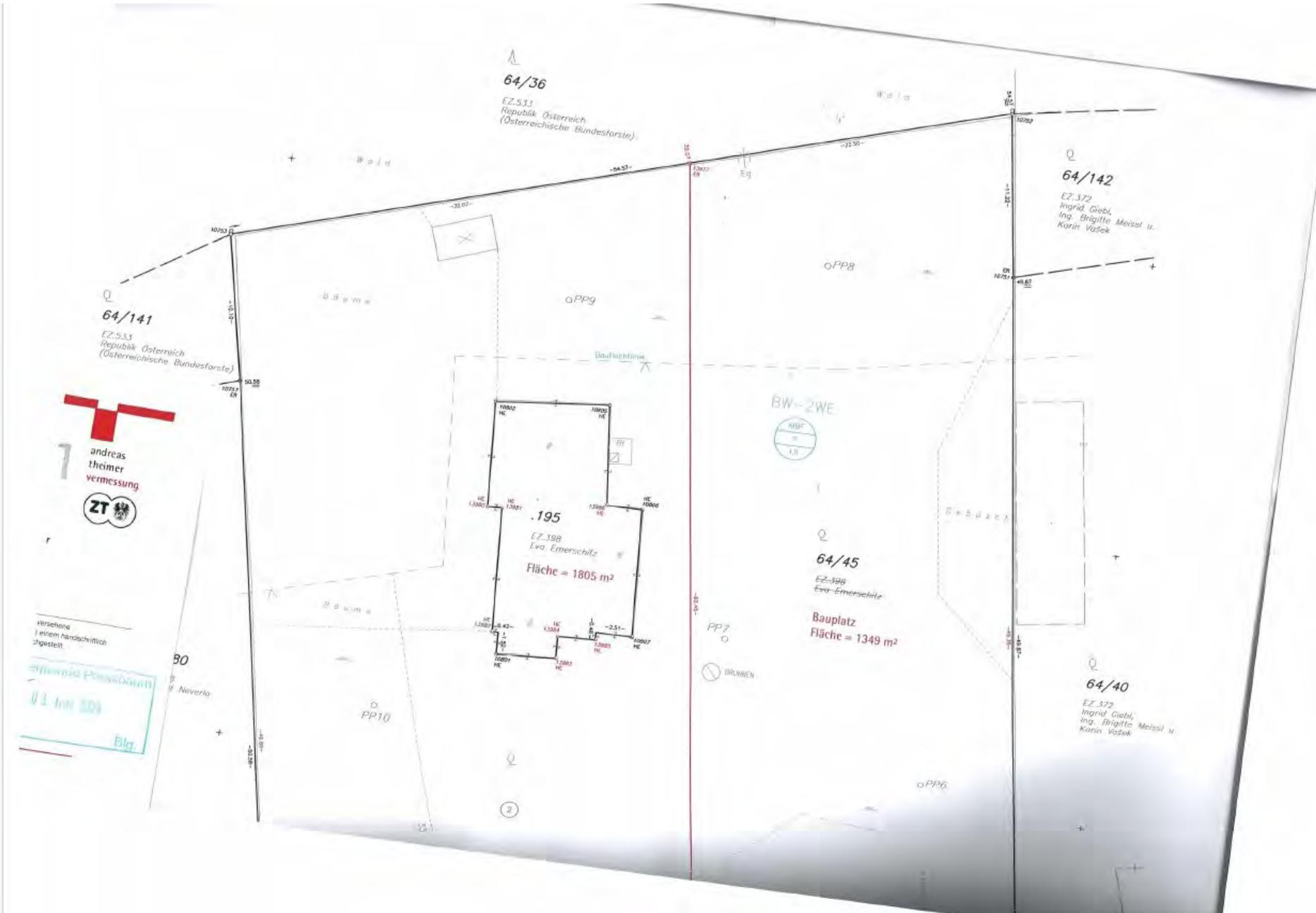
64/38
EZ 471
Stadtgemeinde Pressbaum
(Öffentliches Gu)

Kaiserspitz

Kommune Pressbaum
03.11.2024
Big

Sonderministerium für Wirtschaft
Oktober 2023, ZI 91514/630-03/93
agntis, wurde die Vermessung zur
Leasos Planes abgeschlossen am:
28.05.2024
del, dass dieser Teilungsplan die
ID Abs 2 der NO BO 2014 erfüllt.
2014 bewilligungspflichtig.
bz.: 2236

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil



Gegenüberstellung - Altstand

Katasterstand vor der Teilung												
Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche (m ²)	Rd	Eigentümer	
398	01907	64/45	01907	A			301		3036	0	EZ.398 Eva Emerschitz 1/1	
398	01907	195	01907	A			101		149	0	EZ.398 Eva Emerschitz 1/1	
471	01907	64/38	01907	A			801		6843	0	EZ.471 Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)1/1	
Summen:									10028	0		

Legende:	
Ez.	Einlagezahl
Kg.Ez.	Katastralgemeindennummer der Einlagezahl
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindennummer des Grundstücks
A	Änderungsgrund (N = Neuaufstellung Grundstück, A = Änderung, L = Löschung)
G	Rechtsindikator (G = Grundstück im Grenzkataster, leer = Grundstück im Grundsteuerkataster)
Ber.	Berechnungsart (R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt, Ro = ursprünglich aus Koordinaten berechnet und durch Addition/Subtraktion verändert, leer = aus GDB übernommen)
Banu	Code der Benützungsabschnitte
FT	Flächentyp (T = Teilfläche für Benützungsabschnitt, leer = Flächenangabe bezieht sich auf das ganze Grundstück)
Rd	Rundungsdifferenz

Dipl.-Ing. Andreas THEIMER
 2500 Baden, Strasserngasse 7
 Tel.: 02252 89112

4983

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke						
Trn.Nr	Fläche (m ²)	Ber.	Herkunftsgrundstück		Zielgrundstück	
			Kg.Nr	Gst.Nr	Kg.Nr	Gst.Nr
1	31	o	01907	64/45	01907	64/38
2	1656	g	01907	64/45	01907	195
Summe	1687					

Legende:

Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart (R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt)
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks

Gegenüberstellung - Neustand

Katasterstand nach der Teilung												
Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	Kg.Nr.	A	G	Ber	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer	
NEU1	01907	64/45	01907	A		o	301		1349	0	EZ.NEU1 Eigentümer Neu	
398	01907	195	01907	A		o			1805	0	EZ.398 Eva Emerschitz 1/1	
		195	01907				101	T	149			
		195	01907				301	T	1656			
471	01907	64/38	01907	A		R	801		5874	0	EZ.471 Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)1/1	
Summen									10028	0		

Legende:

Ez.	Einiagezahl
Kg.Ez.	Katastralgemeindennummer der Einiagezahl
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindennummer des Grundstücks
A	Änderungsgrund [N = Neuaufstellung Grundstück, A = Änderung, L = Löschung]
G	Rechtsindikator [G = Grundstück im Grenzkataster, leer = Grundstück im Grundsteuerkataster]
Ber	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt, Ro = ursprünglich aus Koordinaten berechnet und durch Addition/Subtraktion verändert, leer = aus GDB übernommen]
Banu	Code der Benützungabschnitte
FT	Flächentyp [T = Teilfläche für Benützungabschnitt, leer = Flächenangabe bezieht sich auf das ganze Grundstück]
Rd	Rundungsdifferenz

Dipl.-Ing. Andreas THEIMER
2500 Baden, Strasserngasse 7
Tel.: 02252 89112

4963

Koordinatenverzeichnis

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]		x [m]		H [m]		PLG	Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]					
94-57G1		FP	-24210.81	4095664.164	338389.82	1174919.570	412.24	4730829.037		07.05.2007
94-57G2		FP	-24624.32	4095800.953	338298.09	1174632.970	407.00	4730775.079		07.05.2007
303-57R1		FP	-24596.59	4096130.831	337780.74	1174654.704	315.21	4730362.786		03.10.2017
361-57A1		FP	-24104.31	4094462.631	339876.18	1174679.002	265.10	4731723.848		07.05.2007
7E1	01907	FP	-23499.08	4095536.882	338256.49	1175624.001	400.39	4730743.712		17.08.2023
38G1	01907	FP	-23545.52	4095446.657	338403.86	1175549.198	400.39	4730844.752		19.04.2010
51C1	01907	FP	-23762.03	4095832.307	337734.23	1175466.228	316.61	4730335.241		19.04.2010

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m]		x [m]		H [m]		PLG	Messdatum
			X [m]	Y [m]	Z [m]					
PP1	01907	MP	-24211.36	4095661.612	338373.71	1174916.229	412.17	4730831.596	0.01	17.08.2023
PP2	01907	MP	-24268.27	4095691.522	338353.66	1174867.725	411.75	4730817.687	0.01	17.08.2023
PP3	01907	MP	-24184.52	4095651.510	338377.00	1174943.267	411.92	4730833.681	0.01	17.08.2023
PP4	01907	MP	-24166.67	4095642.702	338381.91	1174959.296	411.41	4730836.632	0.01	17.08.2023
PP5	01907	MP	-24123.30	4095621.864	338393.79	1174998.387	411.02	4730844.379	0.01	17.08.2023
PP6	01907	MP	-24171.39	4095628.667	338402.31	1174950.285	410.23	4730849.332	0.01	17.08.2023
PP7	01907	MP	-24186.08	4095625.934	338411.01	1174934.128	409.14	4730854.270	0.01	17.08.2023
PP8	01907	MP	-24182.25	4095604.230	338437.28	1174931.799	406.38	4730869.735	0.01	17.08.2023
PP9	01907	MP	-24199.75	4095612.409	338432.72	1174915.966	405.42	4730866.727	0.02	17.08.2023
PP10	01907	MP	-24209.61	4095637.706	338403.45	1174913.094	408.99	4730849.061	0.01	17.08.2023
PP11	01907	MP	-24210.65	4095649.666	338389.18	1174915.499	411.26	4730841.210	0.01	17.08.2023

Legende:

T	Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt)
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster-§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Dipl.-Ing. Andreas THEIMER
 2500 Baden, Strasserngasse 7
 Tel. 02252 89112

4963

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.326 m
 Verschiebung Y = -90.129 m
 Verschiebung Z = -463.920 m
 Drehung um X = 15.853666 cc
 Drehung um Y = 4.550001 cc
 Drehung um Z = 16.348890 cc
 Maßstab = 0.999997577 = -2.42300 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = 0.052 m
 Verschiebung X = 0.255 m
 Drehpunkt Y = -34034.717 m
 Drehpunkt X = 338387.946 m
 Drehwinkel = 399.9989 gon
 Maßstab = 1.000009338 = 9.338 ppm

ETRS89-Koordinaten:

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
303-57 R1	4096130.831	1174654.704	4730362.786
361-57 A1	4094462.631	1174679.002	4731723.848
01907-36 G1	4095446.657	1175549.198	4730844.752
01907-51 C1	4095932.307	1175466.228	4730335.241
94-57 G2	4095800.953	1174632.970	4730775.079
94-57 G1	4095664.164	1174919.570	4730829.037
01907-7 E1	4095536.682	1175624.001	4730743.712

Festpunkte:

Punkt	amtlich		aus GPS transformiert	
	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
303-57 R1	-24596.59	337780.74	-24596.61	337780.73
361-57 A1	-24104.31	339876.18	-24104.31	339876.16
01907-36 G1	-23545.52	338403.86	-23545.51	338403.89
01907-51 C1	-23762.03	337734.23	-23762.02	337734.25
94-57 G2	-24524.32	338296.09	-24524.33	338296.10
94-57 G1	-24210.81	338369.82	-24210.82	338369.83
01907-7 E1	-23499.08	338256.49	-23499.06	338256.46

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
303-57 R1	303-57 R1	2 cm	1 cm	2 cm
361-57 A1	361-57 A1	0 cm	2 cm	2 cm
01907-36 G1	01907-36 G1	-1 cm	-3 cm	3 cm
01907-51 C1	01907-51 C1	-1 cm	-2 cm	2 cm
94-57 G2	94-57 G2	1 cm	-1 cm	1 cm
94-57 G1	94-57 G1	1 cm	-1 cm	1 cm
01907-7 E1	01907-7 E1	-2 cm	3 cm	4 cm

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Sachverständigenniederschrift



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

über die Beurteilung einer Grundabteilung in Kaiserspitz 18, 3031 Pressbaum

Datum:	03.07.2024
Aktenzahl:	TEI-0019/2024
Liegenschaft:	Kaiserspitz 18, 3031 Pressbaum
Grundstücke Nr.:	64/45, EZ. 398; Nr. .195, EZ. 398 und Nr. 64/38, EZ. 471, alle KG 01907
Ansuchen vom:	03.07.2024
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- Teilungsplan GZ. 4963 vom 28.05.2024 von Geometer DI Andreas Theimer, A-2500, Strassengasse 7
- Grundbuchsauszug und Auszug aus der DKM vom 03.07.2024
- Bebauungsplan vom 03.07.2024
- Ansuchen vom 03.07.2024

I) PROJEKTBE SCHREIBUNG:

Anzeige einer Grundabteilung mit gemäß § 10 Abs. 1 und §12 NÖ BO 2014.

Die Grundabteilung umfasst die Grundstücke Nr. 64/45 und .195, EZ. 398; Nr. 64/38, EZ. 471, alle KG 01907 (Rekawinkel). Das Trennstück Nr. 1 des Grundstückes Nr. 64/45 im Ausmaß von 31m² wird dem Grundstück Nr. 64/38 (öffentliches Gut der Stadtgemeinde Pressbaum) zugeschlagen = verpflichtende Grundabtretung gemäß Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum.

Das Trennstück Nr. 2 des Grundstückes Nr. 64/45 im Ausmaß von 1656m² wird mit der Punktparzelle Nr. .195 vereinigt. Aus dem ursprünglichen Bauplatz Nr. 64/45 + .195 entstehen zwei separate Bauplätze.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die oben genannten Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) und auf öffentlicher Verkehrsfläche. Die Voraussetzungen nach § 10 Abs. 2 und § 12 werden erfüllt. Die angezeigte Grenzänderung ist daher bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

Arch. DI Friedrich Pluharz, Pressbaum am 03.07.2024

Zu Top 08 – Serverneuanschaffung 2024 und IT-Strategie 2025/26

Sachverhalt:(vorbereitet von StR Tweraser/ Mag. Wallner):

1. Die letzte Server-Neuanschaffung liegt nun 7 Jahre zurück. Der Ersatz von defekten Einzelkomponenten erweist sich mittlerweile als sehr schwierig und auch hinsichtlich Datensicherung und Prozessorleistung ist das aktuelle System nicht mehr geeignet, um einen ordentlichen, ausfallsicheren Dienstbetrieb zu gewährleisten.

Die Serverinfrastruktur hat als das Ende ihrer Lebenszeit erreicht und um weitgehende Ausfallsicherheit zu gewährleisten, ist diese dringend durch neue und leistungsstarke Hardware- und Softwarekomponenten zu ersetzen. Nach jüngsten Besprechungen mit der Firma Gemdat, erweist sich die vollständige Auslagerung der Gemeindesoftware in das Datacenter (=Cloudlösung der Gemdat) aufgrund der umfangreichen Größe der Stadtgemeinde Pressbaum nicht als geeignet.

Nun sollen der ersten Ausbauphase lediglich der Ist-Stand durch die am dringendsten zu erneuernden Komponenten ersetzt werden. Hierbei handelt es sich um einen lizenzierten Hauptserver mit neuen Festplatten, zugehöriger Firewall-Infrastruktur und funktionierender Notstromversorgung.

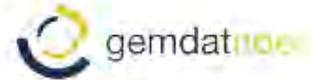
-
2. In weiterer Folge soll in den Jahren 2025/2026 ein Planzustand erreicht werden, der eine zusätzliche Ausfallsicherheit der Serverinfrastruktur gewährleisten soll. Hierfür Für diese ist ein Budget von ca. 150.000€ vorzusehen. Hierbei sind zusätzlich anfallende Personalkosten hinsichtlich der Planung, Wartung und Betreuung durch technisches Fachpersonal noch nicht enthalten.

Die fertige Serverlandschaft soll enthalten:

- **Netzwerk- und Virtualisierungssegmentierung** (maximale Ausfallsicherheit und Vermeidung von Stillstandzeiten)
- **IT-Strategie** (IT-Ziele/IT-Governance, Sicherheit und Datenschutz/Risikomanagement, Technologie-Roadmap/Planung, Wartung IT-Infrastruktur, Personalentwicklung, Messung- und Kontrolle etc.)
- **IT-Leitfaden für Bedienstete** (Maßnahmenkatalog mit klarer Definition von Vorgaben, Rechten und Pflichten für alle Angestellten)

Für die darauf basierende Detailplanung sind im Jahr 2025 diverse Angebote einzuholen und ein Abgleich IST-Zustand/Soll-Zustand durch externe Netzwerktechniker durchzuführen.

Angebot der Firma gemdatnoe - Niederösterreichischen Gemeindedatenservice GmbH



gemdatnoe • Giraksstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde
Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Verkauf - Angebot

Angebotnr.	AN24/03731
Datum	13.08.2024
Angebot gültig bis	13.09.2024
Seite	2/11
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Gerald Freibauer
Bearbeiter	Gerald Freibauer

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
	1 Server - elektronisch				
114812	HPE Gen11 MR P416i-o Tri-mode RAID Controller HPE Silicon Root of Trust für die Firmware-Authentifizierung, Unterstützung von selbstverschlüsselnden Laufwerken, Schutz von Daten bei Inaktivität und die Verhinderung von Malware 16 Kanal Hardware Raid Controller Schnittstelle: SATA 8Gb/s / SAS 12Gb/s / PCIe 4.0 (NVMe) Host-Bus: PCIe 4.0 x16 Datenübertragungsrate: 13,7 Gbit/s Puffergröße: 8GB RAID 0, RAID 1, RAID 5, RAID 6, RAID 10, RAID 50, RAID 60 Herstellergarantie: 12 Monate Bring-In Garantie	1,00	()* optional		
114801	HPE ProLiant ML350 Gen11 SFF OROC Cable Kit	1,00			
R10081	HPE Gen10 Batterie Halterung	1,00			
R10081	HPE Gen10/Gen11 Cache Batterie	1,00			
	~~~~~ zweiter Käfig, einer im Server verbaut				
114582	HPE Gen11 8SFF x1 U.3 Tri-Mode Drive Cage Kit	1,00			
	~~~~~ System Raid1				
114598	HPE ProLiant ML350 Gen11 NS204i-u Enablement Kit	1,00			
114595	HPE NS204i-u Gen11 NVMe Hot Plug Boot Device RAID1 NVME Boot Device - 2x NVMe 480GB	1,00			
	~~~~~ Daten Raid5 + Hotspare				











gemdatnoe • Glakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde  
Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum  
Österreich

**Verkauf - Angebot**

Angebotnr.	AN24/03731
Datum	13.08.2024
Angebot gültig bis	13.09.2024
Seite	7/11
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Gerald Freibauer
Bearbeiter	Gerald Freibauer

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
---------	--------------	-------	---------	----------	--------

()*  
optional

=====

Anpassung Security Level bei Arbeitsplätzen  
Patchmanagement Client + Awareness Training  
genaue Anzahl wird nach der Umsetzung festgelegt

111376	<b>gts - Patchmanagement Client</b> gts - Patchmanagement Client	84,00	Arbeitsplätze Preis/Monat	2,80	235,20
--------	---------------------------------------------------------------------	-------	------------------------------	------	--------

115130	<b>gts - Awareness Service</b> Staffel 3 (31 - 50 Postfächer) Security Awareness Training schult Ihre Mitarbeiter durch realistische Spear-Phishing-Simulationen und KI-gestütztes E-Training. Das Bewusstsein für Cybersicherheitsrisiken und -bedrohungen wird geschärft. Sie lernen effektiv, wie sie sich und Ihr Unternehmen schützen können. Vollständig automatisiert und einfach zu bedienen. - Intelligentes AwarenessBenchmarking (ESI®) - Bedarfsgerechtes E-Training - PatentierteSpear-Phishing-Engine Die Lizenzierung der Software erfolgt je Domain und wird auf alle registrierten Postfächer ausgerollt. Mindestlaufzeit 2 Jahre gts - Awareness Service			Preis/Monat für 50 Postfächer	145,80
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------	--------

115128	<b>gts - Awareness Service</b> Staffel 1 (1 - 15 Postfächer) Security Awareness Training schult Ihre Mitarbeiter durch realistische Spear-Phishing-Simulationen und KI-gestütztes E-Training. Das Bewusstsein für Cybersicherheitsrisiken und -bedrohungen wird geschärft. Sie lernen effektiv, wie sie sich und Ihr Unternehmen schützen können. Vollständig automatisiert und einfach zu bedienen. - Intelligentes AwarenessBenchmarking (ESI®) - Bedarfsgerechtes E-Training				
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--





gemdatnoe • Gluckstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde  
Pressbaum  
Hauptstraße 5B  
3021 Pressbaum  
Österreich

**Verkauf - Angebot**

Angebotsnr.	AN24/03731
Datum	13.08.2024
Angebot gültig bis	13.09.2024
Seite	9/11
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Gerald Freibauer
Bearbeiter	Gerald Freibauer

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
		( ¹ ) optional			
R10000	gts - Installationsaufwand vor Ort Die erforderlichen Installationsarbeiten vor Ort werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet ~~~~~ siehe AN24/03772 - <b>Stundenkontingent zum Vorteilspreis von € 139,00/ekkl</b> : Schätzung Zeitaufwand für die technische Umsetzung ca. 55-60 Stunden ~~~~~ Die Schätzung des Zeitaufwandes für die Umsetzung betrifft den technischen Teil. Bitte berücksichtigen Sie, dass eventuell noch Aufwände durch die Softwareumstellung hinzu kommen.	var.	Stunde(n)	149,00	
				<b>Total EUR ohne MwSt.</b>	<b>52 695,00</b>
				20 % MwSt.	10 539,00
				<b>Total EUR inkl. MwSt.</b>	<b>63 234,00</b>

<b>Zahlformcode</b>	Bitte RE-Betrag überweisen!
<b>Zahlungsbedingungen</b>	30 Tage netto
<b>Lieferbedingungen</b>	Frei Haus



gemdatnoe • Girakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde  
Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum  
Österreich

### Verkauf - Angebot

Angebotnr.	<b>AN24/03731</b>
Datum	13.08.2024
Angebot gültig bis	13.09.2024
Seite	10/11
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Gerald Freibauer
Bearbeiter	Gerald Freibauer

Ich/Wir bestellen hiermit laut Angebot.

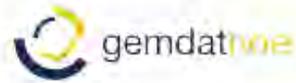
---

**Datum/Unterschrift/Stempel**

**Abweichende Lieferanschrift:**

---

**Abweichende Rechnungsanschrift:**



gemdatnoe • Glaxstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde  
Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum  
Österreich

**Verkauf - Angebot**

Angebotnr.	AN24/03772
Datum	17.07.2024
Angebot gültig bis	17.08.2024
Seite	1/3
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Ewald Bussek
Bearbeiter	Lydia Freibauer

**Umsetzung Netzwerkumstellung - Dienstleistung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir danken für Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen hiermit das gewünschte Angebot / Bestellformular.  
Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
			( ¹ ) optional		
R10429	Stundenkontingent zu AN24/03731 ¹⁾	55,00	Stunde(n)	139,00	7 645,00
R10429	Stundenkontingent zu AN24/03758 ¹⁾	20,00	Stunde(n)	139,00	2 780,00
<b>Total EUR ohne MwSt.</b>					<b>10 425,00</b>
<b>20 % MwSt.</b>					<b>2 085,00</b>
<b>Total EUR inkl. MwSt.</b>					<b>12 510,00</b>

**Zahlformcode**                      Bitte RE-Betrag überweisen!  
**Zahlungsbedingungen**        80 Tage netto  
**Lieferbedingungen**            Frei Haus

¹⁾ Durch die Einführung unserer ONLINE Arbeitsberichte ist es ab sofort für unsere Kunden möglich, Stundenkontingente zu einem besseren Preis zu erwerben.

Unser derzeitiger Stundensatz liegt bei € 149,00/exkl. MwSt.

Stundenkontingent 30 Stunden € 4.320,00/exkl. MwSt. (€ 144,00/exkl. MwSt. je Stunde)  
Stundenkontingent 50 Stunden € 6.950,00/exkl. MwSt. (€ 139,00/exkl. MwSt. je Stunde)  
Die Laufzeit der Pakete beträgt maximal 24 Monate.

Dh. sollten die Stunden innerhalb von 24 Monaten nicht verbraucht werden, werden die noch offenen Stunden an den neuen Kontingent Stundensatz angepasst. Es verfällt nix.

**WICHTIG** – das Kontingent wird nach Bestellung vorab in Rechnung gestellt.

Wenn meine Kollegen bei euch sind und ihre Arbeitsberichte schreiben sehen Sie im neuen System das hinterlegte Kontingent und können den AB direkt zuteilen.  
Dh. Sie bekommen nur mehr den AB, keine laufenden Rechnung.

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Position	Menge	Einheit	einmalig Gesamt (€)	einmalig Gesamt (€ brutto)
Neuer Hauptserver (inkl. Komponenten)	1	Stück	14354	17224,8
HPE GreenLake COM En 3y Up ProLiant aaS	1	Lizenz(en)	314	376,8
gts-gemdat Tech Care Gen10 ML350	1	Pauschale	1921	2305,2
gts-Vorinstallation Server	1	Pauschale	715	858
MS Windows Server 2022 Datacenter	1	Lizenz(en)	5933	7119,6
MS Windows Server 2022 50 User CAL	1	Lizenz(en)	2203	2643,6
MS Windows Server 2022 10 User CAL	2	Lizenz(en)	880	1056
MS SQL Server Standard Core 2022	2	Lizenz(en)	7990	9588
gts-Vorinstallation SQL	1	Pauschale	367	440,4
Notstromversorgung HP R/T G5 USV	1	Stück	1225	1470
HPE USV Network Management Module	1	Stück	205	246
HPE SSD 7,68 TB	5	Stück	5750	6900
TANDBERG RDX QuikStation 8 8-bay 2U	1	Stück	3689	4426,8
TANDBERG RDX QuikStation 8	1	Stück	569	682,8
TANDBERG RDX SSD 4TB Cartridge	6	Stück	4434	5320,8
Netgear Switch 48Port Gbit	2	Stück	1514	1816,8
BlueLan SFP+ 10GBase-SR MM Netgear	4	Stück	356	427,2
SFP+ 10GBase-T RJ45-80M SFP+ Transceiver	1	Stück	239	286,8
LWL Patchkabel LC/LC 0.5m	1	Stück	9	10,8
LWL Patchkabel LC/LC 3m	2	Stück	28	33,6
vermutetes benötigtes Stundenkontingent	55	Stunden	7645	9174
gts-Installationsaufwand vor Ort	X	Stück	139	166,8
<b>Einmalige Gesamtkosten</b>			<b>60479</b>	<b>72574,8</b>
gts-OPS Manager Server	1	Stück/Monat	32,51	39,012
gts - Patchmanagement Client	84	Stück/Monat	235,2	282,24
gts - Awareness Service	50	Stück/Monat	145,6	174,72
gts - Awareness Service	15	Stück/Monat	47,6	57,12
gts - Backup Maintenance	1	Stück/Monat	85	102
gts - Altaro Cloud Speicher	1	Stück/Monat	95	114
<b>Monatliche Gesamtkosten</b>			<b>640,91</b>	<b>769,092</b>

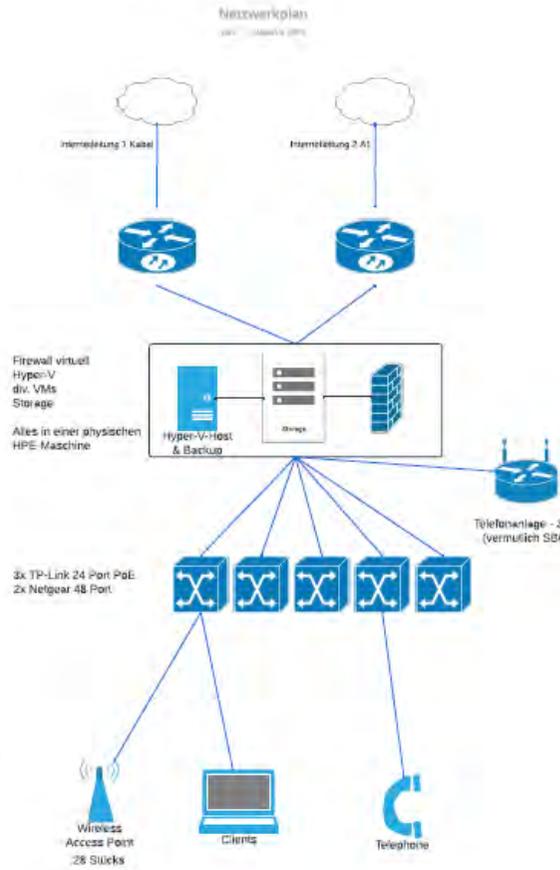
Gesamtkostenübersicht – Server – Ausbaustufe 1

Netzwerkplan für Planzustand Stadtgemeinde Pressbaum 2025/2026, (Quelle: StR Thomas Tweraser, 08/2024)

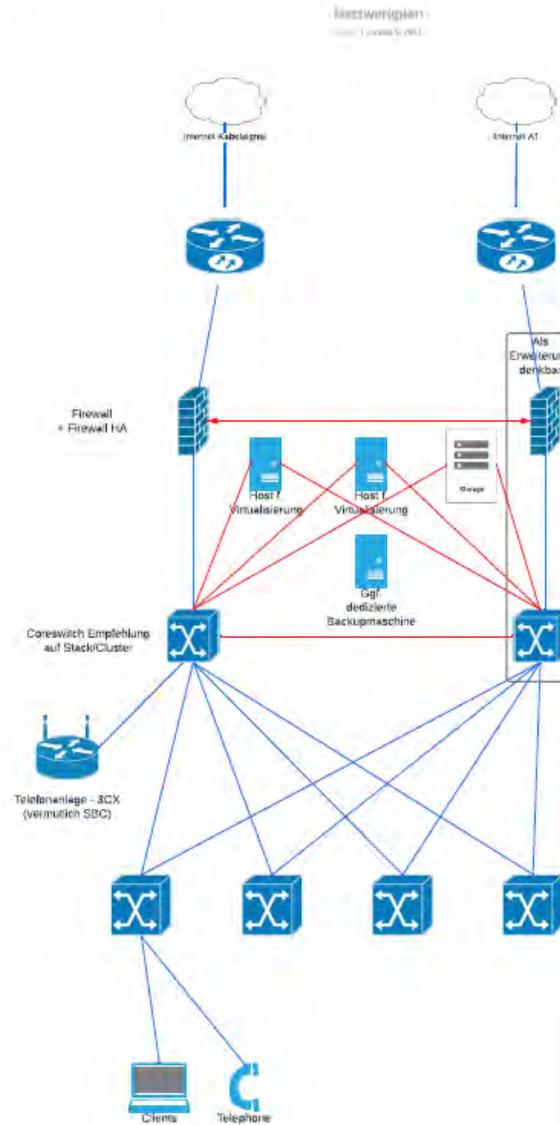
Legende:  
■ Glas  
■ Kupfer  
■ Cluster

Stadtgemeinde Pressbaum

IST-ZUSTAND



PLAN-ZUSTAND



Zustandserhebung:  
 HPE-Server  
 Type?  
 Ram?  
  
 Hyper-V-Umgebung:  
 Liste VMs  
 Windows Server 2016  
 - Single Domaincontroller  
 - Single Fileserver  
 - DNS  
 - DHCP  
 SQL-Server  
 Print-Server  
 Exchange 20XX  
 - Soll ASAP zu M365 migriert werden  
 - Migration + Lizenzen bereits beschlossen

Aktuelle Größe 1 Fileserver 3TB  
 Restl. VMs 8 TB

Backup  
 Auch auf selber Maschine, in selber Raid.  
 Altaro  
 Zusätzlich manuelle Festplattensicherungen  
 Lagerung außen Haus.

Switching  
 Aktuell kein Core- oder Distribution-Layer  
 Keine Segmentierung (Vlans)

Bestand

Benötigte (Sofort-)Lösungen  
 Storage 20 TB + künftige  
 Erweiterungsmöglichkeit

2 Hosts für Virtualisierung

Konzeption Backupstrategie  
 - Variante als Virtualisierung innerhalb der zu  
 schaffenden Umgebung  
 - Variante als eigene physische Maschine  
 - Überarbeitung/Erweiterung der  
 Off-Site-Sicherung

Sofort zu erreichende Ziele:  
 - Weitergehende Ausfallsicherheit  
 - Neuanschaffung von Hardware  
 - Zuverlässigkeit des Backups (3-2-1)  
 - Stabilität des Verwaltungsbetriebs  
 - Entsprechende Lizenzierung für Backup  
 Virtualisierung, MSSQL, Windows Server

Mittel- und langfristige Ziele:  
 - Netzwerk- und Virtualisierungssegmentierung  
 - Erarbeitung einer IT-Strategie  
 - Erarbeitung von IT-Vorgaben für Bedienstete

Neuanschaffung

Anforderungsdefinition:  
 Virtualisierung:  
 Abbildung der bisherigen VMs

Backup:  
 - Speicherbedarf siehe Storage  
 - mit künftiger Erweiterungsmöglichkeit

USV:  
 - Unbedingt notwendig. Kleine Variante mit  
 2HEs, rackmounted

Switching:  
 - 16x 10G SFP+

Storage:  
 - 15-20 TB netto Speicherbedarf  
 - (min.) 2x 10G Uplinks  
 - SAS oder SSD - ev. Mischvariante aus  
 Kostengründen  
 - mit künftiger Erweiterungsmöglichkeit

Dienstleistungen:  
 - Migration der bestehenden Virtualisierung  
 - Integration der neuen Hardware  
 - Laufende weitere Wartung

Bestand

Der zuständige Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend hat in seiner Sitzung vom 19. August 2024 eine einstimmige Empfehlung ausgesprochen.

StR Thomas Tweraser stellt den

**Antrag:**

1. Der GR möge nachträglich die Anschaffung eines neuen lizenzierten Haupt-Servers inkl. Firewall und Sicherungsfestplatten samt Notstromversorgung zum Gesamtpreis gemäß der obigen Aufschlüsselung beschließen.  
Die Anschaffung der neuen Firewall sowie der Notstromversorgung per USV sind im Beschaffungsprozess zu priorisieren.
2. Der GR möge einen Grundsatzbeschluss für die Finanzierung der obig angeführten IT-Strategie samt den dafür notwendigen Software- und Hardwarekomponenten inkl. Personalressourcen für kommenden Jahre 2025/2026 fassen.

**Wortmeldungen: StR Tweraser, StR Gruber,**

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Zu Top 09 - Subventionen**

Es liegen folgende Subventionsansuchen vor:

Verein	Subventionszweck	Summe angesucht
<b>Vereinsmeierei</b>	Kulturprogramm 2024	<b>€4.000,--</b>
<b>KOBV - Behindertenverband</b>	Basissubvention 2024	<b>€150,--</b>
<b>Jiu Jitsu Goshindo</b>	NÖ Landesmeisterschaften in Pressbaum und die Beschickung der ÖM/Staatsmeisterschaft	<b>€6.000,--</b>
<b>Verschönerungsverein</b>	Renovierung des Lagers im Rathaus, die Wartung der Bänke und Wanderwege sowie die Durchführung von Veranstaltungen	<b>€2.000,--</b>
<b>Villa Kunterbunt</b>	Spielbetrieb 2024	<b>€2.500,--</b>
<b>KSV – Kraftsportverein</b>	Neue Gewichtheber-Anzüge	<b>€2.600,-- bis 3.800,99</b>
<b>ASV Badminton</b>	Projekt Badminton Spitzensport, Elite Turniere, Sommercamp & Arbeit in den Schulen, Schülertraining & Betreuung bei Turnieren	<b>€1.000,--</b>
<b>ASV Freizeitsport</b>	60. Geburtstag Karriegellauf	<b>€1.000,--</b>
<b>Stadorchester</b>	Probentage	<b>€2.000,--</b>

StR Tweraser stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Subventionen für das Jahr 2024 wie folgt beschließen:

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Verein	Subventionszweck	Summe	Verbuchung
<b>Vereinsmeierei</b>	Kulturprogramm 2024	<b>2.500,--</b>	Verbuchung 1/312000-757000 Bedeckung 1/312-757 - € 2.000,-- 1/061-757 - € 500,--
<b>KOBV - Behindertenverband</b>	Basissubvention 2024	<b>150,--</b>	1/061000-757000
<b>Jiu Jitsu Goshindo</b>	NÖ Landesmeisterschaften in Pressbaum und die Beschickung der ÖM/Staatsmeisterschaft	<b>3.000,--</b>	1/269000-757000
<b>Verschönerungsverein</b>	Renovierung des Lagers im Rathaus, die Wartung der Bänke und Wanderwege sowie die Durchführung von Veranstaltungen	<b>2.000,--</b>	1/369000-757000
<b>Villa Kunterbunt</b>	Spielbetrieb 2024	<b>2.500,--</b>	Verbuchung 1/312000-757000 Bedeckung 1/015-728 - € 2.500,--
<b>KSV – Kraftsportverein</b>	Neue Gewichtheber-Anzüge	<b>2.000,--</b>	1/269000-757000
<b>ASV Badminton</b>	Projekt Badminton Spitzensport, Elite Turniere, Sommercamp & Arbeit in den Schulen, Schülertraining & Betreuung bei Turnieren	<b>3.000,--</b>	1/269000-757000
<b>ASV Freizeitsport</b>	60. Geburtstag Karriegellauf	<b>1.000,--</b>	1/269000-757000
<b>Stadorchester</b>	Probentage	<b>1.500,--</b>	Verbuchung 1/312000-757000 Bedeckung 1/061000-757000 - € 850,-- 1/262000-757000 - € 520,-- 1/262000-700000 - € 130,--

Der zuständige Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend hat in seiner Sitzung vom 19. August 2024 eine einstimmige Empfehlung für die oben angeführten Subventionen ausgesprochen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Punkt 1 – Kulturinitiative Vereinsmeierei**

Stadtgemeinde Pressbaum  
29. Jan. 2024

**Kulturinitiative**  
**VEREINSMEIEREI**

Kulturinitiative Vereinsmeierei ZVR: 163890492 Blg.  
3021 Pressbaum, Nikodemusgasse 3  
UID: ATU56778339

an

Die Stadtgemeinde Pressbaum

  
D240173

**ANSUCHEN** Pressbaum, 29.01.2024

Die Kulturinitiative Vereinsmeierei ersucht für das umfangreiche Kulturprogramm 2024 in Pressbaum um eine Unterstützung in der Höhe von € 4.000,-.

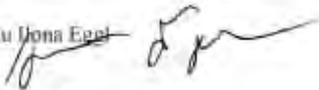
**BANKVERBINDUNG:**  
Kontowortlaut: Kulturinitiative Vereinsmeierei  
IBAN: AT61 3266 7000 0005 6275  
BIC: RLNWATWWPRB

Mitgliederanzahl per 01.01.2024	395
Pressbaum	185
Fullnerbach	40
Wolfsgraben	16
Purkersdorf	15
Eichgraben	20
Wien und Wienerwald	114

Um unsere Arbeit in der Gemeinde zu verdeutlichen und dokumentieren, legen wir dem Ansuchen folgende Beilagen bei:

- Kalkulation /Förderungsantrag 2024 Land NÖ für das Projekt 2024
- Programm 2023
- Auszug aus dem Zentralen Vereinsregister
- Vereinsstatuten

Kassastand per 01.01.2024	€ 16,09
Bakkonto per 01.01.2024	€ 472,30

Für den Verein: Obfrau Jona Egel 

**ZITAT Richard v. Weizsäcker:**

**KULTUR KOSTET GELD. SIE KOSTET GELD VOR ALLEM DESHALB, WEIL DER ZUGANG ZU IHR NICHT IN ERSTER LINIE DURCH EINEN PRIVAT GEFÜLLTEN GELDBEUTEL BESTIMMT SEIN DARF. (...)**

**SUBSTANTIELL HAT DIE FÖRDERUNG VON KULTURELLEM NICHT WENIGER EINE PFLICHTAUFGABE DES ÖFFENTLICHEN HAUSHALTS ZU SEIN ALS ZUM BEISPIEL DER STRASSENBAU, DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT ODER DIE FINANZIERUNG DER GEHÄLTER IM ÖFFENTLICHEN DIENST.**

**ES IST GROTESK, DASS WIR AUSGABEN IM KULTURELLEN BEREICH "SUBVENTIONEN" NENNEN, WÄHREND KEIN MENSCH AUF DIE IDEE KÄME, DIE AUSGABEN FÜR EIN BAHNHOFSGEBÄUDE ODER EINEN SPIELPLATZ ALS SUBVENTIONEN ZU BEZEICHNEN.**

**DER AUSDRUCK LENKT UNS IN EINE FALSCHER RICHTUNG. DENN KULTUR IST KEIN LUXUS, DEN WIR UNS ENTWEDER LEISTEN ODER NACH BELIEBEN AUCH STREICHEN KÖNNEN, SONDERN DER GEISTIGE BODEN, DER UNSERE INNERE ÜBERLEBENSFÄHIGKEIT SICHERT.**

**Punkt 2 – KOBV - Behindertenverband**



Stadtgemeinde Pressbaum  
z.H. Herrn Bürgermeister  
Josef SCHMIDL-HABERLEITNER  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Purkersdorf, am 15.02.2024

*Ansuchen um Basissubvention 2024*

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmidl-Haberleitner!

Der Kriegsoffer- und Behindertenverband Ortsgruppe Purkersdorf und Umgebung, gestattet sich, wie in den Vorjahren, um eine Basissubvention anzusuchen.

Die Ortsgruppe umfasst 115 Mitglieder wovon 20 in der Stadtgemeinde Pressbaum wohnhaft sind.

Der Behindertenverband ist eine überparteiliche unabhängige und gemeinnützige Organisation, zur Durchsetzung der Rechte der behinderten Mitbürger, und Anlaufstelle zur Beratung in Behindertenfragen für die Mitbürger und Gemeindevertreter.

Wir danken Ihnen und der Stadtgemeinde für die Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Franz Barz

Ing. Roland Erhart

e.h.  
Obmann

e.h.  
Schriftführer/Kassier

Beilagen: Rechnungsabschluss, Tätigkeitsbericht

<http://www.Kobv-Purkersdorf.at>

per Mail  
ZVR-Zahl:580 622 216

DVR-Zahl:00116764

Bankverbindung: RAIKA Pressbaum, IBAN AT97 3266 7000 0007 8519

**Punkt 3 – Jiu Jitsu Goshindo**



**Obmann Robert Horak**

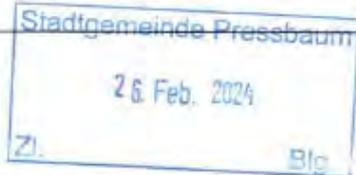
Wienerstraße 76  
3062 Kirchstetten  
0676 / 318 3001  
0676 / 318 3002



Bankverbindung  
Raiffeisenbank Pressbaum  
IBAN: AT67 3266 7000 0005 4809



An den  
Sportausschuss der Stadtgemeinde Pressbaum



**Antrag auf Subvention / Förderung in einer Höhe von € 6000,-**

Unser Verein ist, so hoffe ich doch, hier allen hinlänglich als Aushängeschild in Pressbaum und der umliegenden Region bekannt. Seit 1988 stetig wachsend sind wir eines der größten Sport-Jugendzentren in Pressbaum. Im Wege einer konsequenten Kinder- und Jugendarbeit haben wir Pressbaumer*Innen aber auch andere Sportler*Innen aus der Region zu späterem Welt- und Europameister*innen geformt. Paradebeispiel sind die damaligen bosnischen Kriegsflüchtlinge, 10 fachen Welt- Europameisterinnen BECIROVIC Mirnesa & Mirneta. Gegenwärtig ist bei uns im Kinder Wettkampftteam auch Mohammed, ein Kind einer syrischen Flüchtlingsfamilie, welche hier in Pressbaum ihr zu Hause gefunden hat.



Homepage: [jiu-p.at](http://jiu-p.at) - e-mail: [robert.horak@jiu-p.at](mailto:robert.horak@jiu-p.at) - VR-Zahl: 699900352



**Obmann Robert Horak**

Wienerstraße 76  
3062 Kirchstetten  
0676 / 318 3001  
0676 / 318 3002



**Bankverbindung**  
Raiffeisenbank Pressbaum  
IBAN: AT67 3266 7000 0005 4809

Heuer startet er erstmals in der u16 Europameisterschaft und EM für Österreich. Wir haben auch mehrere ukrainische Flüchtlingskinder **„kostenlos“** bei uns im Verein integriert. Wir sind und leben Integration. Diese Beispiele sind nur die Spitze des Eisberges unserer Erfolge. Der Verein ist aber auch eine Anlaufstation für jene welche sich der körperlichen Fitness

verbunden sind. Das Erlernen der Fähigkeit sich selbstverteidigen zu können ist ebenso stets gefragt. Gegenwertig verbuchen wir einen Mitgliederstand von rund 140 Mitgliedern.

40 Mitglieder sind in der Wettkampfgruppe gelistet und in Bundes- und Landeskadern.



**Für 2024 haben wir wie folgt Ziele, die finanziert werden müssen:**

NÖ Landesmeisterschaften in Pressbaum, Beschickung der ÖM/Staatsmeisterschaft.

#### **20. Jubiläumslehrgang**

In Pressbaum der Int. Jiu Jitsu Lehrgang – 20. Jiu Jitsu United-Event mit internationaler Beteiligung.

Beschickung des Jugendteams zu Wettkämpfen nach Bukarest (Jun. EM) Griechenland (Jun WM) sowie diverse andere int. Jugendwettkämpfe sei es in Belgien, Slowenien, Deutschland



**Homepage: [jiu-p.at](http://jiu-p.at) - e-mail: [robert.horak@jiu-p.at](mailto:robert.horak@jiu-p.at) - VR-Zahl: 699900352**



**Obmann Robert Horak**

**Wienerstraße 76  
3062 Kirchstetten  
0676 / 318 3001  
0676 / 318 3002**



**Bankverbindung  
Raiffeisenbank Pressbaum  
IBAN: AT67 3266 7000 0005 4809**



Unsere Trainer*Innen arbeiten allesamt gegen eine geringe PRAE (pauschalierte Reise- und Aufwandsentschädigung welche gesetzlich steuerfrei ist) und verdienen keine goldenen Nasen, Es gibt keine Erfolgsprämien oder ähnliches.



Homepage: [jiu-p.at](http://jiu-p.at) - e-mail: [robert.horak@jiu-p.at](mailto:robert.horak@jiu-p.at) - VR-Zahl: 699900352



**Obmann Robert Horak**

Wienerstraße 76  
3062 Kirchstetten  
0676 / 318 3001  
0676 / 318 3002



**Bankverbindung**  
Raiffeisenbank Pressbaum  
IBAN: AT67 3266 7000 0005 4809



Pressbaum 24.02.2024

Robert Horak  
Obmann  
Jiu Jitsu Goshindo Pressbaum



Homepage: [jiu-p.at](http://jiu-p.at) - e-mail: [robert.horak@jiu-p.at](mailto:robert.horak@jiu-p.at) - VR-Zahl: 699900352

## Punkt 4 – Verschönerungsverein

An die Stadtgemeinde Pressbaum  
ZHd. Ausschuss Vereine, Wirtschaft



**Förderansuchen 2024 des VVPb  
gem. geltender Förderrichtlinien**

Pressbaum am, 28. Februar 2024

Sehr geehrter Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend, der Verschönerungsverein Pressbaum hat 2023 seinen Betrieb wieder aufgenommen und bereits in diesem Jahr ein erfolgreiches Programm abgewickelt.

Der Verein unterstützt die Stadtgemeinde mit Tätigkeiten die von dieser kapazitiv schwer bewältigbar wären.

Zu 1 d. Richtlinie:

- a) Der Verein bemüht sich das Lager im Rathaus zu renovieren wofür erhebliche Kosten anfallen.
- b) Der Verein fördert durch den Unterhalt von ca. 180 Schönbrunner- und Betonsockelbänken, weiters betreut er ca 60 km Wanderwege; sowie durch die Abwicklung von Veranstaltungen wie z.B .dem traditionellen „Adventmarkt Pressbaum“ das kulturelle und soziale Leben in Pressbaum.

Die Bänke werden durch Witterung und Vandalismus zerstört und bedürfen einer laufenden Wartung. Für die Wegeinstandsetzung sind Gerät und Verbrauchsmaterial zu beschaffen.

- c) Der Verschönerungsverein plant im Sinne seiner Statuten für 2024 gesellschaftliche Veranstaltungen
  - Am 21. Juni 2024 ein Sommwendfeuer (ev. mit Folkloreveranstaltung)
  - Am 25. Oktober ein Fest 150 Jahre Verschönerungsverein und Ziehrer in Pressbaum)
  - Am 26. Oktober den Stadtwandertag

- Am 13. bis 15. Dezember den Pressbaumer Adventmarkt in am Kirchenplatz

d) Weiters hat der Verschönerungsverein die Errichtung des Monuments „Der Pressbaum“ vor, wofür Mittel für die Platzgestaltung und Errichtung erforderlich werden.

Für alle Maßnahmen sind Geräte und Betriebsstoffe erforderlich deren Ankauf nur durch Spenden und Fördermittel finanziert werden können.

Zu 2 d. Richtlinie:

Der Verein verfügt über ca. 160 Pressbaumer Mitglieder.

Zu 3 d. Richtlinie:

Der Verein wird überwiegend durch die Tätigkeit von Senioren getragen.

Zu 4a d. Richtlinie:

Siehe Anlage 1 (Statuten aus 1958)

Zu 4b d. Richtlinie:

Zu 4c d. Richtlinie:

- Obmann: Kurt Heuböck
- Obmann-Stellvertreter: Rudolf Mlinar
- Schriftführerin: Christine Heuböck
- Kassierin: Vize Bgm. Jutta Polzer
- Rechnungsprüfer: Sabine Puschnig  
Lukas Schmidl

Zu 4d d. Richtlinie:

Wird nachgereicht nach Kassaprüfung

Zu 4e d. Richtlinie:

Kassabestand am 2024-02-28 : 5.595,68 EUR

Zu 4f d. Richtlinie:

siehe oben

Zu 4g d. Richtlinie:

Die Projektabwicklung „Sonnwendfeier“, „150 Jahrfeier“, „Stadtspaziergang“ und „Adventmarkt“ werden ohne Kostenvoranschläge abgewickelt

Zu 4h d. Richtlinie:

Der VV versucht laufend bei Firmen und Banken Fördermittel zu lukrieren, um so seinen Veranstaltungsaufwand zu decken.

Zu 6 d. Richtlinie:

Der Verein erstellt jährlich einen Jahresabschluss samt Kassaprüfung, dieser wird der Stadtgemeinde nach vorliegen, zur Kenntnis gebracht.

Zu 7 bis 8 d. Richtlinie:

Diese werden eingehalten

Zu 9 d. Richtlinie:

Diese sind dem Vorstand des Vereins bekannt.

Für oa. Maßnahmen fallen Kosten für Fremdleistungen sowie Mittel für die Anschaffung von Geräte und Betriebsstoffe an, deren Ankauf nur durch Spenden und Fördermittel finanziert werden können.

Der Obmann des Verschönerungsvereins ersucht die Stadtgemeinde um eine  
Förderung in Höhe  
von 2000 EUR  
zwecks Finanzierung der Betriebsmittel und verbleibt mit freundlichen Grüßen  
mit freundlichen Grüßen

Verschönerungsverein Pressbaum

Obmann Kurt Heuböck



**Punkt 5 – Villa Kunterbunt**



**Verein zur Förderung  
von Kunst und Kultur**

Pfalzauerstraße 127  
A-3021 Pressbaum  
+43 (0)664 5012422  
villa@villa.or.at  
www.villa.or.at  
ZVR 534923717

Stadtgemeinde Pressbaum  
Stadtamt Abt. Kultur  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Pressbaum, 2. April 2024

Ansuchen um Förderung für den Spielbetrieb 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß den Subventionsrichtlinien der Stadtgemeinde Pressbaum ersuchen wir um Genehmigung einer Förderung mit einem Betrag von € 2.500, -- für den Spielbetrieb 2024 in der Villa Kunterbunt, Verein zur Förderung von Kunst und Kultur wie folgt:

- unser Verein besteht seit 11. November 1991 und ist für laufende öffentliche kulturelle Veranstaltungen in Pressbaum bekannt. Alle aktuellen und vergangenen Aktivitäten sind unter <https://www.villa.or.at/> gelistet.
- Aufgabe und Ziel der Villa Kunterbunt ist aktive Jugendarbeit und Förderung der jungen Künstler durch Möglichkeit zur Nutzung der Räumlichkeiten für Proben, Konzerte und Theateraufführungen. Sämtliche organisatorischen Leistungen sowie notwendigen technischen Hilfsmittel werden kostenlos zur Verfügung gestellt.
- unsere kulturelle Verpflichtung haben wir auch 2023 durch Ausrichtung von Konzerten, Kabarets, Ausstellungen sowie Lesungen erfüllt.

Wir ersuchen um Überweisung der Subvention auf das Konto der Villa Kunterbunt bei Raiffeisenbank Wienerwald  
AT23 3266 7000 0007 6844 RLNWATWWPRB

# VILLA KUNTERBUNT

Erforderliche Unterlagen im Anhang:

- **5A - Aktuelle Vereinsstatuten**
- **5B - Mitgliederliste nach Postleitzahlen**  
der Verein hat derzeit 60 Vollmitglieder und 5 Anschlussmitglieder,  
davon sind 24 Personen Pressbaumer Gemeindebürger
- **5C - Auszug aus dem Vereinsregister**, Liste der Funktionäre
- **5D - Geschäftsbericht aus 2023**
- **5E - Kontostände per 31. Dez. 2023**
- **5F - Budget- und Projektplanung 2024**
- **5G - Kopie Vergabe Förderung durch Land NÖ für 2023**

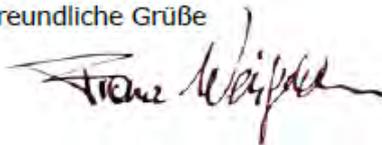
Seit unserer Gründung im Jahr 1991 haben wir bereits mehrere Subventionszahlungen erhalten, für die wir uns nochmals herzlich bedanken.

Wir ersuchen um positive Erledigung unseres Ansuchens.

Ohne Anerkennung der Stadtgemeinde Pressbaum würden wir die Voraussetzung für eine Förderung durch die Niederösterreichische Landesregierung verlieren.

Die durchgeführten und weiter geplanten Projekte sind aus Sponsoring und Einkünften von Mitgliedsgebühren leider nicht zu finanzieren.

Vielen Dank und  
freundliche Grüße



Ing. Franz Weisgram  
Obmann



Daniela Nessizius  
Kassier

Punkt 6 – KSV - Kraftsportverein

  
D240922



## KRAFTSPORTVEREIN PRESSBAUM

ZVR:740788005

Staatsmeister 1962, 1966 und 1967 Mitglied der Österreichischen Turn- und Sportunion

Postanschrift: Obmann Roman Lehner, Rosette-Andaystr. 44, 3021 Pressbaum  
Tel. 0676/621 46 28 E-Mail: lehnerroman@gmx.at

---

Stadtgemeinde Pressbaum

03. Juni 2024

Zl. Blg.

Pressbaum, 31. Mai 2024

An die  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

zH.: Herrn Stadtrat Thomas Tweraser

**Betreff: Subventionsansuchen für 20 Stück Gewichtheber Anzüge (ca. 2600,- bis 3800,- Euro)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!  
Sehr geehrte Gemeinderäte!

2023 ist es wieder zu einem deutlichen Athletenzuwachs im Kraftsportverein gekommen und unsere Gewichtheber-Mannschaft liegt ungeschlagen in der Team-Liga Wien/Niederösterreich/Steiermark auf Platz Eins!

Schon in den Vorjahren mussten Anschaffungen für Gewichtheber Anzüge und Trainingsanzüge getätigt werden (Nagl Sandra, Liebl Laura, Pörtl Philipp, Preuer Philipp, Sedlacek Claus und Perreaux Florian).

Leider wurde die Produktion unserer bisherigen roten Adidas-Gewichtheber Anzüge eingestellt und die ursprünglichen Anzüge haben ein Alter von 10 Jahren erreicht. Eine deutliche Materialermüdung zeigt sich bei allen Anzügen.

Um den Beanspruchungen im Hantelsport Stand zu halten sind die qualitativ hochwertigen Gewichtheber Anzüge in der Anschaffung eine äußerst hohe finanzielle Belastung für unseren Verein.

Wir danken im Voraus für die Unterstützung und verbleiben  
mit freundlichen Grüßen 

Beifügen: Kostenvoranschlag (2 Fotos vom Verkauf Shop), aktueller Kassabericht der Raiffeisenbank Wienerwald 2023 und bis 31/5/2024, inklusive Mitgliedsbeiträge der Athleten sowie der unterstützenden Mitglieder.

Mit sportlichen Grüßen

Roman Lehner  
Obmann

Josef Rothensteiner  
Obmann Stv.

Thomas Böswarth  
Obmann Stv.

**Bankverbindungen KSV Pressbaum:**  
Raiffeisen Bank IBAN: AT29 3266 7000 0002 6781

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage [www.ksvp.at/union.at](http://www.ksvp.at/union.at)

Punkt 7 – ASV Badminton



## ASV Pressbaum - Badminton

[www.badminton-pressbaum.at](http://www.badminton-pressbaum.at) & [www.asv.at](http://www.asv.at)  
ZVR - Zahl 645 964 047



z.H. Frau Evelyn Stattin  
sowie dem  
Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend  
**Stadtgemeinde Pressbaum**  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

ASV Pressbaum-Badminton  
Dr. Andreas Meinke  
Lastbergstrasse 84  
3031 Pressbaum  
eMail: [office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
Pressbaum, 15. Mai 2024

**Sehr geehrte Frau Stattin, sehr geehrter Herr Tweraser,**

Als Obmann des ASV Pressbaum-Badminton möchte ich mich zuerst noch einmal herzlich für die Unterstützung unseres Vereines im Jahre 2023 bedanken. Auch im letzten Jahr sind unsere Kosten wieder in einigen Bereichen gestiegen. Daher hoffen wir, dass die Stadtgemeinde den ASV Pressbaum-Badminton im Jahr 2024 wieder großzügig unterstützen wird.

Der ASV Pressbaum-Badminton hat heuer den 5. Mannschaftsstaatsmeistertitel in der 1. Badminton Bundesliga gewonnen. Unsere Mitgliederzahlen konnten wir auch in diesem Jahr auf hohem Niveau halten. Vor allem bei den Kindern investieren wir heuer wieder sehr viel Arbeit mit unseren Trainern, um den Nachwuchs zu fördern und möglichst vielen Kindern das Badmintonspielen nahezubringen. Daher möchte ich Ihnen hiermit unsere Ansuchen auf Förderung für das Jahr 2024 schicken und hoffe auf wieder großzügige Unterstützung. Die Förderperiode beinhaltet noch die zweite Hälfte der schon abgeschlossenen Bundesliga Saison 2023/24, sowie die erste Hälfte der neuen Saison 2024/25.

Folgende Unterlagen sind diesem Schreiben angehängt:

- Förderansuchen des ASV Pressbaum-Badminton
- Vereinsstatuten
- Auflistung der Mitgliederzahl nach Wohnsitz und Alter
- Liste der Funktionärinnen
- Abschluss des Jahres 2023
- Budgetplan der Saison 2024
- Kassastände per 15. Mai 2024 (diese sind natürlich nur eine Momentaufnahme und ändern sich mit jeder weiteren Auszahlung (bzw. Einnahme))
- Übersicht über unsere Hallenzeiten und -kosten, sowie Trainingszeiten
- Übersicht über abgehaltene und geplante Veranstaltungen im Jahre 2024, inklusive Teilnehmerzahlen etc.
- Auflistung der wichtigsten Erfolge des ASV Pressbaum Badminton in den letzten 10 Jahren



[www.badminton-pressbaum.org/](http://www.badminton-pressbaum.org/) und <http://www.asv.at>

Ralffisenbank Wienerwald Zweigstelle Pressbaum  
**IBAN:** AT09 3266 7000 0001 2591, **BIC:** RLNWATWWPRB

Info an Gemeinderat über ASV Pressbaum-Badminton 2024

Für die neue Saison 2024/25 haben wir unser Budget für die Bundesliga auf etwas niedrigerem Niveau als in der Saison 2023/24 angesetzt, dies wird aber von der Anzahl der Spiele abhängen. Die Verteidigung des Meistertitels in diesem Jahr war natürlich auch mit Kosten verbunden. Zudem bieten wir unseren Jüngsten, den Schülern, der Jugend wie auch den Bundesligaspielern ein umfangreiches Trainingsangebot auf hohem Niveau, damit sie auf nationaler und internationaler Ebene konkurrenzfähig bleiben. Unsere nationalen und internationalen Veranstaltungen locken auch im Jahr 2024 viele Sportler und Sportlerinnen nach Pressbaum, so konnten wir beim Schüler und beim ELITE Turnier schon jeweils über 100 SportlerInnen in Pressbaum begrüßen.

Wir hoffen auf größtmögliche Förderung der Stadtgemeinde, um unsere geplanten Aktivitäten auch finanzieren zu können, sowie unsere Vereinsziele auch mittels unserer durchgehend ehrenamtlichen Vereinsarbeit zu erreichen und dem ASV Pressbaum-Badminton weiterhin eine Zukunft in Pressbaum zu geben.

Ich hoffe, dass Ihnen hiermit alle notwendigen Informationen zur Verfügung stehen. Für etwaige Fragen zu den bereit gestellten Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen



**Dr. Andreas Meinke**  
ASV Pressbaum-Badminton  
Obmann



## ASV Pressbaum - Badminton

[www.badminton-pressbaum.at](http://www.badminton-pressbaum.at) & [www.asv.at](http://www.asv.at)

ZVR - Zahl 645 964 047



z.H. Frau Evelyn Stattin  
Gemeinderat  
Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend  
**Stadtgemeinde Pressbaum**  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

ASV Pressbaum-Badminton  
Dr. Andreas Meinke  
Lastbergstrasse 84  
3031 Pressbaum  
eMail: [office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
Pressbaum, 15. Mai 2024

**Betreff:** Subventionsansuchen „Badminton Spitzensport in Pressbaum“ 2024

**Sehr geehrte Frau Stattin, sehr geehrter Herr Tweraser**  
**Sehr geehrte Mitglieder des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,**  
**Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend,**

Wir möchten uns zuerst noch einmal herzlich für die großartige Unterstützung des **Projektes „Badminton-Spitzensport in Pressbaum“ im Jahre 2023 bedanken**. Nachdem die NÖ Landschaftsmeisterschaften Anfang 2024 in Mödling ausgetragen wurden, ist es uns gelungen diese für das Jahr 2025 wieder nach Pressbaum zu holen. Auch unser immer mit hochkarätigen Trainern besetztes Sommercamp ist für den Sommer 2024 schon ausgebucht und wird wieder bis zu 100 SportlerInnen aus Europa anlocken.

In der gerade beendeten Bundesliga Saison 2023/24 konnte der ASV Pressbaum den österreichischen Mannschaftsmeistertitel gegen den Rekordmeister aus Traun zum ersten Mal in der Vereinsgeschichte verteidigen und so den **5. Meistertitel für Pressbaum** gewinnen! Mit 3 Titel in den letzten fünf Jahren ist der ASV Pressbaum somit der erfolgreichste Bundesligaverein Österreichs. Der Mitgliederstand konnte auch im Jahr 2024 konstant hochgehalten werden. Sowohl im Hobbybereich wie bei den Kindern erfreuen wir uns über regen Zulauf, so dass wir einen großen Fokus auf das Kinder- und Jugendtraining legen. Das Schüler-Training wird von Carina Meinke und unserem Vereinstrainer Vladimir Vangelov geleitet und von Andraz Krápez unterstützt. Melanie Pohanka und Kenny Wu stehen bei Bedarf unterstützend zur Seite. Für unsere jugendlichen BreitensportlerInnen sorgen Laura Csambal und Naim Stanfel für die Betreuung.

Neben dem herausragenden Erfolg in der Bundesliga, haben die PressbauerInnen Carina Meinke und Philipp Birker heuer auch mehrere Medaillen bei den Österreichischen Staatsmeisterschaften gewonnen. Besonders hervorzuheben ist der erste Staatsmeistertitel des ASV Pressbaum in einem Einzelbewerb für Carina Meinke! Zudem ist hervorzuheben, dass unsere Parasportlerin Henriett Kooz herausragende internationale Erfolge feiern konnte und sich heuer als erste Österreicherin für die Paralympischen Sommerspiele qualifizieren konnte. Wir denken, dass Badminton in Pressbaum auch 2023 ein echtes Vorzeigeprojekt des Sports in unserer Stadtgemeinde war und wir sind sehr dafür engagiert durch Veranstaltungen des Badminton Vereins den traditionellen Stellenwert von Pressbaum im Badminton auch im Jahr 2024 und darüber hinaus aufrecht zu erhalten.



[www.badminton-pressbaum.org/](http://www.badminton-pressbaum.org/) und <http://www.asv.at>

Raffaelseobank Wienerwald Zweigstelle Pressbaum  
**IBAN:** AT09 3266 7000 0001 2591, **BIC:** RLNWATWWPRB

www.asv-pessbaum.org/badminton (klick auf "Badminton")

Nicht nur die Hallenkosten werden jedes Jahr angehoben, auch unser Trainer- und Trainingsangebot wird regelmäßig erweitert. Daher benötigen wir dringend die Unterstützung der Stadtgemeinde, um weiterhin Leistungen auf höchster Ebene erbringen zu können. Um der Leistungsfähigkeit und den Anforderungen des nationalen ÖBV gerecht zu werden, arbeiten wir eng mit dem NÖBV wie auch dem ÖBV zusammen. Von unserem Spitzensportprojekt profitieren darüber hinaus auch alle anderen Kinder und Jugendliche in unserem Verein, das als Vorbild für unsere Nachwuchs- und Breitensportler dient.

Im Namen des ASV Pressbaum-Badminton erlaube ich mir daher, die Marktgemeinde Pressbaum für das Projekt im Jahr 2024 um eine **Unterstützung von € 6.000,-** zu ersuchen.

In diesem Zusammenhang sollte auch erwähnt werden, dass die Unterstützung durch unsere Heimatgemeinde für uns von besonders großer Bedeutung ist. Nicht zuletzt durch die große Unterstützung im Jahr 2023 war es uns möglich unseren Jugend-, Breiten- und Spitzensport in Pressbaum auf hohem Niveau zu erhalten.

Mit der Bitte um größtmögliche Unterstützung  
mit freundlichen Grüßen

  
**ASV Pressbaum – Badminton**  
ZVR 645 984 047  
Lastbergstr. 84, 3031 Pressbaum  
office@badminton-pessbaum.org  
www.badminton-pessbaum.org

**Dr. Andreas Meinke**  
**ASV Pressbaum-Badminton**  
Obmann



## ASV Pressbaum - Badminton

[www.badminton-pressbaum.at](http://www.badminton-pressbaum.at) & [www.asv.at](http://www.asv.at)  
ZVR - Zahl 645 964 047



z.H. Frau Evelyn Stattin  
Gemeinderat  
Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend  
**Stadtgemeinde Pressbaum**  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

ASV Pressbaum-Badminton  
Dr. Andreas Meinke  
Lastbergstrasse 84  
3031 Pressbaum  
eMail: [office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
Pressbaum, 15. Mai 2024

**Betreff:** Subventionsansuchen ÖBV ELITE Ranglistenturniere im März und September 2024

**Sehr geehrte Frau Stattin, sehr geehrter Herr Tweraser**  
**Sehr geehrte Mitglieder des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,**  
**Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend,**

Der ASV Pressbaum-Badminton hat im März 2024 das 1. ÖBV ELITE RLT in der Sporthalle des Sacre Coeur, Pressbaum ausgetragen und plant im September ein weiteres ELITE RLT in Pressbaum. Um solche Turniere ausrichten zu können, bedarf es einiger Vorbereitungsarbeit sowie entsprechende Unterstützung während des Turniers. Zu dem Turnier im März kamen über 100 SportlerInnen und deren Betreuer/Eltern nach Pressbaum, von denen auch einige in den anschließenden Betrieben nächtigten sowie die Gastronomie in Anspruch genommen haben. Das Turnier wurde vom ASV Pressbaum-Badminton professionell durchgeführt und hat einmal mehr Pressbaum als Hochburg des Badmintons bestätigt. Zudem hat auch die Pressbaumer Tourismusbranche von der Veranstaltung in Pressbaum profitiert.

**Wir erlauben uns daher, die Stadtgemeinde Pressbaum zu ersuchen, für die ELITE Turniere (März und September 2024) in Pressbaum den ASV Pressbaum-Badminton mit € 1.500,- zu unterstützen!**

mit freundlichen Grüßen

**Dr. Andreas Meinke**  
**ASV Pressbaum-Badminton**  
Obmann

**ASV Pressbaum - Badminton**  
ZVR 645 964 047  
Lastbergstr. 84, 3031 Pressbaum  
[office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
[www.badminton-pressbaum.org](http://www.badminton-pressbaum.org)

**Anhang: Geplantes Budget für ein ÖBV ELITE RLT (im Sacre Coeur, Pressbaum)**



[www.badminton-pressbaum.org/](http://www.badminton-pressbaum.org/) und <http://www.asv.at>

Raiffeisenbank Wienerwald Zweigstelle Pressbaum  
**IBAN:** AT09 3266 7000 0001 2591, **BIC:** RLNWATWWPRB



## ASV Pressbaum - Badminton

[www.badminton-pressbaum.at](http://www.badminton-pressbaum.at) & [www.asv.at](http://www.asv.at)  
ZVR - Zahl 645 964 047



z.H. Frau Evelyn Stattin  
Gemeinderat  
Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend  
**Stadtgemeinde Pressbaum**  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

ASV Pressbaum-Badminton  
Dr. Andreas Meinke  
Lastbergstrasse 84  
3031 Pressbaum  
eMail: [office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
Pressbaum, 15. Mai 2024

**Betreff:** Subventionsansuchen „Nachwuchsaktivitäten in Pressbaum 2024“

**Sehr geehrte Frau Stattin, sehr geehrter Herr Tweraser,  
Sehr geehrte Mitglieder des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend,**

Der ASV Pressbaum-Badminton plant im Jahr 2024 wieder verschiedene Aktivitäten, um den Badmintonsport in Pressbaum bekanntzumachen. Unser Vorzeigeprojekt sind natürlich die schon traditionellen Sommercamps, die jedes Jahr von zahlreichen SportlerInnen besucht werden. Aber darüber hinaus möchten wir uns auch heuer wieder bei Aktionen wie den Ferienspielen beteiligen. Zusätzlich planen wir aktiv in die Schulen zu gehen, um schon in den ersten Schulklassen die Kinder mit dem Badmintonsport in Kontakt zu bringen. Mit der Volksschule Pressbaum haben wir schon eine langjährige Kooperation, die gezeigt hat, dass bei Kindern durch solche Aktivitäten das Interesse einem Verein heizutreten geweckt wird. Mit unserem erweiterten Trainerstab haben wir auch heuer wieder Aktivitäten in mehreren Schulen geplant, um wieder neue junge SportlerInnen für unseren Verein zu begeistern und so die Zukunft des Vereins sicherzustellen.

**Wir erlauben uns daher, die Stadtgemeinde Pressbaum zu ersuchen, für die angestrebten Aktivitäten in Pressbaum den ASV Pressbaum-Badminton mit € 1.000,- zu unterstützen!**

mit freundlichen Grüßen

**Dr. Andreas Meinke**  
**ASV Pressbaum-Badminton**  
Obmann

**ASV Pressbaum - Badminton**  
ZVR 645 964 047  
Lastbergstr. 84, 3031 Pressbaum  
[office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
[www.badminton-pressbaum.org](http://www.badminton-pressbaum.org)

**Anhang: Geplantes Budget für die geplanten Nachwuchsaktivitäten in Pressbaum**



[www.badminton-pressbaum.org](http://www.badminton-pressbaum.org) und <http://www.asv.at>

Raiffeisenbank Wienerwald Zweigstelle Pressbaum  
**IBAN:** AT09 3266 7000 0001 2591, **BIC:** RLNWATWWPRB



## ASV Pressbaum - Badminton

[www.badminton-pressbaum.at](http://www.badminton-pressbaum.at) & [www.asv.at](http://www.asv.at)  
ZVR - Zahl 645 964 047



z.H. Frau Evelyn Statin  
Gemeinderat  
Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend  
**Stadtgemeinde Pressbaum**  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

ASV Pressbaum-Badminton  
Dr. Andreas Meinke  
Lastbergstrasse 84  
3031 Pressbaum  
eMail: [office@badminton-pressbaum.org](mailto:office@badminton-pressbaum.org)  
Pressbaum, 15. Mai 2024

**Betreff:** Subventionsansuchen für intensives Schüler- und Jugend-Training 2024

**Sehr geehrte Frau Statin, sehr geehrter Herr Tweraser,  
Sehr geehrte Mitglieder des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie,  
Digitalisierung, Subventionen, Öffentlichkeitsarbeit, Jugend,**

Aufgrund der weiterhin erfreulich hohen Mitgliederzahlen bietet der ASV Pressbaum-Badminton ein breites Spektrum an Trainingseinheiten für die verschiedenen Leistungsgruppen auf hohem Niveau. Die Gruppe der Kinder im Alter von 6 bis 15 Jahren wird intensiv vorwiegend durch unsere Trainer Vladimir Vangelov und Carina Meinke betreut, unterstützt von Andraz Krapez und Melanie Pohanka. Das Training für die Leistungsspieler wird weiterhin von Ardi Pratama profitieren. Zudem bietet Henwig Gasser ein unterstützendes Athletiktraining an. Das Training für die Leistungsspieler werden wir auch wieder in den Sommermonaten anbieten. Das Training für die jungen Hobbyspieler wird von Laura Csambal und Naim Stanfel geleitet, und auch für die erwachsenen Hobbyspieler wird nun einmal pro Woche ein geleitetes Training durch Andraz Krapez angeboten. Für dieses intensiven Trainingseinheiten braucht der ASV Pressbaum-Badminton entsprechend viele Trainer und die entsprechenden Hallenkapazitäten. Zudem werden die Schüler bei Turnieren, die immer am Wochenende stattfinden, von Trainern begleitet um entsprechend gecoacht werden zu können. Daher fallen neben den Trainerkosten, auch Nenngebühren für die Turniere, Fahrtkosten zu den Turnieren sowie Kosten für die Bereitstellung der Federbälle an. Um diese intensive Betreuung bewerkstelligen zu können, brauchen wir eine zusätzliche finanzielle Unterstützung.

**Wir erlauben uns daher, die Stadtgemeinde Pressbaum zu ersuchen, den ASV Pressbaum-Badminton für das wichtige Training der Schüler und ihre Betreuung auf Turnieren mit € 2.000,- zu unterstützen!**

mit freundlichen Grüßen

**Dr. Andreas Meinke**  
ASV Pressbaum-Badminton



[www.badminton-pressbaum.org/](http://www.badminton-pressbaum.org/) und <http://www.asv.at>

Raiffeisenbank Wienerwald Zweigstelle Pressbaum

**IBAN:** AT09 3266 7000 0001 2591, **BIC:** RLNWATWWPRB

## Punkt 8 – ASV Freizeitsport

Mündliches Ansuchen über Subvention € 1.000,-- für den 60. Karriegellauf am 07.09.2024 sowie die Feier zum 60. Jubiläum am 12.09.2024 im Stadtsaal Pressbaum.

## Punkt 9 – Stadtorchester

Subventionsansuchen

 Cornelia Daxbacher <cornelia@daxbacher.net>  
An thomas.tweraser@vpnoe.at; Signe Berndt; Markus Naber MA MSc

So., 09.06.2024 19:29

 Bilanz2324Stadtorchester.docx 18 KB

 Stadtorchester Pressbaum Statuten_1.pdf 213 KB

 Vereinsregisterauszug zum Stichtag 22.09.21.pdf 65 KB

 Mitgliederliste Stand 7.6.2024.docx 14 KB

Sehr geehrte Stadt- und Gemeinderatsmitglieder,

ich erlaube mir, für das Stadtorchester Pressbaum einen Antrag auf Subvention für zwei Probenstage im Seminarkloster Laab im Walde (Klostergasse 7-9, 2381 Gemeinde Laab im Walde) einzubringen. Die Preisaufstellung wird in einer Folgemail geschickt.

Dieses Ansuchen wurde an keine andere Stelle gerichtet.

Das Stadtorchester Pressbaum versteht sich - wie aus den Statuten hervorgeht - als gemeinnütziger Verein, der sowohl jungen als auch älteren Mitgliedern die Möglichkeit der aktiven Musikausübung (unter professioneller Anleitung) bietet sowie zahlreichen PressbaumerInnen durch die Konzerte kulturelle Bereicherung auf regionaler Ebene ermöglicht.

Das "Arbeitsjahr" des Stadtorchesters läuft konform mit einem Schuljahr: Also von Anfang September bis inklusive Juni des Folgejahres.

Daher bezieht sich die Kostenaufstellung der Kassierin auf den Zeitraum vom Ende August 2023 bis Juni 2024.

Den Anhängen sind weitere erforderliche Informationen zu entnehmen; ich stehe gern für Rückfragen zur Verfügung.

Mit Dank für die Kenntnisnahme und freundlichen Grüßen,  
Cornelia Daxbacher (Obfrau)

**Bisher ist es uns gelungen durch Mitgliedsbeiträge und Konzertspenden die laufenden Kosten zu decken. Es wäre uns ein Anliegen, die zwei Probenstage**

durch eine Unterstützung von € 2000,-- von Seiten der Gemeinde für alle Mitglieder möglich zu machen.

## **Zu Top 10 - Photovoltaikförderung**

### **Sachverhalt (vorbereitet von StR Kalchhauser)**

In der Sitzung des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend am 29.04.2024 stellte die Liste WIR! folgenden Antrag:

Um den nachhaltigen Energiemaßnahmen gerecht zu werden und zur Förderung für den Ausbau von Photovoltaik-Anlagen bzw. Stromspeicherlösungen für Pressbaums Bürgerinnen und Bürger, stellt WIR! als Bürgerliste daher den Antrag, sowohl in den obgenannten Ausschüssen als auch in der folgenden GR-Sitzung die Förderung rückwirkend mit 1.1.2024 zu beschließen. Die Bedeckung ergibt sich aus dem bereits genannten Bedarfszuweisungen des Landes NÖ bzw. aus dem jährlich erwähnten Überschuss.

In der Sitzung des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend vom 29.04.2024 wurde beschlossen, dass anhand der Bauanzeigen erhoben werden soll, wie viele PV-Anlagen in Pressbaum pro Jahr errichtet werden, um den Bedarf zu erheben. Außerdem soll in Wolfsgraben angefragt werden, wie viele Anträge für PV-Anlagen-Förderung pro Jahr abgegeben werden. Anhand der Anzahl der PV-Anlagen pro Jahr und des Fördermodells kann dann der Finanzierungsbedarf eingeschätzt werden.

Der Punkt soll in der nächsten Ausschusssitzung am 10.06.2024 wieder behandelt werden.

Die Anfrage im Bauamt hat ergeben, dass PV-Anlagen unter 50 kWp sind, nicht anzeigepflichtig sind und es daher im Bauamt keine Zahlen gibt, wie viele letztes Jahr in

Pressbaum errichtet wurden. Laut Schätzung des Bauamtes – ohne Gewähr – werden pro Jahr ca. 30 – 40 PV-Anlagen inkl. Balkonkraftwerke in Pressbaum errichtet.

In der Sitzung des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend am 10.06.2024 stellte StR Kalchhauser das Fördermodell der Gemeinde Wolfsgraben vor:

**Förderung Solarthermie, Photovoltaik (mit oder ohne Stromspeicherlösung)**

Gefördert wird die Neuerrichtung von Solarthermieanlagen zur Warmwasseraufbereitung bzw. teilsolaren Raumheizungen und Photovoltaikanlagen.

Diese Anlagen werden mit 15% der Investitionskosten bzw. max. € 700,- gefördert.

Stromspeicherlösungen werden nur in Verbindung mit Photovoltaik mit € 100,- je kWh, maximal € 400,- jedoch nicht unter 2 kWh.

Der Ausschuss stellte fest, dass ein ähnliches Modell für die Stadtgemeinde Pressbaum vorstellbar wäre. Die Mittel für diese Förderung in müssten im VA 2025 berücksichtigt werden.

Die erneute Behandlung dieses Tagesordnungspunktes in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend am 19.08.2024 wurde beschlossen.

In der Sitzung des Ausschusses für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend am 19.08.2024 brachte StR Kalchhauser nachfolgenden Antrag ein, der im Ausschuss adaptiert wurde.

Die Errichtung von Photovoltaikanlagen im Ortsgebiet von Pressbaum soll mit 15 % der Investitionskosten, aber max. € 400,-- gefördert werden. Stromspeicheranlagen sollen in Verbindung mit Photovoltaik mit € 100,-- je kWh, aber max. € 400,-- gefördert werden.

Bei einer geschätzten Anzahl von 30 – 40 Photovoltaikanlagen, die pro Jahr in Pressbaum errichtet werden, ergibt dies einen geschätzten Betrag zwischen € 12.000,-- und € 16.000,- - zuzügl. Förderungen für Stromspeicher.

Die Förderung soll nur für Anlagen mit Belegdatum im Förderungsjahr gelten. Förderungswürdig sind Stromspeicher dann, wenn sie entweder im Förderungsjahr gemeinsam mit der PV-Anlage angeschafft wurden oder der Stromspeicher im

Förderungsjahr, die dazu gehörende Photovoltaikanlage nachweislich innerhalb der letzten 5 Jahre erworben wurde.

Die Auszahlung soll nur bis zur Ausschöpfung des vorgesehenen Topfes in Höhe von € 16.000,-- erfolgen. Eine rückwirkende Förderung wird ausgeschlossen.

Der zuständige Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend hat in seiner Sitzung vom 19. August 2024 eine mehrheitliche Empfehlung für die angeführte Förderung ausgesprochen.

**Wortmeldungen: StR Kalchhauser, StR Naber MA MSc, StR Gruber,**

**Gegenantrag gestellt von StR Tweraser:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass dieser Sachverhalt im nächsten Umweltausschuss besprochen und anschließend dem GR für die nächste Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt werden soll.

**Entscheidung:**

**Dafür: Mehrheit d. GR**

**Dagegen: WIR, SPÖ**

**Mehrheitlich angenommen**

StR Kalchhauser stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge folgende Förderung für die Errichtung von Photovoltaik- und Stromspeicheranlagen in Pressbaum beschließen:

Die Errichtung von Photovoltaikanlagen im Ortsgebiet von Pressbaum soll mit 15 % der Investitionskosten, aber max. € 400,-- gefördert werden. Stromspeicheranlagen sollen in Verbindung mit Photovoltaik mit € 100,-- je kWh, aber max. € 400,-- gefördert werden. Die Förderung soll nur für Anlagen mit Belegdatum und nachweislicher Errichtung im Förderungsjahr gelten. Förderungswürdig sind Stromspeicher dann, wenn sie entweder im Förderungsjahr gemeinsam mit der PV-Anlage angeschafft wurden oder der Stromspeicher im Förderungsjahr, die dazu gehörende Photovoltaikanlage nachweislich innerhalb der letzten 5 Jahre erworben und installiert wurde. Die Auszahlung soll nur bis zur Ausschöpfung des vorgesehenen Topfes in erfolgen. Eine rückwirkende Förderung wird ausgeschlossen.

Die Notwendigen Mittel von Höhe von € 16.000,-- mögen im Voranschlag 2025 eingeplant werden.

**Entscheidung:**

**Dafür: WIR, SPÖ, GR Krischel**

**Dagegen: Mehrheit d. GR**

**Stimmenthaltungen: ÖVP, GRÜNE**

**Mehrheitlich abgelehnt**



## A N T R A G

Zur Ausschusssitzungen für

- **Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung und Subventionen** sowie
- **Umwelt, Energie und Klima**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund zahlreicher Anfragen aus der Bevölkerung, recherchierte Pressbaums Bürgerliste WIR! mit welchen Förderungen Bürgerinnen und Bürger für Photovoltaik-Anlagen seitens der Stadtgemeinde Pressbaum rechnen können!

Während sowohl bei Bundes- als auch Landesförderungen für derartige Umweltmaßnahmen längst beschlossen sind, hält man sich auf Pressbaumer Gemeindeebene allerdings bedeckt.

Um es kurz zu machen: Pressbaums türkis-grüne Koalitionsregierung hat es bisher scheinbar verabsäumt, derartige Förderungen zu beschließen!

Trotz höchster Bedarfszuweisung durch das Land wurde im Budget 2024 scheinbar kein Betrag dafür vorgesehen! Zumindest wurden keine unserer Anfragen bis dato beantwortet!

Unverständlich politischer Verantwortung, in Zeiten der Energieknappheit und der horrenden Energiepreise!

Während in den umliegenden Gemeinden (z.B. Wolfgraben) Neuerichtungen von Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung bzw. teilsolaren Raumheizungen und Photovoltaikanlagen mit 15 % der Investitionskosten bzw. max. € 700,- je KWh gefördert werden! Ebenso Stromspeicheranlagen in Verbindung Photovoltaik mit 100,- je KWh, max. 400 über 2 KWh.

**Um den nachhaltigen Energiemaßnahmen gerecht zu werden und zur Förderung für den Ausbau von Photovoltaik-Anlagen bzw. Stromspeicherlösungen für Pressbaums Bürgerinnen und Bürger, stellt WIR! als Bürgerliste daher den Antrag, sowohl in den obgenannten Ausschüssen als auch in der folgenden GR-Sitzung die Förderung rückwirkend mit 1.1.2024 zu beschließen.**

Die Bedeckung ergibt sich aus dem bereits genannten Bedarfszuweisungen des Landes NÖ bzw. aus dem jährlich erwähnten Überschuss.

Unserem Antrag gemäß erwarten WIR! dementsprechende Maßnahmen zur Beschlussfassung einzuleiten!

*Wolfgang Kalchauer, StR*

**WIR! für Pressbaum**

Pressbaums Bürgerliste WIR! ©

...und wenn's schnell gehen soll: 0664 4815 663

Webseite: [www.wir-fuer-pressbaum.at](http://www.wir-fuer-pressbaum.at)

An die  
Gemeinde Wolfsgraben

Hauptstraße 3c  
3012 Wolfsgraben



## AN S U C H E N

um Zuerkennung eines Zuschusses für

- Photovoltaikanlagen *)
- Stromspeicher *)
- Solarthermie *)
- Heizungsanlagen mit erneuerbaren Energieträgern *)
- Maßnahmen zur nachträglichen Wärmedämmung an Gebäuden *)
- Regenwasser-/Brauchwasser-Nutzung *)

*) Bitte Zutreffendes ankreuzen

**Hinweis:** Die Bearbeitung des Förderansuchens kann nur bei Vorliegen des vollständig ausgefüllten Ansuchens erfolgen.

Bitte beachten Sie auch die Hinweise auf dem beiliegenden Merkblatt (letzte Seite dieses Ansuchens).

### FÖRDERUNGSWERBER/IN

Name(n): .....

Tel. Nr. ....

Anschrift: .....

IBAN: ..... BIC: .....

Bankinstitut: ..... lautend auf: .....

**Standort der zu fördernden Anlage/Investition:**

Anschrift: .....

Ansuchen Gemeinde Wolfsgraben

## Zu Top 11 - Aufstellen eines Automaten für Fotoaufnahmen für Pässe und Personalausweise

**Sachverhalt** (vorbereitet von GR Ing. Strombach/Peter Svoboda):

Da seit Beginn des Jahres auch bei der Stadtgemeinde Pressbaum Reisepässe, Personalausweise und ID-Austria beantragt werden können, wäre die Aufstellung eines (unentgeltlichen) Fotoautomaten eine Option, um den Behördenweg für BürgerInnen weiter zu vereinfachen. In benachbarten Gemeindeämtern sind derartige Automaten bereits sehr erfolgreich im Einsatz.

Für die Gemeinde entstehen lt. der Firma auch keine Kosten oder Aufwände!



**Es liegt eine mehrheitlich positive Empfehlung des entsprechenden Ausschusses vom 06.06.2024 vor.**

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge der Bedarfserhebung und Einholung von Angeboten für eine (kostenlose) Aufstellung eines automatischen Fotoautomaten im Rathaus zustimmen.

Gleichzeitig wird erhoben, ob die Aufstellung des Automaten mit den räumlichen Bedingungen im Rathaus (z.B. Fluchtweg, etc.) kompatibel ist und für die Stadtgemeinde Pressbaum Mieteinnahmen (ggfs. Beitrag für Energie) zu lukrieren sind.

**Wortmeldungen:**

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

# Easybooth®

Einfach praktisch.

Easybooth ist ein Fotoautomat der neuesten Generation. Ausgestattet mit modernster Digital-Technik sowie einer hochwertigen Digitalkamera und einem High-End-Fotodrucker bietet der Automat dem Kunden brillante Bilder sowie eine große Auswahl an unterschiedlichen Foto-Services.

**ICAO-konforme Passbilder**

- Biometrische Passbilder nach ICAO Norm (Internationale Zivilluftfahrtorganisation)
- Zertifiziert durch die Bundesinnung der Berufsfotografie



**Einfache Nutzung**

Die mehrsprachige und intuitive Benutzerführung erleichtert zudem die Bedienung des Automaten. Nur wenige Klicks genügen, um das gewünschte Produkt zu erhalten. Langes Warten auf das Bild gehört aufgrund der Druckgeschwindigkeit von unter 30 Sekunden der Vergangenheit an.

**Einfach vielseitig**

Für jede Gelegenheit liefert der Easybooth Fotoautomat das passende Bild. Ob biometrische Passbilder nach der aktuellen ICAO-Norm für alle offiziellen Ausweisdokumente, Porträts zum Bewerben oder einfach nur einen Schnappschuss zur Erinnerung oder zum Verschenken – die Bildqualität überzeugt immer. Mit der „Best-of-Bildauswahl“ kann der Kunde zudem aus mehreren Aufnahmen das schönste Bild auswählen – eine Voraussetzung für zufriedene Kunden.

**Verstellbarer Sitz**

Individuelle Einstellung der Sitzhöhe.

**PRODUKTE**



**TECHNISCHE DATEN**

- **Kamera:** Bilder mit hoher Auflösung
- **Drucken:** Thermosublimation
- **Auflösung:** > 300 dpi
- **Druckformat:** 10 x 15 cm
- **Kapazität:** 600 Aufnahmen
- **Verbrauchsmaterial:** Thermopapierrolle für Fotodruck inkl. Farbband für Thermosublimation
- **Bedienung:** Bildschirm; 15", 5 Steuertasten
- **Beleuchtung:** Fotobeleuchtung (Hochleistungs-LED) Umgebungsbeleuchtung (Energiesparlampe)
- **Abmessungen:** Ohne Top Sign: 192 (H) x 150 (L) x 75 (T) cm Mit Top Sign: 218 (H) x 150 (L) x 75 (T) cm
- **Leistung bei Betrieb:** Ruhemodus: 460 W Druckmodus: 690 W
- **Stromversorgung:** 230 V / 50 Hz / 16 A
- **Zahlungsmittel:** Münzprüfer und Notenleser, Bargeldlos & kontaktlos (Bank- und Kreditkarte, Apple Pay, Google Pay)
- **Konformität:** Normen (EN 60950-1 und CEM) **CE**



ME Group Austria GmbH | Industriestraße 7/ KDI L/10 | 2100 Korneuburg  
 Telefon: 0800 / 202150 | E-Mail: office.at@me-group.com  
**megroup.at**

**Zu Top 12 - Neusituierung der Sirenenanlage im Bereich Kaiserbrunnstraße**

**Sachverhalt** (vorbereitet von GR Ing. Strombach/Peter Svoboda):

Herr Bürgermeister Schmidl-Haberleitner wurde von einem Anwohner in der Kaiserbrunnstraße telefonisch darüber informiert, dass die (Feuer-)Sirenen in der Kaiserbrunn sehr nahe bei Wohnhäusern montiert sind und daher für beträchtliche Lärmentwicklung im Wohngebiet sorgen.

Der betreffende Anwohner, verweist darauf, dass eine Demontage im Wohngebiet und eine Anbringung der Sirenen am neu errichteten Sendemast am Pfalzberg für die Anwohner ideal wäre. In diesem Bereich wären keine Anwohner durch den Lärm unmittelbar betroffen.

Zuvor müssten allerdings die Eigentumsverhältnisse des neuen Sendemastes, die Bereitschaft des entsprechenden Eigentümers für eine Montage, die technische Durchführbarkeit und die finanziellen Bedingungen geklärt werden.

**Es liegt eine positive Empfehlung des entsprechenden Ausschusses vom 24.4.2024 vor.**

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge der Erstellung einer profunden Machbarkeitsstudie für die Verlegung der (Feuer-)Sirenen aus dem Wohngebiet in der Kaiserbrunnstraße auf den neu errichteten Sendemast am Pfalzberg zustimmen. Da es sich um eine bauliche Maßnahme handelt, wäre damit das Bauamt zu befassen. Als Vorarbeit sind Informationen bezüglich der (eigentums-)rechtlichen, fachlichen und technischen Machbarkeit zu erheben.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

## Zu Top 13: PV-Anlage NMS

**Sachverhalt:** (vorbereitet von GR Kurt Heuböck, S. Berndt)

In der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2024 wurde die Installation einer PV-Anlage beschlossen, um die hohen Energiekosten der Mittelschule zu senken.

Dieser Beschluss, einschließlich des dafür notwendigen Mietvertrags zwischen der PKomm und der Stadtgemeinde über die Nutzung der Dachflächen erfolgte vorbehaltlich eines positiven statischen Gutachtens, das zum Zeitpunkt des Beschlusses zwar schon beauftragt (GR-Beschluss vom 23.05.2024), aber noch nicht durchgeführt wurde.



### 4 GUTACHTERLICHE STELLUNGNAHME

#### FLACHDACH NEUBAU 2012

Die Nachweise der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit der KLH-Decke über Direktionstrakt konnten rechnerisch mit der zusätzlichen Last einer Photovoltaikanlage (max. 25 kg/m²) erbracht werden. Maximale Ausnutzung beträgt 82% (Durchbiegungsnachweis).

Die Bemessung erfolgte mit der ständigen Last lt. Ausführungsstatik [3] mit 5 cm Kies auf dem Dach. Beim Lokalaugenschein am 02.07.2024 wurde augenscheinlich mehr als 5 cm Kies angetroffen (siehe Foto 2 im Anhang A).

**Es wird daher darauf hingewiesen, dass bei einer Aufstellung der Photovoltaikanlage maximal 5 cm Kies auf dem Dach vorhanden sein darf (mit 10 cm Kiesschüttung kann keine Photovoltaikanlage montiert werden!)**

#### DACH ÜBER DEM TURNSAAL

Die Lastableitung beim Dach über dem Turnsaal erfolgt über die Holzsparren, die mit abgestützten Holzbalken auf der Tramdecke aufliegen. Die Holzbinder im Turnsaal tragen die ganze Tramdecke bzw. die obere Konstruktion.

Die Nachweise der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit zur Beurteilung einer Anbringung von PV-Modulen können ohne eine Vermessung des Bestandes und eine ausführliche 3D-Modellierung der gesamten Dachkonstruktion nicht geführt werden.

**Es muss daher davon ausgegangen werden, dass Installation der PV-Anlage ohne entsprechende Verstärkungsmaßnahme nicht möglich ist.**

Aufgrund des Ergebnisses des statischen Gutachtens kann das Projekt „PV-Anlage NMS“ für im heurigen Jahr nur auf der Dachfläche „Direktionstrakt Zubau 2012“ umgesetzt werden.

Aufgrund dieser Änderung ist es notwendig, folgende, in der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2024 beschlossenen Punkte nochmals beschließen zu lassen:

- PV-Anlage – Änderung der Anzahl der Module
- Mietvertrag Dachfläche NMS – nur für eine Dachfläche

Außerdem soll die aufgrund des statischen Gutachtens notwendige Absaugung des Schotters am Dach beschlossen werden.

### **Punkt 1 – PV-Anlage, Änderung der Anzahl der Paneele**

In der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2024 wurde die PV-Anlage mit 209 Paneelen zu einem Preis von € 99.267,30 inkl. USt. beschlossen.

Da derzeit nur eine Dachfläche belegt werden kann, können nur 95 Paneele zum Preis von € 59.566,56 inkl. USt im heurigen Jahr umgesetzt werden.

Die Kosten können dabei jedoch nicht halbiert werden, da einzelne Komponenten, wie Wechselrichter und Verteiler notwendig sind, unabhängig von der Anzahl der Module. Diese Komponenten sind bei einer Erweiterung der PV-Anlage nicht erneut erforderlich.

GR Kurt Heuböck stellt den

#### **Antrag:**

Der Gemeinderat möge zustimmen, die in der Gemeinderatssitzung vom 20.06.2024 beschlossene Photovoltaikanlage auf der NMS derzeit nur auf einer Dachfläche (Direktionstrakt Neubau 2012) mit insgesamt 95 PV-Modulen, umzusetzen.

Kosten: € 59.566,56 inkl. USt

Verbuchung: 5/212020-010000

Bedeckung: gegeben

#### **Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**



EM4 Energy | Martin Edelbacher | Fünkhgasse 4 | 3021 Pressbaum

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Datum: 06.09.2024  
Bindefrist: 06.10.2024  
Projektnummer:  
Kunden-Nr.: 10221  
Angebots-Nr.: AN24/0083-1-1  
Zeichen: Edelbacher  
UID Nummer: ATU16252800

## Richtpreis Angebot

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten und Dienstleistungen.  
Hiemit unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot:

### Photovoltaikanlage 41 kWp

Anlagenadresse:  
Fünkhgasse 58, 3021 Pressbaum

Position	Menge	ME	Leistung	Einzel-Preis €	Gesamt €
1	1	Pa.	Inbetriebnahme und Abwicklung mit dem Energieversorger	1 650,00	1 650,00
2	95	Stk.	Jinko Tiger Mono-facial, Neo 54, TypN, 435W, full black, Abmessung: 1762 x 1134	107,25	10 188,75
3	1	Pa.	Montage NA-Schutz inkl. Anbindung an die vorhandene Schaltanlage (es wird ein NH -Trenner 200A nachgerüstet), Verkabelung und Material	3 160,00	3 160,00
4	1	Stk.	AC-Sammelverteiler Elsta Mosdorfer für 4x160A inkl. NA-Schutz und Ü-Ableiter	8 475,00	8 475,00
5	1	Stk.	Fronius Tauro ECO 50-3-P Wechselrichter inkl. Stringsicherungen und Ü-Ableiter	5 895,50	5 895,50
6	1	Pa.	Montage Wechselrichter Die Wechselrichter werden am Dachboden montiert, Verkabelung bis zum AC Sammelverteiler über einen Steigschacht bis ins UG	6 732,50	6 732,50
7	1	Pa.	Öffnen und Schließen der Brandschotte	713,00	713,00
8	1	Pa.	Dachfläche Hauptgebäude Berechnung mit 95 Modulen, Unterkonstruktion inkl. Montage	12 824,05	12 824,05

Summe Netto	€	49 638,80
zuzgl. 20 % gesetzl. MwSt.	€	9 927,76
<b>Endbetrag</b>	€	<b>59 566,56</b>

2/3 werden nach der Anlieferung der Komponenten (Montagesystem, Module, Wechselrichter, Batterieanlage) in Rechnung gestellt.

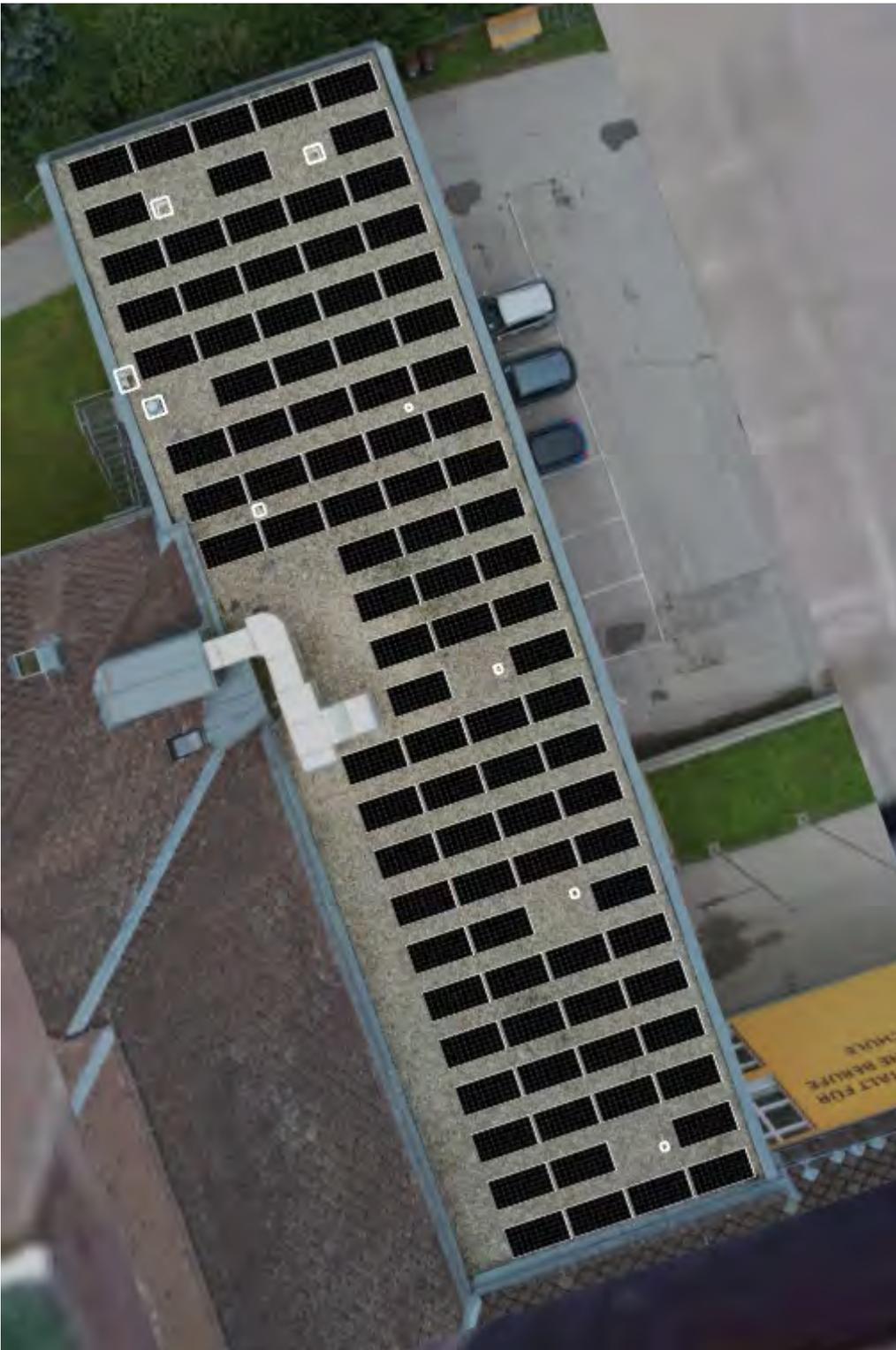
MARTIN EDELBACHER  
Elektro | Service | Montage

EM4 GmbH  
Fünkhgasse 4  
3021 Pressbaum

0664 424 18 79  
office@em4.at  
www.em4.at

RAIBA Pressbaum  
IBAN: AT81 3266 7000 0004 6409  
BIC: RLNWATWWPRB

UID: ATU74557801  
FBN: 515248v



## **Punkt 2 – Miet- und Dienstbarkeitsvertrag Dachflächen**

Die PKomm – Pressbaumer Kommunal GmbH ist Eigentümerin des Grundstücks und des Gebäudes der NMS Pressbaum, Fünkhgasse 45a. Damit die Stadtgemeinde die Dachflächen der NMS für die Errichtung einer PV-Anlage nutzen kann, ist ein Miet- und Dienstbarkeitsvertrag zwischen der PKomm und der Stadtgemeinde für diese Dachflächen notwendig.

Der Mietvertrag wurde in der Sitzung des Gemeinderats vom 20.06.2024 beschlossen, jedoch unter der Prämisse, dass, sollte das statische Gutachten nicht entsprechend ausfallen und daher eine Anpassung bzw. Überarbeitung des Mietvertrags notwendig sein, dieser erneut dem Gemeinderat vorzulegen ist.

GR Kurt Heuböck stellt den

### **Antrag:**

Der Gemeinderat möge den nachstehenden Vertrag zwischen der PKomm – Pressbaumer Kommunal GmbH und der Stadtgemeinde Pressbaum bezüglich der Vermietung der Flachdach-Dachflächen der NMS Pressbaum zur Installation einer PV-Anlage beschließen.



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

## Miet- und Dienstbarkeitsvertrag

abgeschlossen zwischen

der PKomm – Pressbaumer Kommunal GmbH, FN 364795p,  
Hauptstraße 70, 3021 Pressbaum, als Grundstückseigentümerin und Vermieterin  
im Weiteren als „PKomm“ bezeichnet einerseits,

und

der **Stadtgemeinde Pressbaum**,  
Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum, als Anlagenerrichterin bzw. Anlageneigentümerin und  
Mieterin,

im Weiteren als „Gemeinde“ bezeichnet andererseits

wie folgt:

### Präambel

Die PKomm ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 1768, KG 01905 Preßbaum, GST-NR 109/4, Bezirksgericht Purkersdorf, mit der Anschrift Fünkhgasse 45a, 3021 Pressbaum. Auf diesem Gelände befindet sich die Neue Mittelschule Pressbaum. Die Gemeinde beabsichtigt, auf dem Dach der NMS Pressbaum eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) zur Stromerzeugung zu errichten und damit gleichzeitig zum Klimaschutz beizutragen. Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass die zu errichtende PV-Anlage auch nach der Montage im Eigentum der Gemeinde verbleibt, mithin auch nicht Bestandteil des Gebäudes wird und daher nicht in das Eigentum der PKomm bzw. des Grundstückseigentümers übergeht. Zum Zwecke der Errichtung und zum Betrieb dieser Photovoltaikanlage schließen die Vertragsparteien die gegenständliche Vereinbarung.

### 1 Vertragsgegenstand

- 1.1 Die PKomm gestattet hiermit der Gemeinde auf ihre Kosten auf dem Dach der NMS Pressbaum auf der Liegenschaft EZ 1768 in der KG 01905 Preßbaum, GST-NR 109/4, Bezirksgericht Purkersdorf, die Installation und den Betrieb einer PV-Anlage gemäß dem Montageplan (Beilage 1), Lageplan (Beilage 2) und auf Grundlage der technischen Beschreibung (Beilage 3) sowie des statischen Gutachtens (Beilage 4). Dies umfasst auch das Recht, die dafür notwendigen Anschlussleitungen sowie Schalt- und



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Messanlagen zu montieren bzw. zu installieren.

Am Dach des Zubaus von 2012 der NMS ist eine Photovoltaikanlage auf Basis des Montageplans (Beilage 1) mit einer Nennleistung von rund 90 kWp geplant. Am Dach sind 95 Stück Paneele geplant.

Der erzeugte Strom wird einerseits in das hauseigene Leitungsnetz des auf der unter Punkt 1.1 näher bezeichneten Liegenschaft befindlichen Gebäudes der NMS Pressbaum eingespeist, um von den Nutzern des Gebäudes verbraucht zu werden. Die Lage der hauseigenen Stromleitungsführung, welche von der Gemeinde für den aufgrund der errichteten PV-Anlage erzeugten Strom unter ausdrücklicher Zustimmung der PKomm verwendet werden darf, ergibt sich aus dem noch zu erstellenden Leitungsführungsplan. Die Vertragsparteien kommen bereits jetzt überein, nach Vorliegen des entsprechenden Leitungsführungsplans eine Ergänzung zu diesem Vertrag abzuschließen, worin der Gemeinde die Nutzung dieser Leitungen samt grundbücherlicher Sicherstellung eingeräumt werden soll. Die notwendigen Kosten des Anschlusses der Anlage an den technisch und wirtschaftlich günstigsten Verknüpfungspunkt an das hauseigene Stromnetz trägt die Gemeinde. Andererseits wird der erzeugte Strom den Mitgliedern der Energiegenossenschaft Pressbaum eGen zur Verfügung gestellt (Überschuss-Einspeisung).

- 1.2 Die zu diesem Zweck auf den beiden Flachdächern der NMS Pressbaum an die Gemeinde hiermit vermietete Teilfläche beträgt 315,48 m². Die Gemeinde übernimmt die Dachfläche wie besichtigt. Sämtliche entstehende Kosten für Projektierung, Installation, Bau, Wartung, Betrieb und Reparaturmaßnahmen der PV-Anlage trägt die Gemeinde.
- 1.3 Die Gemeinde hat die Lage sowie die bauliche Ausführung der PV-Anlage, den Verlauf und die Verlegung der Anschlussleitungen sowie den Installationsort für die sonstigen Anlagen sowie alle sonstigen im Zusammenhang stehen technischen und baulichen Anlagen bzw. Arbeiten entsprechend den geltenden zwingenden gesetzlichen Vorschriften zu errichten und zu betreiben. Dies betrifft insbesondere auch allfällige Laufwege auf dem Dach sowie einzuhaltende Abstände. Fix definierte Übergabepunkte und Schnittstellen - somit klare Zuständigkeiten für die Erhaltung, den Betrieb und die Instandhaltung – sind spätestens bei Abnahme der PV-Anlage vor Ort klar ersichtlich zu machen und zu kennzeichnen.



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

- 1.4 Die Lage der jeweiligen PV-Anlage, der Verlauf der Anschlussleitungen sowie der Installationsort für die sonstigen Anlagen sind von der Gemeinde sachgerecht zu dokumentieren, in einem Plan einzuzeichnen und der PKomm spätestens bei Fertigstellung, jedenfalls aber noch vor Inbetriebnahme der Anlage zu übergeben. Diese Dokumentations- und Plangrundlagen werden nach endgültiger Fertigstellung Bestandteil dieses Vertrages. Ebenfalls sind hierin allfällige Laufwege auf dem Dach und einzuhaltende Abstände zu dokumentieren und im Plan zu vermerken.
- 1.5 Die PKomm erklärt, dass die Dachflächen der Flachdächer der NMS grundsätzlich für die Errichtung der geplanten PV-Anlage geeignet sind. Ein in Auftrag gegebenes statisches Gutachten wird bei Erhalt diesem Vertrag beigelegt.

### 2 Vertragslaufzeit

- 2.1 Der Vertrag beginnt mit 01.09.2024, wird auf die Dauer von 30 Jahren abgeschlossen, endet sohin mit 31.08.2054.
- 2.2 Die Vertragsparteien können den Vertrag unter Einhaltung einer einjährigen Kündigungsfrist jeweils zum 31.12. durch eingeschriebenen Brief aufkündigen.
- 2.3 In den nachfolgenden Fällen kann der Vertrag aus wichtigem Grund nach schriftlicher Abmahnung und Fristsetzung mit (mindestens) einer vierwöchigen Frist mittels eingeschriebenem Brief vorzeitig aufgelöst werden:

Durch die PKomm wenn:

- a. die Gemeinde die PV-Anlage nicht zu vereinbarten Zwecken benützt
- b. die Gemeinde wesentliche Bestimmungen dieses Vertrages verletzt, insbesondere mit der Zahlung in Verzug gerät;
- c. übergeordnete Belange, die beispielsweise eine Enteignung oder einen enteignungsgleichen Eingriff rechtfertigen würden (z.B. Bau von Straßen), den Abbau der Anlage erfordern;
- d. die Beschaffenheit des Daches nicht mehr geeignet ist, die Sicherheit und Standfestigkeit der PV-Anlage zu gewährleisten;



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

- e. der Gemeinde eine für den Betrieb der Anlage erforderliche behördliche Bewilligung entzogen werden sollte oder sie eine solche nicht erhält;
- f. die Anlage aufgrund eines Defekts außer Betrieb ist und die Gemeinde diesen nicht innerhalb von sechs Monaten repariert.

Durch die Gemeinde, wenn

- a. ihr eine für den Betrieb der Anlage erforderliche behördliche Bewilligung entzogen werden sollte oder sie eine solche nicht erhält;
- b. die PV-Anlage oder die elektrischen Leitungsanlagen ohne ihr Verschulden nicht mehr den vereinbarten Zweck verwendet werden können;
- c. die PKomm bzw. der Rechtsnachfolger wesentliche Bestimmungen dieses Vertrages verletzt und nicht innerhalb einer schriftlich zu setzenden Frist von drei Monaten den vertragsgemäßen Zustand wiederherstellt.

### 3 Mietentgelt

- 3.1 Das jährliche Mietentgelt beträgt € 0,15 (inklusive Ust.) pro m², sodass das jährliche Mietentgelt für die vermietete Dachfläche von 315,48 m² EUR 47,32 inkl. USt. beträgt. Für nicht volle Kalenderjahre ist ein entsprechendes monatliches aliquotes Mietentgelt zu bezahlen.
- 3.2 Das Mietentgelt ist jährlich im Vorhinein jeweils bis 15.01. zur Zahlung fällig. Die erste Zahlung ist in dem Monat fällig, in dem mit der Errichtung der Photovoltaikanlage begonnen wird. Die Miete muss diesfalls bis spätestens 15.12. des Errichtungsjahres auf das von der PKomm bekannt gegebene Bankkonto eingegangen sein.
- 3.3 Die Verpflichtung zur Bezahlung des Mietentgelts endet mit dem vollständigen Abbau der PV-Anlage sowie der vertragsgemäßen Beseitigung der zugehörigen sonstigen Anlagen (gemäß Punkt 7).
- 3.4 Mit dem vereinbarten Mietentgelt sind allfällige sonstige Beeinträchtigungen der Gebäudenutzung sowie allfällig sonstige wirtschaftliche Beeinträchtigungen der Liegenschaft durch die Anlagenerrichtung, somit auch ein allfälliger geringerer Erlös bei



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

einem Verkauf, abgegolten.

- 3.5 Es wird ausdrücklich Wertbeständigkeit des Mietentgeltes vereinbart. Als Berechnungsgrundlage dient der von der Statistik Austria verlautbarte Verbraucherpreisindex 2020 (VPI 2020) oder ein an seine Stelle tretender Index. Als Bezugsgröße für diesen Vertrag dient die für den Monat AUG 2024 verlautbarte Indexzahl. Schwankungen der Indexzahl nach oben oder nach unten bis einschließlich 5 % bleiben unberücksichtigt.
- 3.6 Im Falle eines Zahlungsverzugs der Gemeinde gilt der gesetzlich festgelegte Verzugszinssatz.

### 4 Installation der PV-Anlage

- 4.1 Die Gemeinde hat vor Ausführung der Maßnahmen in eigener Verantwortung auf eigene Kosten die Statik des Gebäudes, insbesondere der Dachkonstruktion, auf die jeweils künftige Belastung durch die PV-Anlage fachgerecht von einem dafür zugelassenen Büro prüfen zu lassen. Das statische Gutachten ist als Beilage 4 in diesem Vertrag zu finden. Die Gemeinde hat auf eigene Kosten Pläne zur Leitungsführung des zu benutzenden Hausnetzes zu erstellen.
- 4.2 Die Gemeinde verpflichtet sich auf eigene Kosten, die für die Errichtung und den Betrieb der PV-Anlage erforderlichen Genehmigungen jeglicher Art zu beschaffen. Die PKomm ist verpflichtet, die dazu nötigen Zustimmungen und Willenserklärungen unverzüglich nach Aufforderung abzugeben.
- 4.3 Soweit es für die technische Installation von Leitungen oder sonstigen Anlagenteilen erforderlich ist, diese durch festgelegte Brandabschnitte zu verlegen, müssen die jeweiligen Durchführungen, Öffnungen oder ähnliches wieder entsprechend den Regeln der Technik auf Kosten der Gemeinde ordnungsgemäß geschlossen werden und gemalt werden. Sollten künftig Nachweise oder bauliche Veränderungen durch Behörden erforderlich werden, die auf die Installation und den Betrieb der PV-Anlage zurückgehen, gehen diese Maßnahmen sowohl in der Ausführung als auch in der Kostentragung allein zu Lasten der Gemeinde. Die PKomm wird die Gemeinde hierüber informieren und zur



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Ausführung der entsprechend notwendigen Maßnahmen auffordern.

- 4.4 Nach der Installation der PV-Anlage sowie nach größeren Bau-, Wartungs- oder Reparaturarbeiten, die auch Gebäudebestandteile betreffen, findet jeweils eine gemeinsame Abnahme mit Vertretern oder Beauftragten der PKomm sowie der Gemeinde statt. Die Gemeinde hat den jeweiligen Abschluss der Maßnahme anzuzeigen. Die PKomm setzt dann einen Abnahmetermin innerhalb von vier Wochen fest. Über die Abnahme ist ein schriftliches Protokoll zu erstellen und von der PKomm sowie der Gemeinde bzw. deren Beauftragten zu unterzeichnen. Werden bei der Abnahme Mängel festgestellt, so sind diese innerhalb von drei Monaten, vom Tage der Abnahme an gerechnet, zu beseitigen. Im Falle des Verzugs ist die PKomm berechtigt, diese Mängel auf Kosten der Gemeinde zu beseitigen oder beseitigen zu lassen. Diese Frist sowie eine allfällig erforderliche Ersatzvornahme — nach schriftlicher Aufforderung und Setzung einer Nachfrist von mindestens 3 Monaten - gelten ebenfalls für Maßnahmen nach Punkt 4.3.

Sind dringende brandschutztechnische Erfordernisse berührt, kann die PKomm eine kürzere Frist setzen. Insbesondere in Fällen, in denen die PKomm durch Behörden zur Umsetzung bestimmter Maßnahmen, die die PV-Anlage oder die vermieteten Flächen und/oder Leitungen betreffen oder berühren, innerhalb von Behörden gesetzten Fristen verpflichtet wird, ist sie berechtigt, der Gemeinde die sie treffenden Maßnahmen innerhalb derselben Frist aufzutragen. Für alle im und am Gebäude der PKomm durch die Installation oder den Betrieb der PV-Anlage und sämtlicher dazugehörigen Teile verursachten oder veranlassten Maßnahmen übernimmt die Gemeinde die Gewährleistung im gesetzlichen Ausmaß.

### 5 Eigentums- und Nutzungsrechte

- 5.1 Die PV-Anlage, die allenfalls zusätzlich zu den hauseigenen Leitungen von der Gemeinde verlegten Leitungen, die Schalt- und Messanlagen, sowie die sonstigen von der Gemeinde eingebrachten Sachen sind deren Eigentum bzw. ist diese zur alleinigen Nutzung berechtigt.



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16262800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

- 5.2 Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass die PV-Anlage nicht Bestandteil des Gebäudes wird und nicht dem wirtschaftlichen Zweck des Gebäudes dient.
- 5.3 Im Übrigen sind sich die Parteien darüber einig, dass die PV-Anlage so installiert wird, dass sie ohne wesentlichen Eingriff in die Bausubstanz wieder entfernt werden kann. Bauliche Veränderungen sowie andere Maßnahmen am Gebäude oder auf dem Grundstück, die keine Leistungsminderung der Anlage bewirken können, dürfen ohne Rücksprache mit der Gemeinde vorgenommen werden. Insbesondere ist aber in Bezug auf hochstämmige Umgebungsbepflanzungen, aber auch bauliche Maßnahmen auf dem Grundstück der PKomm, Rücksicht auf die PV-Anlage zu nehmen und hält die PKomm die vermietete Fläche, soweit ihr das rechtlich möglich ist, frei von Beschattungen.

### 6 Büroliche Sicherheiten

- 6.1 Die PKomm räumt für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstücks Nr. 109/4, EZ 1768, KG 01905 Preßbaum, Bezirksgericht Purkersdorf, der Gemeinde zur Absicherung und Ausübung der in diesem Vertrag geregelten Rechte nachfolgende bis 31.08.2054 befristete Dienstbarkeiten ein:
- a. Die Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung, des Betriebs, der Nutzung, der Instandhaltung und -setzung und der Erneuerung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der NMS Pressbaum (Beilage 1) und den Grundstücksflächen gemäß dem beiliegenden Lageplan (Beilage 2), bestehend unter anderem aus Modulen, Wechselrichtern, Trafo, Gestellen, technisch/elektronischen Bauteilen nebst Verkabelung, unter- und oberirdischen Anschlussleitungen;
  - b. Die Duldung der Nutzungseinschränkung, auf gegenständlichem Grundstück nichts zu errichten, umzubauen oder zu entfernen, was die Errichtung, den Bestand, den Betrieb oder die Nutzung der Anlage beeinträchtigt oder gefährdet, insbesondere was zu einer Beschattung der vermieteten Fläche führt;
  - c. Die Dienstbarkeit des Betretens der in dem beiliegenden Lageplan (Beilage 2) eingezeichneten Grundstücksflächen und Dachflächen des Gebäudes zur Planung, Errichtung, zum Betrieb, zur Nutzung, zur Instandhaltung und -setzung und zur Erneuerung der PV-Anlage und ihrer Nebeneinrichtungen durch den Berechtigten, dessen Bedienstete oder durch ihn Beauftragte. Zu diesem Zweck ist die Gemeinde



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

auch berechtigt, das Grundstück zu betreten.

- 6.2 Die Gemeinde nimmt die ihr gemäß Punkt 6.1 lit. a bis c eingeräumten Dienstbarkeiten hiermit an.
- 6.3 Die Vertragsparteien vereinbaren die Verbücherung des gegenständlichen Mietrechtes für die Dauer bis 31.08.2054 durch Eintragung in das Grundbuch.

### 7 Rückstellung

- 7.1 Die Gemeinde ist bei Beendigung des Vertrages verpflichtet, die PV-Anlage und sämtliche dazugehörigen Teile unverzüglich (spätestens innerhalb von sechs Monaten) restlos auf eigene Kosten zu entfernen und den ursprünglichen Zustand oder einen gleichwertigen Zustand wiederherzustellen. Um Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden, wird der Anfangszustand dokumentiert (Bilder und Niederschrift). Insbesondere ist die Gemeinde verpflichtet, allfällige im Zuge der Errichtung, des Betriebs oder der Entfernung der gegenständlichen PV-Anlage verursachten Beschädigungen oder ähnliches an der Gebäudesubstanz zu beseitigen. Alternativ dazu kann die PKomm auf die Beseitigung der PV-Anlage durch die Gemeinde nach Auslaufen des Vertrages verzichten. Die PKomm hat der Gemeinde spätestens drei Monate vor dem Ende des Mietvertrages mitzuteilen, ob die PV-Anlage zu entfernen ist oder am Dach verbleiben kann. Unterlässt die PKomm eine derartige Mitteilung, tritt automatisch der Fall ein, dass die PV-Anlage entschädigungslos in das Eigentum der Gemeinde übergeht und auf dem Dach verbleiben kann.  
Vorgesehen ist die Montage in technischer Hinsicht insofern, als dass die Dichtheit des Daches unbeeinflusst von der PV-Anlage gegeben ist. Für die Dichtheit des Daches trägt die PKomm die Verantwortung - ausgenommen davon sind nachweisbare und eindeutig durch die Gemeinde verursachte Schäden, die eine Undichtheit des Daches der NMS nach sich ziehen. Im Ereignisfall sind Schäden solcher Art unverzüglich durch die Gemeinde auf eigene Kosten sach- und fachgerecht zu beseitigen.
- 7.2 Leitungen, die unter Putz verlegt oder in sonstiger Weise nicht erkennbar sind, gehen mit der Entfernung der PV-Anlage kostenfrei in das Eigentum der PKomm über. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, Leitungen zu entfernen, die optisch nicht erkennbar sind.



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Die Gemeinde ist nur verpflichtet, den ordnungsgemäßen ursprünglichen Zustand (einschließlich Ausmalens) wiederherzustellen, soweit die Leitungen über Putz gelegt worden sind. Sämtliche Öffnungen, Bohrungen, Durchführungen etc. im Mauerwerk sind von der Gemeinde ordnungsgemäß zu schließen und zu malen.

### 8 Pflichten der PKomm

- 8.1 Die PKomm bzw. der Rechtsnachfolger verpflichtet sich, alles zu unterlassen, was die Interessen der Gemeinde, insbesondere die ungehinderte Planung und Errichtung und den ungestörten Betrieb, Wartung sowie Erneuerung der PV-Anlage beeinträchtigen könnte.
- 8.2 Die PKomm bzw. der Rechtsnachfolger trägt weiterhin die Steuern und Abgaben für das Grundstück. Sollte es auf Grund der Errichtung der PV-Anlage zu einer Erhöhung der Steuervorschreibung kommen, hat die Gemeinde die PKomm dafür schad- und klaglos zu halten und sie so zu stellen, dass der auf die PV-Anlage zurück zu führende Betrag wirtschaftlich von der Gemeinde getragen wird.
- 8.3 Die PKomm bzw. der Rechtsnachfolger erteilt ihre Zustimmung, dass das Mietrecht zugunsten der Gemeinde im Grundbuch ersichtlich gemacht werden kann.
- 8.4 Die PKomm bzw. der Rechtsnachfolger ist verpflichtet, die zur grundbücherlichen Einverleibung allenfalls noch notwendigen Urkunden ordnungsgemäß zu unterfertigen bzw. zur Verfügung zu stellen und sämtliche dafür erforderlichen Unterschriften zu leisten.
- 8.5 Die PKomm bzw. der Rechtsnachfolger verpflichtet sich, in allfälligen Behördenverfahren, die für die Erreichung des Vertragszwecks nötigen Zustimmungen und Willenserklärungen als Eigentümer ohne Zeitverzug abzugeben.



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

### 9 Pflichten der Gemeinde

- 9.1 Die Gemeinde verpflichtet sich, die eingeräumten Dienstbarkeiten möglichst schonend auszuüben und die PV-Anlage und die (elektrischen) Leitungsanlagen in gutem Zustand zu erhalten, insbesondere ist die Gemeinde verpflichtet, die PV-Anlage entsprechend den geltenden zwingenden gesetzlichen Vorschriften zu errichten und zu betreiben.
- 9.2 Die Gemeinde verpflichtet sich, der PKomm den geplanten Installationsbeginn der PV-Anlage, einen Monat vorher mitzuteilen, Begehungen mit Planern, Behördenvertretern und Baufirmen zur Abstimmung hinsichtlich der PV-Anlage sind rechtzeitig vorher bekanntzugeben. Die Beeinträchtigungen sind dabei möglichst gering zu halten.
- 9.3 Die Gemeinde verpflichtet sich, nach Beendigung dieses Vertragsverhältnisses auf ihre Kosten die unverzügliche Löschung der Dienstbarkeit im Grundbuch durchzuführen bzw. alle dafür notwendigen Erklärungen abzugeben.
- 9.4 Die Gemeinde verpflichtet sich, diesen Vertrag unmittelbar nach Unterfertigung beim Finanzamt Österreich / Dienststelle Sonderzuständigkeiten auf ihre Kosten anzuzeigen und die entsprechende Rechtsgeschäftsgebühr vollständig und fristgerecht abzuführen. Die Rechtsgeschäftsgebühr ist von der Gemeinde zu tragen. Sie hält die PKomm für diese und deren fristgerechte und vollständige Abfuhr schad- und klaglos.
- 9.5 Die Gemeinde ist berechtigt, die PV-Anlage durch eine neue, leistungs- bzw. ertragsstärkere PV-Anlage zu ersetzen. Der Gemeinde ist es weiters gestattet, sämtliche Änderungen an den errichteten Anlagen vorzunehmen, soweit dies dem Vertragszweck dienlich und förderlich ist.

### 10 Haftung

- 10.1 Die Gemeinde haftet bis zur endgültigen Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes bzw. bis zum entschädigungslosen Übergang der PV-Anlage in das Eigentum der PKomm für sämtliche Schäden, die der PKomm oder Dritten durch die Errichtung, die Inbetriebnahme und/oder den Betrieb bzw. der Wartung der PV-Anlage entstehen,



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

sofern der Gemeinde ein rechtswidriges und schuldhaftes Verhalten anzulasten ist.

10.2 Die Gemeinde ist verpflichtet, eine Betriebshaftpflichtversicherung für von der PV-Anlage ausgehende Gefahren (insbesondere auch für Brand- und Sturmschäden) gegenüber Dritten, einschließlich der PKomm, in angemessener Höhe ab Baubeginn abzuschließen und diese der PKomm vor Baubeginn und in der Folge auf ihr Verlangen vorzulegen.

10.3 Die PKomm haftet für Schäden an der PV-Anlage, die von ihr oder durch von ihr beauftragte Dritte fahrlässig oder vorsätzlich verursacht werden.

10.4 Die PKomm hat die Gemeinde unverzüglich in Kenntnis zu setzen, wenn

- a. die Beschaffenheit des Daches nicht mehr geeignet ist, die Sicherheit und Standfestigkeit der PV-Anlage zu gewährleisten;
- b. die PKomm Dachreparaturen in Auftrag geben möchte;
- c. die PKomm andere bauliche Maßnahmen am Dach plant.

### 11 Bau-, Wartungs- und Reparaturmaßnahmen

11.1 Die Gemeinde ist verpflichtet, die technischen und baulichen Anlagen unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften und der anerkannten Regeln der Technik zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten. Sie hat dafür Sorge zu tragen, dass die Arbeiten ausschließlich von dazu berechtigten Unternehmen durchgeführt werden.

11.2 Im Falle von zwingend notwendigen Dachreparaturen hat die PKomm mit der Gemeinde binnen angemessener Frist Kontakt aufzunehmen, um die technisch wirtschaftlich sinnvollste Lösung für derartige Reparaturarbeiten festzulegen.

11.3 Die Gemeinde hat die Anlage zu jedem Zeitpunkt in einem Zustand zu halten, der sicherstellt, dass von ihr keine Gefahr für Personen oder Sachen ausgeht sowie hierfür erforderliche Sicherheitsvorkehrungen zu treffen. Geschieht dies nicht, kann die PKomm entsprechende Maßnahmen zur Gefahrenbeseitigung auf Kosten und Rechnung der Gemeinde vornehmen oder den Vertrag aus wichtigem Grund auflösen. Weiters werden



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

die PV-Anlage und alle Anlagenteile von der Gemeinde regelmäßig technisch gewartet und kontrolliert. Sie ist verpflichtet, erforderliche Reparaturarbeiten unverzüglich durchzuführen. Über Aufforderung der PKomm ist die Gemeinde verpflichtet, der PKomm die Durchführung der erfolgten Reparatur und Wartungsmaßnahmen nachzuweisen.

- 11.4 Die PKomm sichert den Zugang zu den Anlagen, allen Leitungs- und Steuerungseinrichtungen zu, um Installations-, Wartungs-, Unterhaltungs-, Reparatur- und Überprüfungsarbeiten durch die Gemeinde oder ihre Beauftragten zu gewährleisten. Der Zutritt ist der Gemeinde nach vorheriger Ankündigung und Abstimmung mit dem Nutzer der NMS täglich zwischen 7:00 Uhr und 17:00 Uhr zu ermöglichen. Alle anfallenden Kosten zu Wartungs-, Unterhalts-, Reparatur- und Überprüfungsarbeiten an der Anlage und Teilen derselben hat die Gemeinde zu tragen.

### 12 Rechtsnachfolge

- 12.1 Das Mietverhältnis geht beiderseits auf eventuelle Rechtsnachfolger über bzw. sind die Vertragsparteien verpflichtet, die sich aus diesem Vertrag ergebenden jeweiligen Verpflichtungen auf ihre Rechtsnachfolger zu überbinden.
- 12.2 Die Gemeinde ist verpflichtet, vor einer allfälligen Unterinbestandgabe oder Weitergabe des Mietverhältnisses die Zustimmung der PKomm einzuholen.

### 13 Aufsandungserklärungen

Die PKomm erteilt hiermit ihre ausdrückliche Zustimmung, dass aufgrund dieser Vereinbarung ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen, nicht jedoch auf ihre Kosten, ob der Liegenschaft EZ 1768, KG 01905 Preßbaum, GST-NR 109/4, Bezirksgericht Purkersdorf, die Einverleibung

- a. des Mietrechtes an der Dachfläche der NMS Pressbaum gemäß Beilage 1 und Beilage 2 für die Dauer bis zum 31.12.2054, und
- b. der Dienstbarkeiten gemäß Punkt 6.1 lit a.) bis (3) dieser Vereinbarung für die Dauer bis zum 31.12.2054, jeweils für die **Stadtgemeinde Pressbaum** bewilligt werden könne und möge.

Seite 12 von 39



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 04 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

### 14 Schlussbestimmungen

- 14.1 Dieser Vertrag unterliegt der Schriftform. In diesem Vertrag nicht behandelte Nebenabreden wurden weder mündlich noch schriftlich getroffen. Nachträgliche Ergänzungen oder sonstige Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Die Aufhebung des Schriftformerfordernisses ist ebenfalls nur schriftlich möglich.
- 14.2 Soweit in diesem Vertrag nicht besondere Vereinbarungen getroffen sind, gelten die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen. Die etwaige Rechtsunwirksamkeit der einen oder anderen Bestimmung des vorliegenden Vertrages berührt die übrigen Vertragsbestimmungen nicht. Soweit eine Bestimmung als rechtsunwirksam gilt, ist sie durch eine rechtsgültige Bestimmung gleichen Inhalts zu ersetzen.
- 14.3 Rechtswirksame Zustellungen der Vertragsparteien erfolgen an die eingangs genannten Adressen bzw. den zuletzt den Vertragsparteien schriftlich bekanntgegebenen Adressen.

Pressbaum,

.....

Bürgermeister

.....

Stadtrat



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 04 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
PKomm- Pressbaumer Kommunal GmbH



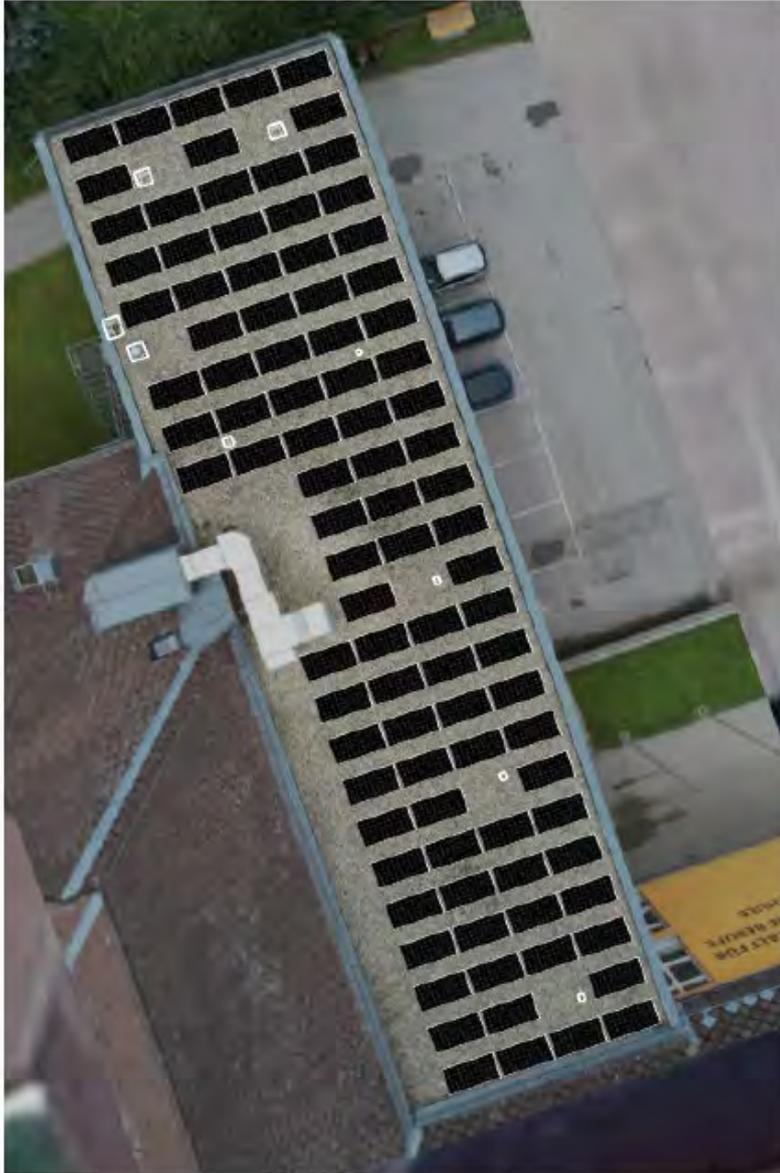
## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 84 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

### Beilage 1 - Montageplan





# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

## Beilage 2 Lageplan





# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
 Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
 Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

## Beilage 3 technische Beschreibung

### Technische Daten

Fronius Tauro. Designed to perform.

		Tauro		Tauro ECO				
		50-3-P	50-3-P	80-3-P	100-3-P	100-3-P	100-3-P	
Eingangswerten	Anzahl MPP-Tracker	1	1	1	1	1	1	
	Max. Einzellleistung (P _{max, cell} )	A	174	87,5	175	175	175	
	Max. Nennleistung (Wechselrichter P _{max, inverter} )	A	340	175	250	250	250	
	DC-Eingangsspannungsbereich (U _{dc min} - U _{dc max} )	V	300 - 1000	580 - 1000	580 - 1000	580 - 1000	580 - 1000	
	Minimale Startleistung (I _{mp start} )	V	200	800	800	800	800	
	Nennleistung MPP-Spannungsbereich (U _{mp max} - U _{mp min} )	V	400 - 870	580 - 950	580 - 950	580 - 950	580 - 950	
	Max. PV-Generatorschaltung (P _{dc max} )	MPP	75	75	75	75	75	
Ausgangswerten	AC-Nennleistung (P _{ac} )	W	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
	Max. Ausgangsleistung	VA	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
	AC-Ausgangsspannung (U _{ac} )	A	230VAC	400VAC	230VAC	400VAC	230VAC	400VAC
	Netzfrequenz (f _{ac} )	V	50	50	50	50	50	
	Netzkennlinie (M _{ac} )	V	1-100%	1-100%	1-100%	1-100%	1-100%	
	Frequenz (Frequenzbereich) (f _{ac} - f _{max} )	Hz	50	50	50	50	50	
	Einstufiger Filter (f _{cut-off} )	Hz	20	20	20	20	20	
Allgemeine Daten	Abmessungen (Höhe x Breite x Tiefe)	mm	765 x 1108 x 346 (ohne Wandbefestigung)					
	Wasser	kg	9,2	14	10,5	10,5	10,5	
	Schutzart		IP 65	IP 65	IP 65	IP 65	IP 65	
	Schutzklasse		1	1	1	1	1	
	Nachversicherung	W	+10	+10	+10	+10	+10	
	Kühlung		Aktive Cooling-Technologie und Double-Wall-System					
	Montage		Innen- und Außenmontage*					
Umwelttemperaturbereich	°C	-40 bis +60**						
Zertifizierungen und Normen (UL, VDE)		AS/NZS 4777.2:2020   IEC62109-1/-2   VDE AR-N 4105:2018   IEC62116   EN50548-1:2019 B   EN60549-2:2018   VDE AR-N 4110:2018   CEI 0-18:2018   CEI 0-21:2018						
Lebenszyklusanalyse		Für Tauro ECO 100 nach ÖNORM EN 15034:2005 und 14044 (überprüft von Mitarbeitern des Fraunhofer IZM)						
Anschlusstechnologie	AC	Kabelverschraubung	mm²	25 - 240	25 - 240	25 - 240	25 - 240	
		Leitermaterial		Al und Cu				
		Verbindungsart		Kabelschuh oder V-Klemmen				
	DC	Single Core Option (standard Kabel)		Kabelverschraubung: 5 x M4 (10 - 25 mm)				
		Multi Core Option (standard Kabel)		Kabelverschraubung: 1 x Multi Core Durchführung 20 - 51 x mm - 1 x M8				
		AC Delay Chaining Option (standard Kabel)		Kabelverschraubung: 10 x M12 (10 - 25 mm)				
DC	Kabelverschraubung	mm²	25 - 240					
	Leitermaterial		Al und Cu					
	Verbindungsart		Kabelschuh oder V-Klemmen   Kabelverschraubung: 5 x M4 (10 - 25 mm)					
Wirkungsgrad	Max. Wirkungsgrad	%	99,5	99,6	99,5	99,6		
	Europ. Wirkungsgrad (η _{EU} )	%	98,5	99,2	98,3	99,2		
	MPP-Anpassungswirkungsgrad	%	> 99,9	> 99,9	> 99,9	> 99,9		

* Bei outdoor MPP Spannungsbereich ist gleich dem MPP Spannungsbereich bei Nennleistung  
 ** (20°C) in trockener Netzspannung; Ausgangsleistung (P_{ac}) max. 600 V  
 † bei pv = 100 pv x 30 mm x 2 für (STC) x 1,25 gemäß IEC 61851-1:2018, IEC 61851-2:2018, IEC 61851-3:2018  
 ‡ Direkte Stromverschiebung ist möglich  
 § Optional AC-Treiber im Wechselrichter erhältlich von 100 bis +20 °C  
 ¶ Es handelt sich um Referenzwerte. Die aktuellen Zertifizierungsdaten sind auf [www.fronius.com/tauro-cert](http://www.fronius.com/tauro-cert)



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

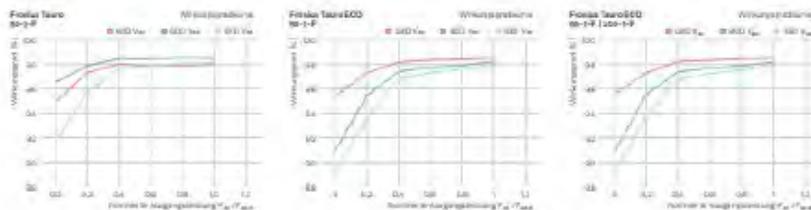
		Tauro		Tauro ECO	
		50-3-P	50-3-P	99-3-P	100-3-P
Schutz-einrichtungen	DC-Trennschalter			Integriert	
	RCMU			Integriert	
	DC-Isolationsmessung			Integriert	
	DC/AC-Überspannungsschutz			Typ 1 + 2 integriert, Typ 2 optional	
Schrittstation	Wi-Fi			Fronius Solarweb, Modbus TCP Sunspec, Fronius Solar API (JSON)	
	Ethernet LAN RJ45*			10/100 Mbit/s max. 100 m	
	Wired Shielding (WSD)			Fronius Solarweb, Modbus TCP Sunspec, Fronius Solar API (JSON)	
	2 x RS485			Notschalter	
	Digitale Eingänge			Modbus RTU SunSpec	
	Digitale Ein-/Ausgänge			Anbindung an Rundsteuerempfänger, Energiemanagement, Lastmanagement	
Diagnose und Wärmeverlust			Integriert		

* Typ 2 + = Typ 3 + A  
 * Für die Kommunikation über mehrere Wärmepumpen wird eine Ethernet-Switchanordnung benötigt. Jeder einzelne Wechselrichter kann über seinen integrierten Controller unabhängig mit dem Netzwerk/Internet verbunden werden.

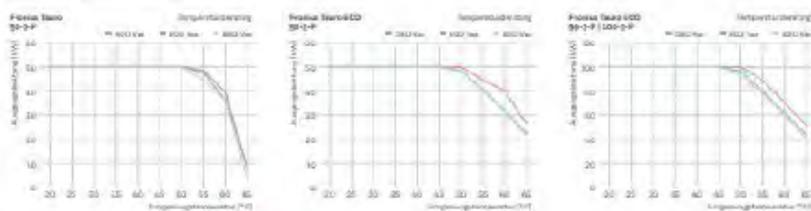
## Messbar besser

Die Leistung spricht für sich: Der Fronius Tauro überzeugt mit konstantem Wirkungsgrad und maximaler Leistung bei Temperaturen bis zu 50 °C.

### Wirkungsgrad



### Leistungsdegratation



Mehr Informationen zum Produkt: [www.fronius.com/tauro-de](http://www.fronius.com/tauro-de)

**Fronius Schweiz AG**  
 Oberglättliweg 22  
 8152 Hirming  
 Schweiz  
 Tel: +41-44-844-8100  
[de-uk@fronius.com](mailto:de-uk@fronius.com)  
[www.fronius.ch](http://www.fronius.ch)

**Fronius Deutschland GmbH**  
 Fronius Dr. v. S. 1  
 38113 Neudorf/Elfmere  
 Deutschland  
 Tel: +49-5345-900-100  
[de-uk@fronius.com](mailto:de-uk@fronius.com)  
[www.fronius.de](http://www.fronius.de)

**Fronius International GmbH**  
 Froniusgasse 4  
 4850 Wels  
 Österreich  
 Tel: +43-7472-620-100  
[de-uk@fronius.com](mailto:de-uk@fronius.com)  
[www.fronius.com](http://www.fronius.com)

Das ist die offizielle Website des Herstellers. Die Informationen sind nur für den Zweck der Darstellung und sind nicht für die Verwendung als Ersatz für die technischen Zeichnungen oder die Bedienungsanleitung. Die Informationen sind ohne Gewähr. Die Informationen sind ohne Haftung für die Richtigkeit der Angaben zu übernehmen. Die Informationen sind ohne Haftung für die Richtigkeit der Angaben zu übernehmen.



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

[www.jinkosolar.com](http://www.jinkosolar.com)

**Jinko** Solar

## TIGER Neo

### 54HL4R-B

430-455 Watt

ALL-BLACK MONOFAZIALES MODUL



### N-Typ



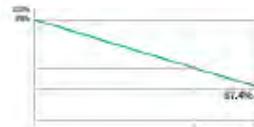
#### N-Type Technologie

N-Typ Module mit Tunnel-Oxid Passivierungskontakten (TOPCon) bieten die geringere LID/LeTID-Degradation und eine bessere Leistung bei schwachem Licht.



#### HOT 3.0 Technologie

N-Typ Module mit der HOT 3.0-Technologie von JinkoSolar bieten eine höhere Zuverlässigkeit und Effizienz.



#### Beständigkeit gegen extreme Umweltbedingungen

Hohes Salz- und Ammoniak-Beständigkeit.



#### Mechanische Belastung Erhöht

Zert. Fibert, um zu widerstehen: 6000 Pa maximale statische Prüflast auf der Vorderseite; 4000 Pa Rückseite max. statische Prüflast

25 Jahre Produktgarantie, 30 Jahre Leistungsgarantie, 1% Degradation im ersten Jahr, 0,4% jährliche Degradation über 30 Jahre

- IEC 61215:2011 / IEC 61736:2021
- IEC 61701 / IEC 62716 / IEC 60669 / IEC 62304
- ISO 9001:2015: Qualitätsmanagementsystem
- ISO 14001:2015: Umweltmanagementsystem
- ISO 45001:2018: Managementsysteme für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit



#### SMBB Technologie

Mehr Modulleistung und Zuverlässigkeit dank verbesserter Lichtabsorption und verbessertem Stromtransport.



#### Anti-PID-Garantie

Minimierete durch PID-Phänomene verursachte Degradationsgefahr durch Optimierung der Zellherfektionstechnologie und der Materialkontrolle.



EU-JRM430-455N-54HL4R-B-FB-DE



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
 Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
 Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

## 54HL4R-B 430-455 Watt

### Mechanische Eigenschaften

Zellentyp	Monokristallin N-Type
Zellenanzahl	120 (54x2)
Maße	1702x1143x20 mm
Gewicht	21,3 kg
SHS-Vollfront	3,2 mm, Antireflexionsbeschichtung, hohe Transparenz, antistatisch, gehärtetes Glas
Zähwerk	Anodisierte Aluminiumlegierung
Anschlusssystem	Schutzklasse IP60
Schutzklasse	Flammf
IP-Gradschutztyp	Klasse C
Anschlüsse	40 mm ² 1-3: 40 mm ² (1) / 10 mm ² (2) und eingetragene Lötstelle

### Verpackungseinheiten

Abmessungen der Palette	1152x1143x1249 mm
Stückzahl pro Verpackung	37 (34x3 Paletten, 7x Stück/Stepp)
Stückzahl pro Palette – Bin Stapel	36 (34x3/107x3) (30x3x3)

### Spezifikationen (STC)

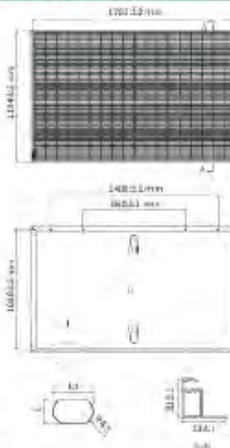
Maximale Leistung (P _{max} ) [Wp]	430	425	410	345	350	345
Maximale Spannung (V _{mp} ) [V]	32,68	32,70	33,04	33,31	33,30	33,50
Maximale Strom (I _{mp} ) [A]	13,20	13,27	13,24	13,31	13,48	13,25
Leerlaufspannung (V _{oc} ) [V]	38,16	38,36	38,67	38,77	38,78	40,17
Kurzschlussstrom (I _{sc} ) [A]	13,50	13,72	13,68	13,87	13,84	14,01
Modulkoeffizient STC [W]	21,62	21,77	22,03	22,17	22,53	22,77
Leistungskoeffizient	0,94 ± 1%					
Temperaturkoeffizient P _{max}	-0,20 1%/°C					
Temperaturkoeffizient V _{oc}	0,25 1%/°C					
Temperaturkoeffizient I _{sc}	0,041 1%/°C					

STC: Standardtestumgebung (25°C/1013 hPa, Lufttemperatur 25°C, AM1,5)

### Anwendungsbedingungen

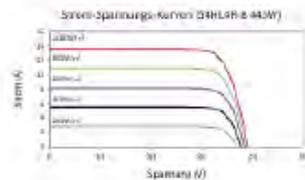
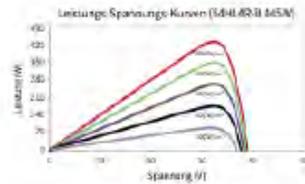
Minimale Temperatur	-40 °C / +74 °C
Maximale Systemtemperatur	3200 K (25 °C)
Wasserdampfdichtung	IP6A

### Technische Zeichnungen



Hinweis: Die meisten Dimensionen sind auf die Oberseite des Moduls bezogen.

### Elektrische Leistung



© 2024 Jinko Solar Co., Ltd. Alle Rechte vorbehalten.  
 Hinweis: Alle Werte der Jinko Solar sind die Nennwerte unter Standardtestbedingungen. Die tatsächliche Leistung kann je nach Umgebungsbedingungen variieren.  
 Bitte beachten Sie, dass die Leistung des Moduls bei hohen Temperaturen sinken kann.

5U-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-DE  
[www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at)



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Beilage 4 Statisches Gutachten – auszugsweise betreffend das Mietobjekt



PLANEN, BEGUTACHTEN, BEWERTEN

## STATISCHE ÜBERPRÜFUNG DER ZWEI FLACHDÄCHER

für die Aufstellung einer Photovoltaikanlage

in

**Mittelschule Pressbaum  
Fünkhgasse 45A, 3021 Pressbaum**

**Bauherr/Auftraggeber:** Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

**Ersteller:** PhysCon Zivitechniker GmbH  
Ludwig Kaiser-Straße 2  
3021 Pressbaum

**Datum:** 10.07.2024, bearbeitet: AVI  
**Ort:** Pressbaum  
**Seiten:** 28 A4  
**GZ:** 24-038  
**Dok.Nr.:** 24-038-ST-01-E00



PLANEN, BEGUTACHTEN, BEWERTEN  
Ludwig Kaiser-Straße 2, 3021 Pressbaum  
Tel: 02233/522 32, Fax: 02233/522 33  
E-Mail: [info@physcon.at](mailto:info@physcon.at), [office@physcon.at](mailto:office@physcon.at)

DI Christoph Ostwald  
PhysCon Zivitechniker GmbH

Ludwig Kaiser-Straße 2, 3021 Pressbaum  
Telefon: 02233/522 32, 02233/522 33, Fax: 02233/522 33  
E-Mail: [info@physcon.at](mailto:info@physcon.at), [office@physcon.at](mailto:office@physcon.at)  
FN: 318899a, UID: ATU65510715



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
 Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
 Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



## 1.2 Unterlagen

- [1] Besichtigung vor Ort am 02.07.2024
- [2] Einreichpläne für Umbauten im Inneren und Zubauten am bestehenden Schulgebäude in 3021 Pressbaum, Finkhgasse 45A vom Mai 2012 von PKomm Pressbaumer Kommunal GmbH, Hauptstraße 70, 3021 Pressbaum, durch den Auftraggeber übergeben
- [3] Übersichtspläne vom 02.03.2012 und Lastannahmen vom 21.06.2012 von Dipl.-Ing. Kristian Zeller, Richard-Wagner-Straße 5, 4300 St. Valentin, durch den Auftraggeber übergeben
- [4] Ausführungspläne vom 31.05.2012 von Pöchlhacker Holzbau, Kloesermühlstraße 1, 3370 Ybbs an der Donau
- [5] Lastangaben der PV-Anlage, durch den Auftraggeber übergeben

## 1.3 Normen und Richtlinien

### [6] Einschlägige ÖNormen

#### Grundlagen (EC 0)

ÖN-Nummer	Titel	Angabe
ÖNORM B 500	Grundlagen der Tragwerksplanung (Besondere Fassung)	01.03.2013
ÖNORM B 500-1	Grundlagen der Tragwerksplanung - Teil 1: Hochbau - Nationale Festlegungen zu ÖNORM B 500 und nationale Ergänzungen	01.01.2013

#### Einwirkungen (EC 1)

ÖN-Nummer	Titel	Angabe
ÖNORM B 501-1	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 1-1: Allgemeine Einwirkungen - Windlast, Eigengewicht und Nutzlasten im Hochbau (Besondere Fassung)	01.09.2011
ÖNORM B 501-1-1	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 1-1: Allgemeine Einwirkungen - Windlast, Eigengewicht, Nutzlasten im Hochbau - Nationale Festlegungen zu ÖNORM B 501-1-1 und nationale Ergänzungen	01.12.2022
ÖNORM B 501-1-2	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 1-2: Allgemeine Einwirkungen - Brandeinwirkungen auf Tragwerke (Besondere Fassung)	16.03.2013
ÖNORM B 501-1-2	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 1-2: Allgemeine Einwirkungen - Brandeinwirkungen auf Tragwerke - Nationale Festlegungen zu ÖNORM B 501-1-2	01.12.2022
ÖNORM B 501-2	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 2: Allgemeine Einwirkungen - Schmelzeisen (Besondere Fassung)	05.01.2011
ÖNORM B 501-2	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 2: Allgemeine Einwirkungen - Schmelzeisen - Nationale Festlegungen zu ÖNORM B 501-2	01.02.2022
ÖNORM B 501-3	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 3: Allgemeine Einwirkungen - Verkehr (Besondere Fassung)	16.03.2011
ÖNORM B 501-3-1	Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 3-1: Allgemeine Einwirkungen - Verkehr - Nationale Festlegungen zu ÖNORM B 501-3-1 und nationale Ergänzungen	16.07.2013

#### Holzbau (EC 5)

ÖN-Nummer	Titel	Angabe
ÖNORM B 508-1-1	Berechnung und Konstruktion von Holzbauwerken - Teil 1-1: Allgemeines - Allgemeine Regeln und Regeln für den Hochbau (Besondere Fassung)	01.09.2011
ÖNORM B 508-1-1	Berechnung und Konstruktion von Holzbauwerken - Teil 1-1: Allgemeines - Allgemeine Regeln und Regeln für den Hochbau - Nationale Festlegungen, nationale Abänderungen und nationale Ergänzungen zu ÖNORM B 508-1-1	01.09.2011



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at  
 Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 84 44  
 Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



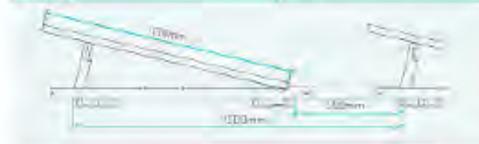
## 1.4 Lastangaben der PV-Anlage

Maximales Gewicht der Photovoltaikpaneele mit Ballastierung = 22,22 kg/m²  
 bzw. 0,22 kN/m² → 0,25 kN/m² wird angesetzt

Auszug aus [5]

Dachlast	
Modulgewicht	45 kg/m ²
Gewicht der Konstruktion	11 kg/m ²
Gewicht der Ballast	10 kg/m ²
Dach oberfläche	2930 m ²
System fläche	407,38 m ²
Durchschnittliche Dachlast (nur unter das system)	16 kg/m ²
Durchschnittliche Dachlast des gesamten Daches	2 kg/m ²
<b>Maximales Gewicht pro m² (mit Ballastierung)</b>	<b>22,22 kg/m²</b>
Maximales Gewicht pro m ² (ohne Ballastierung)	11,78 kg/m ²
Stiche Punktlast	11,78 kN
Durchschnitt punktlast	0,93 kN

Dachdaten	
Größe Dach (Zwisch)	75,5x27,34 meter (21m x 21m)
Neigungswinkel	0,73°
Dachabdichtung	EPDM
Verwendet Solar	1000-10 (10 KWp)
Modulabmessungen	1225x1660mm
Modulmenge	718
Gesamtleistung	9050 KWp
Aufstellung	0811-038





# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

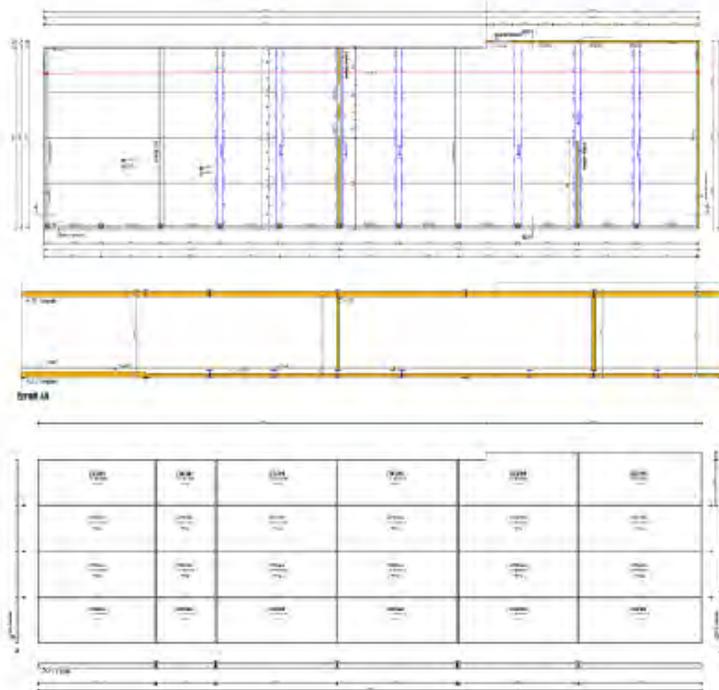


## 2 FLACHDACH NEUBAU 2012

### 2.1 Bestandskonstruktion

LT. übergebenen Planunterlagen handelt es sich beim Flachdach über Direktionstrakt um eine KLH-Decke – CLT 180 L5s.

Die KLH-Decke liegt auf Stahlträgern – siehe unten die Auszüge aus den Ausführungsplänen [4]:



→ Maximale Spannweite = 6,43 m



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



## 2.1 Lastannahme

### Ständige Lasten:

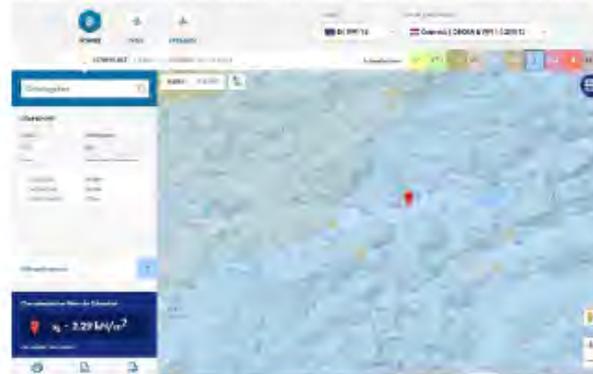
- Eigenlast  $0,18\text{m} \cdot 5,50 \text{ kN/m}^3 = 0,99 \text{ kN/m}^2$
  - Ausbaulast (siehe folgende Seite) =  $1,37 \text{ kN/m}^2$
  - PV-Lasten (siehe Kapitel 1.4) =  $0,25 \text{ kN/m}^2$
- Summe =  $2,61 \text{ kN/m}^2$
- Summe ohne Eigengewicht =  $1,62 \text{ kN/m}^2 \rightarrow 1,70 \text{ kN/m}^2$  angesetzt

### Veränderliche Lasten:

- Nutzlast Dach (Nutzungskategorie H) =  $1,00 \text{ kN/m}^2$   
Anm: Nutzlasten Kategorie H müssen nicht in Kombination mit Schneelasten angesetzt werden.

### • Schneelasten:

$$s_{t,Dach} = \mu_i \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 0,80 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 2,29 = \text{rd. } 1,85 \text{ kN/m}^2$$



Quelle: <https://www.dlubal.com/de/leistungen/online-dienste/schnee-wind-erdbeben-lasten-on>



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



Auszug aus Ausführungsstabk [3]



PROJEKT	HLB Pressbaum	DRITTE
PROJEKT	HLB PRESSBAUM	Position
Datum	21.06.2019	Proj.-Nr.
		12-18000

## Pos. 01_03. Lastennahmen

### 3.1. Decke gegen Dach

Kies 2 cm à 20,0 kN/m ²	0,72 kN/m ²
Abdichtung	0,10 -/-
Wärmedämmung 1.H. 25 cm à 1,40 kN/m ²	0,35 -/-
Dampfbrücke	-
Deckenplatte CLT 1C, Stahlk	-
abgeh. Decke	0,20 -/-
	<b>q₀ = 1,37 kN/m²</b>

NEZlaste Schnee	
Standort Pressbaum	s _s = 0,80 x 2,33 = <b>q_s = 1,86 kN/m²</b>



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 04 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



## 2.2 Bemessung



Projekt: Deck / Flachdach

Design-Standard

U.S.

U ₁	0,04
U ₂	0,04
U ₃	0,04
U ₄	0,04
U ₅	0,04
U ₆	0,04
U ₇	0,04
U ₈	0,04
U ₉	0,04
U ₁₀	0,04
U ₁₁	0,04
U ₁₂	0,04
U ₁₃	0,04
U ₁₄	0,04
U ₁₅	0,04
U ₁₆	0,04
U ₁₇	0,04
U ₁₈	0,04
U ₁₉	0,04
U ₂₀	0,04
U ₂₁	0,04
U ₂₂	0,04
U ₂₃	0,04
U ₂₄	0,04
U ₂₅	0,04
U ₂₆	0,04
U ₂₇	0,04
U ₂₈	0,04
U ₂₉	0,04
U ₃₀	0,04
U ₃₁	0,04
U ₃₂	0,04
U ₃₃	0,04
U ₃₄	0,04
U ₃₅	0,04
U ₃₆	0,04
U ₃₇	0,04
U ₃₈	0,04
U ₃₉	0,04
U ₄₀	0,04
U ₄₁	0,04
U ₄₂	0,04
U ₄₃	0,04
U ₄₄	0,04
U ₄₅	0,04
U ₄₆	0,04
U ₄₇	0,04
U ₄₈	0,04
U ₄₉	0,04
U ₅₀	0,04
U ₅₁	0,04
U ₅₂	0,04
U ₅₃	0,04
U ₅₄	0,04
U ₅₅	0,04
U ₅₆	0,04
U ₅₇	0,04
U ₅₈	0,04
U ₅₉	0,04
U ₆₀	0,04
U ₆₁	0,04
U ₆₂	0,04
U ₆₃	0,04
U ₆₄	0,04
U ₆₅	0,04
U ₆₆	0,04
U ₆₇	0,04
U ₆₈	0,04
U ₆₉	0,04
U ₇₀	0,04
U ₇₁	0,04
U ₇₂	0,04
U ₇₃	0,04
U ₇₄	0,04
U ₇₅	0,04
U ₇₆	0,04
U ₇₇	0,04
U ₇₈	0,04
U ₇₉	0,04
U ₈₀	0,04
U ₈₁	0,04
U ₈₂	0,04
U ₈₃	0,04
U ₈₄	0,04
U ₈₅	0,04
U ₈₆	0,04
U ₈₇	0,04
U ₈₈	0,04
U ₈₉	0,04
U ₉₀	0,04
U ₉₁	0,04
U ₉₂	0,04
U ₉₃	0,04
U ₉₄	0,04
U ₉₅	0,04
U ₉₆	0,04
U ₉₇	0,04
U ₉₈	0,04
U ₉₉	0,04
U ₁₀₀	0,04

S.S.

Schadenminimierung  ST

SCHWINGUNGEN

f _{act}	
f _{lim}	
f _{lim,red}	

ID	Oberfläche	N ₁		N ₂		M ₁		M ₂		W ₁		W ₂		W _{lim}	
		[kN]	[kN]	[kN]	[kN]	[kNm]	[kNm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]		
1-1	1-1														



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



Material	$f_{yk}$ [N/mm ² ]	$f_{tdk}$ [N/mm ² ]	$f_{ctk}$ [N/mm ² ]	$f_{ctd}$ [N/mm ² ]	$f_{ctm}$ [N/mm ² ]					
KLH (C24)	24	13,3	1,0	1,4	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

ID	X	Z	Auflager	Ordnung	Defect	Skalar
1	0	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1

ID	Problema	Material	Tragwirkung	Decklage	Brf	Stufe
A	Bruch	KLH	1	1	1	1

ID	Brandbeanspruchung	Überdauer	Überlastzeit	Überlastzeit
A	1	1	1	1

ID	EF	GA	D _{1,1}	$\sigma_{1,1}$	$\sigma_{1,1}$	$\sigma_{1,1}$
A	1	1	1	1	1	1

ID	E _d	GA	D _{1,1}	$\sigma_{1,1}$	$\sigma_{1,1}$	$\sigma_{1,1}$
A	1	1	1	1	1	1

ID	Anfangsknoten	Endknoten	Querschnitt	Länge	A ₁	NEL
1	1	2	1	1	1	1

ID	$f_{yk}$	$f_{tdk}$	$f_{ctk}$	$f_{ctd}$	$f_{ctm}$	$f_{ctm}$
1	1	1	1	1	1	1

272 - (K) Anhang 3-4.2.101 Interaktion - 10.07.2014



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
 Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
 Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



	ContiMagazin	Typ	Seiteng.	Datum	ku	paus.	paus.	sd	pl	pl
01										
02										
03										
04										
05										
06										

Stk	01	02	03	04	05	06
01	Anzahl	Datum	Bilanz	Bilanz	Bilanz	Bilanz
02						

DRUCKNUMMER 5.4.3 (17.08.2019) 11040224



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

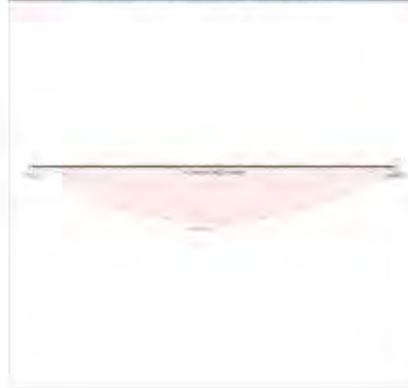
**PhysCon**  
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWEISEN



ULS - schnittgrößenfall - Auflagerkräfte



ULS - schnittgrößenfall - Biegemoment (M)



© 2014-2024 KLH-Engineering GmbH



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

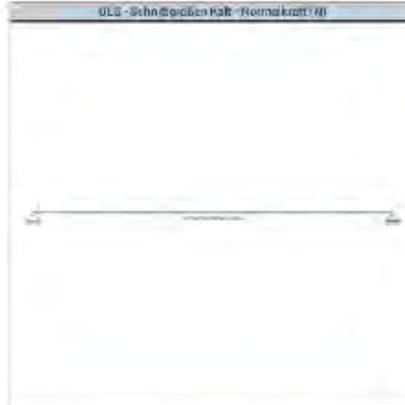
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

**PhysCon**  
PLANEN. BEWERTEN. BEWERTEN.



ULS - Schnittgrößen Maß - Normalkraft (N)



ULS - Schnittgrößen Maß - Querkraft (kN)



U/S - Dimension 5.12/13/14/15/16/17/18/19/20



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



000 - 0000 - 000000 - 000000

Stav		M-Ebene						
ID	A	M ₁	M ₂ (min)	M ₃ (max)	M ₄ (max)	M ₅	Deckung EGS	Auswertung
ST								

Stav		M-Ebene						
ID	A	M ₁	M ₂ (min)	M ₃ (max)	M ₄ (max)	M ₅	Deckung EGS	Auswertung
ST								

Stav		M-Ebene						
ID	A	M ₁	M ₂ (min)	M ₃ (max)	M ₄ (max)	M ₅	Deckung EGS	Auswertung
ST								

KLH - Gesellschaft für Projektmanagement GmbH



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr, 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 18.00 Uhr

**PhysCon**  
FLACHL. BEWÄCHTER. ERHÄLTEN



112 - Schindgraben - Aufgehänge



115 - Schindgraben - Begrenzungs (R)



112 - Schindgraben - Aufgehänge - (1) (1) (1) (1)



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 84 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



PHYSIKALISCHES LABOR



U15 - Schnittgrößen (Bruch) - Normalkraft (N)



U15 - Schnittgrößen (Bruch) - Querkraft (V)



U15 - Bruchzustand (Bruch) - Querkraft (V)



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

**PhysCon**  
PLANEN. BEWERTEN. BERATEN.



KLH - KONTAKTLEISTUNGSGEBER

M - Öffentl. (Bandfall)								
Stk	Stanzdauer (min)	N	M _{sp} (dB)	M _{sp} zugehörig (min / max) (dB)	f _{sp}	Stanzung 204	Abstrahlung	
51	10	1	100	100	100	100	100	100

H - Öffentl. (Bandfall)								
Stk	Stanzdauer (min)	N	M _{sp} (dB)	M _{sp} zugehörig (min / max) (dB)	f _{sp}	Stanzung 204	Abstrahlung	
51	10	1	100	100	100	100	100	100

U - Öffentl. (Bandfall)								
Stk	Stanzdauer (min)	N	M _{sp} (dB)	M _{sp} zugehörig (min / max) (dB)	f _{sp}	Stanzung 204	Abstrahlung	
51	10	1	100	100	100	100	100	100

KLH - KONTAKTLEISTUNGSGEBER



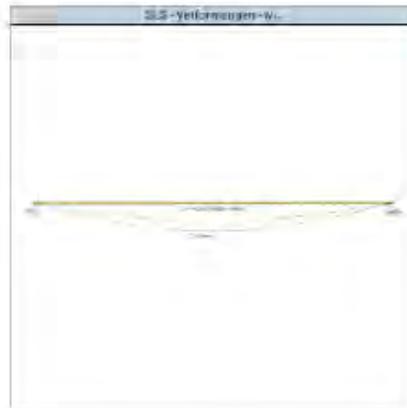
# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 84 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

**PhysCon**  
FLANZA, BEGUTACHTEN, BEWERTEN

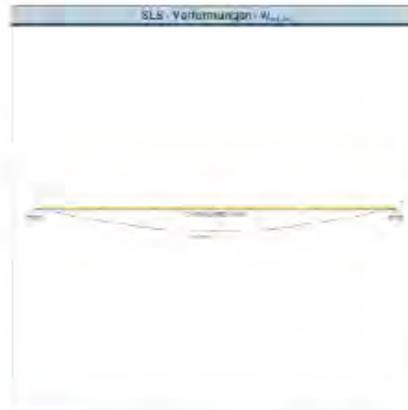


© 2014 Klh Group | 1407 | www.klh.at | 100 100



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
 Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 84 44  
 Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



SLS		M _{Ed} / M _{Ed,lim}						
ID	M _{Ed}	Lim	M _{Ed,lim}	Δ	lim	Δ	lim	Auto
101	1.00	1.00	2.00		1.00		1.00	OK

SLS		M _{Ed} / M _{Ed,lim}						
ID	M _{Ed}	Lim	M _{Ed,lim}	Δ	lim	Δ	lim	Auto
101	1.00	1.00	2.00		1.00		1.00	OK

SLS		M _{Ed} / M _{Ed,lim}						
ID	M _{Ed}	Lim	M _{Ed,lim}	Δ	lim	Δ	lim	Auto
101	1.00	1.00	2.00		1.00		1.00	OK

1/22 - 10/2024 14:00:00 (KAW) 1.1.1.1.1.1.1.1



# STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16262800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr





## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Mo, Di, Do, Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr



### 4 GUTACHTERLICHE STELLUNGNAHME

#### FLACHDACH NEUBAU 2012

Die Nachweise der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit der KLH-Decke über Direktionstrakt konnten rechnerisch mit der zusätzlichen Last einer Photovoltaikanlage (max. 25 kg/m²) erbracht werden. Maximale Ausnutzung beträgt 82% (Durchbiegungsnachweis).

Die Bemessung erfolgte mit der ständigen Last lt. Ausführungsstatik [3] mit 5 cm Kies auf dem Dach. Beim Lokalaugenschein am 02.07.2024 wurde augenscheinlich mehr als 5 cm Kies angetroffen (siehe Foto 2 im Anhang A).

Es wird daher darauf hingewiesen, dass bei einer Aufstellung der Photovoltaikanlage maximal 5 cm Kies auf dem Dach vorhanden sein darf (mit 10 cm Kiesschüttung kann keine Photovoltaikanlage montiert werden!)

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

### **Punkt 3 – Absaugung Schotter**

Auf Basis des statischen Gutachtens ist es notwendig, den Schotter auf dem Flachdach des Neubaus 2012 der NMS auf 5 cm Höhe zu reduzieren.

Für diese Arbeit empfiehlt sich das Absaugen des Schotters, da diese Methode im Vergleich zu anderen Verfahren effizienter ist und zudem deutlich weniger Lärm verursacht, was insbesondere im Schulbetrieb von Vorteil ist.

Da es sich um eine sehr spezialisierte Leistung handelt, konnten lediglich zwei Angebote eingeholt werden. Eines der Angebote wurde ohne vorherige Besichtigung des Dachs erstellt und berücksichtigt daher nicht den tatsächlichen Aufwand. Aus diesem Grund kommt letztlich nur das Angebot der Firma Schmitzer für die Durchführung der Arbeiten in Frage.

GR Kurt Heuböck stellt den

#### **Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Absaugung eines Teils des Schotters vom Dach der NMS Pressbaum (Flachdach Neubau 2012) durch die Firma Schmitzer zwecks Aufstellung der PV-Anlage beschließen.

Kosten: € 8.016,20 inkl. USt

Verbuchung: 5/212020-010000

Bedeckung: gegeben

#### **Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

Schmitzer Dach & Bau GmbH  
 Richard-Strauss-Straße 37, 1230 Wien  
 www.schmitzer.at - office@schmitzer.at  
 Tel: +43 1 616 25 85, Fax: +43 1 616 25 85 28

**SCHMITZER**  
 Dach & Bau GmbH



Empfänger (Kunde siehe rechts)

PKomm - Pressbaumer Kommunal GmbH  
 Hauptstraße 58 | 3. Stock | Top 3  
 3021 Pressbaum

Datum: 01.08.2024  
 Bearbeiter: Michael ZIMMERMANN  
 Betreuer: Michael KALMAN

**Kunde:** PKomm - Pressbaumer Kommunal GmbH  
 Hauptstraße 58 | 3. Stock | Top 3  
 3021 Pressbaum

**Kundennr:** 46071  
**Kunde UID:** ATU66613499

## Unverbindlicher Kostenvoranschlag

**Betritt:** Schotterabtragung aufgrund Photovoltaikmontage

**Projekt:** 46071.4024K - Fünkhgasse 45a, 3021 Pressbaum

**Preisbasis:** 01.08.2024

Pos. Nr.	HPZZVKLT: Text	Preis/EH	Menge EH	Gesamtpreis €
<b>01</b>	<b>LG Baustellengemeinkosten</b>			
<b>0111</b>	<b>ULG Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten</b>			
0111 01A	<b>Einrichten der Baustelle</b> Einrichten (Aufbauen) des betriebsfertigen Zustandes.	560,00	ca. 1,00 PA	560,00
0111 01B	<b>Räumen der Baustelle</b> Räumen (Abbauen und Abtransportieren).	420,00	ca. 1,00 PA	420,00
0111 01C z	<b>Az. erschwertes Arbeiten</b> Aufzahlung für die erschwerte Durchführung der Arbeiten mittels Sel- und Gurtsicherung nach EN 12841 und EN ISO 22846-1.	600,00	ca. 1,00 PA	600,00
<b>0111</b>	<b>Summe ULG Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten</b>			<b>1.580,00</b>
<b>01</b>	<b>Summe LG Baustellengemeinkosten</b>			<b>1.580,00</b>
<b>02</b>	<b>LG Abbruch</b>			
<b>0221</b>	<b>ULG Abbruch Dachabdichtungsarbeiten</b>			
0221 01B z	<b>Kiesschüttung abbrechen</b> Absaugen der bauseits vorhandenen Kiesschüttung von 10cm mittels Saugbaggerfahrzeug auf eine Stärke von 5cm Stärke. 5cm Stärke / 340m ² Dachfläche = 17,00m ³	264,00	ca. 17,00 m ³	4.488,00
	<b>Hinweis:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkfläche für Saugbagger muss bauseits gegeben sein</li> <li>• Stellplatz für 2 Stk. 12m³ Container muss bauseits gegeben sein</li> </ul>			

Schmitzer Dach & Bau GmbH  
 Richard-Strauss-Straße 37, 1230 Wien  
 www.schmitzer.at - office@schmitzer.at  
 Tel: +43 1 616 25 85, Fax: +43 1 616 25 85 28

**SCHMITZER**  
 Dach & Bau GmbH



Unverbindlicher Kostenvoranschlag 46071.4024K Schötterabtragung aufgrund Photovoltaikmontage | 01.08.2024  
 Finkhgasse 45a, 3021 Pressbaum

LG: 02 Abbruch

Pos. Nr.	HPZ.ZVKL t	Text	Preis/EH	Menge EH	Gesamtpreis €
0221 01C	z	<b>Transport zur Abladestelle</b> innerorts (im Umkreis von 20km).	15,60	ca. 17,00 m³	265,20
0221 01D	z	<b>Ausrichten/Fluchten Kiesschüttung</b> Ausrichten/Fluchten der verbleibenden Kiesschüttung nach der Absaugung, um eine gleichmäßige, ebene Schicht zu erhalten.	4,95	ca. 340,00 m²	1.683,00
<b>0221</b>		<b>Summe ULG Abbruch Dachabdichtungsarbeiten</b>			<b>6.436,20</b>
<b>02</b>		<b>Summe LG Abbruch</b>			<b>6.436,20</b>
<b>03</b>	z	<b>LG Regieleistungen</b>			
<b>0390</b>	v	<b>ULG Regieleistungen</b>			
0390 01B	VE	<b>Regiestunden Facharbeiter Schwarzdecker</b> Für Facharbeiter Schwarzdecker..	84,60	ca. 1,00 h	(84,60)
0390 01D	VE	<b>Regiestunden Saugbagger+Chaffeur</b> Für Saugbagger + Chaffeur.	425,50	ca. 1,00 h	(425,50)
<b>0390</b>	v	<b>Summe ULG Regieleistungen</b>			<b>0,00</b>
<b>03</b>	z	<b>Summe LG Regieleistungen</b>			<b>0,00</b>

**LEISTUNGSSUMME**

NETTOSUMME	8.016,20
+20% USt	1.603,24
<b>BRUTTOSUMME</b>	<b>9.619,44</b>

Zahlungsbedingung: innerhalb von 14 Tagen netto

Schmitzer Dach & Bau GmbH  
 Richard-Strauss-Straße 37, 1230 Wien  
 www.schmitzer.at - office@schmitzer.at  
 Tel: +43 1 616 25 85, Fax: +43 1 616 25 85 28

**SCHMITZER**  
 Dach & Bau GmbH



Unverbindlicher Kostenvoranschlag 46071.4024K Schotterabtragung aufgrund Photovoltaikmontage | Finkhgasse  
 45a, 3021 Pressbaum

01.08.2024

**HINWEISE:**

- Parkfläche (Lehrerparkplatz) für Saugbagger muss bauseits gegeben sein.
- Stellplatz für 2 Stk. 12m³ Container muss bauseits gegeben sein.
- Stehzeiten (Saugbagger+Chaffeur) aus welchen Gründen auch immer, werden pro angefangene Stunde mit € 425,50 in Rechnung gestellt!

Der Kostenvoranschlag behält 1 Monat Gültigkeit I Lieferzeit nach Vereinbarung.  
 Baustrom, Wasser und Sanitäranlagen sind bauseits kostenlos beizustellen.

Die Kalkulation beruht auf der Annahme, dass der gesamte Kostenvoranschlag als Einheit beauftragt wird. Sollten nur Teilleistungen bzw. die Arbeiten in mehreren Etappen bestellt werden, müssten die Einheitspreise entsprechend abgeändert bzw. Wegzeiten gesondert verrechnet werden.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen, die auf unserer Homepage [www.schmitzer.at](http://www.schmitzer.at) einsehbar sind oder auf dem Postweg angefordert werden können.

Zusätzliche oder unvorhersehbare Arbeitszeiten (auch Stehzeiten) werden mit unserem Regiestundensatz von 84,60 EUR netto pro Mann/Stunde in Rechnung gestellt.

Wir würden uns freuen, mit unserem Angebot zu entsprechen und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**SCHMITZER Dach & Bau GmbH**  
 A-1230 Wien, Richard-Strauss-Straße 37  
 T: +43 1 616 25 85 | F: +43 1 616 25 85 28  
 E: office@schmitzer.at | www.schmitzer.at  
 UID: ATU15594104 | DGN: 600612085  
 FN 98971x | Gerichtsstand: HG Wien

**Gruppenzusammenstellung**

Gruppennr.	Überschrift	Gesamt €
01	LG Baustellengemeinkosten	1.580,00
02	LG Abbruch	6.436,20
03	LG Regieleistungen	0,00
LV-Summe:		8.016,20

Aufstellung von Abzügen, Zuschlägen, Rücklass, USt und Bruttosumme siehe Seite 2

## **Zu Top 14 - Stadtbibliothek Pressbaum: Grundsatzbeschluss Gründung Bildungszentrum**

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

### **Antrag:**

Fr. Sonja Lötsch als Auskunftsperson zuzulassen.

### **Entscheidung**

**Dafür. einstimmig**

### **Sachverhalt** (vorbereitet von GR Ing. Pintar/S. Lötsch)

Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 23.10.2019 war die Stadtbibliothek im dritten Stock des Rathauses untergebracht. Es wurden zwischenzeitlich Pläne für eine Erweiterung um einen Raum, den die Polizei bis zum Umzug ins neue Kommissariat nutzte, für weitem Bestandsaufbau und eine Büroräumlichkeit erstellt.

Das Projekt wurde angelegt und mit ca. EUR 50.500.- netto bedeckt.

Ein statisches Gutachten wurde eingeholt und ergab, dass die Belastbarkeit der Böden leider nur für Wohn-Zwecke ausgelegt ist. Daraus resultiert, dass eine Erweiterung und Verdichtung dieser Räumlichkeiten nur mit hohem technisch/baulichen Aufwand möglich sind.

Durch den Wasserschaden, der sich im Februar 2023 im Rathaus ereignete, wurde die Stadtbibliothek Pressbaum (eröffnet im Nov. 2019) vorübergehend in einen Klassenraum mit 60m², der NÖMS-Pressbaum umgesiedelt.

Seitens Schülerinnen und Schülern, Schuldirektion, Elternverein, sowie aus der Bevölkerung, gibt es seither große Befürwortung für den Verbleib an diesem Standort, da er auch viele Möglichkeiten bietet, die am ursprünglichen Standort nicht gegeben waren.

Es wurde deutlich, dass sich der provisorische Standort in der NÖMS als geeigneter erweist.

Trotz des spontanen Standortwechsels der Bibliothek, nahmen die Entlehnungszahlen (2023 13.975 Entlehnungen), sowie die Besucherzahlen deutlich zu und die Angebote erreichen auch die wichtige Zielgruppe der 10 bis 14-Jährigen, deutlich besser. Zahlreiche Schülerinnen und Schüler nehmen die Angebote der Bibliothek regelmäßig wahr und verbringen -wenn möglich- auch ihre Pausen in der Bibliothek.

Da die Schülerinnen und Schüler der NÖMS und der Musikschule teilweise auch aus den umliegenden Gemeinden stammen, kamen und kommen verstärkt auch neue Nutzerinnen und Nutzer aus dem gesamten Einzugsgebiet Pressbaum, Tullnerbach und Wolfsgraben.

Das Stammpublikum ist ebenfalls Großteils erhalten geblieben und es werden seit dem Standortwechsel weiterhin deutliche positive Steigerungen in allen Bereichen verzeichnet.

Durch die zunehmende Nutzung, den dadurch benötigten wachsenden Medienbestand und regelmäßige Veranstaltungen wie Buchstart, Lesekreis, Saatgut-Tauschbörse,

Science Afternoon, Erzähl-Café, etc., sowie Gruppen- und Schulklassenbesuche, macht sich der akute Platzmangel in der Bibliothek stark bemerkbar.

Vor allem auch, weil die Ausstattung eben nur provisorisch ist und auch keine eigenen Büroräumlichkeit für Tätigkeiten der Bibliotheksverwaltung vorhanden ist.

Der Festsaal im 1. Stock, des Schulgebäudes wird regelmäßig nachmittags und abends u.a. von der Musikschule, sowie von Vereinen und der Bibliothek, für Veranstaltungen genützt, (ist aber nicht barrierefrei). Der Turnsaal und die Sportanlage im Freien, stehen nachmittags und abends Sport-Vereinen zur Verfügung.

Die Schuldirektion der NÖMS wies auf Anfrage nach möglichen, größeren Räumlichkeiten am Standort auf Pläne eines Zubaus aus dem Jahr 2012 hin, welche für die damalige HLW angedacht waren, jedoch durch die Auflassung der HLW an diesem Standort vor einigen Jahren nicht mehr relevant waren.

Basierend auf dieser Auskunft wurde nach längeren Überlegungen ein Containerzubau, wie es auch in den Nachbargemeinden Anwendung findet, ins Auge gefasst. Dementsprechende Erkundigungen hinsichtlich örtlicher Machbarkeit, Größe und Kosten wurden durchgeführt. Die daraus resultierende Steigerung des nutzbaren Raumes, würde von derzeit 60m² auf ca.170m² betragen. Hierbei inkludiert wären auch ein Büroraum für die Bibliotheksverwaltung und -durch flexible Bibliotheksmöbel- ausreichend Platz für Veranstaltungen mit bis zu ca. 50 Personen.

Eine weitere Möglichkeit zur Vergrößerung wäre ein Durchbruch zum baugleichen, benachbarten Klassenraum der NÖMS, der derzeit aber belegt ist. Die Fläche würde sich hierbei lediglich von 60m² auf 120m² verdoppeln. Eine Büroräumlichkeit oder Platz für Veranstaltungen wäre allerdings weiterhin nicht gegeben.

Da die die Kosten für die Variante des Zubaus die finanzielle Leistungsfähigkeit der Stadtgemeinde derzeit überstrapaziert, wurde das Gespräch seitens der Leitung der Stadtbibliothek (in Abstimmung mit dem Bürgermeister) mit dem zuständigen Landesrat Ludwig Schleritzko gesucht, da er in seiner Funktion derzeit auch Schirmherr öffentlicher Bibliotheken in Niederösterreich ist.

Mit dem Ergebnis, dass momentan durch die Bildungseinrichtungen NÖMS, MSOW und Stadtbibliothek Pressbaum gebündelt an einem Standort, eine zukunftsorientierte Grundlage für die Schaffung eines Bildungszentrums gegeben ist. Vorteil hierbei wären auch neue/weitere Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.

Es müsse hierfür vorerst lediglich ein politisches Zeichen seitens des Gemeinderates in Form eines Grundsatzbeschlusses geben, um weiter in dieser Sache vorgehen zu können.

Vor allem um bei der Finanzierung und den Fördermöglichkeiten Klarheit schaffen zu können, da diese einen deutlichen Einfluss auf die Entscheidung zwischen der Durchbruchlösung und der Containerlösung hat.

**Die Vorteile eines Bildungszentrums liegen darin:**

- Die Attraktivität des NÖMS-Standortes durch die beiden anderen Bildungseinrichtungen wird deutlich verbessert
- Die sich daraus möglicherweise ergebende Mehrnutzung hat positiven Einfluss auf die Kopfquoten der Schulen
- Die NÖMS-Pressbaum ist zudem die einzige öffentliche Schule für die Altersgruppe der 10 bis 14-Jährigen, in der Familien- und Schulstadt Pressbaum. Das in die Jahre gekommene Schulgebäude könnte als Bildungszentrum durch bessere Finanzierbarkeit, die nötigen Sanierungen erhalten, barrierefrei und zu einem attraktiven und beliebten Bildungs- und Kultur-Ort in der Region werden
- Der Betrieb der Stadtbibliothek könnte dann durch weitere Fördermöglichkeiten vom Kultur- und vom Bildungsresort finanzielle Unterstützung erhalten und sich für die Stadtgemeinde dadurch auch weitere Fördermöglichkeiten erschließen, die die eventuelle Umsetzung der langfristigen Containerlösung ermöglichen.
- Für die Stadtgemeinde als Trägerin, bestünde die Möglichkeit, auf die Expertise von Sachverständigen der Bildungsdirektion zurückzugreifen zu können

Der GR Ing. Pintar stellt folgende zwei Anträge:

1. Der Gemeinderat möge dem Grundsatzbeschluss zur Gründung des Bildungszentrums Pressbaum, bestehend aus den drei Bildungseinrichtungen NÖMS, MSOW und Stadtbibliothek Pressbaum zustimmen.
2. Der Gemeinderat möge, Aufgrund der nun geänderten Zuständigkeit im Land Niederösterreich einer weiteren Evaluierung hinsichtlich der finanziellen Machbarkeit der Containerlösung zustimmen.

Es ergeben sich aus diesen beiden Anträgen vorerst keinerlei Kosten für die Stadtgemeinde Pressbaum.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Zu Top 15 – Sanierung obere Bihabergstraße**  
**Sachverhalt** (vorbereitet Bgm. Schmidl-Haberleitner)

Grundsatzbeschluss Betreffend Gründung einer Beitragsgemeinschaft

Die „Obere Bihabergstraße“ ist ein Zubringer für überwiegend dort befindliche erhaltenswerte Gebäude im Grünland (ehemalige landwirtschaftliche Gebäude) sowie zu einem landwirtschaftlich genutzten Gebäude welches laut Auskunft der Eigentümerin auch über eine Betriebsnummer verfügt.

Bei dem Straßenstück handelt es sich um einen aus der Vergangenheit stammende Straße oder Güterweg, welcher als Naturstraße (Schotterweg) ausgeführt ist und welcher Großteils auf öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Pressbaum errichtet wurde.

Diesbezüglich wurde mit der Agrarbezirksbehörde Kontakt aufgenommen und bei einem Lokalausweis durch dieselbe festgestellt, dass für eine Straßenerrichtung mit Unterbau und Oberflächenwasserentsorgung mit einem Kostenaufwand von ca. 280.000.- Euro zu rechnen sei. Laut Agrarbezirksbehörde gibt es aber unterschiedlichste Fördermöglichkeiten von EU, Bund und Land NÖ. Ob eine solche Fördermöglichkeit vorliegt muss aber erst abgeklärt werden.

Vom Vertreter der Agrarbezirksbehörde wurde folgendes näher erläutert:

Dient eine öffentliche Straße überwiegend einem bestimmten Personenkreis von Benützern, der nicht der Gesamtheit der Gemeindebewohner entspricht, so darf für den Bau und die Erhaltung dieser Straße eine Beitragsgemeinschaft gebildet werden.

Das Verfahren für die Bildung einer Beitragsgemeinschaft wird auf Antrag eines oder mehrerer Interessenten oder von der Behörde von Amts wegen eingeleitet. Über den auf das einzelne Mitglied entfallene Anteil an den Bau und Erhaltungskosten ist eine Vereinbarung anzustreben. Kommt eine solche Vereinbarung nicht zustande, so setzt die Behörde aufgrund einer mündlichen Verhandlung mit Ausweis an Ort und Stelle im Bescheid über die Bildung der Beitragsgemeinschaft den Aufteilungsschlüssel fest.

Im Bescheid werden die Zahlungsverpflichtungen der Gemeinde und der Mitglieder der Beitragsgemeinschaft festgelegt. Die Beitragsgemeinschaft wird durch einen Obmann vertreten, welcher wiederum von den Mitgliedern der Beitragsgemeinschaft aus dem Kreis der Mitglieder mit einfacher Mehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen gewählt wird. Jedes Mitglied hat 1 Stimme.

Die Ausschreibung und Durchführung der Straßenarbeiten werden von der Agrarbezirksbehörde vorgenommen.

Ob eine Fördermöglichkeit besteht und in welcher Höhe dieses Projekt gefördert werden würde etc. wird im Rahmen einer Begehung durch die Agrarbezirksbehörde festgestellt.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag 1:**

Der Gemeinderat möge für den Fall einer Zustimmung der Agrarbezirksbehörde im Zusammenhang mit einer möglichen Förderung des Straßenprojektes Bihabergstraße einen Grundsatzbeschluss zur Gründung einer Beitragsgemeinschaft fassen und den Bürgermeister mit der Durchführung der Vorbereitungsarbeiten beauftragen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag 2:**

Der Gemeinderat möge beschließen, die noch aus der Bedarfszuweisung 2024 des Landes Niederösterreich für Straßen budgetierten Mittel in der Höhe von ca. 150.000.- Euro, im Falle einer Zuweisung durch das Land NÖ, für die Sanierung der Bihabergstraße bereit zu stellen.

**Entscheidung:**

**Dafür: Mehrheit d. GR**

**Stimmenthaltung: StR Naber MA MSc  
mehrheitlich angenommen**

Wortmeldungen: StR Kalchhauser – Stellungnahme liegt dem Protokoll bei

**Zu Top 16 - Nachträgliche Beschlussfassung vom Vertrag:**

**Annex zum Kooperationsvertrag Themenmanagement**

Bereits seit 1999 ist die Stadtgemeinde Pressbaum bemüht den Tourismus mit verschiedensten Marketingmaßnahmen zu unterstützen. So wurde z. B. im Jahr 1999 ein Vertrag „Mountainbike Wienerwald“ mit *Tourismusregion Wienerwald GmbH* abgeschlossen. Als die *Tourismusregion Wienerwald GmbH* aufgelöst wurde, wurde ein neuer Vertrag „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ im Dezember 2011 (Vertragsbeginn 1.1.2012) mit der neugegründeten Wienerwald Tourismus GmbH (WTG) abgeschlossen (GR-Beschluss vom 13.12.2011).

**Als Ergänzung bzw. „Anhängsel“** zum o.g. „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ wurde in der GR-Sitzung am 24.10.2018, Top 8 (mit Vertragsbeginn 1.1.2019) der Vertrag **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ – Mountainbike neu im Wienerwald** behandelt. Irrtümlicherweise wurde in der GR-Sitzung am 24.10.2018, Top 8, der genannte Vertrag **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ –**

**Mountainbike neu im Wienerwald** nicht vollständig beschlossen bzw. aus der Formulierung des Antrags an den GR kann man nicht schließen, dass der GR einem Vertragsabschluss zugestimmt hätte.

StR Kalchhauser stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum möge sich an dem Projekt € 3.715,- netto beteiligen, um die MTB Strecke rund um Pressbaum aufrecht zu erhalten und attraktiver zu gestalten. Vorbehaltlich der Beschlussfassung und Bedeckung des VA 2019 in der GR am 12.12.2018.

Abbildung 1: Ausschnitt des unvollständigen Antrags an GR vom 24.10.2018 Top 8

Daher soll dieser Irrtum mit diesem Sachverhalt (SV) korrigiert werden und eine nachträgliche Beschlussfassung des Vertrages **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement – Mountainbike neu im Wienerwald“** erfolgen. Die im **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ – Mountainbike neu im Wienerwald** vereinbarten Kosten wurden im NTVA 2024 mit EUR 7.500,- berücksichtigt (HHkto. 1/771000-757000 Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck).

**VERTRAGLICH VEREINBARTEN KOSTEN UND LEISTUNGEN (BEIDER VERTRÄGE):**

**1) Vertrag; „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ (Bronze Paket):** (GR-Beschluss vom 13.12.2011, Vertragsbeginn: 1.1.2012, automatische Verlängerung alle 3 Jahre, letzte automatische Verlängerung fand am 1.1.2024 statt.)

Zusammensetzung der Kosten (in EUR netto), Bonuspaket Bronze, Gemeinde Pressbaum per 10/2011:

Basisbeitrag	750,00
Themenmanagement Mountainbike	750,00
Zuschlag für Mountainbike Ortsklasse I	300,00

Mit dem Einstieg der Stadtgemeinde Pressbaum in das Mountainbike Projekt (also mit der Behandlung des SV **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ – Mountainbike neu im Wienerwald** in der GR-Sitzung am 24.10.2018, Top 8, wurden die Beträge für Themenmanagement MTB und Zuschlag MTB Ortsklasse I durch den Projektbeitrag ersetzt.

- **Leistungen: „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ (Bonuspaket Bronze):** Die Umsetzung von touristischen Marketingmaßnahmen hinsichtlich eines oder mehrerer touristischer Themenschwerpunkte. Z. B.: bewerben von diversen touristischen Destinationen in Pressbaum bzw. Wienerwald unter: <https://www.wienerwald.info/action/search?form=fulltextsearch&q=Pressbaum>

sowie das Bewerben von touristischen Destinationen in div. gedruckten Prospekten und Karten. Die meisten Werbemittel wie Mappen, Prospekte etc. sind für die Stadtgemeinde Pressbaum im Rahmen des Bronze Pakets kostenlos und unter folgendem Link bestellbar: <https://www.wienerwald.info/partner-werbemittelbestellung>.

**2) Vertrag: Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“- Mountainbike neu im Wienerwald** (Der SV bzw. der Abschluss des Vertrags wurde in der GR-Sitzung am 24.10.2018 unter Top 8 behandelt. Die Vertragsdauer von Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“- Mountainbike neu im Wienerwald ist an die Vertragsdauer des Vertrags „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ gebunden. Die automatische Verlängerung findet also alle 3 Jahre statt. Die letzte automatische Verlängerung fand somit am 1.1.2024 statt.)

**Zur Vertragsdauer beider o.g. Verträge: Auszug aus dem Vertrag „Kooperationsvertrag Themenmanagement“:**

*„Dieser Vertrag wird ab Vertragsbeginn für die Dauer von 3 Jahren geschlossen. Dieser Vertrag verlängert sich jeweils um 3 weitere Jahre, sofern nicht eine Vertragspartei spätestens 6 Monate vor Ablauf der jeweiligen Dauer den Vertrag mit eingeschriebenem Brief kündigt [...].“*

Wie bereits am Anfang des SV geschildert, wurde irrtümlicherweise der Vertrag **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“** nicht beschlossen. Zwar bezahlt die Stadtgemeinde bereits seit 2019 für die Leistungen, welche in diesem Vertrag vereinbart wurden, jedoch kann die zuständige Sachbearbeiterin, nachdem sie diesen Irrtum bemerkt hat, die ausstehende Rechnung für 2024 leider nicht freigeben. Der Grund dafür ist, dass der Vertrag wegen fehlerhafter Formulierung des Antrags an den GR nicht abgeschlossen wurde und nach Auffassung der Sachbearbeiterin keine rechtliche Bedeckung für die Freigabe der betreffenden Rechnung gegeben ist.

**Zusammensetzung der Kosten // Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“-  
Mountainbike neu im Wienerwald seit 2019 (per 2024 netto: 5.266,00)**

Basisbetrag netto EUR 1.500,00  
 Indexierung pro Einwohner (0,20 Cent netto / EW) = EUR 1.587,40  
 Indexierung pro Km Strecke (20,- Euro netto / Km) = EUR 1.132,10  
 Indexierung netto = 1.046,44  
 EUR 5. 265,94

**Notwendige richtige Version (lt BC 241247)**

**Basisbetrag netto** EUR 1.500,00  
**pro Einwohner (0,20 Cent netto / EW) =** EUR 1.587,40  
**pro Km Strecke (20,- Euro netto / Km) =** EUR 1.132,10  
**netto Summe** EUR 4219,50

von diesem Betrag erfolgt dann eine Indexierung von Dezember 2018 zu Dezember 2023 in der Höhe von 24,80%

**Indexierung netto (4219,5*24,80%) =** EUR 1.046,44  
**Netto Gesamtsumme (Summe+Indexierung gerundet) =** EUR 5266,00  
**+20% Mehrwertsteuer ergibt den angeführten Bruttobetrag** EUR 6.319,20

Gemeindebeitrag Destination Wienerwald 2024

Anzahl Einheit	Bezeichnung	Einzel	Gesamt
Wie vereinbart verrechnen wir folgende Gemeindebeiträge, Leistungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024:			
1	Projektbeitrag Mountainbike Wienerwald <small>siehe Berechnungsbilanz</small>	5.266,00	5.266,00
<b>Zwischensumme</b>		Netto	5.266,00
20 % Mehrwertsteuer von		5.266,00	1.053,20
<b>Rechnungsbetrag offen</b>		<b>brutto</b>	<b>6.319,20</b>

Zahlungsziel nach Rechnungserhalt

Wir danken Ihnen für die gute Zusammenarbeit!

Gemeindebeiträge MTB-Wienerwald ab 2019

- 1 Basisbetrag: € 1.500,-
- 2 EW-abh. Betrag: € 0,20/EW per 1.1. - Aktualisierung alle 3 Jahre (2018, 2021, 2024, ...) laut: [https://www.citypopulation.de/php/austria-niederosterreich_d.php](https://www.citypopulation.de/php/austria-niederosterreich_d.php)
- 3 KM-abh. Betrag: € 20,-/KM - auf Basis des bestehenden Streckennetzes per 1.1. - Jährliche Aktualisierung

Nr.	NÖ	Neubewertung für 2024					Indexreihe 2015 12/18 zu 12/23 Änderungsrate		
		Basis 1500	*EW 1.1.24	EW 0,20	KM 1.3.24	KM 20,00		Gesamt IST	
45	Pressbaum	1.500,00	7.937	1.587,40	56,6	1.132,10	4.219,50	5.265,94	24,80%

- **Leistungen: Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ – Mountainbike neu im Wienerwald:** Verbesserung des MTB-Streckennetzes, Vertragsabschluss mit den Grundeigentümern, Übernahme der Haftpflichtversicherung für MTB-Strecken, Laufende Kontrolle und Instandhaltung von MTB-Stecken, Beschilderung der Strecken und Wegweiser, Erstellung von

Kartenmaterial, Bewerbung der Strecken. Link zu MTB-Strecken:

<https://www.wienerwald.info/alle-mountainbike-strecken>

**Können die o.g. Verträge mit Wienerwald Tourismus GmbH (WTG) während der Laufzeit geändert werden?**

Die Stadtgemeinde Pressbaum kann zwar die o.g. Verträge jetzt schon kündigen, aber bezahlen muss die Stadtgemeinde bis Ende des Jahres 2026, für die vertraglich vereinbarten Leistungen.

**Über die Mountainbike Strecken (MTB-Strecke) in Pressbaum:**

Die Berechnungen von Mountainbike Strecken von *Wienerwald Tourismus GmbH* erfolgen digital durch ein GIS-System. Diese Auswertung ist auf den Meter genau pro Grundstück. Im Jahr 2018 betrug die Pressbaumer MTB-Strecke 35,1 km und im Jahr 2024 wurden 56,6 km MTB-Strecke berechnet, welche sich auf 368 Grundstücke aufteilen.

Beiliegende Darstellung zeigt die Auflistung von 368 Grundstücke, aus welchen die aktuelle Pressbaumer MTB-Strecke (56,6 km) besteht. Die Daten stammen vom 18. Juli 2024 von Herren Saul Ferguson, Bsc, der für das Projekt Management Mountainbiken bei Wienerwald Tourismus GmbH zuständig ist.

--

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum möge den Vertrag **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“ – Mountainbike neu im Wienerwald** nachträglich beschließen und den darin vereinbarten Kosten für die Instandhaltung und Verbesserung des MTB-Streckennetzes zustimmen.

Die im **Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement – Mountainbike neu im Wienerwald“** vereinbarten kosten wurden im NTVA 2024 mit EUR 7.500,- berücksichtigt (HHkto. 1/771000-757000 Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck).



## Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement“

zwischen der

Stadtgemeinde Pressbaum, Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum  
im nachfolgenden „Pressbaum“ genannt

und der

Wienerwald Tourismus GmbH, Hauptplatz 11, 3002 Purkersdorf  
im nachfolgenden „WTG“ genannt

Die WTG hat die Koordination des Projektes „Mountainbiken neu im Wienerwald“ übernommen. Ziel ist es in Abstimmung mit allen Stakeholdern und unter Berücksichtigung aller Nutzungsinteressen ein zeitgemäßes und den Bedürfnissen der Mountainbiker entsprechendes Streckennetz zu schaffen.

Folgende Leistungen sind seitens WTG in diesem Projekt enthalten:

- Überarbeitung bzw. Verbesserung des Streckennetzes (in Abstimmung mit den Gemeinden)
- Vertragsabschluss mit den Grundeigentümern
- Übernahme der Wegehalter-Haftpflicht von den Grundeigentümern
- Laufende Kontrolle und kleine Instandhaltungsarbeiten der Strecken
- Neu-Beschilderung der Strecken (sowie laufende Kontrolle und Nachbeschilderung)
- Produktion einer Info-Tafel und Wegweiser von einem Ausgangspunkt in der Gemeinde zu einer Einstiegsstelle in das Streckennetz (Montage erfolgt durch die Gemeinde)
- Erstellung von neuem Kartenmaterial (digital und analog)
- Bewerbung der Strecken

Pressbaum verpflichtet sich mit der Teilnahme am Projekt einen jährlichen Beitrag an die WTG zu bezahlen, der sich wie folgt zusammensetzt:

Basisbeitrag	€ 1.500,-
Beitrag pro Einwohner (Hauptwohnsitz) 7.564 EW x € 0,20	€ 1.512,80,-
Beitrag pro km Streckennetz € 20,-/km: 35,1 km x € 20,00	€ 702,-
<b>Gesamt</b>	<b>€ 3.714,80</b>

Die Beträge sind netto und werden jährlich indexiert (Ausgangsbasis ist der VPI Dezember 2018). Die Einwohner werden aufgrund folgender Tabelle ermittelt [https://www.citypopulation.de/php/austria-niederosterreich_d.php](https://www.citypopulation.de/php/austria-niederosterreich_d.php) und alle 3 Jahre aktualisiert.

Die Verrechnung erfolgt erstmalig für das Jahr 2019. Die Rechnungslegung seitens der WTG erfolgt im Februar gemeinsam mit dem Destinationsbeitrag.

Die Vereinbarung wird als „Themenschwerpunkt MTB“ Bestandteil des Kooperationsvertrages zwischen der WTG und Pressbaum und ersetzt den bisherigen Beitrag für das Themenmanagement MTB. Die Vereinbarung unterliegt allen weiteren vertraglich vereinbarten Bedingungen dieses Kooperationsvertrages.

Beschlossen GR-Sitzung am 24.10.2018.

Krischel A

Für Pressbaum, Datum, Unterschrift  
STR. ANNA LEE

29.3.19

Der Bürgermeister:  
Josef Schmid-Haberleitner

Für die WTG, Datum, Unterschrift

Eine einstimmige Empfehlung des Kulturausschusses vom 10.9.2024 für die nachträgliche Beschlussfassung ist gegeben.

**Verbuchung/ Bedeckung:** Die im Annex zum „Kooperationsvertrag Themenmanagement – Mountainbike neu im Wienerwald“ vereinbarten Kosten wurden im NTVA 2024 mit EUR 7.500,- berücksichtigt (HHkto. 1/771000-757000 Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck).

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

KG	GNR	EZ	Familienname	GKZ	Gemeinde	Länge
01904	213/1	310		31951	Pressbaum	365,07392
01904	243/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,57379528
01904	213/2	310		31951	Pressbaum	9,07330673
01904	180/129	385		31951	Pressbaum	8,89015988
01904	217/1	285		31951	Pressbaum	1796,78308
01904	36/25	285		31951	Pressbaum	410,259211
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	71,2911803
01904	36/25	285		31951	Pressbaum	1245,33137
04015	468/103	975	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,00492598
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	256,210104
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	33,4264381
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	28,0298094
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	26,1023652
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	68,5461414
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,87615436
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	96,6222718
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	41,6251556
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	30,6477174
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,5142425
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	38,4564609
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	20,6534774
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	42,6074634
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	19,2771143

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	31,237718
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	14,1295906
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	123,199315
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,6713217
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	76,0738272
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	38,3981909
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,07213296
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	121,799453
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	403,055904
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	115,225039
01904	36/39	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	24,9844019
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	26,9171202
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	101,889992
01904	36/33	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	220,915036
01904	36/26	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	25,5220724
01904	36/34	285		31951	Pressbaum	9,33370451
01904	36/34	285		31951	Pressbaum	86,1027343
01904	36/34	285		31951	Pressbaum	187,314609
01907	234/2	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	124,828982
01907	336	74		31951	Pressbaum	86,2061578
01907	234/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1332,6647
01907	232	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	338,483995
01907	234/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	2,59768981
19702	974/9	681		31951	Pressbaum	0,01413193
01904	238/1	310		31951	Pressbaum	10,9260674
01904	36/11	296		31951	Pressbaum	52,722591
01904	238/1	310		31951	Pressbaum	241,938125
01904	36/34	285		31951	Pressbaum	4,60219009
01907	290/1	407		31951	Pressbaum	614,503502
01907	215/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	16,9266945
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	184,89292
01907	215/4	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	117,981116
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	8,87827476

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01907	215/4	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	215,161067
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,62791179
01907	215/4	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	36,9376389
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	170,118381
01907	211/2	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	3,65621007
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	18,867984
01907	211/2	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,90700485
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	14,93428
01905	384	1732		31951	Pressbaum	495,556536
01905	367/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,49618765
01905	245/64	1704		31951	Pressbaum	80,5008882
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	489,496694
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	127,277911
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	70,4675352
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	15,0708914
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,37495326
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,78754234
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	116,193342
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	18,586286
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	95,229382
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	145,581361
01904	180/10	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	212,882528
01904	213/1	310		31951	Pressbaum	0,00306036
01904	213/1	310		31951	Pressbaum	6,68178894
01905	384	1732		31951	Pressbaum	1,85150706
01905	389	1704		31951	Pressbaum	1236,73019
01904	246	310		31951	Pressbaum	105,740034
01904	233	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	415,315257
01905	392	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	67,8372282
01904	234	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,83934251
01904	23/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	327,37676

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01904	234	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	2,8335506
01905	392	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	3,41550471
01905	217/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	92,1727201
01905	392	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,55741301
01904	234	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	27,1215267
01905	392	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,10382842
01905	217/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	283,076478
01905	217/2	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	24,8742108
01905	359/2	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	95,3446737
01905	392	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	30,6805226
01904	234	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	21,1796725
01905	392	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	37,8712235
01904	234	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	13,3644104
01904	235	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	74,4836109
01904	34/1	28		31951	Pressbaum	4,40153372
01904	235	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	96,819301
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	548,166014
01904	247	310		31951	Pressbaum	88,4107852
01904	36/1	352	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1013,18735
01907	286/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,04825157
01907	208/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	132,431743
01907	290/1	407		31951	Pressbaum	4,52569974
01907	311	471		31951	Pressbaum	58,744761
01907	283/1	324		31951	Pressbaum	48,7168173
01907	306/2	407		31951	Pressbaum	133,725923
01907	306/2	407		31951	Pressbaum	7,80186401
01907	306/1	471		31951	Pressbaum	714,983362
01907	64/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	184,429496
01907	64/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	7,09631951
01907	64/153	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	67,3804585
01907	64/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	29,8804853
01907	64/5	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	16,2169767

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01907	64/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	176,253904
01907	64/5	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,8478445
01907	64/6	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	47,227685
01907	71	1	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	393,123207
01907	77	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	86,1499883
01907	108/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	81,5782613
01907	95	108	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	183,98035
01907	83/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	336,695824
01907	88/2	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	93,8743457
01907	.21/1	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	14,8470102
01907	88/2	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,99369855
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	197,448845
01901	62/2	84		31951	Pressbaum	8,10635778
01901	91/1	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	42,4206816
01901	83/4	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	62,5554025
01901	92/3	45		31951	Pressbaum	35,7184425
01901	83/4	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	411,394453
01901	84/11	6	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	108,812093
01901	84/5	6	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	37,282197
01901	84/4	6	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	11,4742873
01901	84/7	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	28,3439018
01901	83/4	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	36,0315591
01901	84/7	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	19,1677019
01901	84/3	26	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	68,6892586
01901	84/1	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	93,6715531
01901	84/8	26	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,72031933
01908	154/2	72	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,01148002
01901	127	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,88985587
01901	122	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	167,085403

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01901	124	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,60668985
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	96,4637137
01901	124	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,61594418
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	59,0487928
01907	306/2	407		31951	Pressbaum	8,41954148
01907	309/4	407		31951	Pressbaum	387,828162
01907	1/75	407		31951	Pressbaum	67,6828954
01907	1/73	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,77937555
01907	1/74	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	15,0560222
01907	108/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	829,749705
01907	313	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	194,787589
01907	136	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,92736224
01907	313	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	121,292443
01907	136	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	93,504097
01907	313	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	69,9734937
01907	136	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	8,85675397
01907	313	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,06942031
01907	136	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	61,9571096
01907	313	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	6,89568139
01907	139/13	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	148,798219
01907	136	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,11332979
01907	135	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	873,061464
01901	127	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	25,4600826
01901	122	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,9352797
01901	127	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	28,4296721
01901	62/2	84		31951	Pressbaum	1943,15773
01901	83/10	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	20,5992886
01901	122	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1265,61558
01907	131	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	128,059324
01907	127/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	47,5354381

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01907	135	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1226,56666
01907	134/1	34	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	241,986269
01907	127/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1875,74568
01907	326	407		31951	Pressbaum	60,9041818
01907	284	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	8,56975497
01907	327	407		31951	Pressbaum	116,827037
01907	327	407		31951	Pressbaum	180,082305
01907	109/2	13	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	248,364943
01907	108/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	11,2203111
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,6919415
01907	111/1	89	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	43,4068369
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	47,3757769
01907	108/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	25,822432
01907	110	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,28529915
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	11,8100851
01907	111/2	89	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,61009377
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,88705826
01907	110	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	257,133818
01907	107/9	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	180,709683
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	21,4468323
01907	106	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	19,741709
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	8,39861101
01907	107/9	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	334,576563
01907	107/15	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	31,7671901
01907	107/6	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	97,2388491
01907	107/15	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	2,37066098
01907	107/5	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	25,5157996
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	6,43981535
01907	107/5	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	23,9261948
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	43,7948926

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01907	107/10	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	6,51173789
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	34,3440394
01907	107/12	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,25010904
01907	107/14	35	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	27,9811937
01907	88/3	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	124,942764
01907	88/4	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	65,2846541
01907	88/2	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	24,1745252
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,90347935
01907	88/2	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	35,3999938
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	2,81694302
01907	214/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	178,293418
01907	215/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	268,034983
01907	290/1	407		31951	Pressbaum	636,81523
01907	184/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	3,95723341
01907	290/1	407		31951	Pressbaum	30,3631024
01907	184/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	59,170335
01907	285	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,96836152
01907	208/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	362,09365
01905	217/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1467,65637
01905	530	1700		31951	Pressbaum	56,9224908
01905	217/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	476,968929
01905	530	1700		31951	Pressbaum	50,8910684
01905	217/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	308,499233
01905	153/2	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	409,146642
01905	217/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1307,1232
01905	246/14	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	88,7201966
01905	246/45	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	3,43565349
01905	389	1704		31951	Pressbaum	1,879569
01905	384	1732		31951	Pressbaum	1,75758858
01901	127	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	11,5404474
01907	135	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	25,2083844

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01901	125	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,46742651
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,37918995
01901	125	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	28,6469268
01907	135	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	23,3165517
01907	151/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	20,0372355
01901	125	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	43,0182377
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	66,0267814
01905	369/3	1422		31951	Pressbaum	461,759171
01905	384	1732		31951	Pressbaum	1157,59308
01905	537	1700		31951	Pressbaum	26,0481972
01905	416/1	429		31951	Pressbaum	5,50723668
01905	416/7	1989		31951	Pressbaum	11,4536656
01904	36/34	285		31951	Pressbaum	1640,47075
01904	213/1	310		31951	Pressbaum	391,12757
01909	172/3	103		31951	Pressbaum	0,00075083
01909	172/3	103		31951	Pressbaum	0,00641852
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,00018815
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	589,761767
01905	247/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,00277861
01909	277/2	975	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,00661181
01909	282/3	705		31951	Pressbaum	0,01173588
01905	307/1	1704		31951	Pressbaum	150,811887
01905	407/2	1989		31951	Pressbaum	11,0844095
01905	307/1	1704		31951	Pressbaum	334,384843
01905	407/2	1989		31951	Pressbaum	10,6982993
01905	306/3	1704		31951	Pressbaum	36,2340207
01905	537	1700		31951	Pressbaum	31,4505589
01907	303/2	471		31951	Pressbaum	55,2289634
01907	256/12	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,78112048
01907	256/4	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	152,933463
01907	256/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	86,5911048
01907	256/4	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	51,2235716
01907	260/10	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	39,603021
01907	260/8	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	6,25927493
01907	256/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	481,775672
01907	256/6	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	2,58750664

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01907	256/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,4215359
01907	42/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	236,911259
01907	216/7	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	73,5684769
01907	292/4	471		31951	Pressbaum	234,640721
01907	216/8	123		31951	Pressbaum	4,55379898
01907	216/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	835,994805
01907	4/2	107		31951	Pressbaum	43,5322969
01907	216/2	636		31951	Pressbaum	49,9987526
01907	4/28	107		31951	Pressbaum	72,3883228
01907	4/46	220		31951	Pressbaum	26,3789064
01907	4/28	107		31951	Pressbaum	5,58155887
01907	311	471		31951	Pressbaum	3,90732741
01904	36/34	285		31951	Pressbaum	646,94021
01907	290/1	407		31951	Pressbaum	835,542854
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,3225761
01901	120	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	96,9690758
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	16,0478886
01901	126	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	3,84890306
01901	121	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	11,9253275
01901	126	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	12,9663393
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	423,559461
01901	102	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	48,3216569
01901	126	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	3,31690544
01901	83/7	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	148,16086
01901	126	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	4,22687266
01901	102	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	210,046537
01901	101/22	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	49,8948171
01901	102	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	67,7890917
01901	101/22	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	15,7141408
01901	102	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	19,4734654
01901	126	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	5,15616787
01901	83/7	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	318,038072
01901	91/2	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	78,6632129

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01901	62/2	84		31951	Pressbaum	1,22237299
01905	537	1700		31951	Pressbaum	35,2309068
01905	416/1	429		31951	Pressbaum	1794,80015
01905	416/3	1704		31951	Pressbaum	26,0067097
01905	416/1	429		31951	Pressbaum	0,10054644
01905	366/45	1565		31951	Pressbaum	9,56998716
01905	369/3	1422		31951	Pressbaum	909,822856
01907	311	471		31951	Pressbaum	128,362796
01907	30/7	547		31951	Pressbaum	16,7752656
01907	311	471		31951	Pressbaum	599,475891
01907	216/10	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	12,4399749
01907	216/23	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	21,7090907
01907	216/10	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	36,5641467
01907	216/23	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	2,4344618
01907	216/10	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,1544691
01907	216/23	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	20,1006647
01907	216/10	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,18238599
01907	216/23	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	185,148918
01907	216/10	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	20,5096993
01907	216/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	33,1815646
01907	215/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	68,7110106
01907	328/2	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	367,989626
01907	338/1	74		31951	Pressbaum	82,4657187
01907	328/3	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	64,5159153
01905	369/3	1422		31951	Pressbaum	4,8060191
01905	20/1	1704		31951	Pressbaum	2,14754332
01905	373	1704		31951	Pressbaum	77,8312508
01905	31/1	2834		31951	Pressbaum	54,8759318
01905	374/2	1704		31951	Pressbaum	57,3435691
01905	374/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	10,6234538
01905	26/1	842		31951	Pressbaum	7,06136363
01905	374/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	13,4996008
01905	46/11	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	21,597583
01905	46/27	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	37,6341891
01905	27/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	43,9046759
01905	46/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	291,613187

Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

01905	46/17	1704		31951	Pressbaum	611,354464
01905	483/1	972		31951	Pressbaum	40,224715
01905	520/1	1704		31951	Pressbaum	6,93922172
01905	46/17	1704		31951	Pressbaum	3,25188458
01905	46/16	759	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	442,563303
01905	46/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	814,49602
01907	151/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	71,9079295
01905	46/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	19,179728
01907	151/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	1,80634133
01905	46/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	15,7341094
01907	151/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	52,6044476
01905	46/1	2350	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	65,213104
01907	151/1	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	94,7070325
01901	125	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	9,66332781
01901	119	99	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	94,3868377
01907	88/2	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	15,5728064
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	14,7125509
01907	97/2	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	0,95446813
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	13,9304526
01907	88/1	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	71,2148339
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	21,6058778
01907	97/1	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	83,8793259
01907	319	533	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	16,772429
01907	88/5	36	Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)	31951	Pressbaum	45,0309602 56605,1801

**Zu Top 17 - Touristische Maßnahmen (inkl. Bronze Paket) (GR Ing. Woletz)**

**Wird in der GR Sitzung nicht behandelt**

**Zu Top 18 - Wettbewerb kulturfreundlichste Gemeinde 2024 (GR Ing. Woletz)**

**Wird in der GR Sitzung nicht behandelt**

**Zu Top 19 – Ausschreibung „NÖ Naturschutzpreis 2024 — Josef Schöffel  
Förderungspreise“**

**Wird in der GR Sitzung nicht behandelt**

**zu Top 20 – Tiergeschützte Pädagogik**

**Sachverhalt (vorbereitet StRStejskal/A.Horak)**

Auf Grund der guten Resonanz von Kindern und Eltern wird eine Weiterführung des kostenlosen Angebots der tiergestützten Pädagogik befürwortet.

Tiere werden immer wieder zu verschiedenen Therapien herangezogen, auch ist ein Tier in einer Gruppe sehr wertvoll um eine Beruhigung der Gruppe herbeizuführen und Verständnis für Tiere zu fördern. Das Verhalten von Kindern wird positiv in der Zusammenarbeit mit Tieren beeinflusst und dadurch ist dies ein wertvoller Baustein in unserem Kindergarten 2.

Anbei ein schriftliches Ansuchen zum Verbleib dieses Angebots.

StR S. Stejskal stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge der kostenlosen Weiterführung der tiergestützten Pädagogik zustimmen.

Eine Bedeckung ist hierfür nicht nötig.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**



Mo, 08.07.2024 18:33

Elisabeth Reinthaler <elisabeth.reinthaler@mailbox.org>

Tiergestützte Pädagogik KIGA 2 > Desi Kerschbaumer

An: Ingrid.burtscher@gruene.at; Schmidl-Haberleitner Josef; Stadtgemeinde Pressbaum

Zur Nachverfolgung. Erledigt am Dienstag, 9. Juli 2024.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

Lieber Josef,  
liebe Ingrid,

ich schreibe heute als Mutter, aus Elternsicht eines Kindergartenkindes.

Unser Kleinster, Simon 5 Jahre, schließt diese Wochen den Kindergarten (KIGA2) ab und startet im Herbst mit der Schule.

Wir - und er - lieben seine Betreuerinnen und die Pädagogin Desi Kerschbaumer. Frau Kerschbaumer konnte Gott sei Dank im Frühling noch mit der tiergestützten Pädagogik starten. Dh sie hat jeden Donnerstag ihren Rettungshund Filou mit in die Gruppe gebracht und höchst professionell und vorsichtig der Gruppe vertraut gemacht.

Ich denke ich kann im Namen aller Eltern und Kinder sprechen, dass dieses Angebot - das zudem, trotz hohem bürokratischen Aufwand - kostenlos ist - eine großartige Bereicherung für alle ist. Wir sind alle sehr sehr dankbar.

Ich hab von Fr Kerschbaumer nun so verstanden, dass ihr Angebot - tiergestützte Pädagogik - anscheinend wieder in den GR od Stadtrat muss, damit sie im Herbst wieder damit fortsetzen kann. Ich wollte sie hiermit unterstützen - zum Einen unsere Begeisterung aus Eltern- und Kindersicht schildern, als Rückmeldung an die Politik - und zum Anderen auch euch die Wichtigkeit schildern, dass Fr Kerschbaumer bitte rasch euer OK bekommt, damit Sie pünktlich mit September weiter machen kann. Der Beschluss damals hat recht lang gedauert, sodass die jetzigen Schukis leider nur - aber Gott sei DANK doch - ein paar Monate in den Genuss gekommen sind.

Vielleicht braucht es ja auch gar keinen Beschluss, da es ja ein kostenloses Angebot ist.

Ich möchte hier nur unterstützen, dass sie ohne weitere Hürden ihr Angebot rasch fortsetzen kann und ihr Anliegen nicht untergeht.

Danke  
IG Elisabeth

**zu Top 21 – Indexierung Essen**

**Sachverhalt** (vorbereitet von StR S. Stejskal / A. Horak)

Auf Grund der Tatsache, dass die Firma Rudolf Ströbel KG in Bezug auf die Essens-Preise für unsere Kindergärten, Kleinkindbetreuung sowie die Nachmittagsbetreuung an der Volksschule bis dato seit Auftragsvergabe keine Indexanpassung durchgeführt hat, ersucht Hr. Ströbel die Preise ab 1. November 2024 (01. September 2024) wie folgt zu ändern:

Institution	3 Gang inkl. Stand Juni	3 Gang inkl. Stand September	Weiterverrechnung Eltern Juni	Weiterverrechnung Eltern September
	Inklusive 10 % USt		<b>Inklusive 13 % USt</b>	
Kindergarten	4,93	5,39	5,06	5,54
Kleinkinder	3,85	4,24	Verrechnung Volkshilfe ab 10/24	
Volksschule 3 Gang + Jause	5,40	5,91	Verrechnung Hilfswerk	
Volksschule Sommer	4,18	5,02	Verrechnung Hilfswerk	

Nach einer Besprechung mit Hr. Ströbel wurde der Preis der Kleinkindergruppe auch auf unsere Landeskindergärten übernommen.

Diese Steigerung spiegelt lt. Hr. Ströbel nur die Lohnkosten wider.

StR S. Stejskal stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge der vertragsgemäßen Indexanpassung der Preise der Firma Rudolf Ströbel KG zustimmen

Eine Bedeckung für KIGA 1 ist unter der HHSt 1/240010-728300, sowie für KIGA 2 ist unter der HHSt 1/240020-728300 gegeben, da der Betrag von den Eltern gezahlt wird.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

# Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sehr geehrte Geschäftspartner/Innen,

Liebe Eltern

die letzten Jahre waren für uns alle herausfordernd und haben viele Veränderungen mit sich gebracht. Wir möchten Sie darüber informieren, dass wir aufgrund der erheblichen Kostensteigerungen in verschiedenen Bereichen ab September 2024 unsere Preise anpassen müssen.

Seit unserer letzten Preisanpassung im September 2022 sind die Preise für Energie, Rohstoffe und Personal stark gestiegen. (Alleine der KV in der Gastro wurde 2023 um 9,3 % erhöht.)

Die Inflation betrug 8,6 % im Jahr 2022, 7,8 % im Jahr 2023 und wird voraussichtlich 3,8 % im Jahr 2024 erreichen. Dies ergibt eine Gesamterhöhung von 20,2 %, die wir in unserer Preisgestaltung berücksichtigen müssen, um weiterhin die gewohnte Qualität und Frische unserer Produkte gewährleisten zu können. Natürlich versuchen wir auch hier eine Preisanpassung die für alle Parteien von Vorteil ist. **Aufgrund unserer langjährigen guten Geschäftsbeziehung**, möchte ich auch weiterhin entgegenkommen und die Preisanpassung so gering als möglich halten.

Wir sind stolz darauf, dass wir erneut die "Tut gut" Stufe Gold für unsere hochwertigen und vitalen Speisen erhalten haben.

Dies ist ein Beweis für unser Engagement, Ihnen und Ihren Kindern das Beste zu bieten.



Laut unseren Vertrags mit Pressbaum haben wir 2022 einen Fixpreis und dürfen nach Beendigung des Fixpreises jährlich Inflation anpassen. Um euch und uns es zu erleichtern, haben wir 1 Jahr ausgelassen und selber die Mehrkosten gestemmt, jedoch sind wir jetzt an einem Punkt wo wir einen Bruchteil der Mehrkosten weitergeben müssen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Sollten Sie hierzu noch Fragen haben stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Preiserhöhungen für September 2024 gestaltet sich wie folgt:

Schule	3 Gang incl. Stand Juni	3 Gang Incl. Sept. 2024		Monatliche Mehrkosten bei 20 Tagen incl.	% Steigerung
Kindergarten	4,93	5,39		9,20	9,4 %
Vollschule 3 Gang + Jause	5,40	5,91		10,20	9,4 %
Volksschule Sommer	4,18	5,02		16,80	20 %
Kleinkinder unter 2 Jahren	3,85	4,24		7,80	10 %

Die entsprechenden Preisunterschiede der Schulen/Kindergärten ergeben sich aus den Portionsgrößen, dem Alter der Kinder und Jugendlichen. Die Volksschule bekommt 3 Gang + Jause.

Wie ersichtlich, halten sich die Mehrkosten im Rahmen.

Die Volksschulsummer Verpflegung versuch ich trotzdem noch günstig zu halten, da ich das bei Vertragsunterzeichnung telefonisch extra noch gesagt hab.

Mit freundlichen Grüßen,

Mst. Ing. Rudolf Ströbel

**zu Top 22 – BERICHT: Fortschritt Sanierung KIGA 1**

Sachverhalt (vorbereitet von StR S. Stejskal/A. Horak)

In der Gruppe 5 wurden die Wände umgelegt, Boden verlegt, Türen an den neuen Boden angepasst, Elektroinstallationen neu verlegt und ausgemalt.

Die sanitären Einrichtungen sind in Arbeit (Waschrinnen für die Kleinstkindbetreuung)

Es wurden die Tische, Sesseln, Matratzen sowie die Sinnesecke und pädagogisch angepasste Spiele und Einrichtungsgegenstände angekauft. Ein Wickeltisch wurde an die Gegebenheiten in der Gr. 4 angepasst.

Im Zuge der Fassadensanierung kommt für die Gruppe 4 (direkt unter dem Dach) ein Klimagerät.

Die alte Fassade wurde bereits im Juni demontiert und die Fenster maßgenommen und bestellt & eingebaut inklusive Raffstore.

2 Teilrechnungen wurden abzüglich Skontos bezahlt

1. TR            € 93.840,85 statt € 96.743,14

2. TR            € 141.963,83 statt € 146.354,46

Die Kontrolle der Rechnungen auf ihre Richtigkeit betreffend des Baufortschrittes erfolgte durch Hr. DI Bernhard Kazda.

Zusatzbericht: Kindergarten 2

Die sanitäre Einrichtung ist in Arbeit (Waschrinne für die Kleinstkindbetreuung)

Einrichtungsgegenstände, wie Tische und Sesseln, sowie pädagogische Spiele und Einrichtungsgegenstände wurden angekauft

**zu Top 23 - Kindergarten 2 – Zusatzheizung Warmwasser**

wird abgesetzt

**zu Top 24 - Mittelschule Pressbaum – Turnsaalheizung/Reparatur.**

**Sachverhalt** (vorbereitet von StR S. Stejskal / A. Horak)

Auf Grund der Tatsache, dass die Heizleistung im vergangenen Winter bereits gesunken war, ist es dringend notwendig die Turnsaal-Heizanlage zu reparieren.

Bei einer Wartung wurde festgestellt, dass die Welle eines Ventilators abgebrochen sei. Dazu liegt ein Angebot der Fa. LKL Lüftungs- u. Klimatechnik – 3052 Innermanzing, vor. Die Bruttosumme dazu lautet: € 5.820,00.

Da es dazu lt. Auskunft der Firma keine Ersatzteile mehr gibt, ist der ganze Montageblock zu tauschen. Heizungs-Errichtung 1975.

Es wurden dazu drei weitere Firmen angefragt, welche jedoch alle eine Reparatur dazu ablehnten.

Eine Bedeckung dazu ist aus der Rückführung vom aoH HHSt 5/240011-010000 an oH HHSt 2/98000+899000 (KIGA 1) für die HHSt 1/212000-614000.gegeben.

Es liegt eine positive Ausschussempfehlung vom 26.08.2024 vor.

StR S. Stejskal stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge der notwendigen Turnsaalheizungs-Reparatur in der Mittelschule in Höhe von € 5.820,00 zustimmen.

Eine Bedeckung dazu ist aus der Rückführung vom aoH HHSt 5/240011-010000 an oH HHSt 2/98000+899000 (KIGA 1) für die HHSt 1/212000-614000.gegeben.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Luft-Klima Lüftungstechnik GmbH**

Gewerbepark Söll 6  
 AT-3052 Innermanzing  
 Tel.: +43 2774 29000  
 Fax: +43 2774 29000 77  
 office@luftung.at  
 www.luftung.at



PKomm - Pressbaumer Kommunal GmbH  
 Hauptstraße 58 / 3. Stock / Top 3  
 3021 PRESSBAUM  
 ÖSTERREICH

Datum: 07.12.2023  
 Ihre Anfrage: Besichtigung  
 Anfragedatum: 29.11.2023  
 Ihre Kundenr.:  
 Ihre Rufnummer:  
 Ihre UID-Nr.:  
 Verkäufer:  
 Sachbearbeiter: HAIDINGER Wolfgang  
 Projekt: Mittelschule Pressbaum  
 Finkgasse 45A  
 3021 Pressbaum

Angebot : 230666

**über den Austausch des defekten Ventilators im Lüftungsgerät für den Turnsaal**

Sehr geehrter Herr Hofecker,

wir bedanken uns für die beauftragte Schadensaufnahme und bieten nachstehend an:

Pos	Bezeichnung Artikelnummer	Menge	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	Ausbau des defekten Ventilators inkl. Antriebsmotor und Montagekonsole  bestehend aus: - Baustelle einrichten, - Demontage der Geräteverkleidungen, - elektrisches Abklemmen des Antriebsmotors, - Demontage des Ventilators inkl. Motor und Montagekonsole, - Transport in LKL-Werkstätte in Innermanzing.  Arbeitsaufwand inkl. An- und Abreise:	1,00 Pst.	420,00	420,00
2	Umbau der Montagekonsole und Antriebsmotor in Werkstätte  bestehend aus: - Zerlegen der bestehenden Montagekonsole, - Ausbau des bestehenden Antriebsmotors, - Umbau der Riemenscheiben, - Lieferung eines neuen Ventilators inkl. neuer Montagekonsole und Schwingungsdämpfer, - Lieferung und Einbau einer neuen Motorplatte,	1,00 Pst.	3 160,00	3 160,00

Firmenbuch: FN 133102p; Handelsgericht: St. Pölten; UID-Nr.: ATU50984608  
 Bankverbindung: Sparkasse NÖ Mitte West; BIC: SPSPAT21XXX; IBAN: AT362025600000945220

Zertifizierung: ISO 9001, ISO 14001



Seite 1/3

**Luft-Klima Lüftungstechnik GmbH**

Gewerbepark Süd 8  
 AT-3052 Innemanzing  
 Tel.: +43 2774 29000  
 Fax: +43 2774 29000 77  
 office@luftklima.at  
[www.luftklima.at](http://www.luftklima.at)



Pos	Bezeichnung Artikelnummer	Menge	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
	- Lieferung und Montage eines neuen Keilriemens, - Umbauen bzw. Anpassen der neuen Montagekonsole.			
	Material und Montageaufwand:			
3	Lieferung und Einbau der zusammengebauten Ventilator /Motor-Einheit  besteht aus: - Anlieferung der Ventilator/Motor-Einheit, - Lieferung und Montage eines flexiblen Stützens, - Einbau und Montage der Ventilator/Motor-Einheit, - elektrisches Anklemmen des Antriebsmotors, - spannen des Keilriemens, - Probetrieb, - Wiedermontage der Geräteverkleidungen, - Baustelle reinigen und räumen.	1,00 Pst.	1 270,00	1 270,00
	Material und Arbeitsaufwand inkl. An- und Abreise:			

Gesamtsumme (netto) in EUR	4.850,00
MWSt: 20,00%	970,00
<b>Endbetrag in EUR</b>	<b>5.820,00</b>

**Allgemeine Bedingungen:**

<b>Lieferbedingungen:</b>	Frei Haus
<b>Zahlungsziel:</b>	14 Tage Netto
<b>Gültigkeit des Angebotes:</b>	4 Wochen
<b>Eigentumsvorbehalt</b>	Im Auftragsfall nimmt der Auftragnehmer zur Kenntnis, daß bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises die gelieferten Waren unser Eigentum bleiben. Sollte die gelieferte Ware bereits mit einem Gebäude fest verbunden sein und als wesentl. Bestandteil des selben gilt, so tritt der Auftraggeber seine Forderungen gegen Drittwerber bzw. Gebäudeinhaber im Umfang der noch offenen Forderungen an uns ab.

Firmenbuch: FN 133102p; Handelsgericht: St. Pölten; UID-Nr.: ATU50984608  
 Bankverbindung: Sparkasse NÖ Mitte West; BIC: SPSPAT22XXX; IBAN: AT362025600000945220  
 Zertifizierung: ISO 9001, ISO 14001



**Zu Top 25 – Reinigung Rathaus PKomm**  
**Sachverhalt** (vorbereitet Vizebgm. Polzer/E.Wiesböck)

Aufgrund eines Angebotes vom 4. Jänner 2022 hat die PKomm gemäß Beschluss des GR vom 30.03.2022 den Auftrag zur Reinigung des Rathauses. Dabei umfasst ist auch die Position „Reinigung Bibliothek“ 2mal/Woche zu einem Nettopreis von EUR 186,19 p. M. Nachdem die Bibliothek nach dem Wasserschaden im Februar 2023 in die NMS übersiedelt ist, wurden von der PKomm anstelle der bisherigen Reinigung der Bibliothek, aber andere Reinigungsarbeiten im Bereich des Rathauses (zusätzliche öffentliche Flächen) durchgeführt. Nunmehr stellt sich die Frage, ob auf diese Position „Reinigung Bibliothek“ verzichtet werden und aus dem Auftrag herausgenommen werden kann, oder ob stattdessen die alternativ durchgeführte Reinigung zusätzlicher, öffentlicher Flächen im Bereich des Rathauses (z. B. Reinigung der Amtstafel) regelmäßig weitergeführt werden soll?

Die aktuelle PKomm Rechnung dazu:



241650



PKomm - Pressbaumer Kommunal GmbH  
 A-3021 Pressbaum, Hauptstraße 70  
 Tel: +43-2233-52232/40  
 Email: office@pkomm.at  
 www.pkomm.at

Stadtgemeinde Pressbaum  
 Hauptstraße 58  
 3021 Pressbaum  
 UID: ATU16252800

Pressbaum, am 05.07.2024

**Rechnung 1046**  
Quartal 2 / 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erlauben uns, für die Durchführung der Teilreinigung der Innenflächen und Sichtreinigung im Rathaus Pressbaum laut Angebot vom 08.03.2022 und Auftrag vom 30.03.2022 in Rechnung zu stellen:

Beschreibung	Einzelpreis €	Menge	Summe
Monatliche Pauschale	2.949,81	3	€ 8.849,43
Bereiche Verwaltung, Museum			
Zusatzstunden Verwaltung (anstelle Bibliothek, solange nicht in Betrieb)			
Netto			€ 8.849,43
zuzüglich 20% gesetzliche MwSt.			€ 1.769,89
<b>Rechnungsbetrag</b>			<b>€ 10.619,32</b>

Wir ersuchen um Überweisung des Rechnungsbetrages auf unser Konto IBAN: AT51 3266 7000 0000 2717, BIC: RLNWATWWPRB bei Raiba Wienerwald.

Für die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns herzlich und verbleiben mit den besten Empfehlungen

PKomm – Pressbaumer Kommunal GmbH  
Rechnungswesen

Die Ausschussempfehlung vom 27.08.2024 war einstimmig

Vizebgm. Polzer stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Zusatzstunden Verwaltung (anstelle Bibliothek, solange nicht in Betrieb) mit einer Nettosumme von 186,91 €/Monat (lt. Angebot und GR Beschluss 30.03.2022) rückwirkend ab 01.09.2024 eingespart und aus dem Auftrag herausgenommen werden sollen.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**



PKomm – Pressbaumer Kommunal GmbH

A-3021 Pressbaum, Hauptstraße 58/3/3  
Tel: +43-2233-54243  
Email: [office@pkomm.at](mailto:office@pkomm.at)  
[www.pkomm.at](http://www.pkomm.at)

An die Stadtgemeinde Pressbaum  
vertreten durch  
Herrn Bürgermeister Josef Schmidl-Haberleitner  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Pressbaum, am 08.03.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmidl-Haberleitner!

wir danken zur Möglichkeit der Angebotslegung für die Reinigungsdienstleistungen des Rathauses und des Wirtschaftshofes.  
Wir dürfen Ihnen wie folgt anbieten:

Die angebotenen Leistungen wurden auf Basis der Erfahrungswerte aus den bislang stattgefundenen Vertretungsleistungen für Frau Neuwirth sowie auf Basis der Gespräche zur Leistungskonkretisierung mit Frau Stadtamtsdirektorin Hajek kalkuliert.

**RATHAUS**

Innenflächen Teilreinigung:

Böden wischen, Staub wischen, Staubsaugen, Nassräume reinigen, Aufzug und Glastüren bei Bedarf reinigen, Beschaffung und Nachfüllen von Verbrauchsmitteln in WC Anlagen und Desinfektionsstationen.

Sichtreinigung im Außenbereich täglich (exklusive Parkplätze).

Verbrauchsmittel / Warenwerte werden separat nach Verbrauch abgerechnet, was zu Auftragsbeginn noch vorhanden ist, wird aufgebraucht.

Bereich	Reinigungsintervall	Pauschale / Monat netto
Verwaltung (Teil EG, 1. OG, 2. OG):	täglich Gänge und Besprechungsräume, täglich Müll beseitigen /Büros	
Stadtmuseum	Büros 2mal / Woche	EUR 2.187,73
Bibliothek	2mal / Woche	EUR 186,19
Allg. Bereiche (Teil EG, Stiegenhäuser, Gang 3. OG)	2mal / Woche	EUR 186,19
	täglich	EUR 698,21
<b>Pauschale pro Monat netto gesamt</b>		<b>EUR 3.258,32</b>

Ausführung in der Zeit von Mo – Fr. (Werktags) 6:00 bis 14:30

Sonderreinigungen (zB Fensterreinigung, Kellerreinigung, Grundreinigung) sind nicht inkludiert.

Bankverbindung:  
IBAN: AT51 3266 7000 0000 2717 BIC: RLNWATWWPRB  
UID-Nummer: ATU 656 13 499



**WIRTSCHAFTSHOF**

Innenreinigung Teilreinigung (Wegzeiten inkludiert):  
Böden wischen, Staub wischen, Staubsaugen, Nassräume reinigen, Beschaffung und Nachfüllen von Verbrauchsmitteln in WC Anlagen und Desinfektionsstationen.

Verbrauchsmittel / Warenwerte werden separat nach Verbrauch abgerechnet, was zu Auftragsbeginn noch vorhanden ist, wird aufgebraucht.

Bereich	Reinigungsintervall	Pauschale / Monat netto
Teeküche, Nassräume, Umkleiden, Aufenthaltsraum, Stiegenhaus, Gang, Ruheraum, Leitungsbüro	2mal / Woche	EUR 512,02

Ausführung Dienstag und Freitag zwischen 7:30 und 10:30  
Sonderreinigungen (zB Fensterreinigung, Grundreinigung) sind nicht inkludiert.

Die angegebenen Pauschalen werden jeweils indiziert: Basismonat Jänner 2022, VPI 2020,  
Anpassung einmal jährlich anhand der Septemberzahl des laufenden Jahres, wirksam ab Beginn des neuen Kalenderjahres.

Über den Leistungsumfang hinausgehende Leistungen werden zu einem Stundensatz von EUR 24,50 netto (wertgesichert) angeboten.

Das Angebot ist bis 30.04.2022 gültig.

Über eine Beauftragung würden wir uns freuen und verbleiben

mit besten Grüßen

Thomas Haubenhofer  
Geschäftsführer

Rainer Hofecker  
gewerber. Geschäftsführer

**PKomm**  
**Pressbaumer Kommunal GmbH**  
3021 Pressbaum, Hauptstrasse 58/3/3  
www.pkomm.at

**zu Top 26 – Gehsteighebung bezüglich Oberflächenentwässerung bei  
Hauptstraße 115b**

**Sachverhalt: (vorbereitet von Vizebgm. Jutta Polzer)**

Auf Höhe Hauptstraße 115b ist die Herstellung von ca. 70lm Oberflächenkanal mit einer Einmündung in die bestehende Straßenquerung und Einbau von Rückstauklappen, sowie die Anhebung des Gehsteiges in Höhe Kat Lager Zufahrt der FF Pressbaum erforderlich.

**Diese Maßnahmen sind DRINGEND notwendig, um weitere ungeordnete Ab- und Ausleitungen von Oberflächenwasser und Schmutzwasser hintan zu halten; wie dies in der Vergangenheit und auch aktuell bei Hochwasser 2024 wieder eingetreten ist.**

Es wurden Kostenschätzungen von der Firma Braunias im Rahmen der Kontrahentenleistungen eingeholt.

Kostenschätzung 1: Herstellung Oberflächenkanal und Gehsteig beinhaltet die notwendigen Grabungsarbeiten, Rohr –und Schachtverlegungen sowie die Herstellung inkl. Hebung des Gehsteiges auf Gemeindegrund. Euro 46.158,- inkl. Ust. (öffentlicher Bereich)

Kostenschätzung 2: Einbau von Rückstauklappen mit den nötigen Grabungsarbeiten sowie Wiederherstellung des Grünbereiches auf Eigengrund („privater“ Bereich der Stadtgemeinde Euro 25.715,57 inkl. Ust.

Dies ergibt eine Gesamtsumme von € 71.873,57 inkl. Ust.

Vizebgm. Polzer stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge der Beauftragung der Firma Braunias mit dem in den Angeboten definierte Arbeiten zustimmen.

Die Bedeckung für die Gesamtsumme von Euro 72.000,-- ist über die BZ 2024 aktuell gegeben:

Verbuchung unter der HH Stelle

Zu 1 1/851000-00400 ABA Anlagen

Zu 2 1/853400-006000

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Zu top 27 – Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen**



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 5B, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252600 / DVR-Nr. 043 04 44  
Parteienverkehr: Mo, Di, Do und Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Frau / Herr / Firma

Damen und Herren des  
Gemeinderates

Aktenzeichen

BearbeiterIn

e-mail

Telefon

Datum

Danijša Mirović

09.10.2024

Betreff

**Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des  
Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StR Thomas Tweraser  
bezüglich Wirtschaftshof Fuhrpark – Anschaffung Kraftfahrzeug**

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Für den Wirtschaftshof – Fuhrpark soll ein neues Kraftfahrzeug angeschafft werden,  
sowie die dafür notwendige Bedeckung durch Übertragung von im VA 2024  
verfügbaren finanziellen Mitteln ermöglicht werden.

Ebenso soll eine weitere Vorgehensweise zur Sicherstellung von ausreichend  
verfügbaren Mitteln für zukünftige Anschaffungen von Kraftfahrzeugen ausgearbeitet  
werden.

StR Thomas Tweraser stellt den Antrag auf Zuerkennung der Dringlichkeit und  
Behandlung im öffentlichen Teil.

Ausschussvorsitzender-Stellvertreter

StR Thomas Tweraser

**Sachverhalt:** (vorbereitet von GR Ing. Strombach/Manfred Hebenstreit):

**Wirtschaftshof Fuhrpark - Anschaffung Kraftfahrzeug**

Da unser Fuhrpark veraltet und sehr desolat ist, häufen sich daher die Reparaturen und deshalb sollte dringend ein zusätzliches Fahrzeug angeschafft werden. Unsere Mitarbeiter fahren teilweise zu den verschiedenen Baustellen entweder mit der Kehrmaschine (Einsitzer) oder auch mit Privat-PKW, das wiederum mit Km-Geld abzugelten ist.

Wir hatten bereits ein Modell ein Kfz über Werbeträger anzuschaffen, das aber vom Ausschuss 2x abgelehnt wurde. Beim letzten Ausschuss am 6.6.2024 haben wir beschlossen weitere Angebote für einen Neukauf in Barzahlung, Leasingvariante und natürlich auch über BBG einzuholen.

Es liegen mit heutigem Datum 5 Angebot vor, wobei die Opel Compo Variante die günstigste ist und bei der Leasingvariante auch die Vollkasko inkludiert ist und wir zusätzlich einen Wartungsvertrag haben.

Einzelheiten über Wartungsvertrag und Finanzierung sollte im Ausschuss besprochen werden.

Es liegen fünf Angebote vor,

**Verbuchung: 1/821000-040000 Fahrzeuge**

**Bedeckung: Durch Übertragung der im VA 2024 verfügbaren Mittel von**

1/612000-611100 Gemeindestraßen Instandhaltung Straßenbauten – Kehrmaschine	€ 8.000
1/612000-455000 Gemeindestraßen – Streugut	€ 3.000
1/612000-691000 Gemeindestraßen – Schadensvergütungen Winterdienst	€ 2.000
1/612000-042000 Gemeindestraßen –Ausstattung Schneewände	€ 5.000
1/852000-728000 Müllbeseitigung Entsorgungskosten	€ 3.000
1/820000-614100 WH –Instandhaltung von Gebäuden und Bauten – Hütten	€ 3.000
<u>1/820000-613000 WH – Instandhaltung von Grundstückseinrichtungen</u>	<u>€ 2.000</u>

Gesamt € 26.000

**auf das Haushaltskonto 1/821000-040000**

Die Bedeckung der Versicherungsprämie ist auf dem Haushaltskonto 1/821000-670000 bis zu einer Höhe von € 1.000 gegeben. Ein Versicherungsangebot liegt noch nicht vor.

StR Tweraser stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Anschaffung des Fahrzeugs Opel Compo Cargo lt. Angebot der Fa. Köfler um € 25.415,90 incl. USt. beschließen.

Der Gemeinderat möge die Bedeckung dieser Anschaffung durch Übertragung der im VA 2024 verfügbaren finanziellen Mittel von den Haushaltskonten:

1/612000-611100 Gemeindestraßen Instandhaltung Straßenbauten – Kehrmachine	€ 8.000
1/612000-455000 Gemeindestraßen – Streugut	€ 3.000
1/612000-691000 Gemeindestraßen – Schadensvergütungen Winterdienst	€ 2.000
1/612000-042000 Gemeindestraßen –Ausstattung Schneewände	€ 5.000
1/852000-728000 Müllbeseitigung Entsorgungskosten	€ 3.000
1/820000-614100 WH –Instandhaltung von Gebäuden und Bauten – Hütten	€ 3.000
1/820000-613000 WH – Instandhaltung von Grundstückseinrichtungen	€ 2.000
<b>Gesamt</b>	<b>€ 26.000</b>

auf das Konto 1/821000-040000

beschließen.

**Wortmeldungen:**

**Entscheidung:**

**Dafür: Mehrheit d. GR**

**Dagegen: GR Sigmund, GR Leininger**

**Mehrheitlich angenommen**

StR Tweraser stellt den

**Zusätzlichen Antrag:**

Innerhalb der nächsten zwei Monate soll eine Vorgehensweise ausgearbeitet werden, die sicherstellt, dass bei Bedarf für zukünftige Kfz Anschaffungen ausreichend notwendige finanzielle Mittel vorhanden sein müssen und dafür eine Bedeckung gegeben ist.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

1. Fa. Opel Köfler, Opel Combo Cargo, €25.415



EUROPE S.p.A.



O P E L

Köfler u. Ernst GmbH  
Hauptstraße 35  
3013 Tullnerbach - Pressbaum  
Tel: 02233 52381-16

Email: [verkauf@koefler.eu](mailto:verkauf@koefler.eu)  
[opel.koefler.eu](http://opel.koefler.eu)

Firma  
STADTGEMEINDE PRESSBAUM  
Herr MANFRED HEBENSTREIT  
HAUPTSTRASSE 58  
3021 PRESSBAUM

Angebotsnummer: 32640  
Kundennummer: 123342  
Datum: 27/08/2024

**OPEL Neuwagenangebot**

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse an unserem Produkt. Nachfolgend erhalten Sie unser unverbindliches Angebot für das von Ihnen gewünschte Fahrzeug.

Modell/Version: Opel Combo Cargo M Pure Tech 110 5&S 8-Gang Manuell		
kW/PS: 81/110		CO ₂ WLTP*: 151 g/km
<small>* Geschätzte Daten, nur zur Information und vorbehaltlich der Genehmigung</small>		
<b>Fahrzeuglistenpreis</b>		<b>21.400,00 €</b>
POPR	Schnee Weiß	
CMFY	CURITIBA G345+BRASL. GRIS 3	0,00 €
AQT1	Vorbereitung für Anhängerzugvorrichtung	250,00 €
GB38	Laderaumboden und Seitenverkleidung mit Holzbelag	350,00 €
QK04	Parkensensoren hinten Rückfahrkamera für AIO entertainment	450,00 €
3EF8	Winter Comfort Paket ICE	1.000,00 €
<b>Summe Listenpreis inkl. Optionen, exkl. Steuern</b>		<b>23.450,00 €</b>
<b>Nachlass 11-30 Fahrzeuge Flottengröße</b>		<b>5.041,75 €</b>
<b>Gesamt Nachlass</b>		<b>- 5.041,75 €</b>
<b>Angebotspreis exkl. Steuern</b>		<b>18.408,25 €</b>
+ 0,00 % NoVA		
<b>NoVA Bonus</b>		
<b>Malus</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Angebotspreis inkl. NoVA, exkl. MwSt.</b>		<b>18.408,25 €</b>
+ 20,00 % MwSt.		<b>3.681,65 €</b>
<b>Angebotspreis inkl. NoVA, inkl. MwSt.</b>		<b>22.089,90 €</b>
<b>Aufzahlung</b>		<b>22.089,90 €</b>

Eintauschfahrzeug (vorbehaltlich Ankaufstest)		
Modell/ Version:		
Kilometerstand:	Erstzulassung:	
<b>OPEL Services</b>		<b>Betrag</b>
Summe exkl. MwSt.		
+ 20,00 % MwSt.		
Gesamtpreis inkl. MwSt.		
<b>OPEL Zubehör</b>		<b>Betrag</b>
Sonderfarbe		900,00 €
Winterkomplettreifen		813,33 €
Drehlichtbalken inkl. Montage		1.058,33 €
Summe exkl. MwSt.		2.771,66 €
+ 20,00 % MwSt.		554,34 €
Gesamtpreis inkl. MwSt.		3.326,00 €
<b>OPEL: Umgestaltung/Personalisierung</b>		<b>Betrag</b>
Summe exkl. MwSt.		
+     % MwSt.		
Gesamtpreis inkl. MwSt.		
<p><b>Gültigkeit des Angebotes bis:</b> 26/09/2024    Abhängig verfügbarer Lagerbestand</p> <p><b>Voraussichtliche Lieferzeit:</b> von 22/10/2024 bis 17/12/2024</p> <p><b>Bemerkungen:</b></p>		
<p><b>Entspricht das Angebot Ihren Vorstellungen?</b>                  Wir freuen uns auf Ihre Antwort und stehen für Sie gerne jederzeit zur Verfügung.                  Wir freuen uns auf Ihre Antwort und stehen für Sie unter der Telefonnummer 0043223352381 oder per Mail unter d.stajkovic@koefler.eu jederzeit gerne zur Verfügung.</p>		
<p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>DEJAN STAJKOVIC                  Köfler u. Ernst GmbH                  Hauptstraße 35                  3013 Tullnerbach - Preßbaum                  Tel: 02233 52381-16</p>		

DRUCKE 2262501

KÖFLER U. ERNST GMBH  
HAUPTSTRASSE 35 35  
3013 TULLNERBACH  
Tel:02233 52381



KÖFLER U. ERNST GMBH

STADTGEMEINDE PRESSBAUM

TULLNERBACH am 27.08.2024

**STELLANTIS FINANCIAL SERVICES**  
**FINANZIERUNGSVORSCHLAG**



Für Ihr Interesse bedanken wir uns herzlich. Seitens der STELLANTIS BANK SA Niederlassung Österreich haben wir für Sie einen unverbindlichen Finanzierungsvorschlag erstellt:

**Leasingobjekt: Neuwagen**

**OPEL**

**Combo 1.5 BlueHDi 75kW M Erh. Nutzl. - 2**

**Optionen**

Vorbereitung (Vorverkabelung) Anhängerzugvorrichtung  
Lederarmbuden mit Holzplatte beschichtet, mit Anti-Rutsch-Fuß  
Winter-Paket  
Parkpilot hinten, akustisches Warnsignal und Rückfahrkamera  
Schnee Weiß Um  
Stoff Maitral Grau

	EUR exkl. USt	EUR inkl. USt
<b>Listenpreis</b>		<b>26.580,00</b>
Wert der Optionen u. Sonderausstattungen		5.450,00
<b>Barzahlungspreis</b>	<b>21.179,92</b>	<b>25.415,91</b>
Kalkulatorischer Restwert	8.295,46	9.954,55
Depot, stehend (USt-frei)	0,00	
Depot, aufzehend (USt-frei)	7.000,00	
Leasingvorauszahlung	0,00	0,00
Leasingentgelt monatlich	278,33	324,39
-anteiliges Depot aufzehend (USt-frei)	116,67	116,67
<b>Leasingzahlung monatlich</b>	<b>153,66</b>	<b>207,72</b>
Restzahlung am Vertragsende		9.954,55

**Sonderausstattungen**

Sonderfarbe  
Winterangeltreter  
Dachlichtbalken inkl. Montage

**Service- und Versicherungsleistungen (monatlich)**

--	--	--

Laufzeit: 60 Monate / 20.000 km p.a.

Jede Kaufpreisänderung bzw. Änderung oder Neuauführung öffentl. Abgaben bedingt eine Neuberechnung der Rate. Die einmalige Rechtsgeschäftsgebühr fällt gemäß §3 Abs. 4 GebG 1957 in Höhe von EUR 144,78 sowie ein einmaliges Verwaltungskostenentgelt in Höhe von EUR 0,00 inkl. USt an. Vertragsbeginn ist der 1. des auf die Übernahme des Objektes folgenden Monats. Für den Zeitraum zwischen Übernahme des Leasingobjektes und dem Vertragsbeginn wird eine aliquote Leasingrate (Vormiete) in Rechnung gestellt. Der Zinsanteil der Rate gilt als fix vereinbart über die Laufzeit.

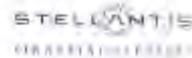
Mit freundlichen Grüßen

DEJAN STAJKOVIC

FINMAQ003 08/2024

DHRA010 225225201

KÖFLER U. ERNST GMBH  
HAUPTSTRASSE 35 35  
3013 TULLNERBACH  
Tel:02233 52381



KÖFLER U. ERNST GMBH

22522520

TULLNERBACH, am 27.09.2024

**STELLANTIS FINANCIAL SERVICES**  
**FINANZIERUNGSVORSCHLAG**



Für Ihr Interesse bedanken wir uns herzlich. Seitens der STELLANTIS BANK SA Niederlassung Österreich haben wir für Sie einen unverbindlichen Finanzierungsvorschlag erstellt.

**Leasingobjekt: Neuwagen**

**OPEL**

**Combo 1.5 BlueHDi 75kW M Erh. Nutzl. - 2**

**Optionen**

Vorbereitung (Vorverkabelung) Anhängerzugvorrichtung  
Laderaumböden mit Holzplatte beschichtet, mit Anti-Rutsch-Fuß  
Winter-Paket  
Parkpilot hinten, akustisches Warnsignal und Rückfahrkamera  
Schnee Weiß Uni  
Stoff Mistral Grau

	EUR exkl. USt	EUR inkl. USt
<b>Listenpreis</b>		<b>26.680,00</b>
Wert der Optionen u. Sonderausstattungen		5.450,00
<b>Barzahlungspreis</b>	<b>21.179,92</b>	<b>25.415,91</b>
kalkulatorischer Restwert	8.295,46	9.954,55
Deposit. stehend (USt-frei)	0,00	
Deposit. aufzinsend (USt-frei)	0,00	
Leasingvorauszahlung	0,00	0,00
Leasinggebühr monatlich	286,73	344,08
anteiliges Deposit. aufzinsend (USt-frei)	0,00	0,00
<b>Leasingzahlung monatlich</b>	<b>286,73</b>	<b>344,08</b>
Restzahlung am Vertragsende		9.954,55

**Sonderausstattungen**

Sonderfarbe  
Winterkomplettreder  
Drehlichtbalken inkl. Montage

**Service- und Versicherungsleistungen (monatlich)**

--	--	--

**Laufzeit: 60 Monate / 20.000 km p.a.**

Jede Kaufpreisänderung bzw. Änderung oder Neueinführung öffentl. Abgaben bedingt eine Neuberechnung der Rate. Die einmalige Rechtsgeschäftsgebühr fällt gemäß §3 Abs. 4 GebG 1987 in Höhe von EUR 123,87 sowie ein einmaliges Verwaltungskostenentgelt in Höhe von EUR 0,00 inkl. USt an. Vertragsbeginn ist der 1. des auf die Übernahme des Objektes folgenden Monats. Für den Zeitraum zwischen Übernahme des Leasingobjektes und dem Vertragsbeginn wird eine äquivalente Leasingrate (Vormiete) in Rechnung gestellt. Der Zinsanteil der Rate gilt als fix vereinbart über die Laufzeit.

Mit freundlichen Grüßen

DEJAN STAJKOVIC

FNMA0303 04/2024

2. **BBG Porsche, VW Caddy, €27.030; Kommunikation sehr schwierig**

**PORSCHE**  
AUSTRIA GMBH & CO OG  
Direkt- und Behördenvertrieb

Stadtgemeinde Pressbaum  
Herr Manfred Hebenstreit  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Wien, 21. August 2024  
Es betreut Sie: Martin Peschke

Angebot K129991

Herzlichen Dank für Ihre Anfrage zu unseren Produkten. Gerne übersenden wir Ihnen nachstehend unser freibleibendes und unverbindliches Angebot.

LNF Caddy Cargo TDI / 3-türig  
6 Gang / Diesel / 2.0l / 75kW/ 102PS  
Modell: SBAA24K22  
Farbe: Leuchtorange  
Innenfarbe: CU - Soul  
Stück: 1  
CO2-Emission kombiniert: 143 g/km

In serienmäßiger Ausstattung inklusive folgender Mehrausstattungen:

E3E3 Leuchtorange  
\$H0EA8 Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km  
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtlauflistung von 100.000 km (Serie)  
6XN Außenspiegel, beheizbar  
- elektrisch einstell- und beheizbar  
6FF Außenspiegelgehäuse in Schwarz lackiert  
- Türgriffe in Wagenfarbe  
- Schiebetürschiene in Silber  
5BS Bodenbelag Laderaum, Gummi schwarz  
3S2 Dachreling, Schwarz  
- hochglänzend  
6A7 Feuerlöscher, Inhalt 1 kg  
IS2 Funktionssteuergerät ABH  
- mit ABH-Programmierung  
KH6KK3 Klimaanlage im Fahrerhaus  
- mit manueller Regelung  
- Kältemittel R1234yf

Porsche Austria GmbH & Co OG  
Großhandel für  
Volkswagen, Audi,  
SEAT, SKODA und  
Volkswagen  
Nutzfahrzeuge

A - 1010 Wien  
Kärntner Ring 6  
Telefon +43/1/25100/0

Bankverbindung:  
Bank Austria Creditanstalt  
Konto 438 208 506  
BLZ 12000  
IBAN AT61 1200 0004 3820 8506  
BIC: BKAUATWW

Komplementäre  
Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG / FN 25834 t  
Porsche Holding Gesellschaft m.b.H. / FN 50411 t  
Porsche Austria Gesellschaft m.b.H. / FN 54496 t  
Sitz: jeweils A-5020 Salzburg, Louise-Riech-Strasse 2  
Gerichtsstand: jeweils Landesgericht Salzburg

Offene Gesellschaft Sitz: Salzburg FN 27015 d / Landesgericht Salzburg DVR: 0086412 UID-NR.: ATU 34242904

EIN UNTERNEHMEN DER ÖSTERREICHISCHEN PORSCHE GRUPPE

- 8IY **LED-Hauptscheinwerfer**  
- mit LED-Tagfahrlicht
- P3M **Multifunktions-Lederlenkrad**  
- inkl. Schalthebel in Leder
- \$HX **Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN**
- 5DN **Seitenverkleidung im LDR, hoch**  
- Verkleidung bis zur Dachbrüstung  
- aus Polypropylen in Perlgrau  
- Gewicht ca. 5 KG
- N1C **Sitzbezug Robuststoff**  
- Dessign "Robusta"  
- widerstandsfähig und erhöhte Verschleißfestigkeit
- 3L3 **Sitze Fahrer/Beifahrer, höhenverstellbar**  
- manuell verstellbar
- 7B3 **Steckdose 12 Volt, Instrumententafel**  
- in der Instrumententafel
- 1SB **Unterfahrschutz, Motor und Getriebe**  
- aus Kunststoff
- 1T1 **Verbandsmaterial, Warndreieck-/Westen**  
- inkl. 2 Warnwesten, Verbandsmaterial und Warndreieck
- ZVC **Winterpaket**  
- Sitzheizung für Sitze im Fahrerhaus, links und rechts, getrennt regelbar  
- Waschwasserstand-Anzeige mit vergrößertem Waschwasserbehälter  
- Scheibenwaschdüsen vorne, beheizbar

im Sinne der Ausschreibung/Leistungsverzeichnis

**LED Warnlichtbalken**

Montage und Verkabelung eines Warnlichtbalken an der Dachreling (Warnfarbe gelb )

**BBG Drittkunde**

Gummimatten vorne, schwarz

**Rechtshinweise mobile Online-Dienste VWN \$HX**

Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzername und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderabhängig unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

Porsche Austria GmbH & Co OG  
Großhandel für  
Volkswagen, Audi,  
SEAT, SKODA und  
Volkswagen  
Nutzfahrzeuge

A - 1010 Wien  
Kärntner Ring 5  
Telefon +43/1/2510010

Bankverbindung:  
Bank Austria Creditanstalt  
Konto 436 206 506  
BLZ 12000  
IBAN AT61 1200 0004 3820 8506  
BIC: BKAUATWW

Komplementäre  
Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG / FN 25834 t  
Porsche Holding Gesellschaft m.b.H. / FN 50411 t  
Porsche Austria Gesellschaft m.b.H. / FN 54496 t  
Sitz: jeweils A-5020 Salzburg, Louise-Platz/Strasse 2  
Gerichtsstand: jeweils Landesgericht Salzburg

Offene Gesellschaft Sitz: Salzburg FN 27015 d / Landesgericht Salzburg DVR: 0086412 UID-NR.: ATU 34242904

EIN UNTERNEHMEN DER ÖSTERREICHISCHEN PORSCHE GRUPPE

zum BBG-Sonderpreis von	€	23.200,00
MwSt. 20 %	€	4.640,00
Nova 0 %	€	0,00
Nova Zu-/Abschlag	€	0,00
<b>Preis pro Fahrzeug</b>	€	<b>27.840,00</b>
<b>Gesamtpreis</b>	€	<b>27.840,00</b>

Porsche Austria  
GmbH & Co OG  
Großhandel für  
Volkswagen, Audi,  
SEAT, SKODA und  
Volkswagen  
Nutzfahrzeuge

A - 1010 Wien  
Kärntner Ring 6  
Telefon +43/1/25100/0

Bankverbindung:  
Bank Austria-Creditanstalt  
Konto 435 208 506  
BLZ 12000  
IBAN AT61 1200 0004 3820 8506  
BIC: BKAUAT33

Komplementäre  
Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG / FN 258341  
Porsche Holding Gesellschaft m.b.H. / FN 504111  
Porsche Austria Gesellschaft m.b.H. / FN 544961  
Sitz: jeweils A-5020 Salzburg, Louise-Plösch-Strasse 2  
Gerichtsstand: jeweils Landesgericht Salzburg

Offene Gesellschaft Sitz: Salzburg FN 27015 d / Landesgericht Salzburg DVR: 0068412 UID-NR.: ATU 34242904

EIN UNTERNEHMEN DER ÖSTERREICHISCHEN PORSCHE GRUPPE

Generalausstattungen:

- 6-Gang-Schaltgetriebe
- Abgaskonzept, WLTP3 N1 EU6EA
- Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung
- Airbag Seiten- und Kopfairbags vorne
  - für Fahrer und Beifahrer
- Airbag für Fahrer und Beifahrer
  - mit Beifahrer-Airbag-Deaktivierung
- Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km
  - zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtlauflistung von 100.000 km
- Antrieb, Frontantrieb
- Außenspiegel, elektrisch einstellbar
- Außenspiegelgehäuse/Türgriffe in schwarz
- Bodenbelag Fahrerhaus, Gummi
- Cockpit-Blende matt
- Dachgalerie im Fahrerhaus (Ablageschale)
  - Ablageschale am Dachhimmel im Fahrerhaus
  - zwei Haltegriffe im Fahrerhaus
- Dachreling-/Dachträger-Vorbereitung
- Digital Cockpit
- Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne
  - mit Gurthöhenverstellung und elektrischen Gurtstraffern
- ESC (elektr. Stabilisierungskontrolle)
  - ABS / Anti-Blockier-System
  - ASR / Antriebs-Schlupf-Regelung (deaktivierbar über das Infotainment-Menü)
  - EDS / Elektronische Differenzialsperre
- Einparkhilfe im Heckbereich
- Fahrlichtschaltung, automatisch
  - mit Tagfahrlicht
- Fenster, Heckfenster beheizbar
- Fensterheber vorne, elektrisch
- Frontscheibe in Wärmeschutzglas
- Geschwindigkeitsbegrenzer Entfall
- Geschwindigkeitsregelanlage
- Gurtanschnallwarnung Fahrer-/Beifahrer
- Halogen-Doppelscheinwerfer H7
- Handschuhfach, offen
- Heckscheiben Wisch-Waschanlage
  - Heckfenster, beheizbar
  - mit Intervallschaltung
- Heizung im Fahrerhaus
- Innenbeleuchtung im Laderaum LED
  - zwei LED-Spotleuchten im Laderaum
- Innenspiegel, abblendbar
- Instrumenteneinsatz (km/h)
  - Anzeigen für Geschwindigkeit, Gesamt-/Tagesstrecke, Drehzahl, Kraftstoffvorrat und Uhrzeit
- Kennzeichenbeleuchtung LED
- Kraftstoffsystem Diesel
- LKW-Zulassung
- Lautsprecher, 4 Stück
- Leuchtweitenregulierung
- Luftausströmer, vorne
  - in mattem Schwarz
- Luftzusatzheizung, elektrisch
- Mittelkonsole
  - Mittelkonsole mit zwei universellen Getränkehaltern
- Mobiltelefon-Schnittstelle
- Multifunktionskamera
- Multifunktionslenkrad, Kunststoff
- Nichtraucherausführung
- Notbremsassistent "Front Assist"
  - mit Fußgänger- und Radfahrererkennung
- Notrufsystem eCall
- Ohne Schnittstelle für externe Nutzung
- Ohne Waschwasser-Standsanzeige
- Parkbremse, elektronisch
  - mit Auto Hold Funktion
- Radio "Composition"
  - 10 Zoll Touch-Farbdisplay
- Radvollblenden
- Reifen, 205/65 R15 99H XL
  - rollwiderstandsoptimiert
  - Serie ab Prod. 25/2021
- Reifenkontrollanzeige
- Räder Stahl 6,5 J x 15
  - Serie ab Prod. 25/2021
- Schalthebel in Kunststoff
- Scheibenbremsen hinten, 15 Zoll
- Scheibenbremsen vorne, 15 Zoll
- Scheibenwischer-Intervallschaltung
  - mit Lichtsensor
- Schlüssel (2 Stück) für Schließsystem
  - 2 Funkklappschlüssel
- Schriftzüge für Typ-/Modellbezeichnung
- Seitenverkleidung Standard im Laderaum
- Servotronic
  - geschwindigkeitsabhängige Servolenkung
- Sitz, Fahrer höhenverstellbar
  - manuelle Höhenverstellung
- Sitzbezug Stoff "Double Grid"
- Sonnenblenden ohne Make-Up Spiegel
  - Sonnenblenden für Fahrer und Beifahrer ohne Make-Up Spiegel
  - Tickettasche auf der Fahrerseite
  - Airbag-Label auf den Sonnenblende
- Speedlimiter prädiktiv
- Spurhalteassistent "Lane Assist"
- Start-Stopp-System
  - mit Bremsenergie-Rückgewinnung
- Steinschlag-Schutz Unterboden
- Stoßfänger in Grau
- Tire Mobility Set
  - 12V - Kompressor
  - Reifendichtmittel
- Trennwand hoch, mit Fenster und Gitter
- Tür, Heckflügeltüren mit Fenster
  - asymmetrisch geteilt
- Tür, Schiebetür im Laderaum rechts
- USB-Schnittstellen (Typ C)
  - 2 Stück vorne in der Mittelkonsole
  - Ladeleistung 45 W
- Verkehrszeichenerkennung
- Verzurrösen (6 Stück)
- Vorbereitung Alcohol Interlock
- Vorbereitung für "VW Connect/Plus"
  - "VW Connect" und "VW Connect Plus"
- Wartungsintervall-Verlängerung
- Wegfahrsperrung elektronisch
- Wärmeschutzglas (Grün)

Angebot K129991

Seite 4 von 7

- Zentralverriegelung/FFB+Innenbetätigung
  - mit Funkfernbedienung
  - mit Innenbetätigung
- Zulässiges Gesamtgewicht 2.220 kg

**Hinweis:**

*gem. BBG GZ 2801.03021 - Kauf*

**Effizient Mobil:**

Vertrauen Sie bei Finanzierung, Wartung, Versicherung, Treibstoffbezug und Controlling den flexiblen Lösungen aus dem Porsche Bank Flottenmanagement. [www.porschebank.at/fuhrparkmanagement](http://www.porschebank.at/fuhrparkmanagement)

**Ausstattung:**

Das Fahrzeug ist fahrbereit, in serienmäßiger Ausstattung und Ausführung, laut Angebot. Die angeführten Serienausstattungen beziehen sich auf die jüngste Modellvariante, gemäß tagesaktueller Preisliste von heute - Änderungen vorbehalten. Vorjahresmodelle sind meist anders ausgestattet.

**Preise:**

Bitte beachten Sie, dass der CO₂-Abzugsbetrag und der Malusgrenzwert jährlich mit 1.1. abgesenkt, sowie der Malusbetrag u. der Höchststeuersatz jährlich mit 1.1. erhöht werden, weshalb sich höhere NoVA-Sätze ergeben können. Auf Fzg, für die ein unwiderruflicher schriftlicher Kaufvertrag vor dem 1. Dez. eines Jahres abgeschlossen wurde u. deren Lieferung vor dem 1. April des Folgejahres erfolgt, können die bis zum 31. Dez. eines Jahres geltenden Werte weiter angewendet werden. Der Verkäufer weist daraufhin, dass das bestellte Fzg-aufgrund kontinuierlicher Modellpflege-nach Verfügbarkeit o. Wahl des Verkäufers, bereits als aktualisiertes Modell (serienmäßige Abweichung) ausgeliefert werden kann. Dadurch können Eigenschaften des Fzg erweitert u. überarbeitet worden sein. Die damit zusammenhängenden Angaben zum Fzg können sich daher geringfügig ändern (z.B. Emissionsnorm, Verbrauchs-, Reichweiten- u. CO₂-Werte, Gewichte, Abmessungen, Hubraum u. die Leistung bzw. Motor-Getriebe-Variation).

**AGB:**

Das Angebot unterliegt den allgemeinen Geschäftsbedingungen der Porsche Austria; abweichende Geschäftsbedingungen des Käufers enthalten keinerlei Wirkung.

**Verpflichtungserklärung:**

Der Käufer wird vom Verkäufer darauf hingewiesen, dass es dem Verkäufer untersagt ist, fabrikneue Fahrzeuge an nicht autorisierte Abnehmer zu verkaufen, die Kraftfahrzeuge zu kommerziellen Zwecken weiter vertreiben. Der Käufer erklärt aus diesem Grund ausdrücklich, dass er das in weiterer Folge bestellte Fahrzeug zur Eigennutzung und nicht zum Weiterverkauf zu kommerziellen Zwecken erwirbt.

**Garantie:**

Ansprüche aus der Garantie können ausschließlich bei einem von der jeweiligen Konzernmarke autorisierten Servicepartner in dem Gebiet des Europäischen Wirtschaftsraumes geltend gemacht werden. Fremd-Aufbauten, -Einbauten u. -Ausbauten die zusätzlich zum werkseitigen Lieferumfang des Fahrzeugherstellers auf- o. eingebaut wurden, unterliegen der gesetzlichen Gewährleistung u. sind von der genannten Garantie ausgeschlossen. Dabei beschränkt sich die Gewährleistung von Fremdaufbauten, Fremdeinbauten u. Fremdausbauten auf die Abtretung der uns gegenüber den jeweiligen Komponenten- u. Leistungslieferanten zustehenden Ansprüche. Die Gewährleistungspflicht für Fremd-Aufbauten, -Einbauten und -Ausbauten gilt nur für Mängel, die trotz der Einhaltung der vorgesehenen Betriebs- und Wartungsvorschriften auftreten. Sie gilt insbesondere nicht für Mängel, die auf ungeeigneter o. unsachgemäßer Verwendung, Überbeanspruchung, fehlerhafter o. nachlässiger Behandlung u. natürlichem Verschleiß beruhen.

**Auslieferung:**

Porsche Inter Auto - offizielle ZNL der angebotenen FZG Marke (bei einer Bestellung bitte Fakturenadresse und Typenscheinadresse bekannt geben, sowie den ausliefernden Händler!)

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

**Übernahme:**

grundsätzlich durch Ihre eigenen Organe, sofort nach Meldung der Abholbereitschaft des Fahrzeuges.

**Zahlung:**

prompt nach Erhalt der Rechnung, ohne jeden Abzug, an die Firma PORSCHE AUSTRIA GMBH & CO OG Salzburg.

**Mobilitätsgarantie:**

Dieses Angebot inkludiert die entsprechende Marken-Mobilitätsgarantie. Sie sichert rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich ein ganzes Autoleben lang von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift; bei einem autorisierten Service-Partner in Österreich - Detail-Informationen entnehmen Sie bitte der Bordliteratur bzw. online auf der jeweiligen Marken-Homepage)

Wir hoffen, dass unser Angebot entspricht und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

PORSCHE AUSTRIA GMBH & CO OG WIEN  
Direkt- und Behördenvertrieb

i.A. Martin Peschke

Leasingangebot erhalten

### 3. Toyota Frech Toyota Proace City, €30.185

Angebot Proace City

 Johannes Frech <johannes.frech@toyota-frech.at>  
An Hebenstreit Manfred

 FRECH_Verkauf_006257.pdf  
261 KB

Guten Morgen Hr. Hebenstreit,

ich habe jetzt die Bestätigung schriftlich erhalten das die Stadtgemeinde Pressbaum einen höheren Rabatt erhalten darf.  
Im Anhang finden Sie die gewünschten Angebote: 1x Duty Benzin und 1x Select Diesel Ausstattung.

Zubehör:  
LED Rundum Blitzer Orange am Dach mit Fernsteuerung und Arbeitsscheinwerfern: 810,-€ exkl. MWST.  
Winterräder: 740,-€ exkl. MWST.  
Anhängerkupplung: 895,-e€ exkl. MWST.  
Alle Preise inkl. Montage.

Die Leasingangebote sende ich Ihnen sobald ich die Bestätigung für einen besseren Zinssatz habe. (zur Zeit 8,3%)

Falls Sie noch Fragen haben stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Frech

---

**Auto Frech Ges.m.b.H.**  
3040 Markersdorf, Laurenzistraße 1

Telefon: +43 2772 54514-8  
Telefax: +43 2772 54514-4  
E-Mail: [johannes.frech@toyota-frech.at](mailto:johannes.frech@toyota-frech.at)  
Homepage: [www.toyota-frech.at](http://www.toyota-frech.at)  
UID Nr.: ATU71102638

 **TOYOTA Ichiban '13 & '15**  
2 x ERSTER BEI KUNDENZUFRIEDENHEIT



## Auto Frech Ges.m.b.H. Neulengbach

null

Markersdorf, 18.06.2024  
unser Zeichen: JF-10/272

**Betreff: NEUWAGEN-ANGEBOT Nr.: 272**

null

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und erlauben uns Ihnen nachstehendes Fahrzeug anzubieten:

Marke/Modell: **Toyota Proace City Kastenwagen Duty - 1.2i 110PS, L1, 4-türig, Kastenwagen**

Polsterung: **Stoff, grau [CMFY]**

Farbe: **Ice White - Uni-Lackierung [EPR]**

kW/PS: **81 kW/110 PS** Türen: **4** CO2: **150g/km**

Bestellcode: **83P12TA-211KBF421-A0**

Basispreis	€	19.900,00
Listenpreis inkl. Optionen	€	<b>19.900,00</b>
- Flottenstützung	€	-3.980,00
<b>Gesamtsumme Fahrzeug exkl. Steuern</b>	<b>€</b>	<b>15.920,00</b>
+20% MwSt von	€	15.920,00
+0% NoVA von	€	15.920,00
NoVA Varianz	€	0,00
<b>Gesamtsumme inkl. MwSt.</b>	<b>€</b>	<b>19.104,00</b>

Garantie: 3 Jahre oder 100.000 km

Lieferzeit: ca. 6 Monat(e)

Sollten Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer 02772/54514 / oder per Mail unter [johannes.frech@toyota-frech.at](mailto:johannes.frech@toyota-frech.at) jederzeit zur Verfügung.

Angebot unverbindlich und freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Angebot gültig bis 30.06.2024

Mit freundlichen Grüßen

Frech Johannes  
Geschäftsführer



**Auto Frech Ges.m.b.H.**  
Neulengbach

null

Markersdorf, 18.06.2024  
Ihrer Zeichen: JF-10/272

**Betreff: NEUWAGEN-ANGEBOT Nr.: 272**

null

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und erlauben uns Ihnen nachstehendes Fahrzeug anzubieten:

Marke/Modell: **Toyota Proace City Kastenwagen Select - 1.6i 100PS, L1, 4-türig,  
Kastenwagen**  
Polsterung: **Stoff, grau [CMFY]**  
Farbe: **Ice White - Uni-Lackierung [EPR]**  
kW/PS: **74 kW/100 PS** Türen: **4** CO2: **141g/km**  
Bestellcode: **83D157C-211KEF431-A0**

Basispreis	€	26.500,00
Listenpreis inkl. Optionen	€	26.500,00
- Flottenstützung	€	-5.300,00
<b>Gesamtsumme Fahrzeug exkl. Steuern</b>	<b>€</b>	<b>21.200,00</b>
+20% MwSt von	€ 21.200,00	€ 4.240,00
+0% NoVA von	€ 21.200,00	€ 0,00
NoVA Varianz	€	0,00
<b>Gesamtsumme inkl. MwSt.</b>	<b>€</b>	<b>25.440,00</b>

Garantie: 3 Jahre oder 100.000 km  
Lieferzeit: ca. 6 Monat(e)

Sollten Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer 02772/54514 / oder per Mail unter [johannes.frech@toyota-frech.at](mailto:johannes.frech@toyota-frech.at) jederzeit zur Verfügung.

Angebot unverbindlich und freibleibend, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Angebot gültig bis 30.06.2024

Mit freundlichen Grüßen

Frech Johannes  
Geschäftsführer

#### 4. Fa. Figl Peugeot, €27.768; Elektro €39.634

Angebote Peugeot Partner



Erich Hindel <erich.hindel@figl.at>  
An Hebenstreit Manfred

Klicken Sie hier, um Bilder herunterzuladen. Um den Datenschutz zu erhöhen, hat Outlook den automatischen Download von Bildern in dieser Nachricht verhindert.



20240827145507984.pdf  
874 KB



20240827145518452.pdf  
873 KB

Servus Manfred,

in der Beilage einmal Partner Standart erhöhte Nutzl. BHD1100 und einmal Peugeot E- Partner erhöhte Nutzl. EL 50kwh.

Finanzierungsvorschlag über Stellantis Finacial Services für beide Fahrzeuge. Beim Partner BHD1100 mit 5.000.- Depot aufzehrend

E-Partner mit 8.000.- Depot aufzehrend.

Anhängevorrichtung 1.300.- inkl. Mwst

LED Balken 720.- exkl.

Blitzer 120.- exkl.

Balken Montage 405.-exkl.

Blitzer Montage hinten 205.- exkl.

Schalter Kabeln 70.- exkl.

Gesamt: 1.520.- exkl.

Für eventuelle Fragen stehe ich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

**Erich Hindel**  
Verkaufsleiter



Tullnerstraße 31, 3040 Neulengbach  
[erich.hindel@figl.at](mailto:erich.hindel@figl.at)  
+43 2772 / 524 18 -511



AUTOHAUS MARKUS FIGL GMBH  
TULLNERSTRASSE 31  
3040 TAUSENDBLUM  
Tel: 02772/52418

Email: autohaus@figl.at  
www.figl.at

Firma  
STADTGEMEINDE PRESSBAUM  
Herr MANFRED STADTGEMEINDE PRESSBAUM  
HAUPTSTRASSE 5B  
3021 PRESSBAUM  
+43223352232

Angebotsnummer: **499807**  
Kundennummer: **339641**  
Datum: **27/08/2024**

### PEUGEOT Neuwagenangebot

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse an unserem Produkt. Nachfolgend erhalten Sie unser unverbindliches Angebot für das von Ihnen gewünschte Fahrzeug.

<b>Modell/Version:</b> Peugeot Partner Standard erhöhte Nutzl. BHD1 100 565		
<b>kW/PS:</b> 75/102	<b>CO₂ WLTP:</b> 143 g/km	
		<small>* Geschätzte Daten, nur zur Information und vorbehaltlich der Genehmigung.</small>
<b>Fahrzeuglistenpreis</b>		<b>22.750,00 €</b>
POPR	ICY WEISS UNI	
CMFY	CURITIBA G345+BRASIL GRIS 3	0,00 €
ME08	BEIFÄHRER-DOPPELSITZBANK	450,00 €
AQ11	Vorbereitung Anhängervorrichtung	250,00 €
ES08	LADERAUM-PAKET 230V-ANSCHLUSS	250,00 €
QK04	Parksensoren hinten Rückfahrkamera für AIO entertainment	450,00 €
J2C7	Winter	350,00 €
Summe Listenpreis inkl. Optionen, exkl. Steuern		24.500,00 €
Nachlass ab 31 Fahrzeuge Flottengröße		5.880,00 €
<b>Gesamt Nachlass</b>		<b>- 5.880,00 €</b>
<b>Angebotspreis exkl. Steuern</b>		<b>18.620,00 €</b>
+ 0,00 % NoVA		
NoVA Bonus		
Malus		0,00 €
<b>Angebotspreis inkl. NoVA, exkl. MwSt.</b>		<b>18.620,00 €</b>
+ 20,00 % MwSt.		3.724,00 €
<b>Angebotspreis inkl. NoVA, inkl. MwSt.</b>		<b>22.344,00 €</b>
<b>Aufzahlung</b>		<b>22.344,00 €</b>



PROVAB4 22521682/1

AUTOHAUS MARKUS FIGL GMBH  
TULLNERSTRASSE 31 31  
3040 TAUSENDBLUM  
Tel:02772/52418



AUTOHAUS MARKUS FIGL GMBH

22521682

TAUSENDBLUM, am 27.08.2024

**STELLANTIS FINANCIAL SERVICES**  
**FINANZIERUNGSVORSCHLAG**



Für Ihr Interesse bedanken wir uns herzlich. Seitens der STELLANTIS BANK SA Niederlassung Österreich haben wir für Sie einen unverbindlichen Finanzierungsvorschlag erstellt:

**Leasingobjekt: Neuwagen**

**PEUGEOT**

**Partner Standard erhöhte Nutzl. BHD1 100 S&S**

**Optionen**

Vorbereitung Anhängervorrichtung  
LADERAUM-PAKET + 230V-ANSCHLUSS  
BEIFÄHRER-DOPPELSITZBANK  
VISION AR (AVR)  
Winter  
ICY WEISS UNI

	EUR exkl. USt	EUR inkl. USt
<b>Listenpreis</b>		27.300,00
Wert der Optionen u. Sonderausstattungen		2.100,00
<b>Barzahlungspreis</b>	<b>18.620,00</b>	<b>22.344,00</b>
kalkulatorischer Restwert	2.450,00	2.940,00
Depot, stehend (USt-frei)	0,00	
Depot, aufzehrend (USt-frei)	5.000,00	
Leasingvorauszahlung	0,00	0,00
Leasingentgelt monatlich	310,37	372,45
-anteiliges Depot aufzehrend (USt-frei)	83,33	83,33
<b>Leasingzahlung monatlich</b>	<b>227,04</b>	<b>289,12</b>
Restzahlung am Vertragsende		2.940,00

**Sonderausstattungen**

**Service- und Versicherungsleistungen** (monatlich)

--

--	--

**Laufzeit: 60 Monate / 15.000 km p.a.**

Jede Kaufpreisänderung bzw. Änderung oder Neueinführung öffentl. Abgaben bedingt eine Neuberechnung der Rate. Die einmalige Rechtsgeschäftsgebühr fällt gemäß §3 Abs. 4 GebG 1957 in Höhe von EUR 154,08 sowie ein einmaliges Verwaltungskostenentgelt in Höhe von EUR 0,00 inkl. USt an, Vertragsbeginn ist der 1. des auf die Übernahme des Objektes folgenden Monats. Für den Zeitraum zwischen Übernahme des Leasingobjektes und dem Vertragsbeginn wird eine aliquote Leasingrate (Vormiete) in Rechnung gestellt. Der Zinsanteil der Rate gilt als fix vereinbart über die Laufzeit.

Mit freundlichen Grüßen

ERICH HINDEL



EUROPE S.p.A.



AUTOHAUS MARKUS FIGL GMBH  
TULLNERSTRASSE 31  
3040 TAUSENDBLUM  
Tel: 02772/52418

Email: autohaus@figl.at  
www.figl.at

Firma  
STADTGEMEINDE PRESSBAUM  
Herr MANFRED STADTGEMEINDE PRESSBAUM  
HAUPTSTRASSE 5B  
3021 PRESSBAUM  
+43223352232

Angebotsnummer: 499808  
Kundennummer : 339641  
Datum: 27/08/2024

### PEUGEOT Neuwagenangebot

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihr Interesse an unserem Produkt. Nachfolgend erhalten Sie unser unverbindliches Angebot für das von Ihnen gewünschte Fahrzeug.

<b>Modell/Version:</b> Peugeot E-Partner Standard erhöhte NutzL EL50 kWh		
<b>kW/PS:</b>	CO ₂ WLTP*: 0 g/km	<small>* Geschätzte Daten, nur zur Information und vorbehaltlich der Genehmigung.</small>
<b>Fahrzeuglistenpreis</b>		<b>31.400,00 €</b>
POPR	ICY WEISS UNI	
CMFY	CURITIBA G345+BRASIL GRIS 3	0,00 €
ME08	BEIFAHRENER-DOPPELSITZBANK	450,00 €
AQ11	Vorbereitung Anhängervorrichtung	250,00 €
ES08	LADERAUM-PAKET 230V-ANSCHLUSS	250,00 €
QK04	Parksensoren hinten Rückfahrkamera für AIO entertainment	450,00 €
J2C7	Winter	350,00 €
<b>Summe Listenpreis inkl. Optionen, exkl. Steuern</b>		<b>33.150,00 €</b>
<b>Nachlass ab 31 Fahrzeuge Flottengröße</b>		<b>4.641,00 €</b>
<b>Gesamt Nachlass</b>		<b>- 4.641,00 €</b>
<b>Angebotspreis exkl. Steuern</b>		<b>28.509,00 €</b>
<b>+ 0,00 % NoVA</b>		
<b>NoVA Bonus</b>		
<b>Malus</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Angebotspreis inkl. NoVA, exkl. MwSt.</b>		<b>28.509,00 €</b>
<b>+ 20,00 % MwSt.</b>		<b>5.701,80 €</b>
<b>Angebotspreis inkl. NoVA, inkl. MwSt.</b>		<b>34.210,80 €</b>
<b>Aufzahlung</b>		<b>34.210,80 €</b>



FRÖMAS4 225217901

AUTOHAUS MARKUS FIGL GMBH  
TULLNERSTRASSE 31.31  
3040 TAUSENDBLUM  
Tel: 02772/52418



AUTOHAUS MARKUS FIGL GMBH

22521790

TAUSENDBLUM, am 27.08.2024

**STELLANTIS FINANCIAL SERVICES**  
**FINANZIERUNGSVORSCHLAG**



Für Ihr Interesse bedanken wir uns herzlich. Seitens der STELLANTIS BANK SA Niederlassung Österreich haben wir für Sie einen unverbindlichen Finanzierungsvorschlag erstellt:

**Leasingobjekt: Neuwagen**

**PEUGEOT**

**E-Partner Standard erhöhte Nutzl. EL50 kWh**

**Optionen**

Vorbereitung Anhängervorrichtung  
LADERAUM-PAKET + 230V-ANSCHLUSS  
BEIFAHRENDEN-DOPPELSITZBANK  
VISION AR (AVR)  
Winter

	EUR exkl. USt	EUR inkl. USt
<b>Listenpreis</b>		<b>37.880,00</b>
Wert der Optionen u. Sondersusstattungen		2.100,00
<b>Barzahlungspreis</b>	<b>28.509,00</b>	<b>34.210,80</b>
kalkulatorischer Restwert	3.315,00	3.978,00
Depot, stehend (USt-frei)	0,00	
Depot, aufzehrend (USt-frei)	8.000,00	
Leasingvorauszahlung	0,00	0,00
Leasingentgelt monatlich	480,70	576,84
- anteiliges Depot aufzehrend (USt-frei)	133,33	133,33
<b>Leasingzahlung monatlich</b>	<b>347,37</b>	<b>443,51</b>
Restzahlung am Vertragsende		3.978,00

**Sonderausstattungen**

--

**Service- und Versicherungsleistungen (monatlich)**

--	--

**Laufzeit: 60 Monate / 15.000 km p.a.**

Jede Kaufpreisänderung bzw. Änderung oder Neueinführung öffentl. Abgaben bedingt eine Neuberechnung der Rate. Die einmalige Rechtsgeschäftsgebühr fällt gemäß §3 Abs. 4 GebG 1957 in Höhe von EUR 239,66 sowie ein einmaliges Verwaltungskostenerntgelt in Höhe von EUR 0,00 inkl. USt an. Vertragsbeginn ist der 1. des auf die Übernahme des Objektes folgenden Monats. Für den Zeitraum zwischen Übernahme des Leasingobjektes und dem Vertragsbeginn wird eine aliquote Leasingrate (Vormiete) in Rechnung gestellt. Der Zinsanteil der Rate gilt als fix vereinbart über die Laufzeit.

Mit freundlichen Grüßen

ERICH HINDEL

FNMA0003 04/2024



Georg Ebinger Gesellschaft m.b.H.  
Eitnergasse 4, 1230 Wien, Austria  
Telefon: (+43 1) 865 79 81-0  
Fax: (+43 1) 865 79 81-41  
Internet: www.ebinger.co.at  
E-Mail: office@ebinger.co.at

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Herr Manfred Hebenstreit  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Wien, am 01.07.2024

O F F E R T 22391

Sehr geehrter Herr Manfred Hebenstreit

Wir danken für Ihre Anfrage, und bieten Ihnen gerne wie folgt an:

Fahrzeugbranding Digi+Plott TB "VW Caddy Cargo"

Format: 100,0 cm x 152,0 cm

AUSFÜHRUNG: Ausführung 1-seitig, Druck 1/0-färbig  
Material 100 3M S/L 680CR-E weiß

INFO: Fahrzeugbranding Digi+Plott TB "VW Caddy Cargo"  
laut Anfrage und freigegebenem Entwurf

LITHO: - beigestellten Daten  
- angepasst an das neue Fahrzeug durch GrafikEbi

PRODUKTION: - 4C Digitaldruck auf 3M S/L 680CR-E weiß  
- Folienplott aus bedruckter und 1-farbiger Wrapping Farbfolie

VERARBEITUNG: - kaschieren am beigestellten Fahrzeug

Auflage 1: 2.242,00 EUR +20% MwSt.

Zahlungskonditionen Firma: Zahlbar innerhalb von 7 Tagen, ohne Abzug von Skonto.

Zahlungskonditionen Privat: Zahlbar bei Abholung/Übernahme.

Der angebotene Preis richtet sich nach der Art und Menge der Beklebung, und dem

Verkehrsschilder | Kennzeichen | Siebdruck | Digitaldruck | Folien-Beschriftung | Autobeklebung

FN 86940 | Handelsgericht Wien, ARA-Lizenz-Nr. 3137 | UID ATU88650523 | DVR-Nr. 4013800  
Bank Austria AG: BIC: BKAUATWW | IBAN: AT09 12000265 1013 0800  
Erste Bank: BIC: GIBAATWW | IBAN: AT67 2011 1000 0800 2525  
Raiffeisen: BIC: RLNWATWW | IBAN: AT06 3200 0000 1111 1713





Georg Ebinger Gesellschaft m.b.H.  
Eitnergasse 4, 1230 Wien, Austria  
Telefon: (+43 1) 865 79 81-0  
Fax: (+43 1) 865 79 81-41  
Internet: [www.ebinger.co.at](http://www.ebinger.co.at)  
E-Mail: [office@ebinger.co.at](mailto:office@ebinger.co.at)

Fahrzeugtyp im Standardaufbau. Je nach Aufbauart und Beschaffenheit des Fahrzeugs kann der Preis noch angepasst werden.

Demnach behält es sich die Georg Ebinger GmbH vor, den genauen Preis, wenn notwendig, erst nach Besichtigung des exakten Fahrzeugs zu definieren.

Die Beklebung unseres zertifizierten Betriebes bietet Ihnen viele einmalige Vorteile:

Qualitativ hochwertige Car Wrap Folien  
Lange Haltbarkeit  
Saubere Verklebung

Gerne können wir Ihnen auch einen Erst-Entwurf für die Beklebung Ihres Fahrzeugs anbieten. Für den Erst-Entwurf bieten wir Ihnen gerne eine Pauschale an. Die Pauschale orientiert sich am geschätzten Aufwand zur Erstellung von Entwürfen und der Aufbereitung von Druckdaten. Ab der ersten Korrekturschleife erlauben wir uns, Ihnen den grafischen Aufwand, zu unseren üblichen Konditionen von € 110/Std., in Rechnung zu stellen. Ebenso wird die Pauschale des Erst-Entwurfs verrechnet, wenn die Folierung nicht umgesetzt wird.

Um den Erstentwurf Ihren persönlichen Vorstellungen anzupassen, benötigen wir möglichst viele Informationen zum Fahrzeug und zu Ihren Designvorstellungen. Anbei eine kurze Zusammenfassung aller Infos und Daten, die zu berücksichtigen sind: Infos zum Fahrzeugtyp und Aufbau der Karosserie.

Bitte suchen Sie unter folgendem Link das richtige Fahrzeug aus, klicken dieses an und schicken uns den Link (nicht die Modellnummer) zurück.  
<https://www.ccvision.de/de/car-special/>

Zu beachten ist hier folgendes:

Baujahr?  
Heckklappe oder Heckflügeltüre?  
Sind die Fensterbereiche verglast oder verblecht?  
Gibt es eine, zwei oder keine Schiebetüre/n?  
Welche Farbe hat das Fahrzeug?

Die Daten für die Beklebung benötigen wir wie angeführt.

Logos als Vektorgrafik  
Bilder in höchstmöglicher Auflösung (mindestens 72dpi auf Druckgröße)  
Farbwerte in Pantoneangaben oder ein verbindliches Farbproof  
(manche Farben können kaum oder nur annähernd erreicht werden)  
Verwendete Schriftarten als Vektordatei oder die Schriften hinzufügen

Verkehrsschilder | Kennzeichen | Siebdruck | Digitaldruck | Folien-Beschriftung | Autobeklebung



FN 86940 t | Handelsgericht Wien, ARA-Lizenz-Nr. 3137 | UID ATU68650523 | DVR-Nr. 4013800  
Bank Austria AG: BIC: BKAUATWW | IBAN: AT09 12000255 1013 0600  
Erste Bank: BIC: GIBAATWW | IBAN: AT67 2011 1000 0800 2525  
Raiffeisen: BIC: RLNWATWW | IBAN: AT08 3200 0000 1111 1713



Georg Ebinger Gesellschaft m.b.H.  
Eitnergasse 4, 1230 Wien, Austria  
Telefon: (+43 1) 885 79 81-0  
Fax: (+43 1) 885 79 81-41  
Internet: www.ebinger.co.at  
E-Mail: office@ebinger.co.at

Infos, welcher Text auf das Fahrzeug soll.

Die Beklebung beinhaltet eine Folierung der außen sichtbaren Lackflächen. Sind Karosserieteile nicht lackiert, werden diese nur auf expliziten Kundenwunsch, und dessen Verantwortung, beklebt. Die Qualität und Haltbarkeit der Folie kann darunter leiden. Bei der Beklebung von "nicht lackierten" Karosserieteilen kann die Firma Ebinger nicht für die Haltbarkeit garantieren.

Die Folie haftet nicht auf Roststellen, Lackblasen, nicht baubedingten Lackflächen und frischem Lack. Es obliegt dem Beklebungsteam zu entscheiden, ob die Folie geteilt und/oder überlappt werden muss. Auf diversen Fahrzeugteilen ist es notwendig die Folie zu teilen um eine bessere Haltbarkeit zu gewährleisten. Elemente zu teilen oder in mehreren Folienschichten zu kleben ist auch abhängig vom Entwurf. Um die Umsetzung möglichst Entwurfsgetreu sicherzustellen behalten wir es uns auch vor Folien zu teilen und mehrschichtig zu kleben.

Um Ihnen einen zusätzlichen Reinigungsaufwand zu ersparen, bitten wir Sie Ihr Fahrzeug waschstraßengereinigt (ohne Heißwachs, KEINE Politur) anzuliefern. Das Fahrzeug sollte bereits am Vortag gereinigt werden, damit alle Spalten und Gummidichtungen genügend Zeit haben um wieder zu trocknen. Ansonsten muss ein zusätzlicher Tag für die Beklebung und anschließende Nachkontrolle eingerechnet werden.

Neufahrzeuge dürfen nicht gewachst, oder mit einer Politur eingelassen, sein. Ansonsten kann die Folie nicht an das Fahrzeug angebracht werden, da die Haltbarkeit darunter leidet.

MOTORRAD-BRANDING: Hierbei wird sich eine Teilung der Folie nicht vermeiden lassen. Auf Grund der vielen Kanten und starken Rundungen kann es immer wieder dazu kommen, dass sich Falten und/oder Blasen bilden oder sich sogar die Folie zu lösen beginnt.

Um die Vollverklebung ordnungsgemäß durchführen zu können, sollte uns das Fahrzeug 3 Tage zur Verfügung stehen. Diese Zeit kann nach Aufwand der Verklebung variieren, ist jedoch unbedingt notwendig, da der Kleber erst nach einiger Zeit, und am Besten bei Raumtemperatur, seine volle Klebekraft entfaltet und haltbar wird.

Bei Nichteinhaltung vereinbarter Termine, ohne vorhergehende Absage (spätestens 24h vorher), erlauben wir uns, Ihnen 50% der Gesamtkosten (inkl. MwSt.) für die Beklebung zu verrechnen.

Unregelmäßigkeiten im Druckbild und/oder Staubeinschlüsse in der Folie müssen aus einer Entfernung von zwei bis drei Metern sichtbar sein. Wenn sie das nicht sind, werden sie vom Folienhersteller nicht als Materialfehler und demnach nicht zu reklamieren betrachtet. Demnach sind Unregelmäßigkeiten dieser Art gegebenenfalls hinzunehmen und werden nicht im Zuge einer Reklamation getauscht.

Verkehrsschilder | Kennzeichen | Siebdruck | Digitaldruck | Folien-Beschriftung | Autobeklebung

FN 86940 t | Handelsgericht Wien, ARA-Lizenz-Nr. 3137 | UID ATU88650523 | DVR-Nr. 4013800  
Bank Austria AG: BIC: BKAUATWW | IBAN: AT09 12000255 1013 0900  
Erste Bank: BIC: GIBAATWW | IBAN: AT87 2011 1000 0800 2525  
Raiffeisen: BIC: RLNWATWW | IBAN: AT08 3200 0000 1111 1713





Georg Ebinger Gesellschaft m.b.H.  
Eitnergasse 4, 1230 Wien, Austria  
Telefon: (+43 1) 865 79 81-0  
Fax: (+43 1) 865 79 81-41  
Internet: [www.ebinger.co.at](http://www.ebinger.co.at)  
E-Mail: [office@ebinger.co.at](mailto:office@ebinger.co.at)

Auf Wunsch können wir diese Teile gerne tauschen, sehen uns aber gezwungen diese Arbeit zu verrechnen. Weiters müssen wir darauf hinweisen, dass es trotzdem wieder zu Einschüssen und/oder Unregelmäßigkeiten in der Folie kommen kann.

Bei Auftragserteilung erklären Sie sich mit unseren AGB's einverstanden.  
Hier der Link --> <http://www.ebinger.co.at/aktuelles/downloads/agb-s>  
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Andrea Unger.  
Telefonisch zu erreichen unter 01/865 79 81 -15.

Wir freuen uns, bald auch Ihren Beklebungswunsch zu erfüllen.

Beste Grüße  
Ihr Team Ebinger  
Georg Ebinger Gesellschaft m.b.H.

Eitnergasse 4, 1230 Wien  
Tel: (+43) 01/865 79 81 -0  
Fax: (+43) 01/865 79 81 -41  
[www.ebinger.co.at](http://www.ebinger.co.at)

Es gelten die AGB's für Autobeklebung der Georg Ebinger Gesellschaft m.b.H.  
Mit Ihrer Bestellung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre personenbezogenen Daten speichern, verarbeiten und nutzen.  
Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

Angebot gültig bis maximal 30 Tage nach Angebotslegung.

Verkehrsschilder | Kernzeichen | Siebdruck | Digitaldruck | Folien-Beschriftung | Autobeklebung

FN 86940 t | Handelsgericht Wien, ARA-Lizenz-Nr. 3137 | UID ATU68660523 | DVR-Nr. 4015800  
Bank Austria AG: BIC: BKAUATWW | IBAN: AT09 12000255 1013 0600  
Erste Bank: BIC: GIBAATWW | IBAN: AT87 2011 1000 0800 2525  
Raiffeisen: BIC: RLNWATWW | IBAN: AT06 3200 0000 1111 1713



5. Fa. Birngruber Tulln Elektro €58.000, Tdi Ankauf Bar €30.864

Porsche Austria GmbH & Co OG  
 Louise-Piëch-Straße 2  
 AT-5020 Salzburg



Nutzfahrzeuge

Vertreten durch:  
 Birngruber GmbH

Firma  
 Stadtgemeinde Pressbaum  
 Hauptstraße 58  
 3021 Pressbaum



Tulln, 27.08.2024

**Preiskalkulation**

<b>ID. Buzz Cargo Pro 210 kW 4-türig</b>	€	49.952,51
Modell EBAC7RCA1		
89 kW / 121 PS, Automatik		
Höchste Nutzleistung 210 kW / 286 PS		
Farbe: Candy Weiß Lacknummer: LB9A (B4B4)	€	0,00
Innen: Robuststoff, Palladium-Souf (IE)		
<b>Anhängevorrichtung anklappbar (1M6)</b>	€	892,00
- mit elektrischer Entriegelung		
<b>Preisschutz (\$8Q)</b>	€	0,00
- gilt nur für Nettopreise		
- keine Garantie bei Steuern (NoVA)		
<b>Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN (\$HX)</b>	€	0,00
<b>Räder Stahl, 4 Stück, schwarz (ZR7)</b>	€	154,00
- 8 J x 18 vorne		
- 8,5 J x 18 hinten		
- Radvollblenden in silber		
<b>Sitzbezug Robuststoff (N1C)</b>	€	90,00
<b>Trennwand ohne Fenster (\$T3)</b>	€	0,00
- Entfall Sicherheitsinnenspiegel, abblendbar		
<b>Verzurrschienen an Seiten- und Trennwand (6L2)</b>	€	156,00
<b>Vorfeldbeleuchtung am Heck (9CL)</b>	€	29,00

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

<b>5 % Unternehmerbonus (\$UZ)</b>	€	-2.542,84
Unternehmer-Bonus - gültig bis 31.12.2024 - Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID Nummer oder ein Nachweis der Selbstständigkeit (Gewerbeschein)!		
<b>Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km (\$H0)</b>	€	0,00
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtleistung von 100.000 km (Serie) - Bitte berücksichtigen Sie, dass bei der Hersteller-Anschlussgarantie eine Änderung ausschließlich vor dem Status produktionsbestätigt möglich ist.		
<b>E-Mobilitätsbonus - Unternehmer (\$EP)</b>	€	-2.000,00
E-Mobilitätsbonus ID. Buzz - Gültig bis 31.12.2024 (bzw. maximal solange die Bundesförderung gilt) - Auf der Rechnung sind verpflichtend der von der POA gewährte Bonusbeitrag und der Informationssatz zur E-Mobilitätsoffensive auszuweisen. - Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID- bzw. GA-Nummer!		
<b>Porsche Bank Bonus Unternehmer (\$PI)</b>	€	-508,57
Finanzierungs-Bonus Unternehmer - Aktion gültig bis 31.12.2024 (Kaufvertrags- und Antragsdatum) - Gilt für Unternehmerkunden - Nicht für Privatkund:innen, Mitarbeiter:innen; Flottenkunden, Behörden und ARAC - Kombinierbar mit dem Versicherungsbonus und Servicebonus - Gilt für alle Leasing- und Kreditvarianten - Mindestlaufzeit 36 Monate - Mindest-Nettokredit 50% vom Kaufpreis		
<b>Porsche Bank Versicherungsbonus (\$21)</b>	€	-416,67
- Aktion gültig bis 31.12.2024 (Antrags- und Kaufvertragsdatum) - für Privatkunden und Unternehmerkunden, nicht für Sonderkalkulationen von Porsche Bank Flottenkunden - für alle Leasing- und Kreditvarianten - Mindestlaufzeit 36 Monate - Abschluss einer vollKASKO / vollKASKO Plus über die Porsche Versicherung - Abschluss eines Porsche Bank Finanzierungsproduktes		
<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>45.805,42</b>
NoVA 0 % *	€	0,00
NoVA Abschlag oder Abschlag/Zuschlag gemäß §8 NoVAG	€	0,00
	€	45.805,42
MwSt. 20% von € 45.805,42	€	9.161,09
<b>Angebotspreis brutto*</b>	€	<b>54.966,51</b>

NoVA Einstellung: 01.01.2024

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Angebots-ID 00219/105/25885/5/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/  
Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

* Diese Berechnung basiert auf der ab 1.7.2021 gültigen Gesetzeslage (BGBl. I Nr. 18/2021) und wurde auf Basis des kombinierten WLTP-CO₂-Wertes errechnet.

**ad \$EP:** Die E-Mobilitätsoffensive ist ein wichtiger Beitrag der österreichischen Bundesregierung für klimafreundliche Mobilität in Österreich. Das Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK) gewährt gemeinsam mit den Automobil- und Zweiradimporteuren einen E-Mobilitätsbonus für E-Pkw, E-Nutzfahrzeuge und E-Zweiräder. Der E-Mobilitätsbonusanteil der Automobil- und Zweiradimporteure wird unabhängig von etwaigen zusätzlichen Nachlässen von Importeuren bzw. Handel für den Ankauf von E-Pkw, E-Nutzfahrzeugen und E-Zweirädern bewilligt und ist auf dieser Rechnung extra ausgewiesen. Der E-Mobilitätsbonusanteil des BMK für den Ankauf von E-Pkw, E-Nutzfahrzeugen und E-Zweirädern kann – sofern alle Voraussetzungen im Sinne der Förderaktion erfüllt sind – nach zuerst erfolgter Registrierung und anschließender Fördereinreichung bei der Abwicklungsstelle KPC (Kommunalkredit Public Consulting GmbH) unter [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at) zur Auszahlung gelangen. Der zum Betrieb erforderliche Strom bzw. Wasserstoff muss nachweislich mit erneuerbaren Energieträgern produziert werden. Die Förderaktionen der E-Mobilitätsoffensive des BMK erfolgen im Rahmen des Klima- und Energiefonds und des klimaaktiv mobil Programms.

**ad \$HX:** Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzername und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderspezifisch unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

Im Angebotspreis brutto enthaltene Preisvorteile:		
E-Mobilitätsbonus - Unternehmer	€	-2.400,00
5 % Unternehmerbonus	€	-3.051,41
Porsche Bank Versicherungsbonus	€	-500,00
Porsche Bank Bonus Unternehmer	€	-610,28
<b>Summe Ihrer Preisvorteile brutto</b>	<b>€</b>	<b>-6.561,69</b>
Preisvorteil in Prozent (ohne NoVA Abschlag/Zuschlag)		10,18%

 Alle Reifen der ausgewählten bzw. angeführten Winterkomplettäder besitzen das 3PMSF-Schneeflockensymbol und sind speziell getestete und zugelassene Winterreifen.

Die VW Mobilitätsgarantie ist inkludiert. Sie sichert Ihnen rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne, Unfall oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift) - ein ganzes Autoleben lang.

Von Anfang an vernetzt: Mit den mobilen Online-Diensten von Volkswagen kommen Sie schneller ans Ziel und sind optimal informiert. Verbinden Sie sich mit Ihrem neuen Volkswagen und nutzen Sie praktische Funktionen – egal, ob von zuhause über Ihr Smartphone, auf dem Computer oder von unterwegs im Fahrzeug.

Nähere Details bei Ihrem VW Betrieb oder auf [www.volkswagen.at/mobileonlinedienste](http://www.volkswagen.at/mobileonlinedienste)

Ihr/e Verkaufsberater/in: Claus Höfler  
Handy: 0864 8264316  
E-mail: [claus.hoefler@birngruber.at](mailto:claus.hoefler@birngruber.at)



CO₂-Ausstoß für Steuerberechnung: 0 g/km  
komb. Verbrauchswert Elektro: 19,3 kWh/100km

#### Verbrauchs- und CO₂-Angaben

Verbrauchs- und CO₂-Angaben in Prospekten und Werbung beziehen sich immer auf die nach den vorgeschriebenen Messverfahren (VO (EG) 715/2007 in der gegenwärtig geltenden Fassung) im Rahmen der Typengenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des WLTP Prüfverfahrens ermittelten Werte. Nähere Informationen finden Sie auf <https://volkswagen.at/wltp> oder erhalten Sie bei einem autorisierten Händlerbetrieb.

Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebotes, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen. Bei den Angaben zu den CO₂- und Verbrauchswerten handelt es sich um Werte, die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration für das Kraftfahrzeug berechnet wurden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass es im Zuge des Produktionsprozesses zu Abweichungen dieser CO₂- und Verbrauchswerte kommt und daher die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration errechneten CO₂- und Verbrauchswerte nicht den CO₂- und Verbrauchswerten des ausgelieferten Kraftfahrzeugs entsprechen. Derartige

Anderungen der CO₂- und Verbrauchswerte sind für die Berechnung der NoVA relevant. Der Kraftstoffverbrauch und die CO₂-Emissionen eines Fahrzeugs hängen nicht nur von der effizienten Ausnutzung des Kraftstoffs durch das Fahrzeug ab, sondern werden auch vom Fahrverhalten, Fahrstrecke und anderen nicht technischen Faktoren beeinflusst. Insbesondere können sich durch Mehrausstattungen und Zubehör (z.B. breitere Reifen, Klimaanlage, Dachgepäckträger etc.) relevante Fahrzeugparameter, wie z. B. Gewicht, Rollwiderstand und Aerodynamik verändern und sich dadurch abweichende Verbrauchswerte und CO₂-Emissionen ergeben.

Die Normverbrauchsabgabe (NoVA) sowie der Sachbezug berechnen sich nach den in der EG-Typgenehmigung angeführten Werten. Der maßgebliche CO₂-Emissionswert für WLTP geprüfte Fahrzeuge ist der kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km, bei extern aufladbaren Elektro-Hybridfahrzeugen der gewichtet kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km.

**Serienausstattung ID. Buzz Cargo Pro 210 kW**

11 kW max.AC-Ladeleistung (Wechselstrom)	- Standklimatisierung
185 kW DC-Ladeleistung (Gleichstrom)	- 1-Zonen-Temperaturregelung
79 kWh Batterie	Ladekabel Mode 3 Typ 2, 16A
Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung	Lautsprecher, 2 Stück
ABS (Anti-Blockier-System)	LED-Hauptscheinwerfer
Airbag, Seiten- und Kopfairbags vorne	LED-Laderaumbeleuchtung
- für Fahrer und Beifahrer	LED-Rückleuchten
Außenspiegel rechts und links konvex	Leuchtweitenregulierung, manuell
- Fahrerseite und Beifahrerseite	Mobiletelefon-Schnittstelle
Außenspiegel, beheizbar	Multifunktionskamera
- elektrisch einstell- und beheizbar	Multifunktionslenkrad mit Touchbedienung
Außenspiegelgehäuse in Schwarz	Notbremsassistent "Front Assist"
- Türgriffe in Wagenfarbe	- mit Fußgänger- und Radfahrererkenung
Beifahrer-Airbag deaktivierbar	Notrufsystem eCall
Bodenbelag im Fahrerhaus	Radabdeckung Mitte
- Robustbodenbelag	Radio "Ready 2 Discover"
Bodenbelag Laderaum, Alu-Riffelblech	- mit 32,8 cm (12,9") Touch-Farbdisplay
Bordwerkzeug mit Tire Mobility Set	Raucherausführung
- 12-Volt-Kompressor	- Zigarettenanzünder
- Reifendichtmittel	- Wanderaschenbecher
Car2X	Reifen
Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne	- 235/60 R 18 103 T vorne
- mit Gurthöhenverstellung und elektrischen	- 255/55 R 18 105 T hinten
Gurtstraffern	Reifenkontrollanzeige
Dämpfung vorne	Scheibenbremsen vorne, 18 Zoll
Einfassung Infotainment-Display, schwarz	- mit Bremsbeschlagverschleißanzeige
- Einfassung des Infotainment-Displays und der	Scheibenwischer-Intervallschaltung
zentralen Bedienelemente in schwarz	Schlüssel (2 Stück)
Einparkhilfe im Front- und Heckbereich	Schriftzugsatz Grundauführung
Frontscheibe in Wärmeschutzglas	Servolenkung elektromechanisch
Geschwindigkeitsbegrenzer	- geschwindigkeitsabhängig geregelt
- inkl. Speed Assist.	Sitz, Fahrer, höhenverstellbar
Geschwindigkeitsregelanlage	- längs, Höhe und Lehne
- in Verbindung mit Online-Diensten	Sitz, Fahrersitz und Doppelsitzbank
- Limiter Funktionalität separat gesteuert	- Fahrersitz und Beifahrerdoppelsitzbank
Gurtkontrolle	Sonnenblenden mit Spiegel, beleuchtet
- E-Kontakt im Gurtschloss	- mit Airbag-Label auf Sonnenblende und B-Säule
Heckfenster	Spurhalteassistent "Lane Assist"
Heckscheibenwischer	Stoßfänger in Grau
- mit Intervallschaltung	Trommelbremsen 13" hinten
Klimaanlage "Climatronic"	- mit elektrischer Feststellbremse
- mit Aktiv-Kombifilter	Tür, Heckklappe mit Fenster

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Tür, Schiebetür rechts

Türverkleidung&Armauflage in Kunststoff

USB-C-Schnittstellen (4 Stück)

- 2 USB-C-Schnittstellen in der Instrumententafel

- 2 USB-C-Ladebuchse vorne, Ladeleistung bis zu 45

W

Verbandsmaterial, Warndreieck, Warnweste

Verkehrszeichenerkennung

Vorbereitung Alcohol Interlock

Wegfahrsperre elektronisch

Wärmeschutzglas (Grün)

Zentralverriegelung "Keyless Start"

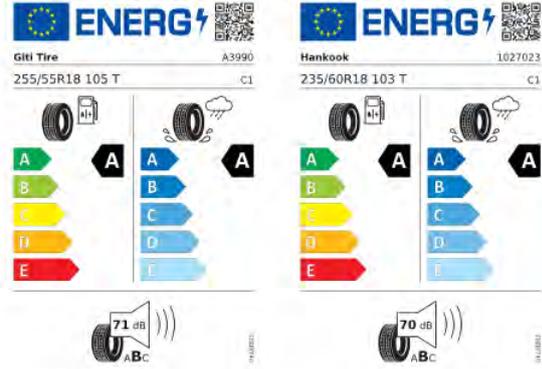
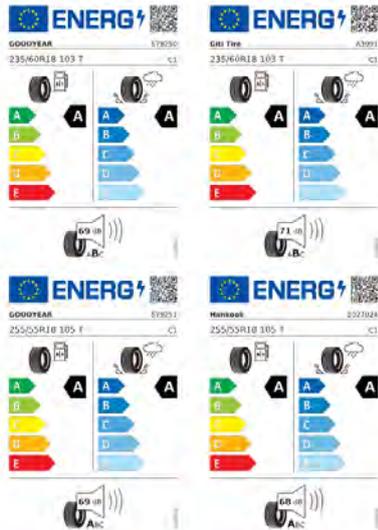
- Zentralverriegelung mit schlüssellosem Startsystem

- ohne Safesicherung

Zulässiges Gesamtgewicht 3.150 kg

# Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Reifenlabels



**Die Porsche Bank**

Ihr Finanzierungs- und Versicherungsprofi mit über 50 Jahren Erfahrung. Setzen Sie auf den Marktführer und fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach einem maßgeschneiderten Finanzierungs- und Versicherungsangebot. Mehr Informationen unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at)

Angebot freibleibend!

Bei den oben angeführten Bildern handelt es sich um Beispielfotos.

Ihre individuelle Fahrzeugkonfiguration können Sie durch Eingabe des folgenden Codes auf der jeweiligen österreichischen Markenwebseite aufrufen: 8VXMMQ  
In Einzelfällen kann es hier jedoch zu unterschiedlichen Ausstattungs- und Preisdarstellungen kommen.

Dieses Angebot wird an den Verkäufer, Porsche Austria GmbH & Co OG, zur weiteren Bearbeitung übergeben. Zu Ihrer persönlichen weiteren Betreuung steht Ihnen Ihr Autohaus Birngruber GmbH gerne zur Verfügung.

Seite 9

Porsche Austria GmbH & Co OG  
Louise-Piösch-Straße 2  
AT-5020 Salzburg

Vertreten durch:  
Birngruber GmbH  
3430 Tulln  
Königstetterstraße 169  
Telefon +43 2272 6910

Sitz: 3430 Tulln  
UID: ATU38284101

Bankverbindung:  
Bank Austria Tulln  
IBAN AT28 1100000391731700  
BIC BKAUATWW

Tulln, 27.08.2024

### Angebot / Preiskalkulation Optionen

<b>1 LED Oranglichtbalken montiert</b>	€	1.500,00
<b>1 POWER2Go 2.0 – Komplettsset</b>	€	915,83
<p>Der automatisierte Versand von Ladeberichten ermöglicht eine umfangreiche Übersicht über die wöchentlich und monatlich geladene Energie, sowie die dadurch entstandenen Kosten. Ladeleistung und Ladezeiten können bequem per App geregelt werden. Mit dem integrierten WLAN Modul kann das Kabel direkt mit dem Internet verbunden und online von überall gesteuert werden.</p> <p>Zusätzlich wurde das Design und der Aufbau des Kabels optimiert. Ein dünneres Kabel und verbesserte Adapteraufsätze sorgen für weniger Gewicht, einfachere Handhabung und erhöhte Sicherheit.</p>		
<b>1 Verbandstasche KFG §102</b>	€	7,42
<p>Gesetzlich vorgeschrieben in Österreich und wichtig für die persönliche Sicherheit: Die Verbandstasche erfüllt die Vorschriften nach §102 Abs.10 KFG. Farbe: rot. Sie lässt sich einfach und platzsparend verstauen.</p>		
<b>1 Volkswagen Warnweste</b>	€	7,42
<p>Diese leichte Warnweste in auffälligem Signalgelb mit Volkswagen Schriftzug sorgt dafür, dass man sofort erkannt wird. Sie ist nach DIN EN 471 zugelassen und in einer Stofftasche verpackt, die mit einem Druckknopf verschlossen wird. Das Mitführen einer Warnweste für den Fahrer ist Österreich gesetzlich vorgeschrieben und in einigen Ländern bereits Pflicht für alle Insassen beim Verlassen des Fahrzeuges.</p>		
<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>2.430,67</b>
MwSt. 20% von € 2.430,67	€	486,13
<b>Angebotspreis brutto</b>	€	<b>2.916,80</b>

Angebots-ID 00219/105/25885/5/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/  
Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

Angebot freibleibend!



Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Tulln, 27.08.2024

## Ihr maßgeschneidertes Leasingangebot

### ID. Buzz Cargo Pro 210 kW

Sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten.

Die Porsche Bank hält Sie um nur **565,15 Euro** netto im Monat jederzeit mobil.

Anbei erhalten Sie das unverbindliche Angebot mit allen Details rund um Ihre Autofinanzierung.

#### Finanzieren Sie über die Porsche Bank und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- **Wir geben Ihnen Sicherheit** mit unserem umfassenden Know-how und mehr als 50 Jahren Erfahrung im Kfz-Geschäft.
- **Mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft.** Finanzierung, Versicherung und Wartung perfekt aufeinander abgestimmt. Sparen Sie sich Zeit und lange Wege mit einem professionellen Ansprechpartner.
- Ein **Maximum an Transparenz** durch planbare Kosten über die gesamte Laufzeit.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at) oder bei Ihrem Kundenberater!

Mit freundlichen Grüßen

Porsche Bank AG

---

#### Ihr Kundenberater

Claus Höfler  
Königstetterstraße 169  
3430 Tulln

Tel: 0664 8264316

E-Mail: [claus.hoefler@bimgruber.at](mailto:claus.hoefler@bimgruber.at)

## Ihr Porsche Bank Angebot

Fabrikat: **VW Nutzfahrzeuge** Modell: **ID. Buzz Cargo Pro 210 kW** 4-türig  
 Fahrzeugkonfiguration gemäß Angebots-ID: 00219/105/25885/5/27.08.2024  
 Unverbindliche Kalkulation basierend auf der Preis- und Kostensituation vom 26.08.2024 (gültig bis 08.09.2024).

Fahrzeugpreis bei Leasing ¹ :	€	48.236,10
Basispreis Leasing ¹ :	€	48.236,10
Vorzeitig rückzahlbares-Depot (VZ-Depot) :	€	14.000,00
Centsatz Mehrkilometer netto ¹ :	€	0,480
Centsatz Minderkilometer netto ¹ :	€	0,120
Kalkulationsbasisdauer :	60 Monate	
Kilometerleistung :	10.000 km/Jahr	

Mobilitätspaket	Netto	USt.	Gesamt
-----------------	-------	------	--------

Bei diesem Angebot profitieren Sie von folgenden exklusiven Preisvorteilen:

Aktion: € 500,00 ⁵ *Porsche Bank Versicherungsbonus* bei Abschluss einer KASKO-Versicherung

Aktion: € 610,28 ⁵ *Porsche Bank Bonus Unternehmer* bei Porsche Bank Finanzierung

### Operating Leasing Unternehmer mit Entgelt fix

Leasing-Entgelt	€	667,19	133,44	800,63
Gutschrift VZ-Depot	€			-233,33
Leasing monatlich	€			567,30
<b>vollKasko PLUS</b>	€	131,29	0,00	131,29
Vereinbarter Selbstbehalt € 900,00 Vereinbarter Selbstbehalt für Bruchschäden an Scheiben (Windschutz-, Seiten-, Heckscheiben) und Naturgewalten gem. Artikel 1 Punkt 1.3.a) € 700,00 Halber Selbstbehalt bei Reparatur in den Vertragswerkstätten unserer Marken				
	€	565,15	133,44	698,59
<b>Gesamt monatlich</b>	€			698,59

¹ exkl. 20% USt.

⁵ vom Listenpreis inkl. 20% USt.

**Steuerlicher Gesamtaufwand** inkl. VZ-Depot € 798,48  
 bei Berechtigung zum Vorsteuerabzug (bei PKW/Kombi gem. §12 (2) 2b UStG nur für Fahrschulen, Taxi, Mietwagen)

Die vereinbarte Vertragslaufzeit beginnt mit dem Ersten des Folgemonats ab polizeilicher Anmeldung. Als Basis dient die ICE-Swap-Rate vom 27.08.2024 in Höhe von 2,294 %. Für den Zeitraum zwischen Anmeldung und Beginn der Vertragslaufzeit wird lediglich ein anteiliges Entgelt berechnet. Die gesetzliche Vertragsgebühr für vorliegende Kalkulation beträgt € 335,49 (vorbehaltlich geringfügiger Erhöhung bei Fahrzeuganmeldung vor dem Monatsersten), die Bearbeitungsgebühr beträgt € 0,00 inkl. USt.

### Sonderinformation Entgelt fix:

Die Porsche Bank ist berechtigt, eine Anpassung des Zinsanteiles im Leasingentgelt vorzunehmen, wenn zwischen Antragsdatum und dem Beginn der Vertragslaufzeit mehr als zwei Monate liegen und sich der zugrundeliegende Swap-Zinssatz in diesem Zeitraum um mindestens 0,25%-Punkte geändert hat.



**Besondere Förderungen:**

Bei Gewährung von Boni im Zusammenhang mit Fahrzeugfinanzierungen, Versicherungen und/oder Dienstleistungen der Porsche Bank und Versicherung gilt eine Mindestlaufzeit von 36 Monaten. Sollte die Mindestlaufzeit nicht eingehalten werden, hat PORSCHE einen Anspruch auf die aliquote Rückerstattung der gewährten Förderung durch den Kunden (z.B. vorzeitige Tilgung nach 30 Monaten; Anspruch auf Rückerstattung durch PORSCHE i.H.v. 6/36 der gewährten Förderung). Bei Inanspruchnahme eines Versicherungsbonus besteht abweichend zu Artikel 12 Abs. 1 das erstmalige Kündigungsrecht in der Kasko-Versicherung 3 Jahre nach Beginn des Vertrages.

## Unsere Leistungen – Ihre Vorteile



### Setzen Sie auf 50 Jahre Erfahrung

Seit 1966 vertrauen Privatkunden und Unternehmer auf die Porsche Bank. Als Marktführer in Österreich verfolgen wir ein einziges Ziel: Ihnen das Autofahren so sicher, bequem und wirtschaftlich wie möglich zu machen.



### Alles aus einer Hand

Sie haben bei uns eine zentrale Ansprechperson für all Ihre Fragen, von Vertragsbeginn bis Vertragsende.

Das bedeutet für Sie kurze Wege und jede Menge Zeitersparnis!



### Sie mögen es unkompliziert?

Mit unseren komfortablen Paketangeboten bieten wir ideale Komplettlösungen, die speziell auf Sie zugeschnitten sind - und das zu einem attraktiven Paketpreis!

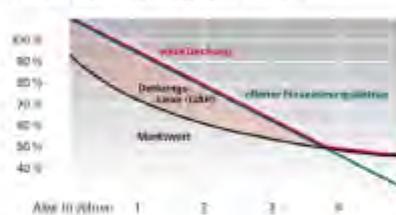
## Rundum sicher mit unserer maßgeschneiderten KASKO-Versicherung



### Wir geben Ihnen Begleitschutz

Ob Totalschaden oder Diebstahl - wir decken immer den vollen offenen Finanzierungsbetrag. Ganz ohne Mehrkosten. Ihr Depot bleibt Ihnen erhalten.

Fahrzeugwert in Prozent (Beispiel Leasing)



### Halber Selbstbehalt

Wir garantieren 100% Markenqualität durch die Reparatur in der Fachwerkstatt. Ihr Vorteil: Sie sparen 50% des Kasko-Selbstbehaltes!



### Komfortable Schadenabwicklung

Wir sorgen für eine einfache und unkomplizierte Schadenabwicklung - ohne lange Wartezeiten. Ihr Fahrzeug wird rasch repariert und Sie sind sofort wieder mobil.

## Jederzeit mobil - Die Fahrzeugmanagement-Produkte der Porsche Bank



### Lückenlose Mobilität

Ob Wenigfahrer, Vielfahrer oder Unternehmer: Unsere erfahrenen Spezialisten haben für jeden Anspruch das passende Fahrzeugmanagement-Produkt.

**Kraftfahrzeug-Kaskoversicherung**  
 Informationsblatt zu Versicherungsprodukten  
 Versicherer: Porsche Versicherungs AG, Österreich  
 Produkt: Teilkasko, Vollkasko



Die vollständigen und rechtsverbindlichen vorvertraglichen und vertraglichen Verpflichtungen, mit den Inhalten und Informationen finden Sie im Versicherungsantrag, dem Versicherungsvertrag und den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Die Angaben in diesem Produktinformationsblatt stellen lediglich einen vereinfachten Überblick dar.

## Um welche Versicherung handelt es sich? **Kraftfahrzeug-Kaskoversicherung**

Versichert sind das Fahrzeug und seine Teile, die im versperrten Fahrzeug verwahrt oder an ihm befestigt sind, gegen Beschädigung, Zerstörung und Verlust, je nach gewählter Variante.

 <p><b>WAS IST VERSICHERT?</b></p> <p><b>In der Teilkasko:</b>                  Schäden am versicherten Fahrzeug durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Naturgewalten: Direkter Blitzschlag, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben, Lawinen, Schneedruck, Hagel, Hochwasser, Überschwemmung, Sturm</li> <li>✓ Brand oder Explosion</li> <li>✓ Berührung des in Bewegung befindlichen Fahrzeuges mit Tieren auf Straßen mit öffentlichem Verkehr (Wildschaden);</li> <li>✓ Schmor- und Kurzschlusschäden an Kabeln;</li> <li>✓ Tierbisse an Schläuchen, Kabeln, Verkleidungs- und Dämmmaterial (Schäden im Innenraum sowie Schäden durch Haustiere sind nicht versichert);</li> <li>✓ Dachlawinen und herabfallende Eiszapfen;</li> <li>✓ Einbruch, Diebstahl, Raub oder unbefugten Gebrauch durch betriebsfremde Personen;</li> </ul> <p>Bei mehrspurigen Fahrzeugen bis 1,5 Tonnen Nutzlast zusätzlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bruch an Scheiben (Windschutz-, Seiten-, Heckscheiben);</li> <li>✓ Bruch an Scheinwerfern, Blinkern, Spiegeln</li> </ul> <p><b>In der Vollkasko zusätzlich gedeckt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parkschaden, Vandalismus</li> <li>✓ Unfall</li> <li>✓ Deckung von Schäden am KFZ, die durch einen Anhänger verursacht wurden</li> </ul> <p>Bei einem Elektro- bzw. Hybridfahrzeug:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cyberangriffe</li> <li>✓ Indirekter Blitzschlag</li> </ul> <p><b>Ersetzt werden: (*beträglich limitiert lt. Police)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reparaturkosten</li> <li>✓ Totalschaden/Diebstahl: Wiederbeschaffungswert</li> <li>✓ Auflösungswert bei Leasing / Kreditrestwert bei Kredit (GAP)</li> <li>✓ Kostenersatz für pers. Gegenstände bei Einbruch *</li> <li>✓ Leihwagenkosten * (bei Totalschaden/Diebstahl)</li> <li>✓ Schlüsseltausch bei Verlust eines Fahrzeugschlüssels *</li> <li>✓ Blaulichtsteuer *</li> </ul> <p>Bei einem Elektro- bzw. Hybridfahrzeug:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ladeinfrastruktur *</li> <li>✓ Kostenersatz für e-Mobilitätshilfe *</li> </ul>	<p><b>Mögliche Zusatzdeckung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upgrade von Teilkasko auf Teilkasko PLUS</li> <li>- Upgrade von Vollkasko auf Vollkasko PLUS</li> </ul> <p> <b>WAS IST NICHT VERSICHERT?</b></p> <p>Nicht versichert sind Schäden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ die der Lenker des Fahrzeuges vorsätzlich verursacht</li> <li>✓ die bei der Verwendung auf Veranstaltungen entstehen, bei denen es auf die Erzielung einer Höchstgeschwindigkeit ankommt und den damit zusammenhängenden Testfahrten</li> <li>✓ infolge von Demonstrationen, inneren Unruhen, Kriegsereignissen, Terrorakten, Verfügungen von hoher Hand, Erdbeben und ionisierenden Strahlen</li> <li>✓ bei Verletzung vertraglicher Vereinbarungen: Es kann zum Entfall oder zu Einschränkungen des Versicherungsschutzes kommen</li> <li>✓ durch grobe Fahrlässigkeit im Falle von Diebstahl, Raub und durch Alkohol, Medikamente oder Suchtgiften beeinträchtigtem Zustand</li> </ul> <p> <b>GIBT ES DECKUNGSBESCHRÄNKUNGEN?</b></p> <p>Kein Versicherungsschutz besteht zum Beispiel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! wenn das Fahrzeug in einem durch Alkohol, Suchtgifte oder Medikamente beeinträchtigt oder einem anderen die Fahrtüchtigkeit beeinträchtigten Zustand gelenkt wird,</li> <li>! wenn der Lenker die erforderliche und gültige Berechtigung zum Lenken des Fahrzeuges (Führerschein) nicht besitzt</li> </ul> <p>Ein eingeschränkter Versicherungsschutz besteht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! bei einem Totalschaden mit der Höhe des Wiederbeschaffungswertes für ein Fahrzeug gleicher Art, Güte und Abnutzungszustand</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PORSCHE VERSICHERUNGS AG**  
 Vogelweidnerstraße 7/5 | Postfach 91 | 5020 Salzburg | Tel: +43(0) 662/46 83-0 | Fax: DW-19999 | www.porscheversicherung.at  
 Sitz Salzburg | FN 64820z | LG Salzburg | DVR 0392685 | UID Nr. ATU 336 33206

Kraftfahrzeug-Kaskoversicherung  
Informationsblatt zu Versicherungsprodukten  
Versicherer: Porsche Versicherungs AG, Österreich  
Produkte: Teilkasko, Vollkasko



	<b>WO BIN ICH VERSICHERT?</b> ✓ Der Versicherungsschutz besteht in Europa im geografischen Sinn. Vertragliche Erweiterungen sind möglich.
	<b>WELCHE VERPFLICHTUNGEN HABE ICH?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Versicherungsprämien sind fristgerecht zu zahlen.</li><li>- Die in den Bedingungen oder im Versicherungsvertrag angeführten Bestimmungen sind einzuhalten.</li><li>- Es gelten die allgemeinen Obliegenheiten in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Fassung der AVBKK der Porsche Versicherungs AG.</li><li>- Der Schadenfall sowie die Einleitung eines damit in Zusammenhang stehenden verwaltungsbehördlichen oder gerichtlichen Verfahrens sind dem Versicherer zu melden. Zur Feststellung des Sachverhalts ist nach Möglichkeit beizutragen.</li><li>- Die Vereinbarung über die Verwendung des Fahrzeuges ist einzuhalten.</li><li>- Bei Schäden durch Diebstahl, Raub, unbefugten Gebrauch, Brand, Explosion, Vandalismus und Wildschäden ist der Vorfall unverzüglich bei der nächsten Polizeidienststelle anzuzeigen.</li></ul>
	<b>WANN UND WIE ZAHLE ICH?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Prämie ist monatlich im Vorhinein zu zahlen.</li><li>- Die Zahlungsart (z. B. Zahlungsanweisung per Zahlschein oder online, Abbuchungsauftrag, Einzugsermächtigung) ist vertraglich zu vereinbaren.</li></ul>
	<b>WANN BEGINNT UND ENDET DIE DECKUNG?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der Beginn des Versicherungsschutzes ist in der Versicherungspolize angegeben.</li><li>- Voraussetzung ist, dass Sie die erste Versicherungsprämie rechtzeitig und vollständig gezahlt haben.</li><li>- Der Versicherungsschutz endet durch Kündigung durch den Versicherer oder den Kunden.</li></ul>
	<b>WIE KANN ICH DEN VERTRAG KÜNDIGEN ?</b> <p><b>Verbraucher:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sie können den Vertrag schriftlich zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat.</li><li>- Bei Verträgen mit einer Laufzeit von mehr als 3 Jahren: Sie können den Vertrag schriftlich zum Ende des 3. Versicherungsjahres kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat. Ab dann können Sie den Vertrag jährlich kündigen.</li></ul> <p><b>Unternehmer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sie können den Vertrag schriftlich zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat.</li></ul>

**PORSCHE VERSICHERUNGS AG**

Vogelweidenstraße 75 | Postfach 91 | 5020 Salzburg | Tel: +43(0)662/46 83-0 | Fax: DW-19999 | [www.porscheversicherung.at](http://www.porscheversicherung.at)  
Sitz Salzburg | FN 64820z | LG Salzburg | DVR 0392685 | UID Nr. ATU 33d 33206



### Kundeninformation für die Versicherungsvermittlung in der Form Nebentätigkeit des Fahrzeughandels

KUNDE	VERMITTLER
Firma:	Firma:
Name: Stadtgemeinde Pressbaum	Name: Birngruber GmbH
Straße: Hauptstraße 58	Straße: Königstetterstraße 169
PLZ / Ort: 3021 Pressbaum	PLZ / Ort: 3430 Tulln
Telefon: 0664 849 10 36	Telefon: +43 2272 6910
	Fax: 02272 691 135
E-Mail: leopold.gundacker@pressbaum.gv.at	E-Mail: tulln@birngruber.at
	Webadresse:
	GISA Zahl:

Es besteht keine Beteiligung von mehr als 10 % an einem Versicherungsunternehmen, welches auch nicht mit mehr als 10 % am Vermittler beteiligt ist.

Es besteht mit folgenden Versicherungsunternehmen ein Agenturverhältnis:

- Porsche Versicherungs AG
- Generali

Die Beratung erfolgt ausschließlich als Versicherungsagent, welcher die Versicherungsprodukte nur für die im Register des BM für *Digitalisierung und Wirtschaftsstandort* eingetragenen Versicherer vermitteln darf. Der Versicherungsagent erhält für die Vermittlung Provision. Die Beratung erfolgt nicht auf Grund einer ausgewogenen Marktuntersuchung.

### Registrierbehörde für Versicherungsvermittlung

Gewerbeinformationssystem Austria: [gisa.gv.at/versicherungsvermittlerregister](https://gisa.gv.at/versicherungsvermittlerregister)

Kunden-Beschwerdestelle: Bundesministerium Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz, Stubenring 1, 1010 Wien, [versicherungsbeschwerde@sozialministerium.at](mailto:versicherungsbeschwerde@sozialministerium.at)



**Beratungsprotokoll gemäß § 3 Ständeregeln für die Versicherungsvermittlung in der Form Nebentätigkeit des Fahrzeughandels.**

Vermittler:

Birngruber GmbH

Wünsche und Bedürfnistest:

Wünsche und Bedürfnisse des Kunden zur Ermittlung des Versicherungsbedarfs:

Der Kunde plant die Anschaffung eines Kraftfahrzeuges der Marke VW mit einer Motorleistung von 89 kW .

Der Kunde wünscht eine Absicherung von:

- Unfall- und Elementarschäden am eigenen Kfz

Zusätzliche Informationen des Kunden:

Auf Grund des Wünsche- und Bedürfnistests hat sich der Kunde auf Empfehlung des Vermittlers für folgende Versicherungsprodukte entschieden:

- vollKasko PLUS

Der Kunde wünscht keinen Abschluss folgender Versicherungen:

Versicherungsprodukt	Gründe
<input checked="" type="checkbox"/> Haftpflicht	Mit "Nein" erkläre ich, dass ich keine Kfz-Haftpflicht-Versicherung abschließen möchte und dieses Risiko bereits durch eine andere Police oder Gesellschaft abgesichert ist oder ich ein Wechselkennzeichen habe.
<input checked="" type="checkbox"/> Insassenunfallversicherung	Mit "Nein" erkläre ich, dass ich keine Absicherung von Unfallfolgen durch eine Insassenunfall-Versicherung wünsche oder dieses Risiko bereits durch eine andere Police oder Gesellschaft abgesichert ist.
<input checked="" type="checkbox"/> Rechtsschutzversicherung	Mit "Nein" erkläre ich, dass ich keine Absicherung bei Rechtsstreitigkeiten durch eine Kfz- und Lenker-Rechtsschutz Versicherung wünsche oder dieses Risiko bereits durch eine andere Police oder Gesellschaft abgesichert ist.

Ich, (Kunde) Name: Stadtgemeinde Pressbaum

habe dieses Beratungsprotokoll gelesen und bestätige die Richtigkeit der daraus ersichtlichen Angaben. Die Beratung hinsichtlich der mir angebotenen Versicherungsprodukte erfolgte aufgrund meiner Angaben; die von mir gewählten Produkte entsprechen meinen Wünschen und Bedürfnissen. Ich bestätige den Erhalt der Produktinformationsdokumente (PID) zu allen angebotenen Produkten.

Tulln, 27.08.2024

Unterschrift Kunde

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel Vermittler

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Tulln, 27.08.2024

## Preiskalkulation

<b>Caddy Cargo TSI 3-türig</b>	€	22.670,00
Modell SBAAS4K22		
85 KW / 116 PS, 6 Gang		
Farbe: Leuchtorange Lacknummer: LP2C (E3E3)	€	0,00
Innen: Robust-/Kunststoff, Soul (CU)		
<b>Anhängervorrichtung starr (1D1)</b>	€	622,00
- inkl. Gespannstabilisierung		
- Achtung: In Verbindung mit Heckflügeltüren hängt die Öffnungsmöglichkeit der Hecktüren im Anhängerbetrieb vom verwendeten Anhänger ab.		
<b>Außenspiegel, beheizbar (6XN)</b>	€	101,00
- elektrisch einstell- und beheizbar		
<b>Außenspiegelgehäuse in Schwarz lackiert (6FF)</b>	€	126,00
- Türgriffe in Wagenfarbe		
- Schiebetürschiene in Silber		
<b>Bodenbelag Laderaum, Gummi schwarz (5B5)</b>	€	150,00
<b>Feuerlöscher, Inhalt 1 kg (6A7)</b>	€	60,00
<b>Funktionssteuergerät ABH (IS2)</b>	€	471,00
- mit ABH-Programmierung		
<b>Innenbeleuchtung im Laderaum LED (9CL)</b>	€	41,00
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum		
- LED-Heckklappenvofeldbeleuchtung		
<b>Klimaanlage im Fahrerhaus (KH6KK3)</b>	€	1.101,00
- mit manueller Regelung		
- Kältemittel R1234yf		
<b>LED-Hauptscheinwerfer (8IY)</b>	€	812,00
- mit LED-Tagfahrlicht		
<b>Multifunktions-Lederlenkrad (P3M)</b>	€	195,00
- inkl. Schalthebel in Leder		
<b>Preisschutz (\$8Q)</b>	€	0,00

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

- gilt nur für Nettopreise - keine Garantie bei Steuern (NoVA)		
<b>Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN (\$HX)</b>	€	0,00
<b>Seitenverkleidung im LDR, hoch (5DN)</b>	€	528,00
- Verkleidung bis zur Dachbrüstung - aus Polypropylen in Perlgrau - Gewicht ca. 5 KG		
<b>Sitzbezug Robuststoff (N1C)</b>	€	50,00
- Design "Robusta" - widerstandsfähig und erhöhte Verschleißfestigkeit		
<b>Sitze Fahrer/Beifahrer, höhenverstellbar (3L3)</b>	€	163,00
- manuell verstellbar		
<b>Steckdose 12 Volt, Instrumententafel (7B3)</b>	€	46,00
- in der Instrumententafel		
<b>Tür, Heckklappe mit Fenster (3RC)</b>	€	202,00
<b>Unterfahrschutz, Motor und Getriebe (1SB)</b>	€	294,00
- aus Kunststoff		
<b>Verbandsmaterial, Warndreieck-/Westen (1T1)</b>	€	46,00
- inkl. 2 Warnwesten, Verbandsmaterial und Warndreieck		
<b>Winterpaket (ZVC)</b>	€	608,00
- Sitzheizung für Sitze im Fahrerhaus, links und rechts, getrennt regelbar - Waschwasserstand-Anzeige mit vergrößertem Waschwasserbehälter - Scheibenwaschdüsen vorne, beheizbar		
<b>5 % Unternehmerbonus (\$UZ)</b>	€	-1.414,30
Unternehmer-Bonus - gültig bis 31.12.2024 - Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID Nummer oder ein Nachweis der Selbstständigkeit (Gewerbeschein)!		
<b>Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km (\$H0EA8)</b>	€	0,00
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtlauflistung von 100.000 km (Serie)		
<b>Porsche Bank Bonus Unternehmer 1% (\$PT)</b>	€	-282,86
Finanzierungs-Bonus Unternehmer - Aktion gültig bis 31.12.2024 (Kaufvertrags- und Antragsdatum) - Gilt für Unternehmernkunden - Nicht für Privatkund:innen, Mitarbeiter:innen; Flottenkunden, Behörden und ARAC - Kombinierbar mit dem Versicherungsbonus und Servicebonus - Gilt für alle Leasing- und Kreditvarianten - Mindestlaufzeit 36 Monate - Mindest-Nettokredit 50% vom Kaufpreis		

<b>Fahrzeugpreis netto</b>	€	<b>26.588,84</b>
<b>1 LED Orangelichtbalken montiert</b>	€	1.500,00
LED Drehlichtbalken montiert		
<b>Listenpreis netto (UVP)</b>	€	<b>28.088,84</b>
Nachlass	€	-3.960,06
<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>24.128,78</b>
NoVA 0 % *	€	0,00
NoVA Abschlag oder Abschlag/Zuschlag gemäß §6 NoVAG	€	0,00
	€	24.128,78
MwSt. 20% von € 24.128,77	€	4.825,76
<b>Angebotspreis brutto*</b>	€	<b>28.954,53</b>

NoVA Einstellung: 01.01.2024

Angebots-ID 00219/105/25885/4/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/  
Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

* Diese Berechnung basiert auf der ab 1.7.2021 gültigen Gesetzeslage (BGBl. I Nr. 18/2021) und wurde auf Basis des kombinierten WLTP-CO2-Wertes errechnet.

**ad \$HX:** Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzername und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderabhängig unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

<b>Im Angebotspreis brutto enthaltene Preisvorteile:</b>		
5 % Unternehmerbonus	€	-1.697,16
Porsche Bank Bonus Unternehmer 1%	€	-339,43
Rabatt	€	-4.752,08
<b>Summe Ihrer Preisvorteile brutto</b>	€	<b>-6.788,67</b>
Preisvorteil in Prozent (ohne NoVA Abschlag/Zuschlag)		18,99%

 Alle Reifen der ausgewählten bzw. angeführten Winterkomplettreder besitzen das 3PMSF-Schneeflockensymbol und sind speziell getestete und zugelassene Winterreifen.

Die VW Mobilitätsgarantie ist inkludiert. Sie sichert Ihnen rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne, Unfall oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift) - ein ganzes Autoleben lang.

Von Anfang an vernetzt. Mit den mobilen Online-Diensten von Volkswagen kommen Sie schneller ans Ziel und sind optimal informiert. Verbinden Sie sich mit Ihrem neuen Volkswagen und nutzen Sie praktische Funktionen – egal, ob von zuhause über Ihr Smartphone, auf dem Computer oder von unterwegs im Fahrzeug.

Nähere Details bei Ihrem VW Betrieb oder auf [www.volkswagen.at/mobileonlinedienste](http://www.volkswagen.at/mobileonlinedienste)

Ihr/e Verkaufsberater/in: Claus Höfler  
Handy: 0664 8264316  
E-mail: claus.hoefler@birngruber.at

CO₂-Ausstoß für Steuerberechnung: 152 g/km  
komb. Verbrauchswert Benzin: 6,7 l/100km

**Verbrauchs- und CO₂-Angaben**

Verbrauchs- und CO₂-Angaben in Prospekten und Werbung beziehen sich immer auf die nach den vorgeschriebenen Messverfahren (VO (EG) 715/2007 in der gegenwärtig geltenden Fassung) im Rahmen der Typengenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des WLTP Prüfverfahrens ermittelten Werte. Nähere Informationen finden Sie auf <https://volkswagen.at/wltp> oder erhalten Sie bei einem autorisierten Händlerbetrieb.

Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebotes, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen. Bei den Angaben zu den CO₂- und Verbrauchswerten handelt es sich um Werte, die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration für das Kraftfahrzeug berechnet wurden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass es im Zuge des Produktionsprozesses zu Abweichungen dieser CO₂- und Verbrauchswerte kommt und daher die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration errechneten CO₂- und Verbrauchswerte nicht den CO₂- und Verbrauchswerten des ausgelieferten Kraftfahrzeugs entsprechen. Derartige Änderungen der CO₂- und Verbrauchswerte sind für die Berechnung der NoVA relevant. Der Kraftstoffverbrauch und die CO₂-Emissionen eines Fahrzeugs hängen nicht nur von der effizienten Ausnutzung des Kraftstoffs durch das Fahrzeug ab, sondern werden auch vom Fahrverhalten, Fahrstrecke und anderen nicht technischen Faktoren beeinflusst. Insbesondere können sich durch Mehrausstattungen und Zubehör (z.B. breitere Reifen, Klimaanlage, Dachgepäckträger etc.) relevante Fahrzeugparameter, wie z. B. Gewicht, Rollwiderstand und Aerodynamik verändern und sich dadurch abweichende Verbrauchswerte und CO₂-Emissionen ergeben.

Die Normverbrauchsabgabe (NoVA) sowie der Sachbezug berechnen sich nach den in der EG-Typgenehmigung angeführten Werten. Der maßgebliche CO₂-Emissionswert für WLTP geprüfte Fahrzeuge ist der kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km, bei extern aufladbaren Elektro-Hybridfahrzeugen der gewichtet kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km.

### **Serienausstattung Caddy Cargo TSI**

6-Gang-Schaltgetriebe	- Anzeigen für Geschwindigkeit, Gesamt-/ Tagesstrecke, Drehzahl, Kraftstoffvorrat und Uhrzeit
Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung	Kennzeichenbeleuchtung LED
Airbag für Fahrer und Beifahrer	Kraftstoffsystem Otto-Einspritzer
- mit Beifahrer-Airbag-Deaktivierung	Lautsprecher, 4 Stück
Airbag Seiten- und Kopfairbags vorne	Leuchtweitenregulierung
- für Fahrer und Beifahrer	LKW-Zulassung
Antrieb, Frontantrieb	Luftausströmer, vorne
Außenspiegelgehäuse/Türgriffe in schwarz	- in mattem Schwarz
Bodenbelag Fahrerhaus, Gummi	Mittelkonsole
Cockpit-Blende matt	- Mittelkonsole mit zwei universellen Getränkehaltern
Dachgalerie im Fahrerhaus (Ablageschale)	Mobiltelefon-Schnittstelle
- Ablageschale am Dachhimmel im Fahrerhaus	Multifunktionskamera
- zwei Haltegriffe im Fahrerhaus	Nichtraucherausführung
Dachreling-/Dachträger-Vorbereitung	Notbremsassistent "Front Assist"
Digital Cockpit	- mit Fußgänger- und Radfahrererkennung
Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne	Notrufsystem eCall
- mit Gurthöhenverstellung und elektrischen Gurtstraffern	Ohne Schnittstelle für externe Nutzung
Einparkhilfe im Heckbereich	Ohne Waschwasser-Standsanzeige
ESC (elektr. Stabilisierungskontrolle)	Parkbremse, elektronisch
- ABS / Anti-Blockier-System	- mit Auto Hold Funktion
- ASR / Antriebs-Schlupf-Regelung (deaktivierbar über das Infotainment-Menü)	Radio "Composition"
- EDS / Elektronische Differenzialsperre	- 10 Zoll Touch-Farbdisplay
Fahrlichtschaltung, automatisch	Radvollblenden
- mit Tagfahrlicht	Reifen 205/60 R16 96H XL
Fenster, Heckfenster beheizbar	- rollwiderstandsoptimiert
Fensterheber vorne, elektrisch	Reifenkontrollanzeige
Frontscheibe in Wärmeschutzglas	Räder Stahl 6,5 J x 16
Geschwindigkeitsbegrenzer Entfall	- in Schwarz
Geschwindigkeitsregelanlage	Schalthebel in Kunststoff
Gurtanschnallwarnung Fahrer-/Beifahrer	Scheibenbremsen hinten, 15 Zoll
Halogen-Doppelscheinwerfer H7	Scheibenbremsen vorne, 16 Zoll
Handschuhfach, offen	Scheibenwischer-Intervallschaltung
Heckscheiben Wisch-Waschanlage	- mit Lichtsensor
- Heckfenster, beheizbar	Schlüssel (2 Stück) für Schließsystem
- mit Intervallschaltung	- 2 Funkklappschlüssel
Innenbeleuchtung im Laderaum LED	Schriftzüge für Typ-/Modellbezeichnung
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum	Seitenverkleidung Standard im Laderaum
Innenspiegel, abblendbar	Servotronic
Instrumenteneinsatz (km/h)	- geschwindigkeitsabhängige Servolenkung
	Sitz, Fahrer höhenverstellbar
	- manuelle Höhenverstellung

Sonnenblenden ohne Make-Up Spiegel

- Sonnenblenden für Fahrer und Beifahrer ohne Make-Up Spiegel
- Ticketasche auf der Fahrerseite
- Airbag-Label auf den Sonnenblende

Speedlimiter prädiktiv

Spurhalteassistent "Lane Assist"

Start-Stopp-System

- mit Bremsenergie-Rückgewinnung

Steinschlag-Schutz Unterboden

Stoßfänger in Grau

Tire Mobility Set

- 12V - Kompressor
- Reifendichtmittel

Trennwand hoch, mit Fenster und Gitter

Tür, Schiebetür im Laderaum rechts

USB-Schnittstellen (Typ C)

- 2 Stück vorne in der Mittelkonsole
- Ladeleistung 45 W

Verkehrszeichenerkennung

Verzurrösen (8 Stück)

Vorbereitung Alcohol Interlock

Vorbereitung für "VW Connect/Plus"

- "VW Connect" und "VW Connect Plus"

Wartungsintervall-Verlängerung

Wegfahrsperre elektronisch

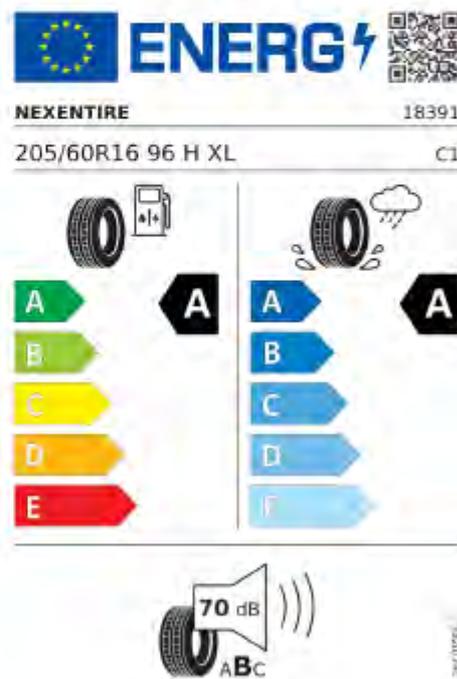
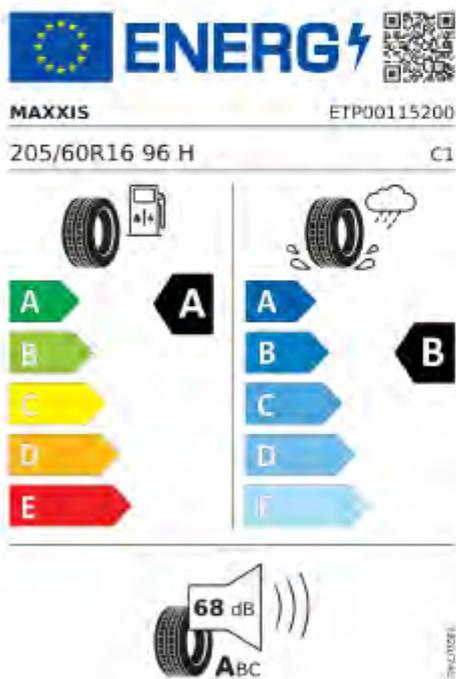
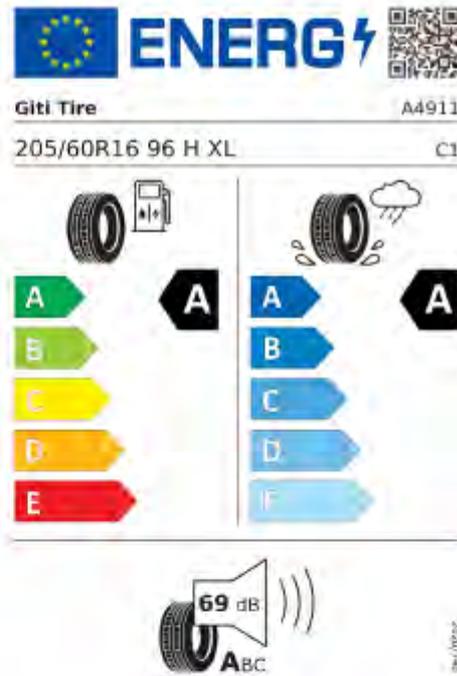
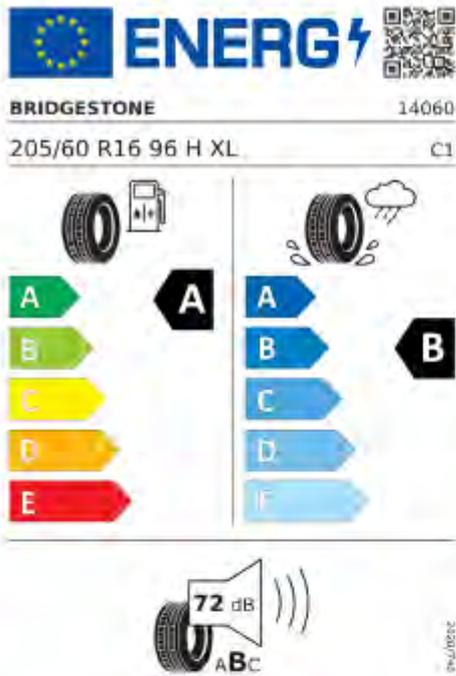
Wärmeschutzglas (Grün)

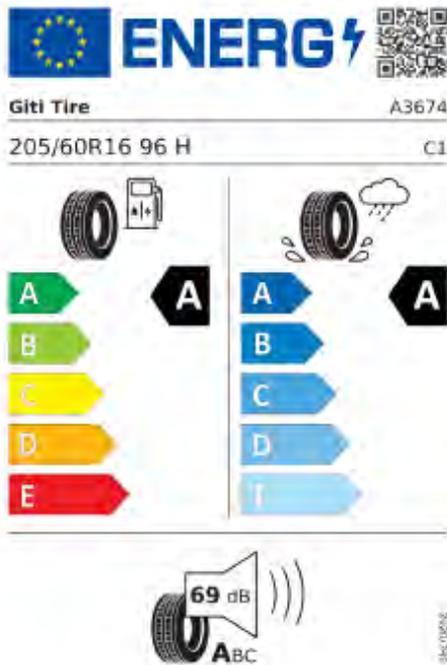
Zentralverriegelung/FFB+Innenbetätigung

- mit Funkfernbedienung
- mit Innenbetätigung

Zulässiges Gesamtgewicht 2.150 kg

Reifenlabels





**Die Porsche Bank**

Ihr Finanzierungs- und Versicherungsprofi mit über 50 Jahren Erfahrung. Setzen Sie auf den Marktführer und fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach einem maßgeschneiderten Finanzierungs- und Versicherungsangebot.

Mehr Informationen unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at)

Angebot freibleibend!

Ihre individuelle Fahrzeugkonfiguration können Sie durch Eingabe des folgenden Codes auf der jeweiligen österreichischen Markenwebseite aufrufen: 8KG4MR

In Einzelfällen kann es hier jedoch zu unterschiedlichen Ausstattungs- und Preisdarstellungen kommen.

**Birngruber GmbH**

3430 Tulln  
Königstetterstraße 169  
Telefon +43 2272 6910

Sitz: 3430 Tulln  
UID: ATU38284101

Bankverbindung:  
Bank Austria Tulln  
IBAN AT281100000391731700  
BIC BKAUATWW

Seite 8



Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Tulln, 27.08.2024

## Ihr maßgeschneidertes Leasingangebot

### Caddy Cargo TSI

Sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten.

Die Porsche Bank hält Sie um nur **154,40 Euro** netto im Monat jederzeit mobil.

Anbei erhalten Sie das unverbindliche Angebot mit allen Details rund um Ihre Autofinanzierung.

#### Finanzieren Sie über die Porsche Bank und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- **Wir geben Ihnen Sicherheit** mit unserem umfassenden Know-how und mehr als 50 Jahren Erfahrung im Kfz-Geschäft.
- **Mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft.** Finanzierung, Versicherung und Wartung perfekt aufeinander abgestimmt. Sparen Sie sich Zeit und lange Wege mit einem professionellen Ansprechpartner.
- Ein **Maximum an Transparenz** durch planbare Kosten über die gesamte Laufzeit.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at) oder bei Ihrem Kundenberater!

Mit freundlichen Grüßen

Porsche Bank AG

---

#### Ihr Kundenberater

Claus Höfler  
Königstetterstraße 169  
3430 Tulln

Tel: 0664 8264316  
E-Mail: [claus.hoefler@bimgruber.at](mailto:claus.hoefler@bimgruber.at)

## Ihr Porsche Bank Angebot

Fabrikat: **VW Nutzfahrzeuge** Modell: **Caddy Cargo TSI** 3-türig  
 Fahrzeugkonfiguration gemäß Angebots-ID: 00219/105/25885/4/27.08.2024  
 Unverbindliche Kalkulation basierend auf der Preis- und Kostensituation vom 26.08.2024 (gültig bis 08.09.2024).

Fahrzeugpreis bei Leasing ¹ :	€	24.128,77
Basispreis Leasing ¹ :	€	24.128,77
Restwert ² :	€	11.866,67
Vorzeitig rückzahlbares-Depot (VZ-Depot) :	€	7.500,00
Kalkulationsbasisdauer :	60 Monate	
Kilometerleistung :	10.000 km/Jahr	

	Netto	USt.	Gesamt
<b>Bei diesem Angebot profitieren Sie von folgenden exklusiven Preisvorteilen:</b>			
<b>Aktion:</b> € 339,43 ³ <i>Porsche Bank Bonus Unternehmer 1%</i> bei Porsche Bank Finanzierung			
<b>Restwert Leasing mit Entgelt fix</b>			
Leasing-Entgelt	€ 279,40	55,88	335,28
Gutschrift VZ-Depot	€		- 125,00
Leasing monatlich	€		210,28
	€ 154,40	55,88	210,28
<b>Gesamt monatlich</b>	€		<b>210,28</b>

¹ exkl. 20% USt.

² vom Listenpreis inkl. 20% USt.

**Steuerlicher Gesamtaufwand** inkl. VZ-Depot € 279,40  
 bei Berechtigung zum Vorsteuerabzug (bei PKW/Kombi gem. § 12 (2) 2b UStG nur für Fahrschulen, Taxi, Mietwagen)

Die vereinbarte Vertragslaufzeit beginnt mit dem Ersten des Folgemonats ab polizeilicher Anmeldung. Gesamtbetrag für die kalkulierte Laufzeit inkl. kalkulatorischem Restwert und 20% USt. € 34.249,57. Als Basis dient die ICE-Swap-Rate vom 27.08.2024 in Höhe von 2,294 %. Für den Zeitraum zwischen Anmeldung und Beginn der Vertragslaufzeit wird lediglich ein anteiliges Entgelt berechnet. Gemäß AGB Punkt 2.6. ALB gilt eine bonitätsabhängige Kaskoversicherungspflicht und eine allfällige Kaskoversicherung muss zugunsten der Porsche Bank AG vinkuliert werden. Die gesetzliche Vertragsgebühr für vorliegende Kalkulation beträgt € 132,77 (vorbehaltlich geringfügiger Erhöhung bei Fahrzeuganmeldung vor dem Monatsersten), die Bearbeitungsgebühr beträgt € 0,00 inkl. USt.

### Sonderinformation Entgelt fix:

Die Porsche Bank ist berechtigt, eine Anpassung des Zinsanteiles im Leasingentgelt vorzunehmen, wenn zwischen Antragsdatum und dem Beginn der Vertragslaufzeit mehr als zwei Monate liegen und sich der zugrundeliegende Swap-Zinssatz in diesem Zeitraum um mindestens 0,25%-Punkte geändert hat.

### Besondere Förderungen:

Bei Gewährung von Boni im Zusammenhang mit Fahrzeugfinanzierungen, Versicherungen und/oder Dienstleistungen der Porsche Bank und Versicherung gilt eine Mindestlaufzeit von 36 Monaten. Sollte die Mindestlaufzeit nicht eingehalten werden, hat PORSCHE einen Anspruch auf die aliquote Rückerstattung der gewährten Förderung durch den Kunden (z.B. vorzeitige Tilgung nach 30 Monaten; Anspruch auf Rückerstattung durch PORSCHE i.H.v. 6/36 der gewährten Förderung). Bei Inanspruchnahme eines Versicherungsbonus besteht abweichend zu Artikel 12 Abs. 1 das erstmalige Kündigungsrecht in der Kasko-Versicherung 3 Jahre nach Beginn des Vertrages.

## Unsere Leistungen – Ihre Vorteile



### Setzen Sie auf 50 Jahre Erfahrung

Seit 1966 vertrauen Privatkunden und Unternehmer auf die Porsche Bank. Als Marktführer in Österreich verfolgen wir ein einziges Ziel: **Ihnen das Autofahren so sicher, bequem und wirtschaftlich wie möglich zu machen.**



### Alles aus einer Hand

Sie haben bei uns eine zentrale Ansprechperson für all Ihre Fragen, von Vertragsbeginn bis Vertragsende. **Das bedeutet für Sie kurze Wege und jede Menge Zeitersparnis!**



### Sie mögen es unkompliziert?

Mit unseren komfortablen Paketangeboten bieten wir ideale Komplettlösungen, **die speziell auf Sie zugeschnitten sind** - und das zu einem attraktiven Paketpreis!

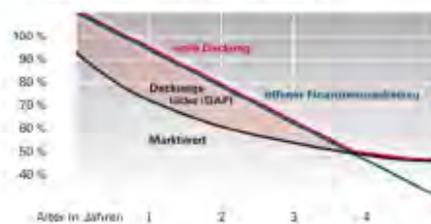
## Rundum sicher mit unserer maßgeschneiderten KASKO-Versicherung



### Wir geben Ihnen Begleitschutz

Ob Totalschaden oder Diebstahl - wir **decken immer den vollen offenen Finanzierungsbetrag**. Ganz ohne Mehrkosten. Ihr Depot bleibt Ihnen erhalten.

Fahrzeugwert in Prozent (Beispiel Leasing)



### Halber Selbstbehalt

Wir garantieren 100% Markenqualität durch die Reparatur in der Fachwerkstatt. Ihr Vorteil: **Sie sparen 50% des Kasko-Selbstbehaltes!**



### Komfortable Schadenabwicklung

Wir sorgen für eine **einfache und unkomplizierte Schadenabwicklung** - ohne lange Wartezeiten. Ihr Fahrzeug wird rasch repariert und Sie sind sofort wieder mobil.

## Jederzeit mobil - Die Fahrzeugmanagement-Produkte der Porsche Bank



### Lückenlose Mobilität

Ob Wenigfahrer, Vielfahrer oder Unternehmer: Unsere erfahrenen Spezialisten haben **für jeden Anspruch das passende Fahrzeugmanagement-Produkt.**

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Tulln, 27.08.2024

## Preiskalkulation

<b>Caddy Cargo TSI 3-türig</b>	€	22.670,00
Modell SBAAS4K22		
85 KW / 116 PS, 6 Gang		
Farbe: Leuchtorange Lacknummer: LP2C (E3E3)	€	0,00
Innen: Robust-/Kunststoff, Soul (CU)		
<b>Anhängervorrichtung starr (1D1)</b>	€	622,00
- inkl. Gespannstabilisierung		
- Achtung: In Verbindung mit Heckflügeltüren hängt die Öffnungsmöglichkeit der Hecktüren im Anhängerbetrieb vom verwendeten Anhänger ab.		
<b>Außenspiegel, beheizbar (6XN)</b>	€	101,00
- elektrisch einstell- und beheizbar		
<b>Außenspiegelgehäuse in Schwarz lackiert (6FF)</b>	€	126,00
- Türgriffe in Wagenfarbe		
- Schiebetürschiene in Silber		
<b>Bodenbelag Laderaum, Gummi schwarz (5BS)</b>	€	150,00
<b>Feuerlöscher, Inhalt 1 kg (6A7)</b>	€	60,00
<b>Funktionssteuergerät ABH (IS2)</b>	€	471,00
- mit ABH-Programmierung		
<b>Innenbeleuchtung im Laderaum LED (9CL)</b>	€	41,00
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum		
- LED-Heckklappenfeldbeleuchtung		
<b>Klimaanlage im Fahrerhaus (KH6KK3)</b>	€	1.101,00
- mit manueller Regelung		
- Kältemittel R1234yf		
<b>LED-Hauptscheinwerfer (8IY)</b>	€	812,00
- mit LED-Tagfahrlicht		
<b>Multifunktions-Lederlenkrad (P3M)</b>	€	195,00
- inkl. Schalthebel in Leder		
<b>Preisschutz (\$8Q)</b>	€	0,00

- gilt nur für Nettopreise		
- keine Garantie bei Steuern (NoVA)		
<b>Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN (\$HX)</b>	€	0,00
<b>Seitenverkleidung im LDR, hoch (5DN)</b>	€	528,00
- Verkleidung bis zur Dachbrüstung		
- aus Polypropylen in Perlgrau		
- Gewicht ca. 5 KG		
<b>Sitzbezug Robuststoff (N1C)</b>	€	50,00
- Dessign "Robusta"		
- widerstandsfähig und erhöhte Verschleißfestigkeit		
<b>Sitze Fahrer/Beifahrer, höhenverstellbar (3L3)</b>	€	163,00
- manuell verstellbar		
<b>Steckdose 12 Volt, Instrumententafel (7B3)</b>	€	46,00
- in der Instrumententafel		
<b>Tür, Heckklappe mit Fenster (3RC)</b>	€	202,00
<b>Unterfahrschutz, Motor und Getriebe (1SB)</b>	€	294,00
- aus Kunststoff		
<b>Verbandsmaterial, Warndreieck-/Westen (1T1)</b>	€	46,00
- inkl. 2 Warnwesten, Verbandsmaterial und Warndreieck		
<b>Winterpaket (ZVC)</b>	€	608,00
- Sitzheizung für Sitze im Fahrerhaus, links und rechts, getrennt regelbar		
- Waschwasserstand-Anzeige mit vergrößertem Waschwasserbehälter		
- Scheibenwaschdüsen vorne, beheizbar		
<b>5 % Unternehmerbonus (\$UZ)</b>	€	-1.414,30
Unternehmer-Bonus		
- gültig bis 31.12.2024		
- Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID Nummer oder ein Nachweis der Selbstständigkeit (Gewerbeschein)!		
<b>Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km (\$H0EA8)</b>	€	0,00
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtlauflistung von 100.000 km (Serie)		
<b>Porsche Bank Bonus Unternehmer 1% (\$PT)</b>	€	-282,86
Finanzierungs-Bonus Unternehmer		
- Aktion gültig bis 31.12.2024 (Kaufvertrags- und Antragsdatum)		
- Gilt für Unternehmerkunden		
- Nicht für Privatkund:innen, Mitarbeiter:innen; Flottenkunden, Behörden und ARAC		
- Kombinierbar mit dem Versicherungsbonus und Servicebonus		
- Gilt für alle Leasing- und Kreditvarianten		
- Mindestlaufzeit 36 Monate		
- Mindest-Nettokredit 50% vom Kaufpreis		

<b>Fahrzeugpreis netto</b>	€	<b>26.588,84</b>
<b>1 LED Orangelichtbalken montiert</b> LED Drehlichtbalken montiert	€	1.500,00
<b>Listenpreis netto (UVP)</b>	€	<b>28.088,84</b>
Nachlass	€	-3.960,06
<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>24.128,78</b>
NoVA 0 % *	€	0,00
NoVA Abschlag oder Abschlag/Zuschlag gemäß §6 NoVAG	€	0,00
	€	24.128,78
MwSt. 20% von € 24.128,77	€	4.825,76
<b>Angebotspreis brutto*</b>	€	<b>28.954,53</b>

NoVA Einstellung: 01.01.2024

Angebots-ID 00219/105/25885/4/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/  
Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

* Diese Berechnung basiert auf der ab 1.7.2021 gültigen Gesetzeslage (BGBl. I Nr. 18/2021) und wurde auf Basis des kombinierten WLTP-CO₂-Wertes errechnet.

**ad \$HX:** Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzernamen und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderspezifisch unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

Im Angebotspreis brutto enthaltene Preisvorteile:		
5 % Unternehmerbonus	€	-1.697,16
Porsche Bank Bonus Unternehmer 1%	€	-339,43
Rabatt	€	-4.752,08
<b>Summe Ihrer Preisvorteile brutto</b>	€	<b>-6.788,67</b>
Preisvorteil in Prozent (ohne NoVA Abschlag/Zuschlag)		18,99%

 Alle Reifen der ausgewählten bzw. angeführten Winterkomplettäder besitzen das 3PMSF-Schneeflockensymbol und sind speziell getestete und zugelassene Winterreifen.

Die VW Mobilitätsgarantie ist inkludiert. Sie sichert Ihnen rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne, Unfall oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift) - ein ganzes Autoleben lang.

Von Anfang an vernetzt. Mit den mobilen Online-Diensten von Volkswagen kommen Sie schneller ans Ziel und sind optimal informiert. Verbinden Sie sich mit Ihrem neuen Volkswagen und nutzen Sie praktische Funktionen – egal, ob von zuhause über Ihr Smartphone, auf dem Computer oder von unterwegs im Fahrzeug.

Nähere Details bei Ihrem VW Betrieb oder auf [www.volkswagen.at/mobileonlinedienste](http://www.volkswagen.at/mobileonlinedienste)

Ihr/e Verkaufsberater/in: Claus Höfler  
Handy: 0664 8264316  
E-mail: claus.hoefler@birngruber.at

CO₂-Ausstoß für Steuerberechnung: 152 g/km  
komb. Verbrauchswert Benzin: 6,7 l/100km

**Verbrauchs- und CO₂-Angaben**

Verbrauchs- und CO₂-Angaben in Prospekten und Werbung beziehen sich immer auf die nach den vorgeschriebenen Messverfahren (VO (EG) 715/2007 in der gegenwärtig geltenden Fassung) im Rahmen der Typengenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des WLTP Prüfverfahrens ermittelten Werte. Nähere Informationen finden Sie auf <https://volkswagen.at/wltp> oder erhalten Sie bei einem autorisierten Händlerbetrieb.

Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebotes, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen. Bei den Angaben zu den CO₂- und Verbrauchswerten handelt es sich um Werte, die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration für das Kraftfahrzeug berechnet wurden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass es im Zuge des Produktionsprozesses zu Abweichungen dieser CO₂- und Verbrauchswerte kommt und daher die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration errechneten CO₂- und Verbrauchswerte nicht den CO₂- und Verbrauchswerten des ausgelieferten Kraftfahrzeugs entsprechen. Derartige Änderungen der CO₂- und Verbrauchswerte sind für die Berechnung der NoVA relevant. Der Kraftstoffverbrauch und die CO₂-Emissionen eines Fahrzeugs hängen nicht nur von der effizienten Ausnutzung des Kraftstoffs durch das Fahrzeug ab, sondern werden auch vom Fahrverhalten, Fahrstrecke und anderen nicht technischen Faktoren beeinflusst. Insbesondere können sich durch Mehrausstattungen und Zubehör (z.B. breitere Reifen, Klimaanlage, Dachgepäckträger etc.) relevante Fahrzeugparameter, wie z. B. Gewicht, Rollwiderstand und Aerodynamik verändern und sich dadurch abweichende Verbrauchswerte und CO₂-Emissionen ergeben.

Die Normverbrauchsabgabe (NoVA) sowie der Sachbezug berechnen sich nach den in der EG-Typgenehmigung angeführten Werten. Der maßgebliche CO₂-Emissionswert für WLTP geprüfte Fahrzeuge ist der kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km, bei extern aufladbaren Elektro-Hybridfahrzeugen der gewichtet kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km.

### Serienausstattung Caddy Cargo TSI

6-Gang-Schaltgetriebe	- Anzeigen für Geschwindigkeit, Gesamt-/ Tagesstrecke, Drehzahl, Kraftstoffvorrat und Uhrzeit
Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung	Kennzeichenbeleuchtung LED
Airbag für Fahrer und Beifahrer	Kraftstoffsystem Otto-Einspritzer
- mit Beifahrer-Airbag-Deaktivierung	Lautsprecher, 4 Stück
Airbag Seiten- und Kopfairbags vorne	Leuchtweitenregulierung
- für Fahrer und Beifahrer	LKW-Zulassung
Antrieb, Frontantrieb	Luftausströmer, vorne
Außenspiegelgehäuse/Türgriffe in schwarz	- in mattem Schwarz
Bodenbelag Fahrerhaus, Gummi	Mittelkonsole
Cockpit-Blende matt	- Mittelkonsole mit zwei universellen Getränkehaltern
Dachgalerie im Fahrerhaus (Ablageschale)	Mobiletelefon-Schnittstelle
- Ablageschale am Dachhimmel im Fahrerhaus	Multifunktionskamera
- zwei Haltegriffe im Fahrerhaus	Nichtraucherausführung
Dachreling-/Dachträger-Vorbereitung	Notbremsassistent "Front Assist"
Digital Cockpit	- mit Fußgänger- und Radfahrererkennung
Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne	Notrufsystem eCall
- mit Gurthöhenverstellung und elektrischen Gurtstraffern	Ohne Schnittstelle für externe Nutzung
Einparkhilfe im Heckbereich	Ohne Waschwasser-Standsanzeige
ESC (elektr. Stabilisierungskontrolle)	Parkbremse, elektronisch
- ABS / Anti-Blockier-System	- mit Auto Hold Funktion
- ASR / Antriebs-Schlupf-Regelung (deaktivierbar über das Infotainment-Menü)	Radio "Composition"
- EDS / Elektronische Differenzialsperre	- 10 Zoll Touch-Farbdisplay
Fahrlichtschaltung, automatisch	Radvollblenden
- mit Tagfahrlicht	Reifen 205/60 R16 98H XL
Fenster, Heckfenster beheizbar	- rollwiderstandsoptimiert
Fensterheber vorne, elektrisch	Reifenkontrollanzeige
Frontscheibe in Wärmeschutzglas	Räder Stahl 6,5 J x 16
Geschwindigkeitsbegrenzer Entfall	- in Schwarz
Geschwindigkeitsregelanlage	Schalthebel in Kunststoff
Gurtanschnallwarnung Fahrer-/Beifahrer	Scheibenbremsen hinten, 15 Zoll
Halogen-Doppelscheinwerfer H7	Scheibenbremsen vorne, 16 Zoll
Handschuhfach, offen	Scheibenwischer-Intervallschaltung
Heckscheiben Wisch-Waschanlage	- mit Lichtsensor
- Heckfenster, beheizbar	Schlüssel (2 Stück) für Schließsystem
- mit Intervallschaltung	- 2 Funkklappschlüssel
Innenbeleuchtung im Laderaum LED	Schriftzüge für Typ-/Modellbezeichnung
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum	Seitenverkleidung Standard im Laderaum
Innenspiegel, abblendbar	Servotronic
Instrumenteneinsatz (km/h)	- geschwindigkeitsabhängige Servolenkung
	Sitz, Fahrer höhenverstellbar
	- manuelle Höhenverstellung

Sonnenblenden ohne Make-Up Spiegel

- Sonnenblenden für Fahrer und Beifahrer ohne Make-Up Spiegel
- Ticketasche auf der Fahrerseite
- Airbag-Label auf den Sonnenblende

Speedlimiter prädiktiv

Spurhalteassistent "Lane Assist"

Start-Stopp-System

- mit Bremsenergie-Rückgewinnung

Steinschlag-Schutz Unterboden

Stoßfänger in Grau

Tire Mobility Set

- 12V - Kompressor
- Reifendichtmittel

Trennwand hoch, mit Fenster und Gitter

Tür, Schiebetür im Laderaum rechts

USB-Schnittstellen (Typ C)

- 2 Stück vorne in der Mittelkonsole
- Ladeleistung 45 W

Verkehrszeichenerkennung

Verzurrösen (6 Stück)

Vorbereitung Alcohol Interlock

Vorbereitung für "VW Connect/Plus"

- "VW Connect" und "VW Connect Plus"

Wartungsintervall-Verlängerung

Wegfahrsperre elektronisch

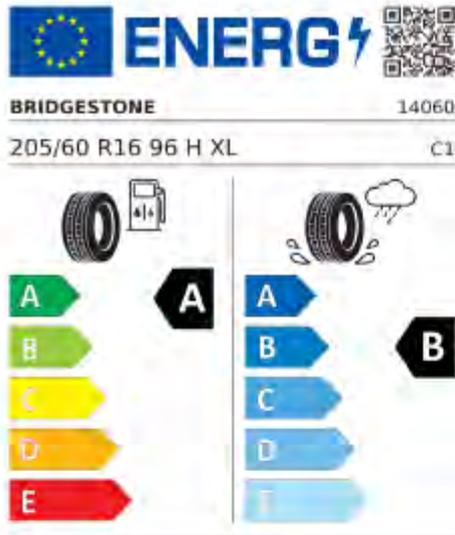
Wärmeschutzglas (Grün)

Zentralverriegelung/FFB+Innenbetätigung

- mit Funkfernbedienung
- mit Innenbetätigung

Zulässiges Gesamtgewicht 2.150 kg

Reifenlabels



**ENERG** 

**Giti Tire** A3674

205/60R16 96 H C1

**69 dB** 

**ENERG** 

**Hankook** 1025176

205/60R16 96 H XL C1

**67 dB** 

The image shows two energy labels for tires. The left label is for a Giti Tire (205/60R16 96 H, class C1) with a noise level of 69 dB. The right label is for a Hankook tire (205/60R16 96 H XL, class C1) with a noise level of 67 dB. Both labels feature a color-coded energy scale from A (green) to E (red) and a noise level scale from A (black) to F (light blue). The Giti tire is rated 'A' for energy and 'A' for noise, while the Hankook tire is also rated 'A' for energy and 'A' for noise.

**Die Porsche Bank**

Ihr Finanzierungs- und Versicherungsprofi mit über 50 Jahren Erfahrung. Setzen Sie auf den Marktführer und fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach einem maßgeschneiderten Finanzierungs- und Versicherungsangebot.

Mehr Informationen unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at)

Angebot freibleibend!

Ihre individuelle Fahrzeugkonfiguration können Sie durch Eingabe des folgenden Codes auf der jeweiligen österreichischen Markenwebseite aufrufen: 8KG4MR

In Einzelfällen kann es hier jedoch zu unterschiedlichen Ausstattungs- und Preisdarstellungen kommen.

Birngruber GmbH

3430 Tulln  
Königstetterstraße 109  
Telefon +43 2272 6910

Sitz: 3430 Tulln  
UID: ATU38284101

Bankverbindung:  
Bank Austria Tulln  
IBAN AT281100000391731700  
BIC BKAUATWW

Seite 8



Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Tulln, 27.08.2024

### **Ihr maßgeschneidertes Leasingangebot**

#### **Caddy Cargo TSI**

Sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten.

Die Porsche Bank hält Sie um nur **292,22 Euro** netto im Monat jederzeit mobil.

Anbei erhalten Sie das unverbindliche Angebot mit allen Details rund um Ihre Autofinanzierung.

#### **Finanzieren Sie über die Porsche Bank und profitieren Sie von diesen Vorteilen:**

- **Wir geben Ihnen Sicherheit** mit unserem umfassenden Know-how und mehr als 50 Jahren Erfahrung im Kfz-Geschäft.
- **Mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft.** Finanzierung, Versicherung und Wartung perfekt aufeinander abgestimmt. Sparen Sie sich Zeit und lange Wege mit einem professionellen Ansprechpartner.
- Ein **Maximum an Transparenz** durch planbare Kosten über die gesamte Laufzeit.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at) oder bei Ihrem Kundenberater!

**Mit freundlichen Grüßen**

**Porsche Bank AG**

---

#### **Ihr Kundenberater**

Claus Höfler  
Königstetterstraße 169  
3430 Tulln

Tel: 0664 8264316  
E-Mail: [claus.hoefler@bimgruber.at](mailto:claus.hoefler@bimgruber.at)

## Ihr Porsche Bank Angebot

Fabrikat: **VW Nutzfahrzeuge** Modell: **Caddy Cargo TSI** 3-türig  
 Fahrzeugkonfiguration gemäß Angebots-ID: 00219/105/25885/4/27.08.2024  
 Unverbindliche Kalkulation basierend auf der Preis- und Kostensituation vom 26.08.2024 (gültig bis 08.09.2024).

Fahrzeugpreis bei Leasing ¹ :	€	24.128,77
Basispreis Leasing ¹ :	€	24.128,77
Restwert ¹ :	€	11.666,67
Kalkulationsbasisdauer :	60 Monate	
Kilometerleistung :	10.000 km/Jahr	

	Netto	USt.	Gesamt	
<b>Bei diesem Angebot profitieren Sie von folgenden exklusiven Preisvorteilen:</b>				
<b>Aktion: € 339,43^a Porsche Bank Bonus Unternehmer 1%</b> bei Porsche Bank Finanzierung				
<b>Restwert Leasing mit Entgelt fix</b>				
Leasing-Entgelt	€	292,22	58,44	350,66
	€	292,22	58,44	350,66
<b>Gesamt monatlich</b>	€			<b>350,66</b>

¹ exkl. 20% USt.

^a vom Listenpreis inkl. 20% USt.

**Steuerlicher Gesamtaufwand € 292,22**

bei Berechtigung zum Vorsteuerabzug (bei PKW/Kombi gem. §12 (2) 2b UStG nur für Fahrschulen, Taxi, Mietwagen)

Die vereinbarte Vertragslaufzeit beginnt mit dem Ersten des Folgemonats ab polizeilicher Anmeldung. Gesamtbetrag für die kalkulierte Laufzeit inkl. kalkulatorischem Restwert und 20% USt. € 35.178,46. Als Basis dient die ICE-Swap-Rate vom 27.08.2024 in Höhe von 2,294 %. Für den Zeitraum zwischen Anmeldung und Beginn der Vertragslaufzeit wird lediglich ein anteiliges Entgelt berechnet. Gemäß AGB Punkt 2.8. ALB gilt eine bonitätsabhängige Kaskoversicherungspflicht und eine allfällige Kaskoversicherung muss zugunsten der Porsche Bank AG vinkuliert werden. Die gesetzliche Vertragsgebühr für vorliegende Kalkulation beträgt € 138,86 (vorbehaltlich geringfügiger Erhöhung bei Fahrzeuganmeldung vor dem Monatsersten), die Bearbeitungsgebühr beträgt € 0,00 inkl. USt.

### Sonderinformation Entgelt fix:

Die Porsche Bank ist berechtigt, eine Anpassung des Zinsanteiles im Leasingentgelt vorzunehmen, wenn zwischen Antragsdatum und dem Beginn der Vertragslaufzeit mehr als zwei Monate liegen und sich der zugrundeliegende Swap-Zinssatz in diesem Zeitraum um mindestens 0,25%-Punkte geändert hat.

### Besondere Förderungen:

Bei Gewährung von Boni im Zusammenhang mit Fahrzeugfinanzierungen, Versicherungen und/oder Dienstleistungen der Porsche Bank und Versicherung gilt eine Mindestlaufzeit von 36 Monaten. Sollte die Mindestlaufzeit nicht eingehalten werden, hat PORSCHE einen Anspruch auf die aliquote Rückerstattung der gewährten Förderung durch den Kunden (z.B. vorzeitige Tilgung nach 30 Monaten; Anspruch auf Rückerstattung durch PORSCHE i.H.v. 8/36 der gewährten Förderung). Bei Inanspruchnahme eines Versicherungsbonus besteht abweichend zu Artikel 12 Abs. 1 das erstmalige Kündigungsrecht in der Kasko-Versicherung 3 Jahre nach Beginn des Vertrages.

## Unsere Leistungen – Ihre Vorteile



### Setzen Sie auf 50 Jahre Erfahrung

Seit 1986 vertrauen Privatkunden und Unternehmer auf die Porsche Bank. Als Marktführer in Österreich verfolgen wir ein einziges Ziel: **Ihnen das Autofahren so sicher, bequem und wirtschaftlich wie möglich zu machen.**



### Alles aus einer Hand

Sie haben bei uns eine zentrale Ansprechperson für all Ihre Fragen, von Vertragsbeginn bis Vertragsende.  
**Das bedeutet für Sie kurze Wege und jede Menge Zeitersparnis!**



### Sie mögen es unkompliziert?

Mit unseren komfortablen Paketangeboten bieten wir ideale Komplettlösungen, **die speziell auf Sie zugeschnitten sind** - und das zu einem attraktiven Paketpreis!

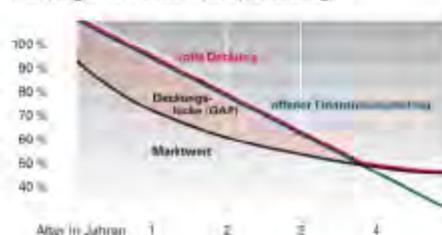
## Rundum sicher mit unserer maßgeschneiderten KASKO-Versicherung



### Wir geben Ihnen Begleitschutz

Ob Totalschaden oder Diebstahl - wir **decken immer den vollen offenen Finanzierungsbetrag**. Ganz ohne Mehrkosten. Ihr Depot bleibt Ihnen erhalten.

Fahrzeugwert in Prozent (Beispiel Leasing)



### Halber Selbstbehalt

Wir garantieren 100% Markenqualität durch die Reparatur in der Fachwerkstatt. Ihr Vorteil: **Sie sparen 50% des Kasko-Selbstbehaltes!**



### Komfortable Schadenabwicklung

Wir sorgen für eine **einfache und unkomplizierte Schadenabwicklung** - ohne lange Wartezeiten. Ihr Fahrzeug wird rasch repariert und Sie sind sofort wieder mobil.

## Jederzeit mobil – Die Fahrzeugmanagement-Produkte der Porsche Bank



### Lückenlose Mobilität

Ob Wenigfahrer, Vielfahrer oder Unternehmer: Unsere erfahrenen Spezialisten haben **für jeden Anspruch das passende Fahrzeugmanagement-Produkt.**

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum



Tulln, 27.08.2024.

### Preiskalkulation

<b>Caddy Cargo TDI 3-türig</b>	€	24.285,84
Modell SBAA24K22		
75 KW / 102 PS, 8 Gang		
Farbe: Leuchtorange Lacknummer: LP2C (E3E3)	€	0,00
Innen: Robust-/Kunststoff, Soul (CU)		
<b>Anhängevorrichtung starr (1D1)</b>	€	622,00
- inkl. Spannstabstabilisierung		
- Achtung: In Verbindung mit Heckflügeltüren hängt die Öffnungsmöglichkeit der Hecktüren im Anhängerbetrieb vom verwendeten Anhänger ab.		
<b>Außenspiegel, beheizbar (6XN)</b>	€	101,00
- elektrisch einstell- und beheizbar		
<b>Außenspiegelgehäuse in Schwarz lackiert (6FF)</b>	€	126,00
- Türgriffe in Wagenfarbe		
- Schiebetürschiene in Silber		
<b>Bodenbelag Laderaum, Gummi schwarz (5BS)</b>	€	150,00
<b>Feuerlöscher, Inhalt 1 kg (6A7)</b>	€	80,00
<b>Funktionssteuergerät ABH (IS2)</b>	€	471,00
- mit ABH-Programmierung		
<b>Innenbeleuchtung im Laderaum LED (9CL)</b>	€	41,00
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum		
- LED-Heckklappenvofeldbeleuchtung		
<b>Klimaanlage im Fahrerhaus (KH6KK3)</b>	€	1.101,00
- mit manueller Regelung		

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

- Kältemittel R1234yf		
<b>LED-Hauptscheinwerfer (8IY)</b>	€	812,00
- mit LED-Tagfahrlicht		
<b>Multifunktions-Lederlenkrad (P3M)</b>	€	195,00
- inkl. Schalthebel in Leder		
<b>Preisschutz (\$8Q)</b>	€	0,00
- gilt nur für Nettopreise		
- keine Garantie bei Steuern (NoVA)		
<b>Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN (\$HX)</b>	€	0,00
<b>Seitenverkleidung im LDR, hoch (5DN)</b>	€	528,00
- Verkleidung bis zur Dachbrüstung		
- aus Polypropylen in Perlgrau		
- Gewicht ca. 5 KG		
<b>Sitzbezug Robuststoff (N1C)</b>	€	50,00
- Dessign "Robusta"		
- widerstandsfähig und erhöhte Verschleißfestigkeit		
<b>Sitze Fahrer/Beifahrer, höhenverstellbar (3L3)</b>	€	163,00
- manuell verstellbar		
<b>Steckdose 12 Volt, Instrumententafel (7B3)</b>	€	46,00
- in der Instrumententafel		
<b>Tür, Heckklappe mit Fenster (3RC)</b>	€	202,00
<b>Unterfahrschutz, Motor und Getriebe (1SB)</b>	€	294,00
- aus Kunststoff		
<b>Verbandsmaterial, Warndreieck-/Westen (1T1)</b>	€	46,00
- inkl. 2 Warnwesten, Verbandsmaterial und Warndreieck		
<b>Winterpaket (ZVC)</b>	€	608,00
- Sitzheizung für Sitze im Fahrerhaus, links und rechts, getrennt regelbar		
- Waschwasserstand-Anzeige mit vergrößertem Waschwasserbehälter		
- Scheibenwaschdüsen vorne, beheizbar		
<b>5 % Unternehmerbonus (\$UZ)</b>	€	-1.495,09
Unternehmer-Bonus		
- gültig bis 31.12.2024		
- Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID Nummer oder ein Nachweis der Selbstständigkeit (Gewerbeschein)!		
<b>Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km (\$H0EA8)</b>	€	0,00
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtlauflistung von 100.000 km (Serie)		
<b>Porsche Bank Bonus Unternehmer 1% (\$PT)</b>	€	-299,02
Finanzierungs-Bonus Unternehmer		
- Aktion gültig bis 31.12.2024 (Kaufvertrags- und Antragsdatum)		
- Gilt für Unternehmernkunden		

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

- Nicht für Privatkund:innen, Mitarbeiter:innen; Flottenkunden, Behörden und ARAC
- Kombinierbar mit dem Versicherungsbonus und Servicebonus
- Gilt für alle Leasing- und Kreditvarianten
- Mindestlaufzeit 36 Monate
- Mindest-Nettokredit 50% vom Kaufpreis

<b>Fahrzeugpreis netto</b>	<b>€ 28.107,72</b>
<b>1 LED Orangelichtbalken montiert</b>	€ 1.500,00
LED Drehlichtbalken montiert	
<b>Listenpreis netto (UVP)</b>	<b>€ 29.607,72</b>
Nachlass	€ -4.188,27
<b>Angebotspreis netto</b>	<b>€ 25.421,45</b>
NoVA 0 % *	€ 0,00
NoVA Abschlag oder Abschlag/Zuschlag gemäß §8 NoVAG	€ 0,00
	€ 25.421,45
MwSt. 20% von € 25.421,44	€ 5.084,29
<b>Angebotspreis brutto*</b>	<b>€ 30.505,73</b>

NoVA Einstellung: 01.01.2024

Angebots-ID 00219/105/25885/3/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/  
Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

* Diese Berechnung basiert auf der ab 1.7.2021 gültigen Gesetzeslage (BGBl. I Nr. 18/2021) und wurde auf Basis des kombinierten WLTP-CO2-Wertes errechnet.

ad \$HX: Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzername und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderabhängig unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

<b>Im Angebotspreis brutto enthaltene Preisvorteile:</b>	
5 % Unternehmerbonus	€ -1.794,11
Porsche Bank Bonus Unternehmer 1%	€ -358,82
Rabatt	€ -5.023,54
<b>Summe Ihrer Preisvorteile brutto</b>	<b>€ -7.176,47</b>
Preisvorteil in Prozent (ohne NoVA Abschlag/Zuschlag)	19,04%

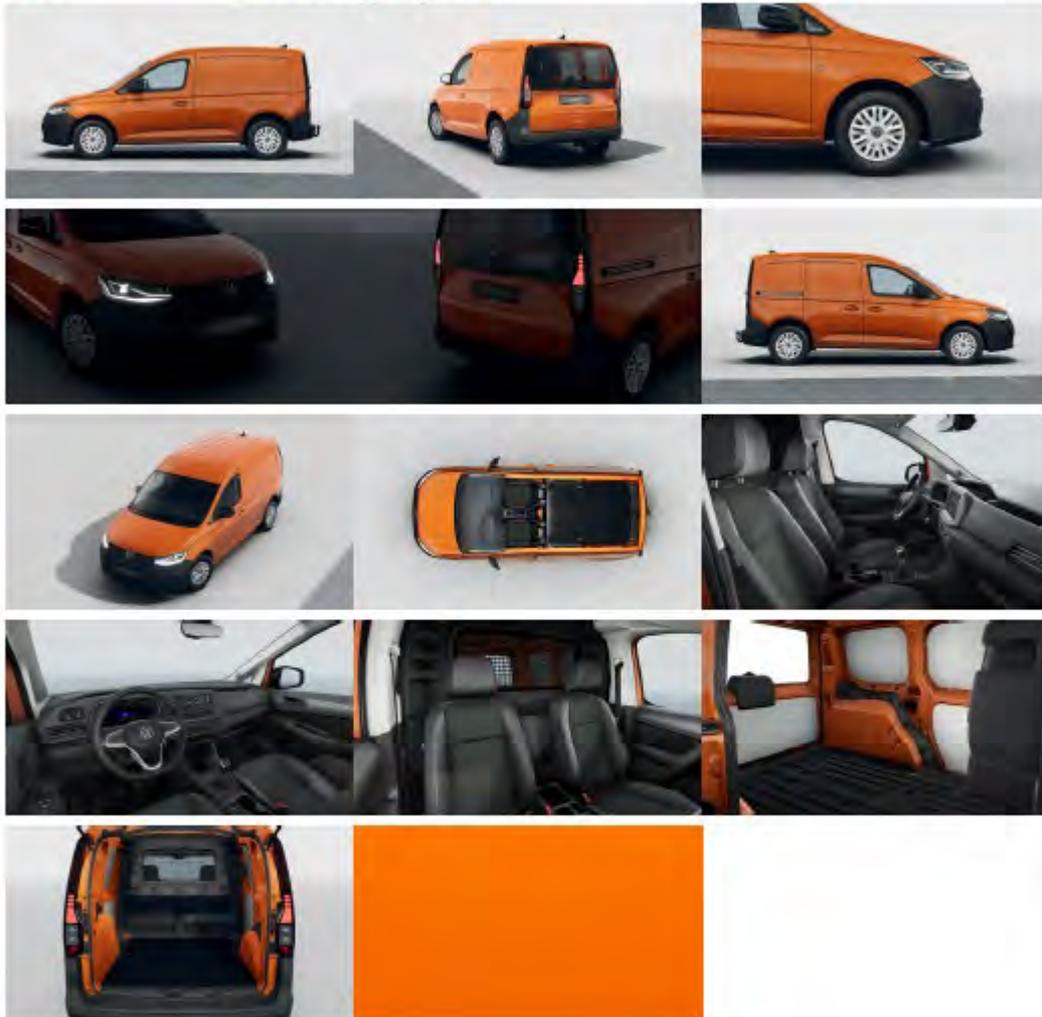
 Alle Reifen der ausgewählten bzw. angeführten Winterkompleträder besitzen das 3PMSF-Schneeflockensymbol und sind speziell getestete und zugelassene Winterreifen.

Die VW Mobilitätsgarantie ist inkludiert. Sie sichert Ihnen rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne, Unfall oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift) - ein ganzes Autoleben lang.

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Von Anfang an vernetzt. Mit den mobilen Online-Diensten von Volkswagen kommen Sie schneller ans Ziel und sind optimal informiert. Verbinden Sie sich mit Ihrem neuen Volkswagen und nutzen Sie praktische Funktionen – egal, ob von zuhause über Ihr Smartphone, auf dem Computer oder von unterwegs im Fahrzeug.  
Nähere Details bei Ihrem VW Betrieb oder auf [www.volkswagen.at/mobileonlinedienste](http://www.volkswagen.at/mobileonlinedienste)

Ihr/e Verkaufsberater/in: Claus Höfler  
Handy: 0664 8264316  
E-mail: [claus.hoefler@birngruber.at](mailto:claus.hoefler@birngruber.at)



CO₂-Ausstoß für Steuerberechnung: 143 g/km  
komb. Verbrauchswert Diesel: 5,4 l/100km

**Verbrauchs- und CO2-Angaben**

Verbrauchs- und CO2-Angaben in Prospekten und Werbung beziehen sich immer auf die nach den vorgeschriebenen Messverfahren (VO (EG) 715/2007 in der gegenwärtig geltenden Fassung) im Rahmen der Typengenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des WLTP Prüfverfahrens ermittelten Werte. Nähere Informationen finden Sie auf <https://volkswagen.at/wltp> oder erhalten Sie bei einem autorisierten Händlerbetrieb.

Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebotes, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen. Bei den Angaben zu den CO2- und Verbrauchswerten handelt es sich um Werte, die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration für das Kraftfahrzeug berechnet wurden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass es im Zuge des Produktionsprozesses zu Abweichungen dieser CO2- und Verbrauchswerte kommt und daher die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration errechneten CO2- und Verbrauchswerte nicht den CO2- und Verbrauchswerten des ausgelieferten Kraftfahrzeugs entsprechen. Derartige Änderungen der CO2- und Verbrauchswerte sind für die Berechnung der NoVA relevant. Der Kraftstoffverbrauch und die CO2-Emissionen eines Fahrzeugs hängen nicht nur von der effizienten Ausnutzung des Kraftstoffs durch das Fahrzeug ab, sondern werden auch vom Fahrverhalten, Fahrstrecke und anderen nicht technischen Faktoren beeinflusst. Insbesondere können sich durch Mehrausstattungen und Zubehör (z.B. breitere Reifen, Klimaanlage, Dachgepäckträger etc.) relevante Fahrzeugparameter, wie z. B. Gewicht, Rollwiderstand und Aerodynamik verändern und sich dadurch abweichende Verbrauchswerte und CO2-Emissionen ergeben.

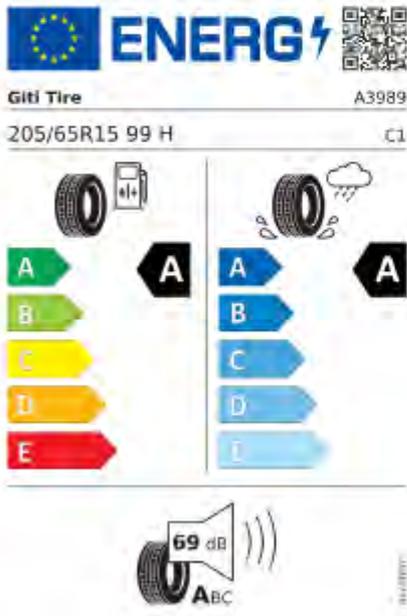
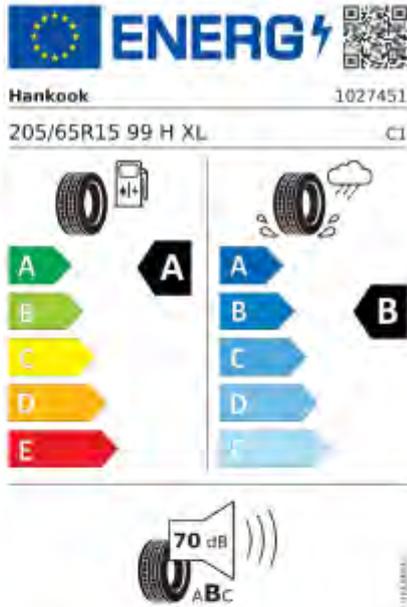
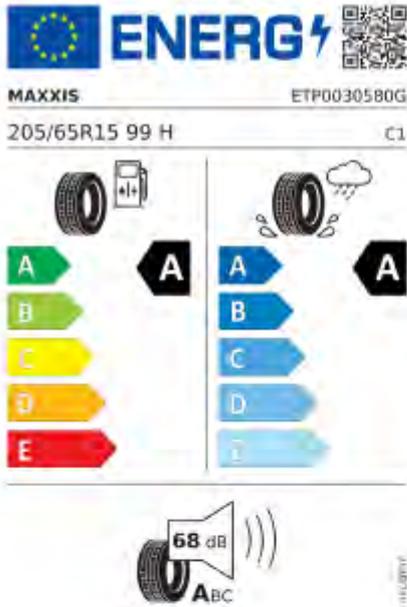
Die Normverbrauchsabgabe (NoVA) sowie der Sachbezug berechnen sich nach den in der EG-Typengenehmigung angeführten Werten. Der maßgebliche CO2-Emissionswert für WLTP geprüfte Fahrzeuge ist der kombinierte WLTP-Wert der CO2-Emissionen in g/km, bei extern aufladbaren Elektro-Hybridfahrzeugen der gewichtet kombinierte WLTP-Wert der CO2-Emissionen in g/km.

### Serienausstattung Caddy Cargo TDI

6-Gang-Schaltgetriebe	- Anzeigen für Geschwindigkeit, Gesamt-/ Tagesstrecke, Drehzahl, Kraftstoffvorrat und Uhrzeit
Abgaskonzept, WLTP3 N1 EU6EA	Kennzeichenbeleuchtung LED
Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung	Kraftstoffsystem Diesel
Airbag für Fahrer und Beifahrer	Lautsprecher, 4 Stück
- mit Beifahrer-Airbag-Deaktivierung	Leuchtweitenregulierung
Airbag Seiten- und Kopfairbags vorne	LKW-Zulassung
- für Fahrer und Beifahrer	Luftausströmer, vorne
Antrieb, Frontantrieb	- in mattem Schwarz
Außenspiegelgehäuse/Türgriffe in schwarz	Luftzusatzheizung, elektrisch
Bodenbelag Fahrerhaus, Gummi	Mittelkonsole
Cockpit-Blende matt	- Mittelkonsole mit zwei universellen Getränkehaltern
Dachgalerie im Fahrerhaus (Ablageschale)	Mobiletelefon-Schnittstelle
- Ablageschale am Dachhimmel im Fahrerhaus	Multifunktionskamera
- zwei Haltegriffe im Fahrerhaus	Multifunktionslenkrad, Kunststoff
Dachreling-/Dachträger-Vorbereitung	Nichtraucherausführung
Digital Cockpit	Notbremsassistent "Front Assist"
Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne	- mit Fußgänger- und Radfahrerererkennung
- mit Gurthöhenverstellung und elektrischen Gurtstraffern	Notrufsystem eCall
Einparkhilfe im Heckbereich	Ohne Schnittstelle für externe Nutzung
ESC (elektr. Stabilisierungskontrolle)	Ohne Waschwasser-Standsanzeige
- ABS / Anti-Blockier-System	Parkbremse, elektronisch
- ASR / Antriebs-Schlupf-Regelung (deaktivierbar über das Infotainment-Menü)	- mit Auto Hold Funktion
- EDS / Elektronische Differenzialsperre	Radio "Composition"
Fahrlichtschaltung, automatisch	- 10 Zoll Touch-Farbdisplay
- mit Tagfahrlicht	Radvollblenden
Fenster, Heckfenster beheizbar	Reifen, 205/65 R15 99H XL
Fensterheber vorne, elektrisch	- rollwiderstandsoptimiert
Frontscheibe in Wärmeschutzglas	- Serie ab Prod. 25/2021
Geschwindigkeitsbegrenzer Entfall	Reifenkontrollanzeige
Geschwindigkeitsregelanlage	Räder Stahl 6,5 J x 15
Gurtanschnallwarnung Fahrer-/Beifahrer	- Serie ab Prod. 25/2021
Halogen-Doppelscheinwerfer H7	Schalthebel in Kunststoff
Handschuhfach, offen	Scheibenbremsen hinten, 15 Zoll
Heckscheiben Wisch-Waschanlage	Scheibenbremsen vorne, 15 Zoll
- Heckfenster, beheizbar	Scheibenwischer-Intervallschaltung
- mit Intervallschaltung	- mit Lichtsensor
Innenbeleuchtung im Laderaum LED	Schlüssel (2 Stück) für Schließsystem
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum	- 2 Funkklappschlüssel
Innenspiegel, abblendbar	Schriftzüge für Typ-/Modellbezeichnung
Instrumenteneinsatz (km/h)	Seitenverkleidung Standard im Laderaum
	Servotronic

- geschwindigkeitsabhängige Servolenkung
- Sitz, Fahrer höhenverstellbar
  - manuelle Höhenverstellung
- Sonnenblenden ohne Make-Up Spiegel
  - Sonnenblenden für Fahrer und Beifahrer ohne Make-Up Spiegel
  - Ticketasche auf der Fahrerseite
  - Airbag-Label auf den Sonnenblende
- Speedlimiter prädiktiv
- Spurhalteassistent "Lane Assist"
- Start-Stopp-System
  - mit Bremsenergie-Rückgewinnung
- Steinschlag-Schutz Unterboden
- Stoßfänger in Grau
- Tire Mobility Set
  - 12V - Kompressor
  - Reifendichtmittel
- Trennwand hoch, mit Fenster und Gitter
- Tür, Schiebetür im Laderaum rechts
- USB-Schnittstellen (Typ C)
  - 2 Stück vorne in der Mittelkonsole
  - Ladeleistung 45 W
- Verkehrszeichenerkennung
- Verzurrösen (8 Stück)
- Vorbereitung Alcohol Interlock
- Vorbereitung für "VW Connect/Plus"
  - "VW Connect" und "VW Connect Plus"
- Wartungsintervall-Verlängerung
- Wegfahrsperre elektronisch
- Wärmeschutzglas (Grün)
- Zentralverriegelung/FFB-Innenbetätigung
  - mit Funkfernbedienung
  - mit Innenbetätigung
- Zulässiges Gesamtgewicht 2.220 kg

Reifenlabels



## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

### Die Porsche Bank

Ihr Finanzierungs- und Versicherungsprofi mit über 50 Jahren Erfahrung. Setzen Sie auf den Marktführer und fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach einem maßgeschneiderten Finanzierungs- und Versicherungsangebot.  
Mehr Informationen unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at)

Angebot freibleibend!

Bei den oben angeführten Bildern handelt es sich um Beispielfotos.

Ihre individuelle Fahrzeugkonfiguration können Sie durch Eingabe des folgenden Codes auf der jeweiligen österreichischen Markenwebseite aufrufen: 8WGBPX

In Einzelfällen kann es hier jedoch zu unterschiedlichen Ausstattungs- und Preisdarstellungen kommen.

Birngruber GmbH

3430 Tulln  
Königstetterstraße 169  
Telefon +43 2272 6910

Sitz: 3430 Tulln  
UID: ATU38284101

Bankverbindung:  
Bank Austria Tulln  
IBAN AT28110000391731700  
BIC BKAUATWW

Seite 9



Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

Tulln, 27.08.2024

## Ihr maßgeschneidertes Leasingangebot

### Caddy Cargo TDI

Sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten.

Die Porsche Bank hält Sie um nur **179,05 Euro** netto im Monat jederzeit mobil.

Anbei erhalten Sie das unverbindliche Angebot mit allen Details rund um Ihre Autofinanzierung.

#### Finanzieren Sie über die Porsche Bank und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- **Wir geben Ihnen Sicherheit** mit unserem umfassenden Know-how und mehr als 50 Jahren Erfahrung im Kfz-Geschäft.
- **Mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft.** Finanzierung, Versicherung und Wartung perfekt aufeinander abgestimmt. Sparen Sie sich Zeit und lange Wege mit einem professionellen Ansprechpartner.
- Ein **Maximum an Transparenz** durch planbare Kosten über die gesamte Laufzeit.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at) oder bei Ihrem Kundenberater!

Mit freundlichen Grüßen

Porsche Bank AG

---

#### Ihr Kundenberater

Claus Höfler  
Königstetterstraße 169  
3430 Tulln

Tel: 0664 8264316

E-Mail: [claus.hoefler@birngruber.at](mailto:claus.hoefler@birngruber.at)

## Ihr Porsche Bank Angebot

Fabrikat: VW Nutzfahrzeuge Modell: Caddy Cargo TDI 3-türig  
 Fahrzeugkonfiguration gemäß Angebots-ID: 00219/105/25885/3/27.08.2024  
 Unverbindliche Kalkulation basierend auf der Preis- und Kostensituation vom 26.08.2024 (gültig bis 08.09.2024).

Fahrzeugpreis bei Leasing ¹ :	€	25.421,44
Basispreis Leasing ¹ :	€	25.421,44
Restwert ¹ :	€	11.688,67
Vorzeitig rückzahlbares-Depot (VZ-Depot):	€	7.500,00
Kalkulationsbasisdauer:	60 Monate	
Kilometerleistung:	10.000 km/Jahr	

	Netto	USt.	Gesamt	
<b>Bei diesem Angebot profitieren Sie von folgenden exklusiven Preisvorteilen:</b>				
<i>Aktion: € 358,82 ⁵ Porsche Bank Bonus Unternehmer 1% bei Porsche Bank Finanzierung</i>				
<b>Restwert Leasing mit Entgelt fix</b>				
Leasing-Entgelt	€	304,05	60,81	364,86
Gutschrift VZ-Depot	€			- 125,00
Leasing monatlich	€			239,86
	€	179,05	60,81	239,86
<b>Gesamt monatlich</b>	€			<b>239,86</b>

¹ exkl. 20% USt.

⁵ vom Listenpreis inkl. 20% USt.

**Steuerlicher Gesamtaufwand** inkl. VZ-Depot € 304,05  
 bei Berechtigung zum Vorsteuerabzug (bei PKW/Kombi gem. §12 (2) 2b UStG nur für Fahrschulen, Taxi, Mietwagen)

Die vereinbarte Vertragslaufzeit beginnt mit dem Ersten des Folgemonats ab polizeilicher Anmeldung. Gesamtbetrag für die kalkulierte Laufzeit inkl. kalkulatorischem Restwert und 20% USt. € 36.036,08. Als Basis dient die ICE-Swap-Rate vom 27.08.2024 in Höhe von 2,294 %. Für den Zeitraum zwischen Anmeldung und Beginn der Vertragslaufzeit wird lediglich ein anteiliges Entgelt berechnet. Gemäß AGB Punkt 2.6. ALB gilt eine bonitätsabhängige Kaskoversicherungspflicht und eine allfällige Kaskoversicherung muss zugunsten der Porsche Bank AG vinkuliert werden. Die gesetzliche Vertragsgebühr für vorliegende Kalkulation beträgt € 144,48 (vorbehaltlich geringfügiger Erhöhung bei Fahrzeuganmeldung vor dem Monatsersten), die Bearbeitungsgebühr beträgt € 0,00 inkl. USt.

### Sonderinformation Entgelt fix:

Die Porsche Bank ist berechtigt, eine Anpassung des Zinsanteiles im Leasingentgelt vorzunehmen, wenn zwischen Antragsdatum und dem Beginn der Vertragslaufzeit mehr als zwei Monate liegen und sich der zugrundeliegende Swap-Zinssatz in diesem Zeitraum um mindestens 0,25%-Punkte geändert hat.

### Besondere Förderungen:

Bei Gewährung von Boni im Zusammenhang mit Fahrzeugfinanzierungen, Versicherungen und/oder Dienstleistungen der Porsche Bank und Versicherung gilt eine Mindestlaufzeit von 36 Monaten. Sollte die Mindestlaufzeit nicht eingehalten werden, hat PORSCHE einen Anspruch auf die aliquote Rückerstattung der gewährten Förderung durch den Kunden (z.B. vorzeitige Tilgung nach 30 Monaten; Anspruch auf Rückerstattung durch PORSCHE i.H.v. 6/36 der gewährten Förderung). Bei Inanspruchnahme eines Versicherungsbonus besteht abweichend zu Artikel 12 Abs. 1 das erstmalige Kündigungsrecht in der Kasko-Versicherung 3 Jahre nach Beginn des Vertrages.

## Unsere Leistungen – Ihre Vorteile



### Setzen Sie auf 50 Jahre Erfahrung

Seit 1988 vertrauen Privatkunden und Unternehmer auf die Porsche Bank. Als Marktführer in Österreich verfolgen wir ein einziges Ziel: Ihnen das Autofahren so sicher, bequem und wirtschaftlich wie möglich zu machen.



### Alles aus einer Hand

Sie haben bei uns eine zentrale Ansprechperson für **all** Ihre Fragen, von Vertragsbeginn bis Vertragsende. Das bedeutet für Sie **kurze Wege** und **jede Menge Zeitersparnis!**



### Sie mögen es unkompliziert?

Mit unseren komfortablen Paketangeboten bieten wir ideale Komplettlösungen, die **speziell auf Sie zugeschnitten** sind - und das zu einem attraktiven Paketpreis!

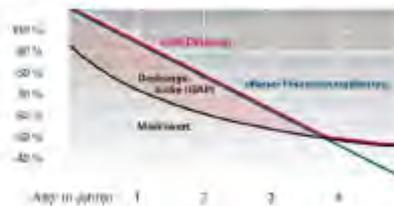
## Rundum sicher mit unserer maßgeschneiderten KASKO-Versicherung



### Wir geben Ihnen Begleitschutz

Ob Totalschaden oder Diebstahl - wir decken immer den vollen offenen Finanzierungsbetrag. Ganz ohne Mehrkosten. Ihr Depot bleibt Ihnen erhalten.

Fahrzeugwert in Prozent (Beispiel Leasing)



### Halber Selbstbehalt

Wir garantieren 100% Markenqualität durch die Reparatur in der Fachwerkstatt. Ihr Vorteil: Sie sparen 50% des Kasko-Selbstbehaltes!



### Komfortable Schadenabwicklung

Wir sorgen für eine einfache und unkomplizierte Schadenabwicklung - ohne lange Wartezeiten. Ihr Fahrzeug wird rasch repariert und Sie sind sofort wieder mobil.

## Jederzeit mobil - Die Fahrzeugmanagement-Produkte der Porsche Bank



### Lückenlose Mobilität

Ob Wenigfahrer, Vielfahrer oder Unternehmer: Unsere erfahrenen Spezialisten haben für **jeden Anspruch** das passende Fahrzeugmanagement-Produkt.

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum



Tulln, 27.08.2024

### Preiskalkulation

<b>Caddy Cargo TDI 3-türig</b>	€	24.285,84
Modell SBAA24K22		
75 KW / 102 PS, 6 Gang		
Farbe: Leuchtorange Lacknummer: LP2C (E3E3)	€	0,00
Innen: Robust-/Kunststoff, Soul (CU)		
<b>Anhängevorrichtung starr (1D1)</b>	€	622,00
- inkl. Spannstablisierung		
- Achtung: In Verbindung mit Heckflügeltüren hängt die Öffnungsmöglichkeit der Hecktüren im Anhängerbetrieb vom verwendeten Anhänger ab.		
<b>Außenspiegel, beheizbar (6XN)</b>	€	101,00
- elektrisch einstell- und beheizbar		
<b>Außenspiegelgehäuse in Schwarz lackiert (6FF)</b>	€	126,00
- Türgriffe in Wagenfarbe		
- Schiebetürschiene in Silber		
<b>Bodenbelag Laderaum, Gummi schwarz (5BS)</b>	€	150,00
<b>Feuerlöscher, Inhalt 1 kg (6A7)</b>	€	60,00
<b>Funktionssteuergerät ABH (IS2)</b>	€	471,00
- mit ABH-Programmierung		
<b>Innenbeleuchtung im Laderaum LED (9CL)</b>	€	41,00
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum		
- LED-Heckklappenvofeldbeleuchtung		
<b>Klimaanlage im Fahrerhaus (KH6KK3)</b>	€	1.101,00
- mit manueller Regelung		

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

- Kältemittel R1234yf		
<b>LED-Hauptscheinwerfer (8IY)</b>	€	812,00
- mit LED-Tagfahrlicht		
<b>Multifunktions-Lederlenkrad (P3M)</b>	€	195,00
- inkl. Schalthebel in Leder		
<b>Preisschutz (\$8Q)</b>	€	0,00
- gilt nur für Nettopreise		
- keine Garantie bei Steuern (NoVA)		
<b>Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN (\$HX)</b>	€	0,00
<b>Seitenverkleidung im LDR, hoch (5DN)</b>	€	528,00
- Verkleidung bis zur Dachbrüstung		
- aus Polypropylen in Perlgrau		
- Gewicht ca. 5 KG		
<b>Sitzbezug Robuststoff (N1C)</b>	€	50,00
- Dessign "Robusta"		
- widerstandsfähig und erhöhte Verschleißfestigkeit		
<b>Sitze Fahrer/Beifahrer, höhenverstellbar (3L3)</b>	€	163,00
- manuell verstellbar		
<b>Steckdose 12 Volt, Instrumententafel (7B3)</b>	€	46,00
- in der Instrumententafel		
<b>Tür, Heckklappe mit Fenster (3RC)</b>	€	202,00
<b>Unterfahrschutz, Motor und Getriebe (1SB)</b>	€	294,00
- aus Kunststoff		
<b>Verbandsmaterial, Warndreieck-/Westen (1T1)</b>	€	46,00
- inkl. 2 Warnwesten, Verbandsmaterial und Warndreieck		
<b>Winterpaket (ZVC)</b>	€	608,00
- Sitzheizung für Sitze im Fahrerhaus, links und rechts, getrennt regelbar		
- Waschwasserstand-Anzeige mit vergrößertem Waschwasserbehälter		
- Scheibenwaschdüsen vorne, beheizbar		
<b>5 % Unternehmerbonus (\$UZ)</b>	€	-1.495,09
Unternehmer-Bonus		
- gültig bis 31.12.2024		
- Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID Nummer oder ein Nachweis der Selbstständigkeit (Gewerbeschein)!		
<b>Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km (\$H0EA8)</b>	€	0,00
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtlauflistung von 100.000 km (Serie)		
<b>Porsche Bank Bonus Unternehmer 1% (\$PT)</b>	€	-299,02
Finanzierungs-Bonus Unternehmer		
- Aktion gültig bis 31.12.2024 (Kaufvertrags- und Antragsdatum)		
- Gilt für Unternehmerkunden		

- Nicht für Privatkund:innen, Mitarbeiter:innen; Flottenkunden, Behörden und ARAC
- Kombinierbar mit dem Versicherungsbonus und Servicebonus
- Gilt für alle Leasing- und Kreditvarianten
- Mindestlaufzeit 36 Monate
- Mindest-Nettokredit 50% vom Kaufpreis

<b>Fahrzeugpreis netto</b>	€	<b>28.107,72</b>
<b>1 LED Orangelichtbalken montiert</b>	€	1.500,00
LED Drehlichtbalken montiert		
<b>Listenpreis netto (UVP)</b>	€	<b>29.607,72</b>
Nachlass	€	-4.186,27
<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>25.421,45</b>
NoVA 0 % *	€	0,00
NoVA Abschlag oder Abschlag/Zuschlag gemäß §6 NoVAG	€	0,00
	€	25.421,45
MwSt. 20% von € 25.421,44	€	5.084,29
<b>Angebotspreis brutto*</b>	€	<b>30.505,73</b>

NoVA Einstellung: 01.01.2024

Angebots-ID 00219/105/25885/3/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/

Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

* Diese Berechnung basiert auf der ab 1.7.2021 gültigen Gesetzeslage (BGBl. I Nr. 18/2021) und wurde auf Basis des kombinierten WLTP-CO2-Wertes errechnet.

**ad \$HX:** Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzername und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderspezifisch unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

Im Angebotspreis brutto enthaltene Preisvorteile:		
5 % Unternehmerbonus	€	-1.794,11
Porsche Bank Bonus Unternehmer 1%	€	-358,82
Rabatt	€	-5.023,54
<b>Summe Ihrer Preisvorteile brutto</b>	€	<b>-7.176,47</b>
Preisvorteil in Prozent (ohne NoVA Abschlag/Zuschlag)		19,04%

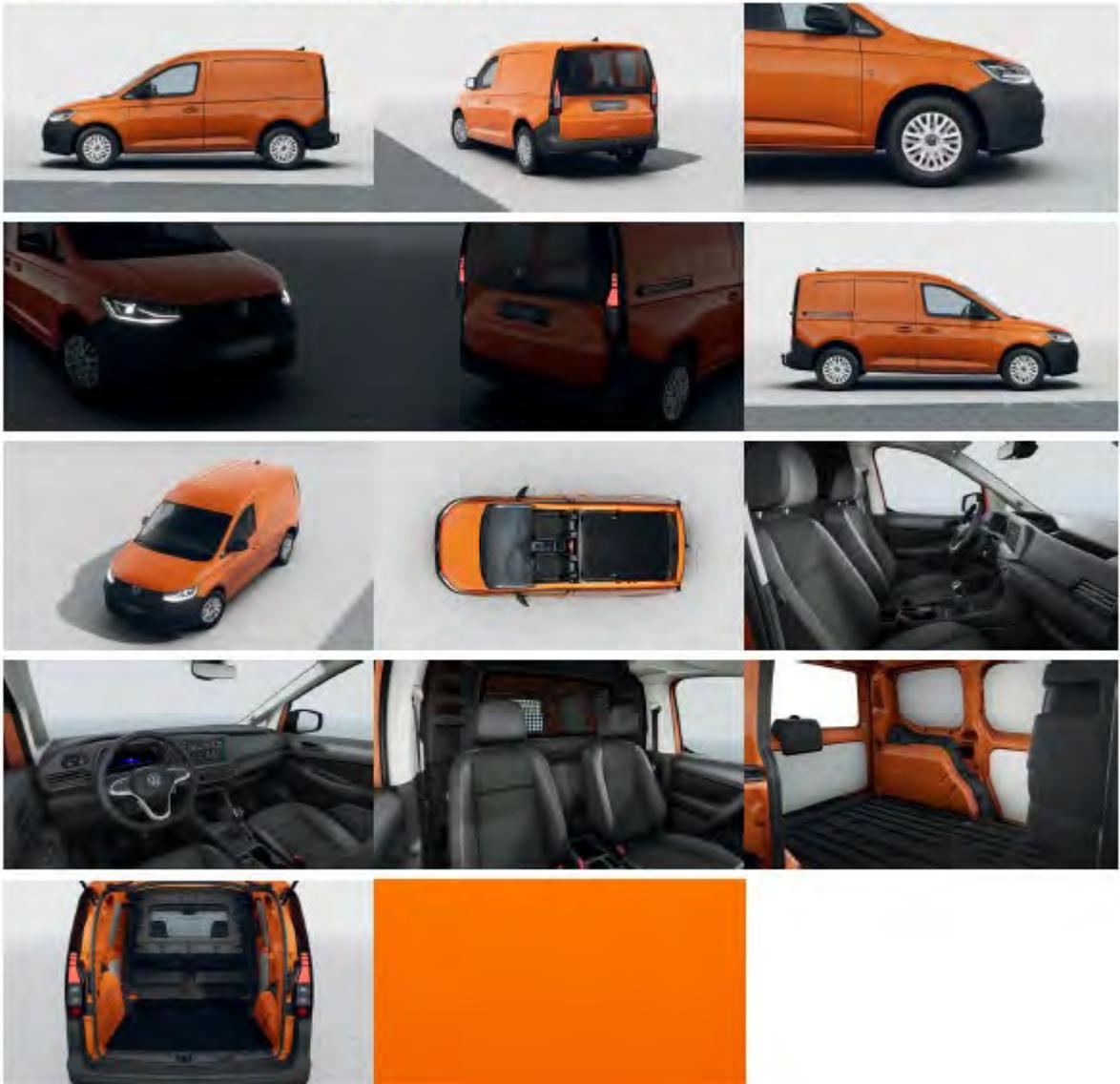
 Alle Reifen der ausgewählten bzw. angeführten Winterkompletträder besitzen das 3PMSF-Schneeflockensymbol und sind speziell getestete und zugelassene Winterreifen.

Die VW Mobilitätsgarantie ist inkludiert. Sie sichert Ihnen rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne, Unfall oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift) - ein ganzes Autoleben lang.

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

Von Anfang an vernetzt. Mit den mobilen Online-Diensten von Volkswagen kommen Sie schneller ans Ziel und sind optimal informiert. Verbinden Sie sich mit Ihrem neuen Volkswagen und nutzen Sie praktische Funktionen – egal, ob von zuhause über Ihr Smartphone, auf dem Computer oder von unterwegs im Fahrzeug.  
Nähere Details bei Ihrem VW Betrieb oder auf [www.volkswagen.at/mobileonlinedienste](http://www.volkswagen.at/mobileonlinedienste)

Ihr/e Verkaufsberater/in: Claus Höfler  
Handy: 0664 8264316  
E-mail: [claus.hoefler@bimgruber.at](mailto:claus.hoefler@bimgruber.at)



CO₂-Ausstoß für Steuerberechnung: 143 g/km  
komb. Verbrauchswert Diesel: 5,4 l/100km

**Verbrauchs- und CO2-Angaben**

Verbrauchs- und CO2-Angaben in Prospekten und Werbung beziehen sich immer auf die nach den vorgeschriebenen Messverfahren (VO (EG) 715/2007 in der gegenwärtig geltenden Fassung) im Rahmen der Typgenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des WLTP Prüfverfahrens ermittelten Werte. Nähere Informationen finden Sie auf <https://volkswagen.at/wltp> oder erhalten Sie bei einem autorisierten Händlerbetrieb.

Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebotes, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen. Bei den Angaben zu den CO2- und Verbrauchswerten handelt es sich um Werte, die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration für das Kraftfahrzeug berechnet wurden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass es im Zuge des Produktionsprozesses zu Abweichungen dieser CO2- und Verbrauchswerte kommt und daher die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration errechneten CO2- und Verbrauchswerte nicht den CO2- und Verbrauchswerten des ausgelieferten Kraftfahrzeugs entsprechen. Derartige Änderungen der CO2- und Verbrauchswerte sind für die Berechnung der NoVA relevant. Der Kraftstoffverbrauch und die CO2-Emissionen eines Fahrzeugs hängen nicht nur von der effizienten Ausnutzung des Kraftstoffs durch das Fahrzeug ab, sondern werden auch vom Fahrverhalten, Fahrstrecke und anderen nicht technischen Faktoren beeinflusst. Insbesondere können sich durch Mehrausstattungen und Zubehör (z.B. breitere Reifen, Klimaanlage, Dachgepäckträger etc.) relevante Fahrzeugparameter, wie z. B. Gewicht, Rollwiderstand und Aerodynamik verändern und sich dadurch abweichende Verbrauchswerte und CO2-Emissionen ergeben.

Die Normverbrauchsabgabe (NoVA) sowie der Sachbezug berechnen sich nach den in der EG-Typgenehmigung angeführten Werten. Der maßgebliche CO2-Emissionswert für WLTP geprüfte Fahrzeuge ist der kombinierte WLTP-Wert der CO2-Emissionen in g/km, bei extern aufladbaren Elektro-Hybridfahrzeugen der gewichtet kombinierte WLTP-Wert der CO2-Emissionen in g/km.

### Serienausstattung Caddy Cargo TDI

6-Gang-Schaltgetriebe	- Anzeigen für Geschwindigkeit, Gesamt-/ Tagesstrecke, Drehzahl, Kraftstoffvorrat und Uhrzeit
Abgaskonzept, WLTP3 N1 EU6EA	Kennzeichenbeleuchtung LED
Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung	Kraftstoffsystem Diesel
Airbag für Fahrer und Beifahrer	Lautsprecher, 4 Stück
- mit Beifahrer-Airbag-Deaktivierung	Leuchtweitenregulierung
Airbag Seiten- und Kopfairbags vorne	LKW-Zulassung
- für Fahrer und Beifahrer	Luftausströmer, vorne
Antrieb, Frontantrieb	- in mattem Schwarz
Außenspiegelgehäuse/Türgriffe in schwarz	Luftzusatzheizung, elektrisch
Bodenbelag Fahrerhaus, Gummi	Mittelkonsole
Cockpit-Blende matt	- Mittelkonsole mit zwei universellen Getränkehaltern
Dachgalerie im Fahrerhaus (Ablageschale)	Mobiltelefon-Schnittstelle
- Ablageschale am Dachhimmel im Fahrerhaus	Multifunktionskamera
- zwei Haltegriffe im Fahrerhaus	Multifunktionslenkrad, Kunststoff
Dachreling-/Dachträger-Vorbereitung	Nichtraucherausführung
Digital Cockpit	Notbremsassistent "Front Assist"
Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne	- mit Fußgänger- und Radfahrererkennung
- mit Gurthöhenverstellung und elektrischen Gurtstraffern	Notrufsystem eCall
Einparkhilfe im Heckbereich	Ohne Schnittstelle für externe Nutzung
ESC (elektr. Stabilisierungskontrolle)	Ohne Waschwasser-Standsanzeige
- ABS / Anti-Blockier-System	Parkbremse, elektronisch
- ASR / Antriebs-Schlupf-Regelung (deaktivierbar über das Infotainment-Menü)	- mit Auto Hold Funktion
- EDS / Elektronische Differenzialsperre	Radio "Composition"
Fahrlichtschaltung, automatisch	- 10 Zoll Touch-Farbdisplay
- mit Tagfahrlicht	Radvollblenden
Fenster, Heckfenster beheizbar	Reifen, 205/65 R15 99H XL
Fensterheber vorne, elektrisch	- rollwiderstandsoptimiert
Frontscheibe in Wärmeschutzglas	- Serie ab Prod. 25/2021
Geschwindigkeitsbegrenzer Entfall	Reifenkontrollanzeige
Geschwindigkeitsregelanlage	Räder Stahl 8,5 J x 15
Gurtanschnallwarnung Fahrer-/Beifahrer	- Serie ab Prod. 25/2021
Halogen-Doppelscheinwerfer H7	Schalthebel in Kunststoff
Handschuhfach, offen	Scheibenbremsen hinten, 15 Zoll
Heckscheiben Wisch-Waschanlage	Scheibenbremsen vorne, 15 Zoll
- Heckfenster, beheizbar	Scheibenwischer-Intervallschaltung
- mit Intervallschaltung	- mit Lichtsensor
Innenbeleuchtung im Laderaum LED	Schlüssel (2 Stück) für Schließsystem
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum	- 2 Funkklappschlüssel
Innenspiegel, abblendbar	Schriftzüge für Typ-/Modellbezeichnung
Instrumenteneinsatz (km/h)	Seitenverkleidung Standard im Laderaum
	Servotronic

- geschwindigkeitsabhängige Servolenkung
- Sitz, Fahrer höhenverstellbar
  - manuelle Höhenverstellung
- Sonnenblenden ohne Make-Up Spiegel
  - Sonnenblenden für Fahrer und Beifahrer ohne Make-Up Spiegel
  - Ticketasche auf der Fahrerseite
  - Airbag-Label auf den Sonnenblende
- Speedlimiter prädiktiv
- Spurhalteassistent "Lane Assist"
- Start-Stopp-System
  - mit Bremsenergie-Rückgewinnung
- Steinschlag-Schutz Unterboden
- Stoßfänger in Grau
- Tire Mobility Set
  - 12V - Kompressor
  - Reifendichtmittel
- Trennwand hoch, mit Fenster und Gitter
- Tür, Schiebetür im Laderaum rechts
- USB-Schnittstellen (Typ C)
  - 2 Stück vorne in der Mittelkonsole
  - Ladeleistung 45 W
- Verkehrszeichenerkennung
- Verzurrösen (8 Stück)
- Vorbereitung Alcohol Interlock
- Vorbereitung für "VW Connect/Plus"
  - "VW Connect" und "VW Connect Plus"
- Wartungsintervall-Verlängerung
- Wegfahrsperre elektronisch
- Wärmeschutzglas (Grün)
- Zentralverriegelung/FFB+Innenbetätigung
  - mit Funkfernbedienung
  - mit Innenbetätigung
- Zulässiges Gesamtgewicht 2.220 kg

Reifenlabels



## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

### **Die Porsche Bank**

Ihr Finanzierungs- und Versicherungsprofi mit über 50 Jahren Erfahrung. Setzen Sie auf den Marktführer und fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach einem maßgeschneiderten Finanzierungs- und Versicherungsangebot.  
Mehr Informationen unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at)

Angebot freibleibend!

Bei den oben angeführten Bildern handelt es sich um Beispielfotos.

Ihre individuelle Fahrzeugkonfiguration können Sie durch Eingabe des folgenden Codes auf der jeweiligen österreichischen Markenwebseite aufrufen: 8WGBPX

In Einzelfällen kann es hier jedoch zu unterschiedlichen Ausstattungs- und Preisdarstellungen kommen.

### **Birngruber GmbH**

3430 Tulln  
Königstetterstraße 169  
Telefon +43 2272 0010

Sitz: 3430 Tulln  
UID: ATU38284101

Bankverbindung:  
Bank Austria Tulln  
IBAN AT281100000301731700  
BIC BKAUATWW

Seite 9

Firma  
Stadtgemeinde Pressbaum  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum



Tulln, 27.08.2024

### Preiskalkulation

<b>Caddy Cargo TDI 3-türig</b>	€	24.285,83
Modell SBAA24K22		
75 KW / 102 PS, 6 Gang		
Farbe: Leuchtorange Lacknummer: LP2C (E3E3)	€	0,00
Innen: Robust-/Kunststoff, Soul (CU)		
<b>Anhängervorrichtung starr (1D1)</b>	€	622,00
- inkl. Spannstablisierung		
- Achtung: In Verbindung mit Heckflügeltüren hängt die Öffnungsmöglichkeit der Hecktüren im Anhängerbetrieb vom verwendeten Anhänger ab.		
<b>Außenspiegel, beheizbar (6XN)</b>	€	101,00
- elektrisch einstell- und beheizbar		
<b>Außenspiegelgehäuse in Schwarz lackiert (6FF)</b>	€	126,00
- Türgriffe in Wagenfarbe		
- Schiebetürschiene in Silber		
<b>Bodenbelag Laderaum, Gummi schwarz (5BS)</b>	€	150,00
<b>Feuerlöscher, Inhalt 1 kg (6A7)</b>	€	60,00
<b>Funktionssteuergerät ABH (IS2)</b>	€	471,00
- mit ABH-Programmierung		
<b>Innenbeleuchtung im Laderaum LED (9CL)</b>	€	41,00
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum		
- LED-Heckklappenvofeldbeleuchtung		
<b>Klimaanlage im Fahrerhaus (KH6KK3)</b>	€	1.101,00
- mit manueller Regelung		

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

- Kältemittel R1234yf		
<b>LED-Hauptscheinwerfer (8IY)</b>	€	812,00
- mit LED-Tagfahrlicht		
<b>Multifunktions-Lederlenkrad (P3M)</b>	€	195,00
- inkl. Schalthebel in Leder		
<b>Preisschutz (\$8Q)</b>	€	0,00
- gilt nur für Nettopreise		
- keine Garantie bei Steuern (NoVA)		
<b>Rechtshinweis Mobile Online-Dienste VWN (\$HX)</b>	€	0,00
<b>Seitenverkleidung im LDR, hoch (5DN)</b>	€	528,00
- Verkleidung bis zur Dachbrüstung		
- aus Polypropylen in Perlgrau		
- Gewicht ca. 5 KG		
<b>Sitzbezug Robuststoff (N1C)</b>	€	50,00
- Dessign "Robusta"		
- widerstandsfähig und erhöhte Verschleißfestigkeit		
<b>Sitze Fahrer/Beifahrer, höhenverstellbar (3L3)</b>	€	163,00
- manuell verstellbar		
<b>Steckdose 12 Volt, Instrumententafel (7B3)</b>	€	46,00
- in der Instrumententafel		
<b>Tür, Heckklappe mit Fenster (3RC)</b>	€	202,00
<b>Unterfahrschutz, Motor und Getriebe (1SB)</b>	€	294,00
- aus Kunststoff		
<b>Verbandsmaterial, Warndreieck-/Westen (1T1)</b>	€	46,00
- inkl. 2 Warnwesten, Verbandsmaterial und Warndreieck		
<b>Winterpaket (ZVC)</b>	€	608,00
- Sitzheizung für Sitze im Fahrerhaus, links und rechts, getrennt regelbar		
- Waschwasserstand-Anzeige mit vergrößertem Waschwasserbehälter		
- Scheibenwaschdüsen vorne, beheizbar		
<b>5 % Unternehmerbonus (\$UZ)</b>	€	-1.495,09
Unternehmer-Bonus		
- gültig bis 31.12.2024		
- Achtung: Voraussetzung ist eine gültige UID Nummer oder ein Nachweis der Selbstständigkeit (Gewerbeschein)!		
<b>Anschlussgarantie 2+3 Jahre, 100.000 km (\$H0EA8)</b>	€	0,00
- zusätzlich 3 Jahre Garantie im Anschluss an die 2-jährige Herstellergarantie, bei einer maximalen Gesamtleistung von 100.000 km (Serie)		

<b>Fahrzeugpreis netto</b>	€ <b>28.406,74</b>
<b>1 LED Orangelichtbalken montiert</b> LED Drehlichtbalken montiert	€ 1.500,00
<b>Listenpreis netto (UVP)</b>	€ <b>29.906,74</b>
Nachlass	€ -4.186,27
<b>Angebotspreis netto</b>	€ <b>25.720,47</b>
NoVA 0 % *	€ 0,00
NoVA Abschlag oder Abschlag/Zuschlag gemäß §6 NoVAG	€ 0,00
	€ 25.720,47
MwSt. 20% von € 25.720,46	€ 5.144,09
<b>Angebotspreis brutto*</b>	€ <b>30.864,55</b>

NoVA Einstellung: 01.01.2024

Angebots-ID 00219/105/25885/2/27.08.2024 (Händlernummer/Verkäufernummer/Verkaufsaktennummer/

Angebotsnummer/Datum gedruckt am)

* Diese Berechnung basiert auf der ab 1.7.2021 gültigen Gesetzeslage (BGBl. I Nr. 18/2021) und wurde auf Basis des kombinierten WLTP-CO2-Wertes errechnet.

**ad \$HX:** Zur Nutzung der mobilen Online-Dienste benötigen Sie ein Volkswagen ID Benutzerkonto und müssen sich mit Benutzername und Passwort anmelden. Des Weiteren ist ein separater Vertrag mit der Volkswagen AG online abzuschließen. Die unentgeltliche Laufzeit von We Connect bzw. Plus beginnt ab erstmaliger Aktivierung im Neuwagen. Um die Dienste mit der vollen Laufzeit nutzen zu können, haben Sie nach Übergabe des Fahrzeugs 90 Tage Zeit, um das Fahrzeug unter [www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html](http://www.myvolkswagen.net/at/de/myvolkswagen.html) oder über die App „Volkswagen We Connect“ zu registrieren. Bei einer späteren Registrierung verkürzt sich die Dauer der unentgeltlichen Laufzeit. Die Verfügbarkeit der mobilen Online-Dienste kann länderabhängig unterschiedlich ausfallen und ist sowohl fahrzeug- als auch ausstattungsabhängig. Die Nutzungsrechte an den mobilen Online-Diensten werden für die im Nutzungsvertrag der Volkswagen AG genannte Frist eingeräumt und können während der Geltungsdauer inhaltlichen Änderungen unterliegen bzw. eingestellt werden. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.volkswagen.at](http://www.volkswagen.at) und bei Ihrem Volkswagen Partner.

Im Angebotspreis brutto enthaltene Preisvorteile:	
5 % Unternehmerbonus	€ -1.794,11
Rabatt	€ -5.023,54
<b>Summe Ihrer Preisvorteile brutto</b>	€ <b>-6.817,65</b>
Preisvorteil in Prozent (ohne NoVA Abschlag/Zuschlag)	18,09%

 Alle Reifen der ausgewählten bzw. angeführten Winterkomplettträger besitzen das 3PMSF-Schneeflockensymbol und sind speziell getestete und zugelassene Winterreifen.

Die VW Mobilitätsgarantie ist inkludiert. Sie sichert Ihnen rasche und kostenlose Hilfe, egal ob Reifenpanne, Unfall oder Reiseschutz im Ausland. Sie verlängert sich von Service zu Service (lt. Herstellervorschrift) - ein ganzes Autoleben lang.

Von Anfang an vernetzt. Mit den mobilen Online-Diensten von Volkswagen kommen Sie schneller ans Ziel und sind optimal informiert. Verbinden Sie sich mit Ihrem neuen Volkswagen und nutzen Sie praktische Funktionen – egal, ob von zuhause über Ihr Smartphone, auf dem Computer oder von unterwegs im Fahrzeug.

Nähere Details bei Ihrem VW Betrieb oder auf [www.volkswagen.at/mobileonlinedienste](http://www.volkswagen.at/mobileonlinedienste)

Ihr/e Verkaufsberater/in: Claus Höfler  
Handy: 0664 8264316  
E-mail: claus.hoefler@birngruber.at



CO₂-Ausstoß für Steuerberechnung: 143 g/km  
komb. Verbrauchswert Diesel: 5,4 l/100km

**Verbrauchs- und CO₂-Angaben**

Verbrauchs- und CO₂-Angaben in Prospekten und Werbung beziehen sich immer auf die nach den vorgeschriebenen Messverfahren (VO (EG) 715/2007 in der gegenwärtig geltenden Fassung) im Rahmen der Typengenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des WLTP Prüfverfahrens ermittelten Werte. Nähere Informationen finden Sie auf <https://volkswagen.at/wltp> oder erhalten Sie bei einem autorisierten Händlerbetrieb.

Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebotes, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen. Bei den Angaben zu den CO₂- und Verbrauchswerten handelt es sich um Werte, die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration für das Kraftfahrzeug berechnet wurden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass es im Zuge des Produktionsprozesses zu Abweichungen dieser CO₂- und Verbrauchswerte kommt und daher die im Rahmen der Vorabdatenkonfiguration errechneten CO₂- und Verbrauchswerte nicht den CO₂- und Verbrauchswerten des ausgelieferten Kraftfahrzeugs entsprechen. Derartige Änderungen der CO₂- und Verbrauchswerte sind für die Berechnung der NoVA relevant. Der Kraftstoffverbrauch und die CO₂-Emissionen eines Fahrzeugs hängen nicht nur von der effizienten Ausnutzung des Kraftstoffs durch das Fahrzeug ab, sondern werden auch vom Fahrverhalten, Fahrstrecke und anderen nicht technischen Faktoren beeinflusst. Insbesondere können sich durch Mehrausstattungen und Zubehör (z.B. breitere Reifen, Klimaanlage, Dachgepäckträger etc.) relevante Fahrzeugparameter, wie z. B. Gewicht, Rollwiderstand und Aerodynamik verändern und sich dadurch abweichende Verbrauchswerte und CO₂-Emissionen ergeben.

Die Normverbrauchsabgabe (NoVA) sowie der Sachbezug berechnen sich nach den in der EG-Typgenehmigung angeführten Werten. Der maßgebliche CO₂-Emissionswert für WLTP geprüfte Fahrzeuge ist der kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km, bei extern aufladbaren Elektro-Hybridfahrzeugen der gewichtet kombinierte WLTP-Wert der CO₂-Emissionen in g/km.

### **Serienausstattung Caddy Cargo TDI**

6-Gang-Schaltgetriebe	- Anzeigen für Geschwindigkeit, Gesamt-/ Tagesstrecke, Drehzahl, Kraftstoffvorrat und Uhrzeit
Abgaskonzept, WLTP3 N1 EU6EA	Kennzeichenbeleuchtung LED
Ablenkungs- und Müdigkeitserkennung	Kraftstoffsystem Diesel
Airbag für Fahrer und Beifahrer	Lautsprecher, 4 Stück
- mit Beifahrer-Airbag-Deaktivierung	Leuchtweitenregulierung
Airbag Seiten- und Kopfairbags vorne	LKW-Zulassung
- für Fahrer und Beifahrer	Luftausströmer, vorne
Antrieb, Frontantrieb	- in mattem Schwarz
Außenspiegelgehäuse/Türgriffe in schwarz	Luftzusatzheizung, elektrisch
Bodenbelag Fahrerhaus, Gummi	Mittelkonsole
Cockpit-Blende matt	- Mittelkonsole mit zwei universellen Getränkehaltern
Dachgalerie im Fahrerhaus (Ablageschale)	Mobiltelefon-Schnittstelle
- Ablageschale am Dachhimmel im Fahrerhaus	Multifunktionskamera
- zwei Haltegriffe im Fahrerhaus	Multifunktionslenkrad, Kunststoff
Dachreling-/Dachträger-Vorbereitung	Nichtraucherausführung
Digital Cockpit	Notbremsassistent "Front Assist"
Dreipunkt-Autom.-Sicherheitsgurte vorne	- mit Fußgänger- und Radfahrererkennung
- mit Gurthöhenverstellung und elektrischen Gurtstraffern	Notrufsystem eCall
Einparkhilfe im Heckbereich	Ohne Schnittstelle für externe Nutzung
ESC (elektr. Stabilisierungskontrolle)	Ohne Waschwasser-Standsanzeige
- ABS / Anti-Blockier-System	Parkbremse, elektronisch
- ASR / Antriebs-Schlupf-Regelung (deaktivierbar über das Infotainment-Menü)	- mit Auto Hold Funktion
- EDS / Elektronische Differenzialsperre	Radio "Composition"
Fahrlichtschaltung, automatisch	- 10 Zoll Touch-Farbdisplay
- mit Tagfahrlicht	Radvollblenden
Fenster, Heckfenster beheizbar	Reifen, 205/65 R15 99H XL
Fensterheber vorne, elektrisch	- rollwiderstandsoptimiert
Frontscheibe in Wärmeschutzglas	- Serie ab Prod. 25/2021
Geschwindigkeitsbegrenzer Entfall	Reifenkontrollanzeige
Geschwindigkeitsregelanlage	Räder Stahl 6,5 J x 15
Gurtanschnallwarnung Fahrer-/Beifahrer	- Serie ab Prod. 25/2021
Halogen-Doppelscheinwerfer H7	Schalthebel in Kunststoff
Handschuhfach, offen	Scheibenbremsen hinten, 15 Zoll
Heckscheiben Wisch-Waschanlage	Scheibenbremsen vorne, 15 Zoll
- Heckfenster, beheizbar	Scheibenwischer-Intervallschaltung
- mit Intervallschaltung	- mit Lichtsensor
Innenbeleuchtung im Laderaum LED	Schlüssel (2 Stück) für Schließsystem
- zwei LED-Spotleuchten im Laderaum	- 2 Funkklappschlüssel
Innenspiegel, abblendbar	Schriftzüge für Typ-/Modellbezeichnung
Instrumenteneinsatz (km/h)	Seitenverkleidung Standard im Laderaum
	Servotronic

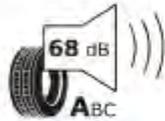
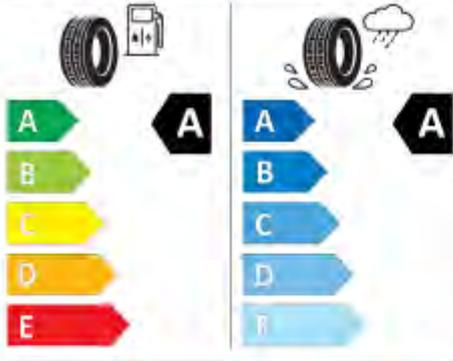
- geschwindigkeitsabhängige Servolenkung
- Sitz, Fahrer höhenverstellbar
  - manuelle Höhenverstellung
- Sonnenblenden ohne Make-Up Spiegel
  - Sonnenblenden für Fahrer und Beifahrer ohne Make-Up Spiegel
  - Ticketasche auf der Fahrerseite
  - Airbag-Label auf den Sonnenblende
- Speedlimiter prädiktiv
- Spurhalteassistent "Lane Assist"
- Start-Stopp-System
  - mit Bremsenergie-Rückgewinnung
- Steinschlag-Schutz Unterboden
- Stoßfänger in Grau
- Tire Mobility Set
  - 12V - Kompressor
  - Reifendichtmittel
- Trennwand hoch, mit Fenster und Gitter
- Tür, Schiebetür im Laderaum rechts
- USB-Schnittstellen (Typ C)
  - 2 Stück vorne in der Mittelkonsole
  - Ladeleistung 45 W
- Verkehrszeichenerkennung
- Verzurrösen (8 Stück)
- Vorbereitung Alcohol Interlock
- Vorbereitung für "VW Connect/Plus"
  - "VW Connect" und "VW Connect Plus"
- Wartungsintervall-Verlängerung
- Wegfahrsperre elektronisch
- Wärmeschutzglas (Grün)
- Zentralverriegelung/FFB+Innenbetätigung
  - mit Funkfernbedienung
  - mit Innenbetätigung
- Zulässiges Gesamtgewicht 2.220 kg

Reifenlabels



**MAXXIS** ETP0030580G

205/65R15 99 H C1

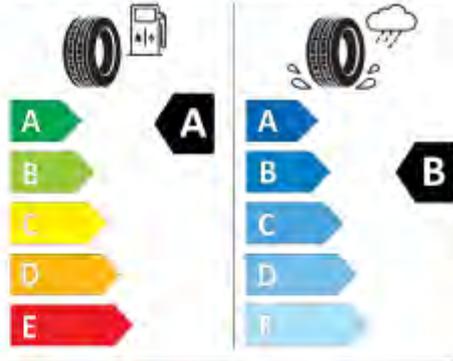


04-00202



**Hankook** 1027451

205/65R15 99 H XL C1

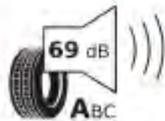
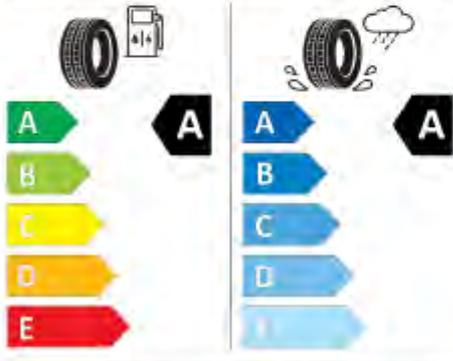


04-00202



**Giti Tire** A3989

205/65R15 99 H C1



04-00202

## Gemeinderatssitzung 2024-10-09 – öffentlicher Teil

### Die Porsche Bank

Ihr Finanzierungs- und Versicherungsprofi mit über 50 Jahren Erfahrung. Setzen Sie auf den Marktführer und fragen Sie Ihren Verkaufsberater nach einem maßgeschneiderten Finanzierungs- und Versicherungsangebot.  
Mehr Informationen unter [www.porschebank.at](http://www.porschebank.at)

Angebot freibleibend!

Bei den oben angeführten Bildern handelt es sich um Beispielfotos.

Ihre individuelle Fahrzeugkonfiguration können Sie durch Eingabe des folgenden Codes auf der jeweiligen österreichischen Markenwebseite aufrufen: TNMVV2  
In Einzelfällen kann es hier jedoch zu unterschiedlichen Ausstattungs- und Preisdarstellungen kommen.

Birngruber GmbH

3430 Tulln  
Königstetterstraße 169  
Telefon +43 2272 6910

Sitz: 3430 Tulln  
UID: ATU38284101

Bankverbindung:  
Bank Austria Tulln  
IBAN AT281100000391731700  
BIC BKAUATWW

Seite 9

zu Top 27a – DA Kiga 4 - Wartungsarbeiten Lüftungsanlage



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 84 44  
Parteienverkehr: Mo: – Do, 8.30 – 12.00 Uhr; Fr: 7.15 – 12.00 Uhr; Di, zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Frau / Herr / Firma

Damen und Herren des  
Gemeinderates

27a)

Aktenzeichen:

Stempel:

BearbeiterIn:

Anja Horak

e-mail:

[anja.horak@pressbaum.gv.at](mailto:anja.horak@pressbaum.gv.at)

Telefon:

02233-52232 87

Datum:

09.10.2024

Betreff

**Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des  
Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StRⁱⁿ Susanne Stejskal  
bezüglich**

**„KIGA 4 – Wartungsarbeiten Lüftungsanlage“**

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Da die Stadtgemeinde Mieter in der Uferzeile 34 ist haben wir die Wartung der  
zugehörigen Lüftungsanlage durchzuführen.

StRⁱⁿ Susanne Stejskal stellt den Antrag auf Zuerkennung der Dringlichkeit und  
Behandlung.

Ausschussvorsitzende

StRⁱⁿ Susanne Stejskal

**Sachverhalt:** (vorbereitet von StR S. Stejskal / A. Horak)

Kindergarten 4 – Wartung der Lüftungsanlage.

Die vorhandene Lüftungsanlage für den Kindergarten 4 gehört jährlich gewartet und die Taschenfilter ausgetauscht, um die vom Hersteller garantierte Leistung jahrelang zu erhalten.

Hierzu wurden zwei Firmen um einen Kostenvoranschlag kontaktiert, folgende Firma hat ein Angebot abgegeben:

Fa. FläktGroup Austria GmbH.	Wartung	€ 1.032,00 brutto
	Material	€ 314,40 brutto
Summe		€ 1.346,40 brutto

Eine telefonische Anfrage bei der Firma Maroscheck GmbH, St. Pölten ergab, dass selbst die Firma Maroscheck GmbH die FläktGruppe beauftragt, da sie Hersteller dieses Gerätes ist. Herr Otzelberger (Mitarbeiter der Firma Maroscheck) teilte telefonisch mit, dass eine Wartung durch die Fa. FläktGroup Austria GmbH das sinnvollste und kostengünstigste ist. Die Zusage der Firma FläktGroup Austria GmbH auch heuer ohne bestehenden Wartungsvertrag einmalig den Sondernachlass von 10 % auf das Wartungsmaterial wurde auf Nachfrage gewährt.

**Nach den Wortmeldungen bei der Stadtratssitzung wurde mit der PKomm Rücksprache gehalten und folgendes ist auf Grund des Mietvertrages festzuhalten: Im §9 Übergabe / Erhaltung / Rückstellung ist festgehalten, dass die Erhaltungs-, Wartungs-, und Instandsetzungspflicht die Stadtgemeinde als Mieterin trifft. Der Auszug aus dem Vertrag hängt als Anhang unten.**

Eine Bedeckung dazu ist unter der HHSt 1/240040-614000 (900,00) in Verbindung mit HHSt 1//240040-613000 (446,40) gegeben.

Eine positive Ausschussempfehlung vom 26.08.2024 liegt vor.

StRⁱⁿ S. Stejskal stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge beschließen, die Wartung an die Fa. FläktGroup Austria GmbH zum Preis von brutto € 1.346,40 zu vergeben.

**Bedeckung:** Die Bedeckung dazu ist unter der HHSt 1/240040-614000 (900,00) in Verbindung mit HHSt 1//240040-613000 (446,40) gegeben.

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**



## Wartungsangebot FläktGroup-Kundendienst

An: Stadtgemeinde Pressbaum Hauptstraße 58 3021 Pressbaum	Kd-Nr. -	Kundendienst-Techniker <b>Herbert Weber</b>
		Kaufm. Sachbearbeiter <b>Jonathan Maiss</b> +43 7735 8000 – 8535 <a href="mailto:jonathan.maiss@flaektgroup.com">jonathan.maiss@flaektgroup.com</a>
zH Frau Susanne Stejskal		Datum
Tel: ☎ +43 660 685 1727		02.08.2024
E-Mail: <a href="mailto:susanne.stejskal@gmail.com">susanne.stejskal@gmail.com</a>		

<b>Angebot Nr.:</b>	<b>KD 2024-655</b>	<b>O10059969</b>
<b>Kommission:</b>	<b>Tagesbetreuung, Uferzeile 24, 3021 Pressbaum</b>	

Sehr geehrte Frau Stejskal,

wir danken für die Anfrage und erlauben uns nachstehend, unverbindlich und freibleibend, eine einmal jährliche Wartung anzubieten.

Durch die regelmäßige Wartung Ihrer Anlage durch den FläktGroup-Kundendienst, sichern Sie die Funktionalität der Anlage und schützen sich auch vor eventuell hohen Folgekosten durch nicht gewartete Anlagenteile.

**Es freut uns, Sie bei der Einhaltung folgender Verordnungen unterstützen zu dürfen:**

- Sicherheitsüberprüfung gemäß § 22. der Kälteanlagenverordnung, KAV
- Periodische Sicherheitskontrolle gemäß § 5. der Druckgeräteüberwachungsverordnung, DGÜW-V
- Wiederkehrende Dichtheitskontrollen gemäß Verordnung EG Nr. 1005/2009 Artikel 23 über Stoffe, die zum Abbau der Ozonschicht führen
- Wiederkehrende Dichtheitskontrollen gemäß Verordnung EU Nr. 2024/573 über fluoridierte Treibhausgase
368. Verordnung vom 13.10.1998, i.d.F. BGBl. II Nr. 309/2017, Arbeitsstättenverordnung, ASIV
352. Verordnung vom 27.09.2002, i.d.F. BGBl. II Nr. 356/2013 Bundes-Arbeitsstättenverordnung, B-ASIV
- Inspektion von Klimaanlage zur Umsetzung der Artikel 15 und 16 der EU-Gebäuderichtlinie 2010/31/EU gemäß der jeweiligen Landesverordnungen

Die durchgeführten Arbeiten werden im Kälteanlagenprüfbuch dokumentiert, dieses ist auf Verlangen der Behörde vom Betreiber vorzuweisen.

Seite 1 von 3_Ang.2024-655 W Stadtgemeinde Pressbaum, 3021 Pressbaum - Tagesbetreuung, 3021 Pressbaum

### FläktGroup Austria GmbH

Obelshamerstraße 12, 4673 Gaspoltshofen, Austria  
 Sitz der Gesellschaft: Gaspoltshofen, Registergericht Wels: FN 10180 d, ATU63644319  
 DIN EN ISO 9001 Zert.Nr. 09 100 4115, ARA-UZENZ NR. 11443  
 UniCredit Bank Austria (12000) 471 609 404 IBAN AT44 1200 0004 7180 9404 SWIFT BKAUAT33  
 Raiffeisen (34736) 1.104.561 IBAN AT14 3473 8000 0110 4561 SWIFT RZOOAT2L736  
 Oberbank (15130) 281-1936 56 IBAN AT85 1513 0002 8119 3656 SWIFT OBKLAT2LWEL  
 Allg. Sparkasse OÖ (20320) 12100-007538 IBAN AT17 2032 0121 0000 7538 SWIFT ASPKAT2L



Folgende Geräte sind in der Wartungspauschale enthalten:

1 Stk.	Lüftungsgerät COM4plus Inkl. Regelung	CL10AVBV	
1 Stk.	Außengerät	PUHZ-ZRP71VHA	74U03078
		aus A.-Nr. 208.768	Bj. 07 / 2017

Bitte prüfen Sie, ob alle Geräte die gewartet werden sollen, auch in der Aufstellung angeführt sind.

Folgendes Material wird voraussichtlich im Zuge der Wartung benötigt:

1 Stk.	Taschenfilter	2802949	Preis/Stk.	€ 136,00
1 Stk.	Taschenfilter	F16101436	Preis/Stk.	€ 110,00
	Entsorgung Filter		Preis/Stk	€ 8,00
				€ 246,00
			+Entsorgung	€ 16,00
				<b>€ 262,00</b>

Preisstellung für Material:                      **Netto, exkl. 20 % MWSt.**

Zahlungsbedingungen:                      **30 Tage Netto**

Unsere Arbeiten umfassen beim Lüftungsgerät folgende Positionen:

- a) Überprüfung der Lüftereinheit auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung.
- b) Überprüfung der Keilriemen, bei Bedarf Erneuerung (entfällt bei direkt angetriebenen Ventilatoren)
- c) Kontrolle der Lager der Ventilatoren bzw. Motoren.
- d) ~~Messen der Stromaufnahme der Motoren.~~
- e) Überprüfung der Schwingungsdämpfer auf Risse und sonstige Beschädigungen.
- f) Erneuerung der Taschenfilter.
- g) Überprüfung der Heiz- & Kühlregister auf Verschmutzung und Beschädigung.
- h) Überprüfung der Jalousien auf Dichtheit und Verschmutzung, bei Bedarf sind diese zu reinigen.
- i) Überprüfung der Wärmerückgewinnungsanlage auf Verschmutzung und Beschädigung.
- j) Überprüfung des Kühlregisters / Direktverdampfers auf Verschmutzung, bei Bedarf Reinigung.
- k) ~~Überprüfung des Kondensatwanne auf Verschmutzung, bei Bedarf ist diese zu reinigen.~~
- l) Überprüfung des freien Kondensatwasserablaufes bis zum Anschluss der hauseitigen Abführung.
- m) Bei Bedarf Erstellung eines Überprüfungsbefundes gemäß §13 ASIV

Überprüfung der Regelung:

- a) ~~Überprüfung des Schaltchassis~~
- a) Kontrolle der Elektronik auf Funktion und Überprüfung der Einstellwerte
- p) Überprüfung aller Regelkomponenten (Fühler, Frostschutzwächter, Klappenstellantriebe, Mischventilantriebe / Filterdrucküberwachungen etc.)

Unser Leistungsumfang beinhaltet bei der Funktionswartung Kälte / Klima:

- a) Kälte-technische Überprüfung lt. §22 und §23 der Kälteanlagenverordnung.
- b) Regel-technische Überprüfung samt Neujustierung der Sollwerte.
- c) Funktionsüberprüfung aller sicherheitsrelevanten Abschalt-einrichtungen.
- d) Filterreinigung beim Klimainnengerät (falls vorhanden)
- e) Reinigung der Klimaaußengeräte (bei Bedarf, gegen Mehrpreis)
- f) Mechanische Überprüfung – Sichtkontrolle aller Teile auf eventuelle Schäden und Feststellung daraus resultierender notwendiger Reparaturen.
- g) ~~Ausführlicher Probelauf der Gesamtanlage mit Kontrolle des Betriebszustandes und Messungen der Betriebsdaten~~
- h) Überprüfung des gesamten Kältekreislaufes auf mögliche Undichtheiten lt. F-Gas-Verordnung.
- i) Eintragung in das Kälteanlagenprüfbuch.



Um die Funktionstüchtigkeit und Werterhaltung Ihrer Anlage langfristig sicherzustellen, empfehlen wir Ihnen eine **Wartungsvereinbarung** abzuschließen.

Wartungsvereinbarung	
<b>Vorteile einer Wartungsvereinbarung:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 10% Sondernachlass auf <b>Wartungsmaterial und auf Material bei Reparatur-Einsätzen</b></li> <li>✓ einmalige kostenlose Anfahrt pro Jahr bei Störungseinsatz (ausgenommen bauseits verursachte Störungen)</li> <li>✓ Keine Verrechnung von Überstunden bei Störungseinsatz außerhalb der Normalarbeitszeit</li> <li>✓ Optionales Zusatzpaket auswählbar</li> </ul>	
<small>Die Laufzeit beträgt ein Jahr und verlängert sich jeweils um ein weiteres, sofern nicht schriftlich aufgelöst wird. Die Vereinbarung kann jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.</small>	
<b>Pauschale bei Wartungsvereinbarung</b>	
beinhaltet Arbeitszeit, Fahrtzeit, Auslösen, Diäten	<b>€ 860,-</b> exkl. MwSt. <input type="checkbox"/> bitte ankreuzen
<b>Zusatzpaket: Anfahrt innerhalb von 24 Stunden nach Störungsmeldung</b>	
<small>Beginn des Zeitraumes ist das Eintreffen der Störungsmeldung innerhalb unserer Dienstzeiten. Trifft die Störungsmeldung außerhalb der Dienstzeiten ein, so beginnt der 24h-Zeitraum beim nächsten Dienstbeginn.</small>	
	<b>€ 95,-</b> exkl. MwSt. <input type="checkbox"/> bitte ankreuzen

Alternativ dazu bieten wir Ihnen eine **Einmalwartung** an.

Einmalwartung	
<b>Pauschale bei Einmalwartung</b>	
beinhaltet Arbeitszeit, Fahrtzeit, Auslösen, Diäten	<b>€ 860,-</b> exkl. MwSt. <input type="checkbox"/> bitte ankreuzen

Für die Wartung benötigtes Reinigungsmaterial, Ersatzteile und sonstiges Kleinmaterial bzw. Reparaturen werden gesondert in Rechnung gestellt.

**Preisbindung**

Unser Angebot hat Gültigkeit bis zum 31.12.2024

**Preiserhöhung**

Die Preise werden jährlich entsprechend den bei FläktGroup Austria GmbH eingetretenen Kostensteigerungen (insbesondere aufgrund von Lohn- & Gehaltssteigerungen, sowie steigender Energiekosten etc.) erhöht. Die Preisanpassung erfolgt ohne gesonderte Ankündigung bei Preissteigerung.

**Anlagen-Zugänglichkeit**

Die angebotene Pauschale bezieht sich auf den o.a. Leistungsumfang. Der Zugang zur Anlage muss ohne größere Zeitaufwände möglich sein. Sollte ein erhöhter Zeitbedarf entstehen (z.B. wegen Anmelde-Prozedere, Sicherheitsunterweisungen, etc.) wird dieser gesondert in Rechnung gestellt.

**Allgemein**

Es können nur jene Komponenten geprüft und auch im Bedarfsfall gereinigt werden, die frei zugänglich sind. Demontage-Arbeiten von bauseitigen Verbauteilen sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Auf Dächern muss ein gefahrloser Zugang möglich sein. An den Räumlichkeiten müssen für Überprüfungs- und Wartungsarbeiten bei Geräten bauseits ein unfallsicheres Gerüst oder eine Hebebühne bereitgestellt werden. Bei Bedarf muss ein Helfer für Absturzsicherung bauseits bereitgestellt werden. Die Arbeitssicherheit steht an oberster Stelle. Anlagenteile, an denen kein sicheres Arbeiten gewährleistet ist, sind ausdrücklich vom Angebot ausgenommen.

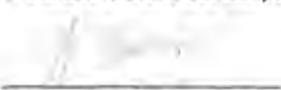
Datum:	Unterschrift Auftraggeber:
--------	----------------------------

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns bitte an, wir beraten Sie gerne!

**Bestellannahme und Terminvereinbarung**

Disposition Zentrale  
07735 / 8000 – 8511  
[service.at@flaktgroup.com](mailto:service.at@flaktgroup.com)

Freundliche Grüße aus Gaspoltshofen

  
Ing. Johannes Gast  
Kundendienstleitung

## Auszug aus dem Mietvertrag

### § 9 Übergabe / Erhaltung / Rückstellung

Übereinstimmend wird festgehalten, dass eine eingehende Besichtigung des Mietgegenstandes durch die Mieterin stattgefunden hat. Die Mieterin bestätigt, dass keinerlei Mängel am Mietgegenstand bestehen, dieser sich vielmehr in brauchbarem Zustand befindet und der Mietgegenstand für den beabsichtigten Mietzweck geeignet ist. Die Mieterin verpflichtet sich, den Mietgegenstand sorgfältig zu behandeln und in einwandfreiem Zustand zu erhalten. Nach Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mietgegenstand in gleich gutem Zustand unter Berücksichtigung normaler Abnutzung geräumt von eigenen Fahrnissen zurückzustellen. Festgehalten wird, dass die Mieterin die Räume in neu ausgebautem Zustand übernimmt. Diese Ausbauten wurden in direkter Abstimmung mit der Mieterin und dem zukünftigen Betreiber durchgeführt.

In Abweichung zu § 1096 ABGB vereinbaren die Vertragsparteien, dass die Erhaltungs-, Wartungs-, und Instandsetzungspflicht für den Mietgegenstand die Mieterin trifft. Davon ausgenommen ist lediglich die Außenhaut (=Dach, Fassade und Fenster) des Gebäudes, hinsichtlich derer die Vermieterin die Erhaltungs-, Wartungs-, und Instandsetzungspflicht trifft. Abgesehen davon ist die Mieterin verpflichtet, sämtliche auftretenden Schäden des Mietgegenstandes auf eigene Kosten beheben zu lassen, dies ohne jeglichen Rückersatzanspruch. Insbesondere sind die Wartungs- und Instandhaltungskosten der folgenden Anlagen, welche durch die Mieterin exklusiv genutzt werden, durch die Mieterin zu tragen:

- Aufzugsanlage (exklusive Nutzung), derzeit gültiger Wartungsauftrag mit der Fa. Kone als Beilage ./3
- Lüftungsanlage (Anlagenteile die sich ausschließlich im Bereich der Mieterin befinden: Wartungs- und Instandhaltungskosten zu 100% bei der Mieterin)

zu Top 27b – Abrechnung Ferienbetreuung 2024

**STADTGEMEINDE PRESSBAUM**  
Hauptstraße 58, 3020 Pressbaum | www.pressbaum.at | gemeinde@pressbaum.gv.at  
Tel: 0223362232 / UID-Nr.: ATU-10252600 / CVR-Nr.: 0439444  
Planarbeitszeiten: Mo – Do: 8.30 – 16.00 Uhr, Fr: 8.15 – 12.00 Uhr, Sa: zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Frau / Herr / Firma: Damen und Herren des Gemeinderates  
Anzahl: 27b)

Abgesendet: 09.10.2024  
Betreiber: Anja Horak  
E-Mail: anja.horak@pressbaum.gv.at  
Telefon: 02233-52232-47  
Datum: 09.10.2024

**Betreff:**  
Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StRⁱⁿ S. Stejskal bezüglich  
**Abrechnung Ferienbetreuung 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Die Kostenaufstellung des Hilfswerks für die Ferienbetreuung 2024 wurde übermittelt und ist zu begleichen.

StRⁱⁿ Susanne Stejskal stellt den Antrag auf Zuerkennung der Dringlichkeit und Behandlung im nicht öffentlichen Teil.

Ausschussvorsitzende  
  
StR Susanne Stejskal

**Sachverhalt:** (vorbereitet von StR S. Stejskal / A. Horak)

Die Abrechnung für die Sommerferien-Betreuung 2024 an der VS Pressbaum durch unseren Partner dem Hilfswerk NÖ, liegt vor.

Es handelt sich dabei um einen Gesamtbetrag für die Stadtgemeinde Pressbaum in Höhe von € 21.944,74.

Eine Bedeckung dazu ist unter der HHSt 1/211000-755000, gegeben.

Eine positive Ausschussempfehlung vom 11.06.2024 für den vorab kalkulierten Betrag (€ 19.266,51) liegt vor

StR S. Stejskal stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge beschließen, den Beitrag der Stadtgemeinde Pressbaum für die Sommerbetreuung 2024 in Höhe von € 21.944,74 an das Hilfswerk zu leisten.

**Bedeckung:**

Eine Bedeckung dazu ist unter der HHSt 1/211000-755000, gegeben.

**Entscheidung:**

**Dafür: Mehrheit d. GR**

**Stimmhaltung: Vizebgm. Polzer, GR Schwarz**

**Mehrheitlich angenommen**

Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH  
Kinder, Jugend und Familie



Gesamtkostenrechnung  
12.09.2024

Sommerferienbetreuung 2024  
Stadtgemeinde Pressbaum

<b>Alter der betreuten Kinder:</b>	Schulkinder												
<b>Gruppen:</b>	5 Wochen 3 Gr. vormittags, 1 Woche 2 Gr. vormittags, 6 Wochen nachmittags 2 Gr.												
<b>Betreuungsplätze:</b>	max. 25 pro Gruppe												
<b>angemeldete Kinder:</b>	59 Ø Kinder/Woche												
<b>Öffnungszeiten:</b>	<table border="1"> <tr> <th>Wochentage</th> <th>Uhrzeit</th> <th>Std/Tag</th> <th>Std/Woche</th> </tr> <tr> <td>Mo - Do</td> <td>7:30 bis 17:00</td> <td>9,50</td> <td>47,50</td> </tr> <tr> <td>Fr</td> <td>7:30 bis 17:00</td> <td>9,50</td> <td></td> </tr> </table>	Wochentage	Uhrzeit	Std/Tag	Std/Woche	Mo - Do	7:30 bis 17:00	9,50	47,50	Fr	7:30 bis 17:00	9,50	
Wochentage	Uhrzeit	Std/Tag	Std/Woche										
Mo - Do	7:30 bis 17:00	9,50	47,50										
Fr	7:30 bis 17:00	9,50											
<b>Zeitraum:</b>	6 Wochen / 01.07. bis 19.07.2024 und 12.08. bis 30.08.2024												

Aufwand					
Durchführung und Organisation der Ferienbetreuung				39.491,74 €	
Miete / Betriebskosten				- €	
Verpflegung				- €	(Einnahmen-Ausgaben)
Sonstige Kosten (Bastel- und sonstiges Verbrauchsmaterial)				3.159,00 €	
<b>Aufwand Gesamt</b>					<b>42.650,74 €</b>
Erlöse					
Elterbeiträge					
Kinder (durchschnittlich/Woche)	Tarif pro Woche	Elterbeitrag/Woche inkl. Verpflegung und Bastelmaterial			
40	ganztags	55,00 €	6 Wochen	13.200,00 €	
19	halbtags	36,00 €	6 Wochen	3.996,00 €	
59 Kinder Gesamt (durchschnittlich/Woche)					
Materialbeitrag	59 Kind/er	10,00 €	6 Wochen	3.510,00 €	
Verpflegung	59 Kind/er	0,00 €	6 Wochen	- €	(Einnahmen-Ausgaben)
Administrationsbeitrag	59 Kind/er	0,00 €	6 Wochen	- €	
Summe Elterbeiträge					20.706,00 €
Förderungen					
<i>An Standorten mit schulischer Nachmittagsbetreuung (GTS) kann die Förderung für die Ferienbetreuung nur vom Schulerhalter bei der Bildungsdirektion NÖ beantragt werden.</i>					
					- €
Summe Elterbeiträge und Förderung Land					20.706,00 €
zusätzliche Förderung Gemeinde					21.944,74 €
<b>Zwischenergebnis</b>					<b>- 21.944,74 €</b>
zusätzliche Förderung Gemeinde					21.944,74 €
<b>Erlöse Gesamt</b>					<b>42.650,74 €</b>
<b>Ergebnis</b>					<b>- €</b>

Für die Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH

Für den Auftraggeber/die Gemeinde

Stempel und Unterschrift

Stempel und Unterschrift

Ort, Datum

Ort, Datum

Zu Top 27c – DA Weihnachtsbeleuchtung 2024



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)  
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-18252800 / DVR-Nr. 043 94 44  
Parteienverkehr: MO, DI, DO, FR 8.00 – 12.00 Uhr, DI, zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Frau / Herr / Firma

Damen und Herren des Gemeinderates

Besitzlerin Mag.(FH) Signe Berndl

e-mail [signe.berndl@pressbaum.gv.at](mailto:signe.berndl@pressbaum.gv.at)

Telefon 02233/52232-66

Datum 08.10.2024

Betreff

*27c)*  
**Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von StR Tweraser bezüglich Montage Weihnachtsbeleuchtung**

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Weihnachtsbeleuchtung hat in Pressbaum eine lange Tradition. Der Beleuchtungsschmuck im Ortszentrum ist sowohl den Wirtschaftstreibenden, als auch den Pressbaumer Bürgerinnen und Bürgern ein wichtiges Anliegen, da Weihnachtsbeleuchtung das winterliche Ortsbild einladend und harmonisch gestaltet

StR Tweraser stellt den Antrag auf Zuerkennung der Dringlichkeit.

Ausschussvorsitzender

StR Thomas Tweraser

**Sachverhalt (vorbereitet von StR Tweraser/S.Berndt/M.Hebenstreit)**

Auch in der heurigen Adventzeit soll wie in den letzten Jahren folgende Weihnachtsbeleuchtung montiert werden:

- 1 Christbaum am Rathausplatz
- 1 Christbaum am Kirchenplatz
- 1 Girlande am Rathaus
- 1 Christbaum beim Gasthaus Mayer in Rekawinkel

Für Montage und Demontage der Beleuchtung gibt es ein Angebot der Firma Elektroanlagen-Erdarbeiten Leopold Heinrich aus Tullnerbach in Höhe von € 4.651,20 davon fallen € 3.100,80 für die Montage in das heurige Jahr.

Verbuchung:	1/363000-728000	
Bedeckung:	1/363000-728000	€ 1.200,80
	1/612000-611100	€ 1.900,--

StR Tweraser stellt den

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Montage und Demontage der Weihnachtsbeleuchtung beschließen.

Kosten: € 3.100,80 inkl. USt

Verbuchung:	1/363000-728000	
Bedeckung:	1/363000-728000	€ 1.200,80
	1/612000-611100	€ 1.900,--

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

## ELEKTROANLAGENBAU-ERDARBEITEN

**Leopold HEINRICH**

A-3011 Tullnerbach/Irenental, Brettwieserstr. 36  
Tel.: 02233/56345, Fax 56346, Mail: elektro.heinrich@aon.at

An die  
Stadtgemeinde Pressbaum  
zu Hdn. Frau Hajek  
Hauptstraße 58  
3021 Pressbaum

### Kostenvoranschlag Nr.: 0409

Tullnerbach, am 04.09.2024

Betreff: **Montage der bauseits beigestellten Weihnachtsbeleuchtung und Girlande**

Wir bedanken uns für Ihre Anfrage und können Ihnen für die Montage der bauseits beigestellten Lichterketten für

1. Stk. Christbaum am Rathausplatz (beim zweite Mammutbaum, links vom Rathaus bei der E-Ladestation kann auf Grund seiner Höhe von uns keine Weihnachtsbeleuchtung mehr montiert werden.
1. Stk. Christbaum am Kirchenplatz
1. Stk. Christbaum Gasthaus Mayer, Rekawinkel
1. Stk. Girlande Rathaus, 1 Stock entlang der Fassade

Folgendes anbieten:

Arbeitszeit inkl. Wegzeit:

Montage:

ca. 17 Std. Steigerstunden samt Bedienpersonal	Std./€	84,00	€	1.428,00
ca. 17 Std. Monteurstunden	Std./€	68,00	€	1.156,00

Demontage:

ca. 8,5 Std. Steigerstunden samt Bedienpersonal	Std./€	84,00	€	714,00
ca. 8,5 Std. Monteurstunden	Std./€	68,00	€	578,00

€ 3.876,00

20% MwSt. € 775,20

**Summe:** € 4.651,20

*LED Leuchtmittel und Arbeitszeit werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.*

Die Auftragserteilung muss bis spätestens 31.10.24 erfolgen.

Ihrem geschätzten Auftrag gerne entgegensehend, verbleiben wir  
mit freundlichen Grüßen

**Elektroanlagenbau – Erdarbeiten**

**HEINRICH**

3011 Tullnerbach/Irenental, Brettwieserstraße 36

Phon: 02233/56 345 Fax: 02233/56 346

E-Mail: office@elektro-heinrich.at

Leopold Heinrich

Zu Top 27d – Weiterführung KEM



## STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptplatz 5B, 2021 Pressbaum / [www.pressbaum.at](http://www.pressbaum.at) / [gemeinde@pressbaum.gv.at](mailto:gemeinde@pressbaum.gv.at)

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-15022900 / DVR-Nr. 043.94.14

Panoramastr. 100, 11. OG, 1100 Wien, Di, Mi, Sa, So, Fr 8.00 – 12.00 Uhr, Di, Mi, Sa, So 14.00 – 18.00 Uhr

Frau/Herrn/Firma:

Damen und Herren des Gemeinderates

Bestellen: Mag.(FH) Sabine Berner

E-Mail: [sabine.berner@pressbaum.gv.at](mailto:sabine.berner@pressbaum.gv.at)

Telefon: 02233/522343

Datum: 09.10.2024

Betreff:

**Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von Bgm. Schmid-Haberleitner zur Weiterführung des Vereins Zukunftsraum Wienerwald im Bereich des geförderten Programms Klima- und Energiemodell Regionen (KEM).**

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Im Jänner 2023 haben die Gemeinden Klosterneuburg, Mauerbach, Pressbaum und Purkersdorf den Verein Zukunftsraum Wienerwald gegründet, um gemeinsam den Klimaschutz in der Region voranzubringen.

Die aktuelle Umsetzungsphase läuft bis zum 31.3.2025. Um in die nächste dreijährige Weiterführung gehen zu können, muss die Region bis zum 25. Oktober 2024 einen Weiterführungsantrag beim Klima- und Energiefonds einreichen.

Bgm. Schmid-Haberleitner stellt den Antrag auf Zuerkennung der Dringlichkeit.

Bürgermeister

Josef Schmid-Haberleitner

**Sachverhalt:**

Im Jänner 2023 haben die Gemeinden Klosterneuburg, Mauerbach, Pressbaum und Purkersdorf den Verein Zukunftsraum Wienerwald gegründet, um gemeinsam den Klimaschutz in der Region voranzubringen. Seit dem 1.4.2023 befindet sich die Region in der Umsetzungsphase des vom Klima- und Energiefonds geförderten Programms Klima- und Energiemodell Regionen. Ziel und Aufgabe des Programms ist es, die Gemeinde finanziell und durch die Person des KEM Managers bei der Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen zu unterstützen. Grundlage für diese zweijährige Phase ist ein Umsetzungskonzept mit 11 Themengebieten:

- Ausbau PV-Anlagen in der Region
- Thermische Sanierung von kommunalen Gebäuden
- Einsatz erneuerbarer Wärme in kommunalen Gebäuden
- Energieeffizienz in kommunalen Gebäuden durch den Einsatz moderner Gebäudesteuerung
- Ausbau der E-Mobilität in der kommunalen Infrastruktur
- Stärkung regionaler Wertschöpfung
- „Raus aus dem Öl & Gas“-Aktion in der Bevölkerung
- Verbesserungen der multimodalen Mobilitätsangebote
- Attraktivierung des Rad- und Fußgängerverkehrs
- Nachhaltige öffentliche Beschaffung
- Kommunales Abwasser: vom Energieverbraucher zur Rohstoff- und Energiequelle

Die aktuelle Umsetzungsphase läuft bis zum 31.3.2025. In dieser Phase ist die Region damit beschäftigt, den aktuellen Stand der Klimaschutzarbeit auf den Gemeinden abzufragen und Fahrpläne für die kommenden Jahre zu erstellen und Grundlagen für eine gemeinsame Klimaschutzarbeit zu schaffen. Durch die Teilnahme am Förderprogramm KEM Regionen konnte für die Region mit einem Eigenmittelanteil von EUR 48.000 Fördermittel in der Höhe von EUR 121.000 aufgestellt werden. Diese stehen der Region für die Anstellung eines Modellregionsmanagers und für Umsetzung von Maßnahmen zur Verfügung.

Um in die nächste dreijährige Weiterführung gehen zu können, muss die Region bis zum 25. Oktober 2024 einen Weiterführungsantrag beim Klima- und Energiefonds einreichen.

Dieser beinhaltet wieder einen Umsetzungsplan mit mindesten 6 Themengebieten. Die geplanten Maßnahmen müssen eindeutig eine Steigerung der Region erkennen lassen. Inhaltlich können bereits bestehende Themen weitergeführt werden oder die Region widmet sich neuen Aufgaben.

Die genaue Ausarbeitung erfolgt in Zusammenarbeit mit den Gemeinden. Bei einem 14. Juni 2024 in Gablitz wurden 7 Schwerpunkte definiert und Umsetzungsmaßnahmen erarbeitet. Die genauen Inhalte wurden bei der letzten Vorstandssitzung am 27.9.2024 beschlossen.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt folgende Anträge:

### **1. Beauftragung zur Erstellung einer Einreichung**

Der Verein Zukunftsraum Wienerwald erhält den Auftrag für die interessierten Gemeinden einen Weiterführungsantrag der KEM zu schreiben und die dafür notwendigen Besprechungen und Abstimmungen zu treffen.

Für den Aufwand wird eine Arbeitszeit von 150 Stunden angenommen. Die Gesamtkosten von 5.250,- EUR werden auf die Gemeinden aliquot nach dem Einwohnerschlüssel¹ aufgeteilt. Die Bedeckung ist im VA 2025 zu berücksichtigen.

### **2. Teilnahme an der KEM**

Der Gemeinderat beschließt den Verbleib im Verein Zukunftsraum Wienerwald und die weiterführende Teilnahme in der KEM Region. Voraussetzung ist eine positive Zusage durch den Klima- und Energiefonds (voraussichtlich Dezember 2024) zu dem Weiterführungsantrag. Die Gemeinde bzw. deren Vertreter:innen werden an der Antragstellung mitarbeiten und ihre Anliegen und Themen entsprechend einbringen.

Die Gemeinde erklärt sich damit einverstanden, den Kofinanzierungsanteil für die KEM zu bezahlen. Dieser variiert je nach Anzahl der teilnehmenden Gemeinden und wird zwischen 0,50 EURO und 0,60 EURO pro Einwohner¹ und Jahr betragen. (der endgültige Einwohnersatz ist von der Anzahl der teilnehmenden Gemeinden abhängig und muss in der Generalversammlung beschlossen werden).

Der Maximal anfallende Betrag für die gesamte Weiterführungsphase (April 2025 – März 2028) für die Gemeinde Pressbaum beträgt € 14 153,40. Das entspricht einem jährlich anfallenden Kofinanzierungsbeitrag von maximal € 4 717,80. Der Betrag kann nach

---

¹ Für die Berechnung wird der Einwohnerschlüssel nach Hauptwohnsitzen verwendet, wie er vom Klima- und Energiefonds für die Erstellung des Leistungsverzeichnis vorgegeben ist.

Fertigstellung der Berechnungen nach unten abfallen. Die Bedeckung ist im VA 2025 zu berücksichtigen.

**Entscheidung:**

**Dafür: Mehrheit d. GR**

**Enthaltung: StR Gruber, GR Holzer**

## **Zu top 27e – Duckhüttlergilde – Abschluss eines Prekariumsvertrages**

### **Dringlichkeitsantrag**

gemäß §46 Abs. 3 NÖ GO 1973

zur Sitzung des Gemeinderates am 09.10.2024 eingebracht von Bgm Josef Schmidl-Haberleitner

27e

Betreff: Duckhüttlergilde;

Abschluss eines Prekariumsvertrages

Örtlichkeit: Altes ASFINAG Gebäude, 3021 Pressbaum, Hauptstraße

Das Prekarium welches auch als Bittleihe genannt wird, stellt eine Sonderform der Leihe dar. Der Verleiher kann dabei, im Unterschied zur normalen Leihe, die Sache jederzeit zurückfordern. Es handelt sich also um eine widerrufbare Einräumung eines Rechts, aus der sich kein Rechtsanspruch ableitet.

Da im alten ASFINAG Gebäude Räumlichkeiten frei sind, ergeht das Ersuchen, der Duckhüttler Gilde 1 Raum für das Deponieren ihrer Gebrauchsgegenstände gegen jederzeitige Widerrufbarkeit zu überlassen.

Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem Umstand, da die bisherigen Unterbringungsräumlichkeiten geräumt werden müssen.

### **Antrag:**

Der Gemeinderat beschließt, der Duckhüttlergilde 1 Raum im alten ASFINAG Gebäude mittels Prekariatsvertrag gegen jederzeitigen Widerrufbarkeit zur Verfügung zu stellen. Ein diesbezüglicher Vertrag soll von der Gemeindejuristin erstellt und vom Bürgermeister, einem Stadtrat sowie zwei Gemeinderäten unterzeichnet werden. Eine erneute Vorlage an den Gemeinderat ist nicht erforderlich.

Pressbaum, am 09.10.2024

Josef Schmidl-Haberleitner  
Bürgermeister

**Entscheidung:**

**Dafür: einstimmig**

**Zu Top 28 – Berichte**

Bgm: Zusammenfassung der Einsätze der FF Pressbaum während dem Hochwasser im September

GR Krischel: Betreut nun den offenen Bücherschrank im Foyer

**Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21:20 Uhr**

V.g.g.

**Der Bürgermeister:**

**Die Schriftführerin:**

.....  
Josef Schmidl-Haberleitner (ÖVP)

.....  
Evelyn Stattin

**Die Protokollprüfer:**

.....  
GR Ing. Jochen Pintar (ÖVP)

.....  
GR Christine Leininger (GRÜNE)

.....  
StR Alfred Gruber (SPÖ)

.....  
StR Wolfgang Kalchhauser (WIR!)

.....  
GR Anna-Leena Krischel bakk.phil(FPÖ)

### **Stellungnahme Pro-Pressbaum SPÖ zur TOP 3**

Dem Antrag, den VA 2025 als reines Basisbudget zur Aufrechterhaltung des Rathausbetriebs wird die SPÖ nicht zustimmen, weil durch den Realisierungsstand des NVA 2024 mit Ende September zu erkennen ist, dass neben einem Rückgang der Ertragsanteile auch die Sachaufwendungen weit unter dem Voranschlag zurückbleiben werden. Dadurch würde es voraus-sichtlich 2025 zu einem hohen finanziellen Nachholbedarf nach der Gemeinderatswahl 2025 führen. Wir sind daher gegen die Verschiebung der finanziellen Belastungen auf die neu gewählte Gemeindeführung.

Die Fraktion  
Pro Pressbaum SPÖ  
StR Alfred Gruber

### **Stellungnahme zum Tagespunkt 15, der Pressbaumer GR-Sitzung am 09.10.2024**

Werte Damen und Herren des Gemeinderates,  
Bürgermeister Schmidl-Haberleitner argumentiert in seiner „Sachverhaltsdarstellung“, dass die „obere Bihabergstraße“ einst ein Zubringer für ehemalige, landwirtschaftliche Betriebe war.

Er führt weiters aus, dass es sich bei dem Straßenstück um eine aus der Vergangenheit stammende Straße oder Güterweg handelt, welche als Schotterweg ausgeführt und zum Großteil auf öffentlichem (!) Gut der Stadtgemeinde errichtet wurde.

Werte Damen und Herren, in frühen Zeiten waren alle Gemeindestraßen in einem Ausbauzustand, bei dem das Baumaterial des Straßen-Oberbaus in dem des Unterbaus überging.



Allerdings besteht der Unterschied zu damals, dass mittlerweile Einfamilienhäuser die landwirtschaftliche Idylle ablösen und die Asphaltierungen im Ortsgebiet Einzug gehalten haben.

Warum man daher trotz fehlender „Bauernwirtschaft“ mit der Agrarbezirksbehörde in Kontakt getreten ist, ist vielen schleierhaft. Wegen der eventuellen Fördermöglichkeiten von EU, Bund und Land? Die allesamt noch gar nicht abgeklärt sind?

Und weil das alles noch gar nicht geklärt ist, erklärt man kurz und bündig folgendes:

*„Dient eine öffentliche Straße überwiegend einem bestimmten Personenkreis von Benützern, der nicht der Gesamtheit der Gemeindebewohner entspricht, so darf für den Bau und die Erhaltung dieser Straße eine Beitragsgemeinschaft gebildet werden.“*

Da stellt sich doch die Frage: Warum werden die Bewohner der oberen Bihabergstraße von der Gesamtheit der Pressbaumer Bevölkerung ausgeschlossen?

Das würde im weitersten Sinn ja auch bedeuten, dass die Bewohner „In der Bonna“ oder im „Schwabendörfel“ zukünftig für ihre Zufahrtsstraßen selbst aufkommen müssten. Ja, selbst die Wohngemeinschaft B.R.O.T. wäre als interne „Enklave“ von der Gesamtheit ausgeschlossen und für die Straßenerhaltung zuständig.

Werte Damen und Herren, in der Regel sind in Österreich für Gemeindestraßen die Kommunen zuständig und nicht die Anrainer mit einer Beitragsgemeinschaft, die sich die Anteile am Straßenbau erkaufen müssen!

Die Gemeinden sind Träger der Baulast für den Straßenbau, die Straßenerhaltung und den Straßenunterhalt (V-StrG)!

Außerdem haben Gemeinden laut Gesetz für ein Höchstmaß an Sicherheit auf diesen Straßen zu sorgen!

Und auch darüber scheint sich Pressbaums Politikum nicht im Klaren zu sein; wie wäre es sonst zu einem Unfall eines einspurigen Fahrzeuges gekommen, aufgrund des dort herrschenden Straßenzustandes?

WIR! als Pressbaums Bürgerliste, werden versuchen Klarheit in die Angelegenheit zu bringen!